



B121088 2 sider

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR DEN ELDRE DEL AV
SYDSPISSEN PERMSENTER:
PLAN 504-1088

Dato: 25.03.92
Dato for siste revisjon: 15.07.92
Dato for kommunestyrets vedtak:
Dato for ~~egengodkjenning~~/stadfesting: 13.07.99

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

6. SPESIALOMRÅDER

1.1 VERNEVERDIGE BYGNINGER OG ANLEGG

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

6. SPESIALOMRÅDER

1.1 VERNEVERDIGE BYGNINGER OG ANLEGG

a) På areal regulert til spesialområde skal eksisterende bygningers opprinnelige ytre bevares. Dersom vinduer eller takflate skal utbedres, bør en søke å få tilbake opprinnelig utførelse.

b) Bygningene kan brukes til offentlig eller allmennyttig virksomhet.

c) Ved brann eller annen gjennomgripende skade på verneverdige bygninger, kan riving godkjennes og ny bebyggelse oppføres.

Nye bygninger skal i størrelse og utforming tilpasses den øvrige verneverdige bebyggelse, og ikke overstige 2 etasjer. Det tillatt bebygde arealet (BYA) på tomta er 7,8 %.

d) Planer om påbygging, ombygging, omfattende utvendige reparasjoner og oppussing av bygninger innenfor spesialområdet, skal godkjennes av bygningsrådet.

Utvendig farge og materialbruk, - herunder utforming av dører, vindust

og skilt, samt takteking , skal godkjennes av bygningsrådet.

e) For sambandsbunkeren (006) og gjerdet rundt det regulerte området med port, gjelder i prinsippet de samme bestemmelsene som for de tre bygningene 001, 002 og 003.

f) Eksisterende trafikkareal innenfor det regulerte området opprettholdes. Forandringer kan gjøres etter bygningsrådets godkjenning.

g) All vegetasjon innenfor området søkes bevart og etterhvert fornyet under hensyntagen til å bevare områdets historiske egenart.

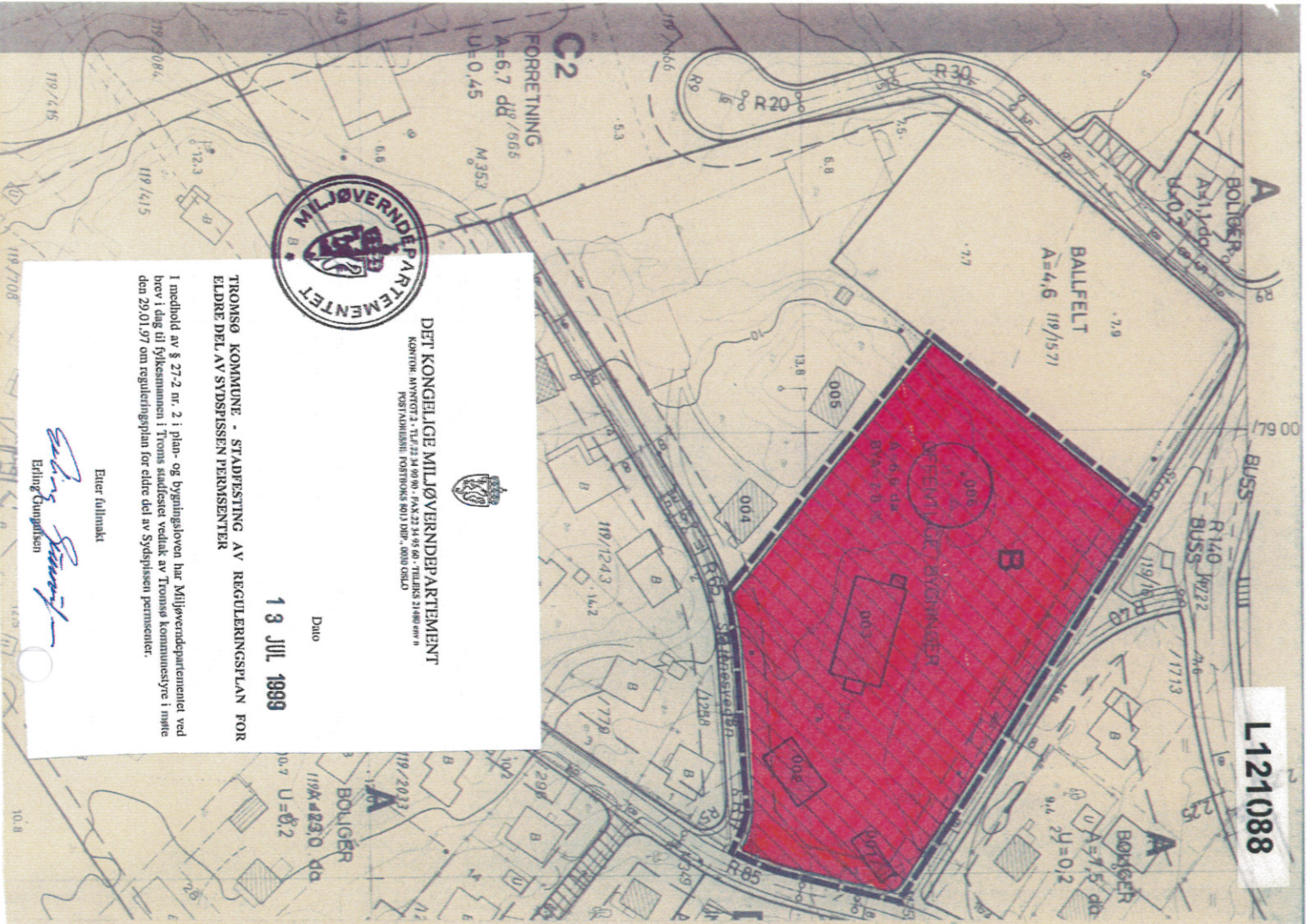
h) Før bygningsrådet treffer avgjørelse i saker under punkt 1.1. b), c), d) og f), skal det innhentes uttalelse fra antikvariske myndigheter.

1.2 FELLESBESTEMMELSER

Etter at denne reguleringsplanen er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.

Plansjefen/eow

L121088



DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT
 KONTOR: ANNETT 2 - TEL: 22 24 90 00 - FAX: 22 24 95 00 - TELEKS: 31 488 00 0
 POSTADRESSE: POSTBOKS 8013 DIR., 0000 OSLO



13 JUL 1999

TROMSØ KOMMUNE - STADFESTING AV REGULERINGSPLAN FOR
 ELDRE DEL AV SYDSPISSEN PERMSENTER

I medhold av § 27-2 nr. 2 i plan- og bygningloven har Miljøverndepartementet ved brev i dag til fylkeskommunen i Troms stadfestet Vedtak av Tromsø kommunestyre i møte den 29.01.97 om reguleringsplan for eldre del av Sydspissen permcenter.

Eier fullmakt

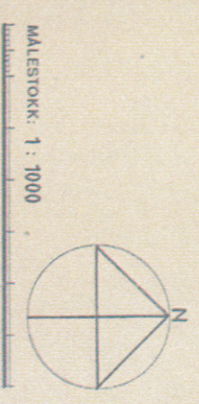
 Erling Gungjosen

TEGNFORKLARING
 P. og BL. §25. REGULERINGSFORMAL

- 1. BYGGEOMRÅDER
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER
- 3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER
- 4. FRIOMRÅDER
- 5. FAREOMRÅDER
- 6. SPESIALOMRÅDER
 VERNEVERDIGE BYGNINGER OG ANLEGG
- 7. FELLESONMRÅDER
- 8. FORNYELESOMRÅDER

STREKSYMBOLER

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
- BYGGEGRONSE
- TOMTEGRONSE
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRIS AV EKISTERENDE BYGG LOKALISERT HELT ELLER DELVIS UTENFOR BYGGEGRONSE, MEN SOM LIKEVEL INNGÅR I PLANEN
- VARV



DATO	SGN.	KARTBLAD:
25.03.92	B.B./HOB	P 28
13.07.92	B.B.	

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO:	SAK NR.
BYGNINGSRADETS VEDTAK	27.04.92	33/92
UTLEGGES TIL OFFENTLIG ETTERSYN	04.05-03.06-92	
PLANUTVALGETS VEDTAK	09.12.96	165/96
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	29.01.97	1/97
STADFESTET AV MILJØVERNDEPARTEMENTET	13.07.99	
REGULERINGSPPLAN FOR: MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: SYDSPISSEN PERMSENTER ELDERE DEL	PLAN NR.:	504/1088
	PLANLEGGER:	PLANSJEFFEN

TROMSØ KOMMUNE



GRUNNKART

Adresse:

Målestokk: 1:1000

Areal:

Gnr/Bnr: 119/3996

Koordinatsyst.: Euref89

Dato: 21.03.2013



Tromsø kommune
Byutvikling

Komm. plan arealdel
0142 2011-2022

Informasjon

Eiendomsgransene på kartet er ikke rettsgyldige.

Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet.

Eiendomskart, kvalitet

- God
- Usikker
- Planlagt

Bygninger

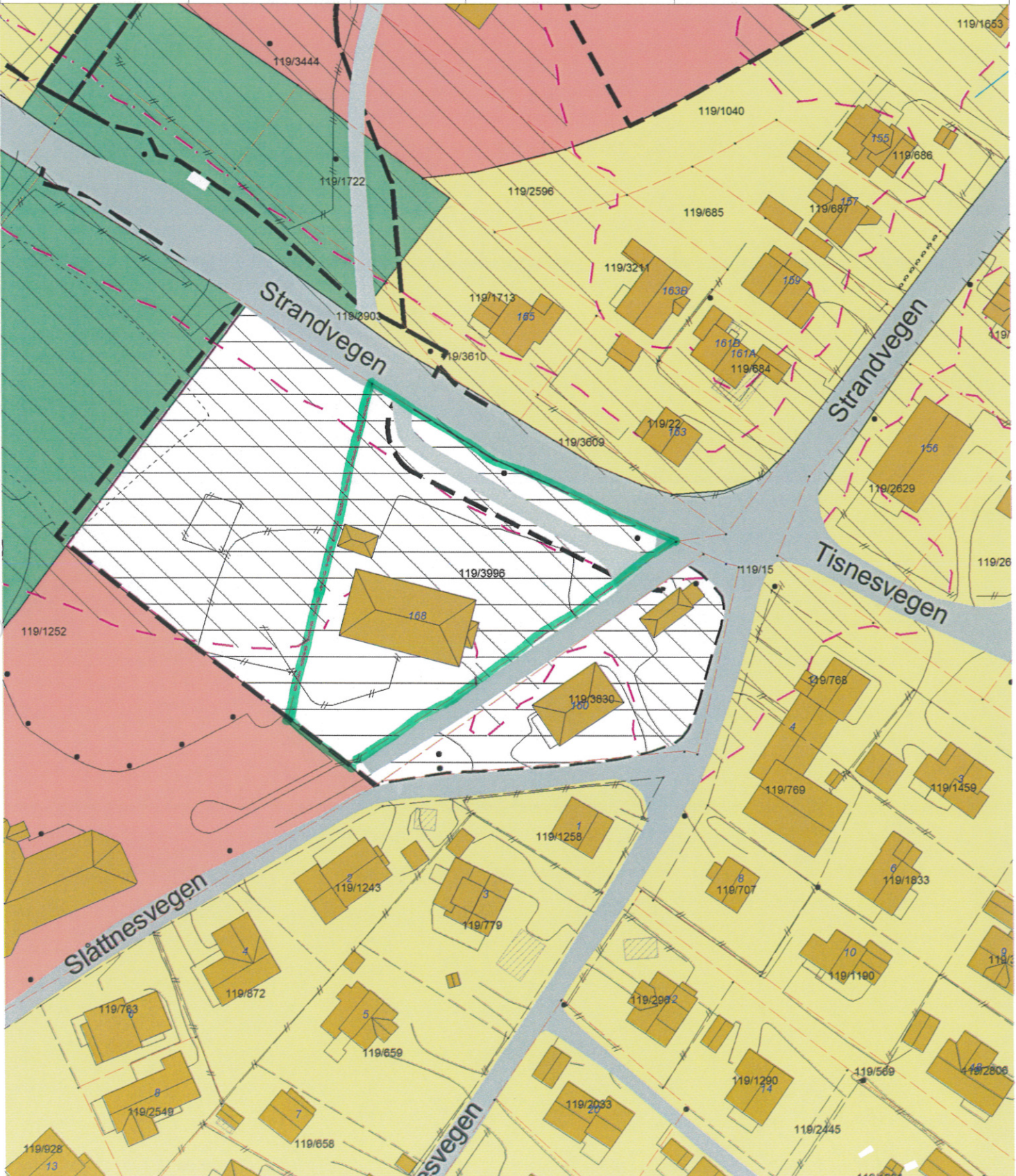
- Takflate
- Veggliv
- Godkjent

VA-ledning (anslått trasé)

- VL
- SP
- OV
- Kum
- Sluk

Annet

- SEFRAK registrert
- Byggegrense
- Skredsoner



11/11/11

