

AVTALEFORMULAR

AVTALE OM PROSJEKTGJENNOMFØRING

Mellom

Xx KOMMUNE (Oppdragsgiver)

og

ENTREPRENØR

EPC-kontrakt Sør-Østerdalskommunene**§ 1 Parter**

Oppdragsgiver:

Org nr:

Adresse:

Kontaktperson:

(nedenfor kalt oppdragsgiveren)

Entreprenør:

Org nr:

Adresse:

Kontaktperson:

Prosjektleder:

(nedenfor kalt entreprenøren)

Oppdragsgiver og entreprenør har i dag inngått avtale på de vilkår som angis i denne avtalen samt bilag (nedenfor kalt Avtalen).

§ 2 Bakgrunn og hensikt

Avtalen hører til Avtale om eiendomsutviklingsprosjekt, datert *dato* og Avtale om prosjektutvikling datert *dato*, inngått mellom samme parter og utgjør avtalegrunnlaget som skal gjelde mellom partene i fase 2: Prosjektgjennomføring.

§ 3 Avtalens omfang og dokumenter

Entreprenøren påtar seg å gjennomføre en totalentreprise som består av å levere og installere de anlegg og de tjenester som er spesifisert i Prosjektutviklingsrapporten i Vedlegg A, på oppdragsgiverens regning og i overenskomst med kontraktsdokumentene nedenfor:

- 01 Denne Avtalen om prosjektgjennomføring med vedlegg, datert *dato*
- 02 Protokoll fra prosjektutviklingsmøte datert *dato*
- 03 Tilbud datert *dato*
- 04 Konkurranseskrift for Energisparekontrakt med vedlegg, datert *dato*
- 05 NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Dersom motstridende opplysninger forekommer i dokumentene ovenfor gjelder de i rekkefølge som over så fremt omstendighetene ikke åpenbart leder til annet.

§ 4 Gjennomføring

Entreprenøren skal gjennomføre de tiltak og tjenester som fremgår av den endelige Prosjektutviklingsrapporten i Vedlegg A, som er godkjent av partene etter forhandlinger.

Entreprenøren skal gi nødvendig informasjon til driftspersonell og virksomhetsledere i god tid før arbeider iverksettes. Arbeidene skal planlegges og utføres slik at de er til minst mulig hinder for virksomhetene.

Etter at fase 2, Prosjektgjennomføring er gjennomført, skal entreprenøren følge opp at investeringene får den forventede lønnsomhet. Entreprenøren skal samarbeide med kommunens virksomhetsledere, medarbeidere og brukere for å få økt fokus på prosjektet.

EPC-kontrakt Sør-Østerdalskommunene

§ 5 Fremdrift

Entreprenøren skal begynne kontraktsarbeidene omgående etter at denne avtalen er skrevet under av begge parter, og alle tiltak skal være ferdigstilt i sin helhet *dato*. Omforent fremdriftsplan i henhold til Vedlegg B gjelder for entreprisen.

Entreprenøren skal påbegynne Prosjektoppfølgingen (fase 3) omgående etter godkjent sluttbefaring for fase 2. Kontraktstidens lengde er like lang som tilbakebetalingstiden i år, regnet fra tidspunktet da den siste eiendommen er godkjent ved sluttbefaring.

Entreprenøren skal rapportere status for oppnådde besparelser kvartalsvis.

Entreprenøren skal presentere energiregnskap for foregående år senest 1. februar hvert år.

Årlige kontraktsmøter skal finne sted siste uken i februar med start 20xx hos oppdragsgiveren.

Her skal årsavstemming gjøres.

§ 6 Avvik fra NS 8407

Det gjøres avvik fra NS 8407 punkt 7.3 siden oppdragsgiver ikke skal stille sikkerhet.

Det skal ikke foretas indeksregulering etter NS 8407 pkt. 26.2, jf. § 8 nedenfor.

Det gjøres avvik fra NS 8407 punkt 41.2.1, som skal lyde:

42.2.1 Reklamasjon ved overtakelse

Byggherren taper sin rett til å gjøre mangel gjeldende dersom han ikke senest ved overtakelsesforretningens avslutning melder fra om mangel som han har eller burde ha oppdaget ved gjennomføringen av overtakelsesforretningen, eller som han har oppdaget ved kontroll av dokumentene, jf. 37.1.

Mangelen skal angis i overtakelsesprotokollen. Med overtakelsesforretning menes her sluttbefaringen for fase 2 som innleder Prosjektoppfølgingen (fase 3), jf. § 5. Denne bestemmelsen innebærer likevel ingen reduksjon av entreprenørens besparellesgaranti etter § 7.

Det gjøres avvik fra NS 8407 pkt. 42.3.1, 42.3.2 og 42.2.2 gjennom reglene om entreprenørens besparellesgaranti i § 7.

NS 8407 pkt. 50.3 skal ikke gjelde.

§ 7 Besparellesgaranti

Entreprenøren påtar seg et garantiansvar som gjelder årlige energibesparelser i den garanterte tilbakebetalingsperioden for investeringen. Denne perioden fastsettes til x år, regnet fra godkjent sluttbefaring for fase 2.

Samlet energibesparelse er beregnet til xx kWh/år. Effektbesparelsen er beregnet til xx kW. Grunnlaget for besparelsene er dokumentert i Prosjektutviklingsrapporten i vedlegg A og grunnlagsdata i vedlegg C.

Entreprenøren garanterer en besparelse på 90 % av beregnet energibesparelse, tilsvarende xx kWh/år. Årlig besparelse refererer seg til hele år regnet fra og med 01.01.20xx. Garantert årlig besparelse fra avslutningen av fase 2 til første årsskifte og fra siste årsskifte og frem til utløpet av fase 3, fastsettes forholdsmessig under hensyntagen til den variasjon i energiforbruket som følger av årstidene.

EPC-kontrakt Sør-Østerdalskommunene

Det gjelder ingen garantert besparelse i fase 2. Eventuell besparelse i fase 2 tilfaller oppdragsgiveren.

Dersom garantert besparelse ikke oppnås, skal entreprenøren betale differansen mellom garanterte og oppnådde besparelser. Energiprisen, som skal legges til grunn, er angitt for hvert bygg i vedlegg C.

Dersom besparelser ikke innfris som følge av feil ved tekniske installasjoner og utstyr som ikke er levert av entreprenøren som del av prosjektet, skal dette tas hensyn til i beregning av garantibesparelsen. Slike feil skal forsøkes rettet opp så raskt som mulig.

Entreprenøren er forpliktet til å utbedre mangler i samsvar med NS 8407 punkt 42.3 som han blir kjent med i løpet av fase 3, såfremt manglene medfører at garantert energibesparelse ikke vil kunne oppnås i første driftsår etter utløpet av fase 3. Oppdragsgiveren taper retten til å påberope seg slike mangler etter utløpet av fase 3, med mindre manglene har sin årsak i forsett eller grovt uaktsomt forhold hos entreprenøren, eller at entreprenøren må ha kjent til manglene før utløpet av fase 3.

Dersom årlig besparelse overstiger det som er garantert, skal oppdragsgiveren og entreprenøren dele tilleggsbesparelsen, som er oppnådd over 110 %, med en halvpart på hver. Tilleggsbesparelse inntil 110 % tilfaller oppdragsgiveren i sin helhet.

Ved endring i bygg, som oppdragsgiveren i løpet av fase 1, 2 eller 3 bestemmer seg for å utføre, for eksempel på grunn av endring i virksomheten, skal oppdragsgiveren informere entreprenøren før igangsetting av arbeidene. Dersom endringen påvirker energisparingen skal beregningsunderlaget for garantien justeres av entreprenøren og godkjennes av oppdragsgiveren.

§ 8 Betaling

Entreprenøren har rett til betaling av xx kr (eks mva) for sitt arbeid. Prisen er fast og skal ikke indeksreguleres. Prisen skal dekke alle tiltak og aktiviteter i fase 2. Oppdragsgiveren skal betale entreprenøren i henhold til omforent betalingsplan i Vedlegg D.

§ 9 Befaring og overtagelse

Person for befaring utpekes av oppdragsgiver. Oppdragsgivers overtakelse skjer etter at ferdigbefaring er gjennomført og rapport fra denne er godkjent og underskrevet av oppdragsgiveren. Ferdigbefaring i fase 2 skal utføres i henhold til tidspunkt for ferdigstilling for hvert objekt, som angitt i omforent fremdriftsplan i Vedlegg B. Etter at fase 3 er avsluttet skal avsluttende statuskontroll gjennomføres.

§ 10 Overførsel av rettigheter og plikter

En part har ikke rett til å overlate sine rettigheter eller plikter i henhold til Avtalen helt eller delvis uten motpartens skriftlige godkjenning i forkant. Derimot er partene enige om at dersom en eller flere av eiendommene selges, har den eller de nye eierne rett til å ta over den del av Avtalen som gjelder berørte eiendommer.

§ 11 Tvister

Tvister mellom partene om kontraktsforholdet bør søkes løst i minnelighet.

EPC-kontrakt Sør-Østerdalskommunene

Tvist som ikke avgjøres i minnelighet, avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene blir enige om avgjørelse ved voldgift.

Oppdragsgiverens verneting skal være verneting for alle søksmål som måtte utspringe fra kontrakten.

Avtalen er opprettet i to (2) likelydende eksemplarer og hver av partene tar vare på et eksemplar.

Sted:	Sted:
Dato:	Dato:
Oppdragsgiver:	Entreprenør
Underskrift:	Underskrift:
Navn:	Navn:
Stilling:	Stilling

VEDLEGG

Vedlegg A	Prosjektutviklingsrapport
Vedlegg B	Fremdriftsplan
Vedlegg C	Grunnlagsdata
Vedlegg D	Betalingsplan