



Bioforsk Nord Holt.

Forenklet beskrivelse av utbedring i 2. etg i kontorbygget.

Generelt

Andre etasje i vårt kontorbygg skal renoveres. I korridor mot 6 kontor skal det tas ut åpning for glassfelt ved siden av dørene og dørene skal byttes til dører med glassfelt i hele dørens lengde. Ved ett kontor skal kun dør skiftes.

Samtlige vinduer i etasjen skal skiftes og i korridor og kontorer skal samtlige vegger og listverk utbedres og males. Gulvbelegg forutsettes beholdt.

Før overlevering skal hele arealet utvaskes. Vindu skal rengjøres og pusses.

Budsjettavhengig vurderes det om vinduer i andre deler av bygget også skal skiftes og det ønskes spesifisert pristilbud på dette også

Korridorvegg: glassfelt og dør

Veggene i korridor er av teglstein som er pusset på begge sider. Gamle dører skal fjernes og det skal tas ut åpning i vegg for glassfelt ved siden av dørene.

I korridorvegg mot kontor 213, 214, 218, 220, 221, og 222 benyttes likt glassfelt og dør med glassfelt.

- Dør: Høyde 2000, bredde 900.
- Glassfelt: Høyde 2000, bredde 300.

Mot kontor 219 skal kun dør skiftes - dørbredde 900. Dører skal leveres med dørhåndtak og låskasse/lås. Det ønskes tilbud på dører og glassfeltinnramming i bøk

Utbedring vegg

Vegg mellom rom 213 og kjøkken skal utbedres for å oppfylle krav til lydgjennomgang.

Ly

dkrav: 25 dB til nye dører og glassfelt mot korridor og 40dB i vegg.

Vinduer:

Samtlige vinduer i 2. etg skal skiftes ut med Nordan Sikkerhetsvindu eller tilsvarende. (også vindu i kjøkken, spiserom og møterom skiftes). Nye vinduer skal tilfredsstillende gjeldende forskriftskrav med u-verdi på 1 eller lavere. Vinduene skal være åpnings- og svingbare med utvendige aluminiumprofiler og tilpasset husets eksisterende vinduer i form og utseende.

Vedlegg B

Antall vindu og størrelse:

- 25 stk: 85x145 (BxH)
- 4 stk : 55x85 (BxH)
- 1 stk : 85x115 (BXH)

NB: nøyaktige mål må tas på stedet før bestilling

Budsjettavhengig vurderes det utskifting av vinduer i andre deler av bygget også. Det ønskes spesifisert stykkpris på utskifting av samme type vindu som nevnt ovenfor.

Elektro

Samtlige stikkontakter og brytere i korridor og kontorer skal skiftes ut. I kontorene skal det monteres kanal under vindu med 2 stk 3 - veis stikk og doble datapunkter for hver arbeidsplass. Sikringsskap i korridor skal skiftes. Eksisterende belysning og varmeovner beholdes.

Det må påberegnes omlegging/utskifting av deler av det eksisterende elanlegget som er skjult i korridorvegg.

Brannvarsling

Det skal monteres nytt opplegg for brannvarslingsanlegg med nødvendig antall adresserbare brannmeldere. *NB. Dette skal også gjøres i første etg - totalt areal ca 120² fordelt på 2 kontor, ett lite møterom (19m²), felleskontor (70 m²) og korridor (13m²)* Sentral er montert ved hovedinngang i 1. etg.

Data

Det skal trekkes doble datakabler fra serverskap ved inngangsparti til samtlige kontor (7stk) og møterom. Det må vurderes om eksisterende serverskap er for lite og må skiftes ut. Det må påberegnes boring i etasjeskiller og murvegger for nye kabler. Gjennomsnittlig kabellengde er beregnet til 25 m x 2 til hvert kontor.