

GRUNNKART



Tromsø kommune
Byutvikling

Adresse:

Gnr/Bnr: 119/448

Målestokk: 1:1000

Koordinatsyst.: Euref89

Areal:

Dato: 20.03.2013

Reg. plan 0021
av 30.03.1965

Informasjon

Eiendomsgransene på kartet er ikke rettsgyldige.
Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet.

Eiendomskart, kvalitet

- God
- Usikker
- Planlagt

Bygninger

- Takflate
- Veggliv
- Godkjent

VA-ledning (anslått trasé)

- VL
- SP
- OV
- Kum
- Sluk

Annet

- SEFRAK registrert
- Byggegrense
- Skredsoner



1500 0000 0001
0000 0000 0000

0000 0000



GRUNNKART



Tromsø kommune
Byutvikling

Adresse:

Gnr/Bnr: 119/448

Målestokk: 1:1000

Koordinatsyst.: Euref89

Areal:

Dato: 20.03.2013

Reg. plan 1569
av 09.06.2005
(Stakkevollvegen)

Informasjon

Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige.
Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet.

Eiendomskart, kvalitet

- God
- Usikker
- Planlagt

Bygninger

- Takflate
- Veggliv
- Godkjent

VA-ledning (anslått trasé)

- VL
- SP
- OV
- Kum
- Sluk

Annet

- SEFRAK registrert
- Byggegrense
- Skredsoner







Tromsø kommune

B121569

5 sider



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR REGULERINGSPLAN FOR STAKKEVOLLVEGEN - PLAN NR. 1569

Dato:.....2003-07-22
Dato for siste revisjon:.....2005-03-11
Dato for kommunestyrets vedtak/ egengodkjenning:.....2005-06-09

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- 3.1. Kjørevei, sykkelfelt og langsgående parkering
- 3.2. Fortau
- 3.3. Annet veiformål
- 3.4. Busstopp
- 3.5. Rekkfølgebestemmelser

PLANENS INTENSJONER OG RETNINGSLINJER FOR GJENNOMFØRING:**(IKKE JURIDISK BINDEND)****1. Stakkevollveiens utforming:**

Følgende momenter skal vektlegges i valg av trafikale løsninger og utforming av veien.

- A. Trafikksikkerheten skal bedres, og utbedres med det langsiktige mål å hindre alvorlige ulykker. Dette gjøres ved å redusere antall konfliktpunkt som avkjørsler, og legge opp til en utforming av veien som ikke oppfordrer til høy hastighet.
- B. Gående skal prioriteres, gjennom etablering av høykvalitets fortau i hele veiens lengde, samt sikre, opphøyde overganger på steder som fotgjengerne vil bruke.
- C. Det skal tilrettelegges for de syklende, gjennom etablering av sykkelfelt i kjørebanelen.
- D. Kollektivtrafikken skal prioriteres der det er nødvendig, blant annet ved egne felt inn til lysregulerte kryss. Bussholdeplasser etableres med om lag 200 meters mellomrom.
- E. Byggelinjen ligger 0,5 meter i fra avslutning av fortau. Det anlegges en veigrøft på opptil to meter langs østsiden av veien så lenge det ikke står en bygning inntil byggelinjen. Grøft vil ikke etableres ved regulerte innkjøringer, og i utgangspunktet heller ikke på areal som i dag benyttes til parkering.
- F. Bymessig utforming av veien. Stakkevollveien er et transformasjonsområde, som over tid vil bli en del av det sentrale byområdet. Veien vil derfor bli utformet som en bygate med følgende konsept for utforming som er lagt til grunn for reguleringsplan for veggen og skal legges til grunn for opparbeiding av veggen:
 - Stakkevollvegen er hovedgate i bydelen og det offentlige byrommet som knytter området sammen. Vegens rom betraktes som en bymessig flate, hvor flaten defineres ved, at alle grenser og overganger gis form og inngår i vegkonseptet. Veggen skal utgjøre et bearbeidet rom fra husvegg til husvegg.
 - Veiens grønne rom skal være park og landskapsbehandling av større områder inn mot veiens rom eller på tvers av veiens rom (park i Kullkransvingen, ved Transportsentralen, "Slippen", Kræmer, lekeplassen på oversiden av veggen, Bjørn og nedenfor Nordhaug). Nærmere konkretisering av disse prinsipper vil Byutvikling komme tilbake til i forbindelse med Kommunedelplanen for Stakkevollveien.

2. Forholdet til andre planer

- A. Reguleringsplanen for Stakkevollveien vil være styrende for alle tidligere regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor planområdet
- B. Denne reguleringsplanen vil være premissgivende for de trafikale løsninger i Kommunedelplanen for Stakkevollveien, som er under utarbeidelse.

- C. Hvis utbyggingsplaner i Stakkevollveiens nærhet blir etablert før de trafikale løsninger er tilfredstillende ivaretatt, jfr denne planen, må disse utbyggingsplanene inkludere de deler av trafikkkarealet som må opparbeides.
- D. Reguleringsplaner som blir gjort gjeldende etter at denne blir vedtatt vil gjelde foran denne.
- E. Det skal ikke gis byggetillatelse for nybygg som grenser opp mot området (ihht de grenser som er etablert når planen blir godkjent) på vestsiden før fortau gang- og sykkelvei med kantstein, rumlefelt, bussholdeplass med leskur og parkeringsplasser langs gaten er opparbeidet i hele eiendommens lengde i henhold til prinsippene i denne planen.. (§ 20-4, b)
- F. Det skal ikke gis byggetillatelse for nybygg øst for Hansjordnesveien og Stakkevollvollveien (mot sundet) før gang- og sykkelvei med kantstein, kryss, bussholdeplass med leskur og parkeringsplasser langs gaten er opparbeidet i hele den lengde som eiendommen har i henhold til prinsippene i denne planen, uavhengig om eiendommen grenser til Stakkevollveien eller ikke. (§ 20-4, b)

IV (JURIDISK BINDEND)

I medhold av plan og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet.

3. Offentlige trafikkområder

Opparbeiding av offentlige trafikkområder skal være som vist på plankartet. Total vegbredde, inkludert fortau blir på 16,5 meter.

For tiltak hvor utbygger av tilgrensede områder starter utbygging uten at de nærliggende trafikkområdene er opparbeidet i henhold til denne planen, må utbygger utarbeide planer for dette. Dette arbeidet er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, og det skal foreligge tillatelse fra bygningsmyndighetene. Planene skal være godkjent av anleggssjefen før opparbeidelse igangsettes.

3.1 Kjørevei, sykkelfelt og langsgående parkering:

- a) Kjøreveier skal opparbeides som vist på plankartet. Kjørebanebredden legges til 3,25 meter pluss 0,5 meter skulder, i tillegg til en sykkelbane på begge sider på 1,5 meter. Total kjørebanebredde blir 10,5 meter.
- b) Fotgjengerkrysning av Stakkevollveien skal være som vist på plankartet. Kryssene skal markeres i gateløpet og ha en høyere standard mhp materialbruk enn det øvrige veiareal. Fotgjengerfeltene markeres med storgatestein lagt i forband og heves, samtidig med nødvendig nedsenking av kantstein av hensyn til handikappede oa.
- c) Sykkelfeltene opparbeides som en del av gata (1,5 meter bred på begge sider), og merkes som sykkelfelt ved skilting og kjørebaneoppmerking.
- d) Det tillates kjøreadkomster der det på plankartet er angitt med pil.
- e) Langsgående parkeringslommer kan opparbeides som vist på plankartet.
- f) Det vises til felles rekkefølgebestemmelser når det gjelder etablering av kryss og parkeringslommer.

3.2 Fortau:

- a) Fortauet skal være 3,5 meter bredt, og i tillegg skal det avsettes 0,5 meter på utsiden av fortauet til fremtidig byggegrense
- b) Arealet skal opparbeides med kantstein mot kjørebane på Strandveien. Det skal legges skrå kantstein der det med pil er angitt adkomst over fotgjengerareal.
- c) Midtrabatt skal utformes som et definert skille mellom kjørefelt og skal ha bymessig opparbeiding. Beplantning tillates.
- d) Det tillates at bebyggelsen krages ut over gang- og sykkelareal. Det tillates ikke utkraging over regulert rabatt. Minimum høyde over bakken skal være 4 meter.
- e) Av- og påstigningsareal for buss inngår i arealet. Takoverdekt venteeareal for buss skal utformes som en del av bebyggelsen i tilgrensende byggeområde.
- f) Det vises til felles rekkefølgebestemmelser når det gjelder etablering av fortau/ gangvei.
- g) Vegbelysningen skal ivareta trafiksikkerhet, avvikling av trafikken, estetiske hensyn og generell trivsel, og skal fungere for både fotgjengere, syklistene og kjørende.
- h) Lysmaster og skilt plasseres ca 0,5 meter fra vei.

3.3 Annet veiformål

- a) Det settes av areal til en veigrøft på to meter fra ytterkant fortau og utover på deler av strekningen. Det vil ikke opparbeides grøft ved innkjøring til eiendommer.
- b) Arealet opparbeides til en veigrøft på opp til 0,25 meters dybde, og i den bredde som er nødvendig innenfor avgrenset område.
- c) Dersom det fremmes søknad om bygging av bolig og/ eller næring i byggelinjen i arealet satt av til annet veiformål (veigrøft) skal omsøkte område endre status til bolig og/ eller næringsformål, avhengig av reguleringsformålet til det tilgrensende areal.

3.4 Busstopp

- a) Busstoppene er lagt i lommer, og det skal settes av plass til venteeareal og leskur på alle holdeplasser.
- b) Bussholdeplasser skal opparbeides som vist på plankartet, og med samme krav til materiale som for fortauet.

3.5 Rekkefølgebestemmelser

Det skal ikke igangsettes tiltak for flytting av hus på Stakkevollveien 29 uten at tomt for endelig plassering er avgjort og klarlagt. Det forutsettes at endelig plassering av hus på Stakkevollveien 29 blir på egen tomt eller i nærheten, slik at huset blir å finne i sitt opprinnelige miljø.

V

FELLESBESTEMMELSER

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende fellesbestemmelser:

- A. Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven, og kommunens vedtekter til denne.
- B. Reguleringsbestemmelsene gjelder også for bebyggelsesplanene, såfremt ikke annet angis i bestemmelser til bebyggelsesplanen.
- C. Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses. Melding skal sendes til Tromsø Museum, kulturetaten i Troms Fylkeskommune, Fylkeskulturvernet i Troms, og evt. Samisk Kulturminneråd.
- D. Etter at denne reguleringsplanen er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privat-rettslige avtaler som er i strid med planen.



