

Bioforsk Nord Bodø



Konkurransesgrunnlag
med beskrivelse

Bygging av forsøksfasiliteter for dyrking av
marine alger

Tilbudsinnsbydelse

Bioforsk Nord Bodø innbyr til åpen anbudskonkurranse i forbindelse med bygging av nytt laboratorium og kulturrom for dyrking av marine alger i Mørkvedbukta i Bodø kommune. Byggeprosjektet skal gjennomføres som totalentreprise.

For denne anskaffelse gjelder følgende regelverk:

Lov om offentlige anskaffelser av 16. juli 1999 i sin helhet og forskrift om offentlige anskaffelser av 7. April 2006, del I, alminnelige bestemmelser og del II under EØS-terskelverdi.

1.0 Generelle opplysninger

1.1 Orientering om prosjektet

Bioforsk Nord Bodø (BNB) har dyrking av marine alger som sitt arbeidsområde. BNB skal nå bygge opp nye forsøksfasiliteter i Universitetet i Nordland sine lokaler i «Styrhuset» i Mørkvedbukta, Bodø. BNB skal ha sine forsøkslokaler i underetasjen i bygget i hall 7 som tidligere har vært benyttet til kveiteoppdrett. Hallens brutto areal er på ca. 435 m². De nye arbeids/kulturrommene er på ca 150m² og skal bygges opp av isolerte «sandwich» elementvegger type **Huure**[®] isolasjonselementer for kjøle- og fryserom eller tilsvarende. Totalt veggareal er beregnet til ca 220m². Eksisterende tak og vegger skal males og i deler av de nye lablokalene skal det legges nytt gulvbelegg. Eksisterende elektriske installasjoner i hallen skal rives og det skal leveres nye elektriske installasjoner, datakabling og brannsikringsanlegg i henhold til kravspesifikasjonen.

Totalentreprisen omhandler kun bygningsmessige arbeider og elektro. Rørleggerarbeid og ventilasjonsarbeid skal delvis utføres av egne ansatte og delvis innhentes tilbud på senere.

Rammen for kontraktens verdi er satt til om lag **500.000** kroner - eks mva

1.2 Beliggenhet og atkomst

Byggeplassens adresse er: «Styrhuset» i Mørkvedbukta. Skilting vil bli satt ut i området på befaringsdagen.

1.3 Tidsfrister/fremdrift

Planlagt byggestart **26. november 2012** og ferdigstilling ønskes innen **31. desember 2012**

1.4 Entrepriseforhold

Prosjektet vil bli gjennomført som totalentreprise.

1.5 Entreprenørkrav

Entreprenøren er ansvarlig for at prosjektet gjennomføres til det enhver gjeldende regelverk, f. eks Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, Arbeidsmiljøloven og andre aktuelle lover og forskrifter. Det kreves at entreprenør har sentral godkjenning eller får lokal godkjenning for utførelse av arbeidene iht. Plan- og bygningsloven.

Alle arbeider i forbindelse med denne byggesaken skal gjennomføres i samsvar med "Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen" ("Byggherreforskriften"), Entreprenør skal ha en person som er ansvarlig for HMS - saker på byggeplassen. Navnet skal oppgis ved kontraktsinngåelse.

Miljø

Bioforsk er miljøfyrtårn og vil legge vekt på at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til miljømessige forhold under byggeprosessen. Avfall skal sorteres og hovedentreprenør vil bli pålagt å utarbeide en plan for håndtering av avfall. Spesialavfall skal håndteres i hht gjeldende forskrifter.

Kontraktsbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av følgende kontraktbestemmelser;
NS 8407 - Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

2.0 Prosjektbeskrivelse

Prosjektet skal gjennomføres i hht vedlagte beskrivelse og tegninger. Entreprenør er selv ansvarlig for detaljprosjektering av prosjektet.

Entreprenør er ansvarlig for masseberegninger og beregnet utførelse ut fra beskrivelse og står fullt og helt ansvarlig for at alle forhold er ivaretatt og alle kostnader er inkludert i prisen, inklusiv eventuelle innhenting av tillatelse fra offentlig myndighet.

2.1 Dokumentasjon

Når prosjektet er klar for overlevering til byggherren fra entreprenør skal følgende dokumentasjon foreligge:

- Ved overlevering skal all dokumentasjon være oppdatert slik at den stemmer med ferdig overlevert bygning med installasjoner iht. NS3456.

- Dokumentasjon om installerte produkter, komponenter, utstyr og systemer.
- Det skal gis brukeropplæring i tekniske installasjoner.

Sluttoppgjør vil ikke finne sted før all dokumentasjon er i orden.

3.0 Konkurranseregler

3.1 Regelverk

For denne anskaffelse gjelder følgende regelverk:

- Lov om offentlige anskaffelser av 16. juli 1999 i sin helhet
- Forskrift om offentlige anskaffelser av 7. April 2006, del I, alminnelige bestemmelser og del II under EØS- terskelverdi.
- For allmennhetens innsyn i tilbud og anskaffelsesprotokoll gjelder lov av 19.mai 2005 nr 16 om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova)

3.2 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort i Mercell portalen (www.mercell.no) den 21. september 2012.

3.3 Tilbudsbefaring

Tilbudsbefaring avholdes 5. oktober 2012 kl 10.00 på byggeplassen

3.4 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres som åpen anbudskonkurranse uten forhandlinger.

3.5 Rettelser, supplering eller endring av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver rett til å foreta rettelsel, supplering og endringer av konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter. Rettelsel, supplering eller endringer skal umiddelbart sendes samtlige som har meldt seg på konkurransen. Opplysningene som oppdragsgiveren gir på forespørsel fra en leverandør, skal umiddelbart også gis til alle de øvrige. Dersom rettelsene, suppleringene eller endringene som nevnt i første ledd kommer så sent at det er vanskelig for leverandøren å ta hensyn til det i tilbudet, skal det fastsettes en forholdsmessig forlengelse av tidsfristen. Samtlige leverandører skal varsles om forlengelsen.

3.6 Krav til leverandøren

Kravene skal sikre at leverandørene er i stand til å kunne oppfylle forpliktelsene i kontrakten. Oppdragsgiver skal ta hensyn til leverandørenes berettigede interesse når det gjelder beskyttelse av tekniske og forretningsmessige hemmeligheter vedrørende deres foretak.

3.7 Kvalifikasjonskrav

3.7.1 Obligatoriske og ufravikelige krav

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha ordnede forhold mht. skatteinnbetaling og merverdiinnbetaling.	<ul style="list-style-type: none">• Skatteattest (Skatteattest for skatt utstedes av kemner/kommunekasserer (skjema RF-1244)) som ikke er mer enn 6 måneder gammel.• Merverdiavgiftsattest (Attest for betalt merverdiavgift utstedes av skattefogden (skjema RF-1244)) som ikke er mer enn 6 måneder gammel. Utenlandske leverandører skal fremlegge attester fra tilsvarende myndigheter som de norske.
Leverandøren skal ha et fungerende HMS- system.	<ul style="list-style-type: none">• HMS- egenerklæring (Se punkt 1.8.1 i konkurransegrunnlaget)

3.7.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak.	<ul style="list-style-type: none">• Norske selskaper: Firmaattest• Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i bransjeregister eller foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i det land hvor leverandøren er etablert.

3.7.3 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha økonomisk - og finansiell styrke til å gjennomføre oppdraget.	<ul style="list-style-type: none">• Erklæring om foretakets omsetning siste regnskapsår for de ytelser kontrakten omhandler skal fremlegges.

3.7.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Tekniske kvalifikasjoner	<ul style="list-style-type: none">• Tilbyder må kunne bli godkjent innenfor de aktuelle fagområder og tiltaksklasser for prosjektet.
Faglige kvalifikasjoner	<ul style="list-style-type: none">• Det forutsettes at tilbyderne har relevant faglig og administrativ erfaring. Det innebærer bl.a. at tilbyderne og deres prosjektansvarlige, samt øvrig nøkkelpersonell, skal ha gjennomført entrepriser med tilsvarende vanskelighetsgrad, omfang og framdrift.

Krav	Dokumentasjonskrav
	<ul style="list-style-type: none"> Tilbyder må vedlegge referanseliste for de 3 siste år over tilsvarende oppdrag.

3.8 Innlevering av tilbud

Tilbudsbrev, tilbudsskjema og vedlegg/attester i henhold til krav i konkurransegrunnlaget, generell del skal leveres elektronisk via Mercell - portalen, www.mercell.no, innen **1. november 2012, kl 10:00**

Har du noen spørsmål vedrørende dette anbudet, må disse stilles i

kommunikasjonsmodulen i Mercell. Dette for at all kommunikasjon skal loggføres.

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til hvordan du skal laste opp tilbudet ditt, eller hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med **Mercell Support: Tlf: + 47 21 01 88 61/62 eller + 47 97 97 84 72**

Det anbefales at tilbudet leveres inn i god tid før fristens utløp. Skulle det komme tilleggsinformasjon fra innkjøper som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før fristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen går ut.

3.9 Avvisning av tilbud

Oppdragsgiver plikter å avvise tilbudet når det:

- Ikke er levert innen fastsatte frister
- Inneholder fravik fra konkurransegrunnlaget som er i strid med FOA § 8-6
- ikke er vedlagt skatteattester og HMS erklæring jf. Generell del pkt. 2.04
- På grunn av forbehold eller feil, uklarheter eller lignende kan medføre tvil om hvordan tilbudet skal bedømmes i forhold til de øvrige tilbudene.

3.10 Vedståelsesfrist

Vedståelsesfrist er opplyst i Mercell

3.11 Tildelingskriterier for kvalifiserte tilbud

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som er økonomisk mest fordelaktig basert på følgende kriterier

Kriterier	Dokumentasjon
Pris (60 %) - Fastpris	<ul style="list-style-type: none"> Pris som framkommer av tilbudsbrev inklusiv prisstigning. Er ikke prisen fast vil tilbudet bli tillagt et skjønsmessig beløp for prisstigning
- Timepriser	<ul style="list-style-type: none"> Timepris for alle aktørene vil bli lagt til grunn.

- Påslagsprosent	<ul style="list-style-type: none"> • Påslagsprosent for tilleggsleveranser vil også vektlegges.
Kvalitet (20 %)	<ul style="list-style-type: none"> • Kvaliteten på de tilbudte materialer og komponenter mht. drift og vedlikehold. • Referanser fra sammenlignbare oppdrag vil bli vektlagt
Leveringstid (20 %)	<ul style="list-style-type: none"> • Grov framdriftsplan for arbeidene

3.12 Vurdering av tilbud

Det tilbud som anses økonomisk mest fordelaktig vil bli valgt. Ved vurderingen vil det bli lagt vekt på om entreprenøren har det faglige, tekniske, miljømessige og økonomiske grunnlag som er nødvendig for oppfylning av kontrakten. Referanser vil bli tillagt vekt. Dersom et tilbud har så lav pris at det står i åpenbart misforhold til det som skal leveres, og tilbyderen ikke kan oppgi fyllestgjørende grunner for dette, kan tiltakshaver forkaste tilbudet

NB! Tilbud som er ufullstendig utfylt, eller som ikke er utfylt iht. bokens uttrykte forutsetninger, kan bli forkastet. Evt. ønsker om endringer i forhold til konkurransegrunnlagets tekst/uttrykte forutsetning anføres i tilbudsbrev som alternative ytelser/priser.

3.13 Kontroll av prisene i tilbudet

Byggherre vil gjennomgå tilbudet med sikte på å rette opp regnefeil o.l.

3.14 Offentlighet

Bioforsk er forutsatt å følge så vel Offentlighetsloven som Forvaltningsloven. Dersom leverandør ønsker opplysninger unntatt offentlighet, skal leverandør levere to (2) eksemplarer av tilbudet. Et av eksemplarene skal være normalt. Eksemplar nummer to skal være sladdet. Det vil si at alle punkter og all informasjon som leverandør ønsker unntatt offentlighet skal sladdes.

3.15 Avlysning og totalforkastelse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avslutte prosjektet selv om tilbudene foreligger, dersom dette er nødvendig pga. for høy pris, ikke nødvendige politiske vedtak etc. Dette skal kunne gjøres uten at tilbyder har krav på noen form for vederlag.

