

ÅMOT KOMMUNE

# Rena sentrumsutvikling

Entreprise A1 – Tollef Kildes gate

Vedlegg A – Kontraktsbestemmelser

2013-04-11 Rena sentrumsutvikling.: 5112595

## Innhold

Vedlegg A – Kontraksbestemmelser	1
<b>Generelle kontraksbestemmelser</b>	<b>3</b>
Punkt 8 – Varsler og krav	3
Punkt 10.1 – Forsikring	3
Punkt 10.3 – Kontroll	3
Punkt 11.2 – Kontraksstridig utførelse og skader på kontraktarbeidet i byggetiden	3
Punkt 12.1 – Lover, offentlige forskrifter og vedtak	3
Punkt 15.1 – Generelt	4
Punkt 19.2 – Prosjektering	4
Punkt 19.3 – Fysisk arbeidsunderlag og grunnforhold	4
Punkt 19.6 – Offentlige tillatelser	4
Punkt 20.1 – Avtalt tid for byggherrens medvirkning	4
Punkt 22.1 – Retten til å pålegge endringer	4
Punkt 24.1 – Entreprenørens krav på fristforlengelse som følge av byggherrens forhold	5
Punkt 24.5 – Beregning av fristforlengelse	5
Punkt 25.3 – Entreprenørens varsel om vederlagsjustering	5
Punkt 26.1 – Utførelsesplikt ved uenighet	6
Punkt 38.1 – Avbestilling	6
Punkt 40.2 – Eiendomsrett til materialer	6

## Generelle kontraktsbestemmelser

Norsk Standard NS 8405:2008 "Norsk bygge- og anleggskontrakt" skal gjelde med endringer som beskrevet i det etterfølgende. De enkelte punkter er nummerert med referanse til tilsvarende bestemmelser i NS 8405.

### **PUNKT 8 – VARSLER OG KRAV**

Nytt fjerde ledd:

*Det presiseres at tredje ledd ikke gjelder for krav som fremsettes i sluttoppgjøret. Byggherrens frist for eventuelle innsigelser mot slike krav, herunder at entreprenøren ikke har varslet kravene i tide, fremgår av pkt. 33.2.*

### **PUNKT 10.1 – FORSIKRING**

Etter første ledd tilføyes:

*Forsikringen skal gjelde inntil alle entreprisekontraktene i prosjektet er overtatt av byggherren og alle mangler og feil er rettet og godkjent av byggherren.*

### **PUNKT 10.3 – KONTROLL**

Punkt 10.3 første ledd, første setning erstattes av:

*Entreprenøren skal før oppstart av kontraktarbeidet uoppfordret fremlegge attester for hver tegnet forsikring for byggherrens kontroll.*

Nytt tredje ledd:

*Byggherren plikter ikke å betale vederlag før slik dokumentasjon er fremlagt.*

### **PUNKT 11.2 – KONTRAKTSSTRIDIG UTFØRELSE OG SKADER PÅ KONTRAKTARBEIDET I BYGGETIDEN**

Nytt annet ledd:

*Byggherren kan sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring. Dersom fristen oversittes, gjelder punkt 36.3 tilsvarende.*

### **PUNKT 12.1 – LOVER, OFFENTLIGE FORSKRIFTER OG VEDTAK**

Nytt tredje og fjerde ledd:

*Iht. "Forskrift om allmenngjøring av tariffavtale for byggeplasser i Norge" (AML § 55 K og L, FOR 2010-12-20 nr 1763) skal entreprenøren sørge for at alle arbeidstakere gis minst de lønns- og arbeidsvilkår som følger av allmenngjøringsforskriften. Dette gjelder både entreprenøren og engasjerte underentreprenører.*

*Byggherren har iht. "Forskrift om informasjons- og påseplikt og innsynsrett" (FOR 2008-02-22 nr. 166) § 6 krav på å få innsyn i lønns og arbeidsvilkår hos entreprenøren og engasjerte underentreprenører.*

Byggherren vil iverksette tiltak i tilfeller hvor det foreligger berettiget mistanke om brudd på forskrifter, eller ved henvendelse fra ansattes arbeidstakerorganisasjoner, eller ved henvendelse fra Arbeidstilsynet. Byggherren kan forlange å få utlevert kopi av arbeidskontrakter, lønns slipper og timelister innen 7 dager etter skriftlig forespørsel.

### **PUNKT 15.1 – GENERELT**

Nytt fjerde og femte ledd:

Byggherren skal ha en ubetinget rett til å tre inn i entreprenørens kontrakter med underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere hvis entreprenøren vesentlig misligholder sin kontrakt med byggherren eller sine kontrakter med de ovennevnte, stanser sine betalinger, blir insolvent eller går konkurs.

Entreprenøren plikter å sikre byggherren denne rett ved å innta klausuler som ivaretar disse rettigheter i kontraktene med egne underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere (antikontraktørklausul).

### **PUNKT 19.2 – PROSJEKTERING**

Nytt tredje ledd:

Tegninger vedlagt kontrakten skal ikke benyttes som arbeidstegninger.

### **PUNKT 19.3 – FYSISK ARBEIDSUNDERLAG OG GRUNNFORHOLD**

Nytt tredje, fjerde og femte ledd:

Entreprenøren skal i tillegg til de tolkninger som fremkommer i rapporter vedrørende geotekniske og ingeniørgeologiske forhold foreta egne vurderinger i forbindelse med planlegging og prising av arbeidene.

Feilbedømminger eller unnlattelse på ovenstående punkter berettiger ikke entreprenøren til verken ekstra betaling, forandring av kontraktens priser, forlengelse av tidsfrister, eller andre innrømmelser.

### **PUNKT 19.6 – OFFENTLIGE TILLATELSER**

Nytt annet ledd:

Entreprenøren skal selv skaffe til veie de tillatelser som lover og offentlige forskrifter krever av ham for utførelse av kontraktarbeidet, for oppføring av temporære konstruksjoner, lagring og bruk av spesielle materialer etc., med mindre byggherren i kontrakten uttrykkelig har påtatt seg dette ansvaret.

### **PUNKT 20.1 – AVTALT TID FOR BYGGERENS MEDVIRKNING**

Nytt annet, tredje og fjerde ledd:

Dersom ikke annet er avtalt, kan entreprenøren ikke kreve tidligere levering enn det som anses nødvendig og rimelig, normalt ikke tidligere enn 14 dager før utførelsen av arbeidsoperasjonen. Mindre kompletteringer av underlaget må påregnes helt frem til utførelsestidspunktet.

### **PUNKT 22.1 – RETTEN TIL Å PÅLEGGE ENDRINGER**

Tredje ledd annen setning strykes og erstattes med:

Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

## **PUNKT 24.1 – ENTREPRENØRENS KRAV PÅ FRISTFORLENGELSE SOM FØLGE AV BYGGHERRENS FORHOLD**

Nytt annet ledd:

*Entreprenøren skal i sin fremdriftsplanlegging forutsette en økning av kontraktssum på 10 % uten at han har krav på slik fristforlengelse. Overskrides denne grensen er det kun volumet ut over 10 % økning av kontraktssum som gir grunnlag for fristforlengelse.*

## **PUNKT 24.5 – BEREKNING AV FRISTFORLENGELSE**

Nytt annet ledd:

*Ved beregning av fristforlengelse skal det tas hensyn til fremdriftsvirkningen av eventuelle arbeider som ikke er kommet eller vil komme til utførelse.*

## **PUNKT 25.3 – ENTREPRENØRENS VARSEL OM VEDERLAGSJUSTERING**

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i NS 8405 punkt 25.3 andre ledd bokstav a og fjerde ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

I stedet for andre ledd punkt a og fjerde ledd gjelder følgende bestemmelser for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

### **Uendret byggetid:**

*Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 punkt 25.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.*

*Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:*

$$V_s = 0.5 \cdot R \cdot (A - 1.1 \cdot B) / B$$

*V<sub>s</sub> = Kompensasjon for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging, eks mva*

*R = Opprinnelig avtalt vederlag for rigg- og driftskapittelet, eks mva*

*A = Kontraktsverdi av alt utført arbeid på tidspunkt for opprinnelig sluttfrist, eks mva*

*B = Opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)*

*Ved beregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunkt for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (A), skal følgende ikke tas med:*

- Regulering av kontraktssum pga. lønns- eller prisstigning
- Påslag for administrasjon av sideentreprenør eller tiltransport av entrepris/leverandørkontrakter
- Avbestillingserstatning
- Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg-del
- Kompensasjon for økt rigg-del i endret byggetid

### **Forlenget byggetid:**

*Har entreprenøren krav på fristforlengelse av sluttfristen etter NS 8405 punkt 24.1, jfr. 24.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:*

$$V_f = 0.7 \cdot R \cdot (t_2 - t_1) / t_1$$

*V<sub>f</sub> = Kompensasjon for økte utgifter til kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging, eks mva*

$R$  = Opprinnelig avtalt vederlag for rigg- og driftskapittelet, eks mva

$t_1$  = Opprinnelig byggetid

$t_2$  = Avtalt ny byggetid

*Dersom behovet for rigg- og driftsyttelser i fristforlengelsesperioden er vesentlig lavere enn i byggeperioden for øvrig, skal det foretas en tilsvarende reduksjon av  $R$  i beregningen av kompensasjonen.*

*Kompensasjonen ifølge formlene over skal lønns- og prisreguleres iht. avtalte indekser som angitt i kontrakten, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.*

### **PUNKT 26.1 – UTFØRELSESPLIKT VED UENIGHET**

Tredje ledd utgår og erstattes av:

*Entreprenøren kan ikke kreve at byggherren stiller sikkerhet som vilkår for at arbeidene skal utføres.*

### **PUNKT 38.1 – AVBESTILLING**

Tredje ledd utgår og erstattes av:

*Som avbestilling regnes kun bortfall av hele definerte bygge-/anleggsobjekter og kun dersom kontraktssummen i slike tilfeller med tillegg og fradrag reduseres med mer enn 15 %. Dersom kontraktssummen reduseres med mer enn 15 % som følge av avbestillinger som nevnt, skal kun den del som overskyter 15 % regnes som delvis avbestilling. Avbestillinger som ikke omfattes av de foregående setninger i dette ledd reguleres etter bestemmelsene om endringer.*

Tillegg til fjerde ledd:

*Entreprenøren har bare krav på erstatning for dokumenterte kostnader og kan ikke kreve erstatning for tapt dekningsbidrag og fortjeneste. Reduksjon i mengdeposter (oppmålte mengder) gir ikke grunnlag for å hevde avbestilling uansett størrelse på reduksjonen. Enkeltposter kan settes til null uten at dette anses som en avbestilling.*

### **PUNKT 40.2 – EIENDOMSRETT TIL MATERIALER**

Nytt tredje ledd:

*Alle uttatte masser er byggherrens eiendom.*