

Besøksrapport

27. januar 2012

Kunde

2686 LOM
- Tlf. -

Deres referanse nummer

Prosjektnummer
521225100015

Oppdrag mottatt
17.01.2012



Prosjektadresse
Lom Samfunnshus
2686 LOM

Deres referanse
Tlf.

Rekvirent
Tlf.

Forsikringstaker
Lom Samfunnshus Tlf. - -
2686

Forsikringstakstmann
Tlf.

Uavhengig takstmann
Tlf.

Kontaktpersoner
Tlf.

Andre rekvirerte håndverkere

Forsikringstype/Skadetype
Bygg
Miljø

Utførende avdeling i Polygon
Hamar, 62 55 04 44

Avtale

Prosjektleder
SØRUM JAN
Tlf. 62 55 00 44 911 14 720

Kontoransvarlig
ERIKSEN RACHEL

Elektroniker

Tlf.

HMS-ansvarlig

Tlf.

Underleverandører rekvirert av oss

SKJEMAER

BESØKSRAPPORT

Besøksrapport

Kunden kontaktet:	2012-01-17
Oppstartsdato:	2012-01-25
Beskrivelse av skaden og bekreftelse av skadeårsak:	Muggsopp og begynnende råteskader i himling i svømmehall. Hele taket er mer eller mindre berørt med muggsopp. Årsaken kan være sammensatt. Kondens mot yttervegg/himling pga. Eswa takvarme som ikke fungerer. Eller at ventilasjonsanlegget ikke har fungert tilfredsstillende i perioder over 42 år.
Totalt skadeomfang (areal, lengder, overflater etc.):	Svømmehallen er på totalt 216 m ² . Det er 12 felt mellom betongdragerne. Feltene er kledt med panel og isolert med isolasjonsmatter. Disse bør sjekkes og skiftes i sin helhet. Det er hulrom over isolasjonsmattene mot betongdekket over for å få luftsirkulasjon og forhindre kondens.
Anses boligen som beboelig:	Nei
Arbeid som skal utføres eller er utført (type, omfang og pris):	<p>Under besiktigelse var svømmehallen stengt. Det foregår for tiden større utbedringer i andre deler av bygget. Men ikke noe i tilknytning til svømmehallen. Kan ikke se at utbedringene av bygget har noe med dette muggsoppangrepet å gjøre.</p> <p>Når man ser på det området som er åpnet mot ytterveggen i taket over nødutgangen er det tydelige tegn på at dette er et problem som har pågått over tid. Det er påbegynnende råteskader i nedlektet himling. Spiker er rustet og kan ha dårlig feste inn i betongen. Dette bør sjekkes nærmere rundt omkring pga. sikkerheten.</p> <p>Eswa varmematrasjen som ligger i ca. 1.5 meters bredde fra ytterveggen og innover i rommet over panel og strien har ikke vært i drift den senere tid. Ved spørsmål om når det sist var i bruk og fungerte er det ingen som kan svare sikkert. Det kan ha vært i ustand i flere år. Bygget er fra 1970 og himling er fra byggeår.</p> <p>Eswa takvarmen er lagt der for å hindre kondens fra ytterveggene oppe i himlingen når avdampingen fra bassenget treffer taket. Når Eswa varmen ikke har fungert over tid har vi fått denne råte og kondensskaden mot ytterveggene i himling. Samtidig må det videre sjekkes om det er lekkasjer fra yttersiden. Noe som er lite trolig.</p> <p>Muggsoppen langs himlingen ved ytterveggen kan komme både fra kondens mot yttervegg og pga. at ventilasjonsanlegget/befuktingsanlegget ikke har fungert tilfredsstillende over tid eller i perioder. Det er vanskelig å si når dette har skjedd.</p>

	<p>Men man vet at slike angrep starter lettest når ventilasjonsanlegget står og avdampingen av varmt vann skjer mot himlingen.. Dette kan ha skjedd flere ganger over 40 år. Men den grønne muggsoppen vi nå ser er ganske fersk og har sannsynligvis kommet i løpet av vinteren eller siste året.</p> <p>Det er ikke akseptabelt å ha muggsopp innendørs i bygninger der det oppholder seg mennesker. Derfor må dette utbedres før svømmehallen igjen tas i bruk. Det er ikke mulig å sanere bort dette ved rengjøring. Det blir for dyrt og lite hensiktsmessig på sikt. Her bør det vurderes å legge ny himling i hele taket i svømmehallen basert på nye metoder som finnes i dag. Strie over panelet i taket er enkelte plasser helt råtnet opp og går i oppløsning ved berøring.</p> <p>Lekter i taket er antageligvis festet med spiker som er skutt inn i betongen ved byggeåret i 1970. Bæreevnen for spikrene bør også vurderes nå da de kan ha rustet i stykker og himling i verste fall kan sitte dårlig.</p> <p>Himlingen er slik laget at det er hulrom over sydd matte ned mot strie og panel med luftsirkulasjon mot betong dekke og etasjen over. Det er godt synlig muggsopp angrep i himling over bassenget også.</p>
Tillegg/forbehold:	<p>Enkelte personer er disponible til å reagere på muggsopp sporer og dårlig inneklimate lettere enn andre. Muggsopp sporer har nok vært i svømmehallen over en lengre periode i varierende mengde. De som er lett disponible for muggsopp kan ha reagert ved tett nese og forkjølelses symptomer uten at de vet hvorfor ved bruk av bassenget. Men dette forsvinner som oftest når de har forlatt svømmehallen. Da personer oftest oppholder seg i hallen i ca. 2-3 timer pr. gang kan jeg vanskelig se at bruken kan ha påvirket besøkende permanent og gitt kroniske lidelser relatert til svømmehallens muggsoppangrep. Ventilasjonsanlegget har blitt sjekket at det har fungert hver gang bassenget har vært i bruk.</p> <p>Saneringen av svømmehallen bør utføres på en slik måte at spredning av sopp sporer ikke føres ut i andre deler av bygget. Ventilasjonsanlegget bør tettes og antageligvis må bassenget tømmes for vann. (hvis man ikke lager et gulv over bassenget). Infisert materiale fra taket fjernes via nødutgangen i enden på rommet og rett ut i friluft. Ikke via korridorer. De som utfører saneringen bør bruke maske med P3 filter. Luftrensere bør også settes ut i rommet for å danne undertrykk mot uteluft og for å suge til seg sporer som sprer seg med luften under sanering.</p> <p>Deretter kan hele svømmehallen støvsuges, desinfiseres i tak gulv og vegger. Så kan man evt. spyle hele rommet før man bygger opp igjen. Man bør også vurdere å rengjøre ventilasjonsanlegget</p>

	tilknyttet bassenget. Men dette kan vurderes ved først å sende tape avtrekk av kanalene og/eller aggregatet til Mycoteam as for analyse for å se på mengden muggsopp sporer og om det er nødvendig med rens av kanalene.
Er det utarbeidet plan for sikker jobbanalyse (HMS):	Nei
HMS-koordinator:	
Besiktigelsesdato:	2012-01-25
Ferdigstillelsesdato:	


SIKKER JOBBANALYSE

Sikker jobbanalyse

Mulige sikkerhetsrisikoer:	
Sikkerhetstiltak:	
Sikkerhetsutstyr som skal være til stede:	

UTSTYR

FOTO

	<p>Bilder 2:</p> <p>Synlig mugg mot yttervegg i takpanel. Luftespaltene for lufting over himling vises her mot betongveggen</p>
	<p>Bilder 3:</p>
	<p>Bilder 4:</p> <p>Her er panel, strie og isolasjon tatt ned. Eswa varme og isolasjon over der. Eswa varme bare ca. 1.5 m ut fra veggen langs ytterveggene på bygget.</p>
	<p>Bilder 5:</p> <p>Mot yttervegg. Her er Eswa varme bak strie. Deretter sydd svart matte på ca. 2-5 cm. Hulrom over der igjen for lufting opp mot betong dekke. Sirkulasjon av luft over himling via luftespalter på hver side av rommet opp i hvert nedlektet felt.</p>



Bilder 6:

Himling over bassenget. Man kan se muggen mellom plankene. Det ble stukket en tommestokk opp i strien og den gikk rett igjennom uten motstand. Viser at strien er helt morken enkelte plasser.



Bilder 7:

Himling i taket er åpnet over nødutgangsdør i hjørnet av bygget. Synlig fukt på betong over spikerslag. Treverk og spiker/skruer her har vært berørt av fukt over lang tid.



Bilder 8:

Feltene over bassenget er vanskelig å inspisere men man kan se sopp/mugg i taket mellom tak bordene.

Signatur: