

Spørsmål og svar

Oppdatert arealtall

Grunnlagsskjemaene, vedlegg G1-4 er oppdatert med nye arealtall. Bakgrunnen er at mange av de tidligere tallene var oppgitt som brutto areal, dette er nå justert slik at alle tallene er netto oppvarmet areal.

Spørsmål

1) Kap 1.1.6.: Foreligger det formell dokumentasjon på politisk behandling og intensjonen med å gjennomføre EPC prosjektet?

Svar: Ja, det foreligger formell dokumentasjon fra alle kommunene. Dette kan utleveres på forespørsel.

2) Kap 5.2 og vedlegg A, Kap 4.1: I konkurransegrunnlaget står det at kommunen ønsker "tiltaksplaner med inntjeningsperiode rundt 8 år", mens i vedlegg 2 står det "Ekstrapolert beregnet resultat for EPC_bygningsmassen, tiltaksplaner opp til inntjeningsperiode på 9 år". Betyr dette at målet for inntjeningsperiode er ca 8 år, men alle tiltak inntil 9 år vil bli vurdert?

Svar: Som utgangspunkt ønsker kommunene tiltaksplaner på ca. 9 år ekskl off.støtte. Ved dimensjonering av tiltaksplaner på slutten av fase 1 vil trolig tiltak med enda lengre inntjeningsperiode, kanskje også tiltak med negativ nåverdi, vurderes inn i tiltaksplanen

3) Kap 6.1, pkt. 13: Her ønsker vi en utdypning av hva som faktisk skal leveres. Videre, foreligger det grunnlagsdata på eksisterende veibelysning og plassbelysning (plassering, energiforbruk og teknologi/utstyr, kartutsnitt etc)?

Svar: I tillegg til energianalyser for hvert bygg bes det om en analyse pr kommune som gjelder veibelysning. Tidlig i fase 1 vil det foreligge kartutsnitt med aktuelle veier/plasser med antall armaturer samt type og størrelse

4) Kap 6.2: Inngår kostnaden for energimerking i lønnsomhetskalkylen?

Svar: Nei

5) Vedlegg A, Kap 2 pkt 3.7: Er det feil i nummerering og er det deler av punktet som er utelatt?

Svar: pkt 3.7 i dokumentet skal være pkt 2.7. Dette er korrigeret i en revidert utgave.

6) Vedlegg A, Kap 3 pkt. 3.5: Her ønsker vi en kort utdypning av ”opplegg mot skolesektoren”.

Svar: Tradisjonelt så inngår bl.a. energioppfølging i fase 3. I tillegg ønsker kommunene at det også tilbys aktiviteter som kurs/opplæring av driftspersonell og forslag til aktiviteter/prosjekt mot grunnskole/ungdomsskole som prises inn i fase 3-kostnad. Med andre ord utfordres entreprenørene til å komme med forslag.

7) Vedlegg A, Kap 4: Er det slik at det er totalkostnaden for tiltaksforslagene for kreativitetsbyggene som er bindende, og ikke utstyrsleveranse og arbeid isolert hver for seg (mao at prosentvis fordeling av utstyrsleveranse og arbeid kan variere)?

Svar: Det er totalkostnadene for hvert tiltak som er bindende. Fordeling utstyr/arbeid vil trolig variere mellom tiltakene

8) Vedlegg A, Kap 5, pkt 5.3: Finnes det en liste på ”bygg som ikke er med i EPC byggporteføle” (hvor, hvor store etc)?

Svar: Nei det foreligger ikke pr. d.d, dette behandles i forhandlingene.

9) Vedlegg E, § 2: Her står det at ”entreprenøren skal utføre feilrettende vedlikehold” (..på de systemer og den utrustningen som inngår i tidligere gjennomførte fase 1 og fase 2..). Tolkes dette som at entreprenøren skal utføre, men ikke bære kostnadene ved, feilrettende vedlikehold, såfremt dette ikke inngår i entreprenørens allmenne forpliktelser i reklamasjonsperioden (NS8407)? Og videre at oppdragsgiver bærer kostnadene dersom FDV instruks ikke er fulgt?

Svar:

- NS 8407 gjelder i reklamasjonstida

For hele fase 3 gjelder:

- Entreprenøren utarbeider drifts- og vedlikeholdsinstruksjoner der også kommunens driftspersonell/servicepersonell inngår
- Entreprenøren har ansvar og bærer kostnader, men ikke dersom FDV-instruks ikke er fulgt av kommune/servicepersonell

10) Vedrørende grunnlagsdata:

- Finnes det en utleieplan gymsaler ved Trysil U-skole?

Svar: Det finnes ingen utleieplan for ungdomsskolen kveldstid, men basert på statistikk for 2011, er en gymsal benyttet 5 kvelder i uke, den andre er benyttet 2 kvelder pr uke. I tillegg er i snitt et klasserom i bruk 5 kvelder pr uke.

- Kan vi få oversendt informasjon om FDV og installerte effekter ved datahall og kjøleløsninger ved Åmot Rådhus?

Svar:

Aggregat ute: 14,1 KW

Aggregat inne: 10 kW

Aggregat inne: 7,7 KW

Total ytelse: 31,8 KW «kuldeytelse»

Totalt strømforbruk for alle aggregat: 39,2A.

FDV foreligger dessverre ikke pr. d.d.

11) Vedrørende vedlegg "BOK 1 Stor-Elvdal kommune Teknisk beskrivelse SD-anlegg" og "Forside Stor-Elvdal kommune Bok 1 E1- Automasjonsstekniske anlegg":

Er disse lagt ut som egen entreprise eller skal dette arbeidet inkluderes i EPC tilbud/kontrakt, - dvs at dokumentet er å anse som en spesifikasjon for tilbydere? Hvis det er allerede er gjennomført som egen entreprise, hvem fikk tilsagnet?

Svar: Det er ikke gjennomført entreprise på dette, SD-anlegg i Stor-Elvdal skal inkluderes i EPC

12) Vi ønsker en tilbakemelding på om det er mulig å få tilgang til følgende:

- Eidsiva sine kundesider for hver kommune, slik at vi kan lese av timesverdier på strømforbruk?

Svar: Det blir jobbet med å la entreprenøren få tilgang til strømleverandørens nettsider når kontrakt og fase 1 settes i gang.

- Månedsverdier på varmebruk (fjern, olje etc), og ikke kun årsverdier?

Svar: Er oppgitt i egne vedlegg.

Engerdal: Bruker ikke olje eller fjernvarme
Trysil: Har ikke oversikt over dette pr. d.d.

- Vannforbruk for alle bygg, inkl. vannprisen.

Svar: Er oppgitt i egne vedlegg

- Energibruk 2011, ikke kun for 2010, for alle kommuner

Svar: Er oppgitt i egne vedlegg

- Det ser det ut til at oljeforbruk på Moratunet sykehjem i Koppang varierer stort mellom de to er som er oppgitt, - kan vi få en bekreftelse på at disse tallene stemmer?

Svar: Oljeforbruket har variert i flere bygg. Det skal derfor tas utgangspunkt i de oppgitte tallene.