



# Prosjekt Nybygg, lager/utstillingslokale Dølmotunet

## **BOK 1      FORENKLET TILBUDSBESKRIVELSE**

Byggested      **Dølmotunet**  
                    **2540 Tolga**  
Tiltakshaver    **Tolga kommune**

Entrepriseform **Totalentreprise**

Utarbeidet av: Ark. Berg og Østvang as, Brutippen 13, 2550 Os i Ø  
E.N

Dato              **23. 03. 2012**  
Revidert

# Del 1

## TILBUDSKONKURRANSE, TOTALENTREPRISE LAGER/UTSTILLINGSLOKALE DØLMOTUNET.

Tolga kommune skal bygge nytt lager og utstillingslokal på Dølmotunet

Bok 0	- Tilbudssinnbydelse - Adresser, orientering - Anbudsbestemmelser - Kontraktsbestemmelser
Del 1	- Tegningsliste - Tilbudsskjema og prissammenstillinger mm.
Del 2	- Detaljprosjektering - Info, Tekniske krav - Beskrivelse - kravspesifikasjon - Tegninger fra arkitekt

### KORT INFO OM PROSJEKTET:

Bygningen:	Nybygget har en grunnflate på ca 255 m <sup>2</sup> i 1 etasje,. Bygget skal bestå av en uisolert og isolert del. Kald del skal bestå av magasin, lager. Isolert del skal bestå av utstillingsrom, kiosk og kjølerom.
Konstruksjon:	Bygningen skal bestå av bindingsverkskonstruksjon med saltak basert på sperrer. Rom 05 Utstilling skal ha sperretak.
Ventilasjon	Bygningen skal ikke ha innlagt ventilasjon. Naturlig ventilasjon med spalteveintiler/ventilasjonsluker.
Oppvarming	Oppvarming er elektrisk oppvarming. Mulighet for vedovn.
Elektrisk	Det elektriske anlegget skal ha kapasitet til å drifte utendørs arrangementer og mobil ute-scene.
Isolering	Bygningen er delvis isolert; utstilling kiosk og lager isoleres. Lagerdel skal ikke isoleres.
Søknader	Det søkes om rammetillatelse for prosjektet, med Arkitektene Berg og Østvang as som ansvarlig søker.

## TEGNINGSLISTE

Tegninger fra arkitekt:

Tegning nr	Innhold	Målestokk
1613-001	Situasjonsplan	1:500 / A3
1613-201	Plan 1.etasje	1:100 / A2
1613-202	Takplan	1:100 / A2
1613-301	Snitt	1:100 / A2
1613-401	Fasader	1:100 / A2
1613-501	Detalj 1	1:10 / A4
1613-502	Detalj 2	1:10 / A4
1613-503	Detalj 3	1:10 / A4
1613-610	Dørskjema	A4 stående
1613-611	Liste dører	A4 liggene
1613-620	Vindusskjema	A4 stående
1613-621	Liste vinduer	A4 liggene

## TILBUDSSAMMENDRAG

### TILBUDSSKJEMA

#### Tilbudssammendrag

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som som omfattes av tilbudsgrunnlaget tilbys for:

00 Rigg og drift	_____
01 Rivingsarbeider	_____
02 Grunnarbeider	_____
03 Betongarbeider	_____
04 Bærende konstruksjoner i tre og stål	_____
08 Tømrer og snekkerarbeider	_____
09 Stål og metallarbeider	_____
10 Blikkenslagerarbeider	_____
11 Maler og byggtapetserarbeider	_____
12 Inventar og utstyr	_____
15 Utomhusarbeider	_____
31 Rør og sanitæranlegg	_____
36 Ventilasjonsanlegg	_____
37 El-anlegg	_____
SUM EKS. MVA	_____
25% mva	_____
SUM INKL. MVA	=====

Alle poster skal fylles ut



## GJENNOMGÅELSE AV TILBUSSDOKUMENTENE

Tilbyder erklærer å ha kontrollert at alle sider og tegninger er med i det utleverte materialet.

## FORBEHOLD

Eventuelle forbehold skal fremgå komplett av vedlagt tilbudsbrev

## FIRMAOPPLYSNINGER OG UNDERSKRIFT

### Firmaopplysninger:

Firma:.....

Adresse: .....

Telefon: .....

Telefax: .....

E-post: .....

Organisasjonsnummer: .....

### Underskrift:

Sted: .....

Dato: .....

Underskrift: .....

## **PROSJEKTERING.**

Igangsettingssøknad utarbeides av entreprenøren. Alle søknader som er nødvendige i byggeperioden besørges av entreprenøren.

Tegninger, beskrivelser og beregninger skal leveres av entreprenøren. Tekniske fag og arkitektfag skal prosjekteres ihht. Norsk Standard. Det stilles samme krav til totalentreprenørens prosjektering som ved «tradisjonell» prosjektering.

Det vil bli krevet at totalentreprenøren utarbeider egen framdriftsplan for detaljprosjektering for å sikre at denne utføres i rimelig tid før utførelse.

Senest 6 uker etter at byggherren har overtatt kontraktarbeidet, skal totalentreprenør overlevere ett sett komplette «as built» tegninger for alle fag, datafiler med de samme tegningene, beskrivelser, dokumentasjon av overflatebehandling og fargebruk samt beregninger til tiltakshaver.

Detaljprosjekteringen skal gjennomføres slik at tiltakshaver får seg forelagt totalentreprenørens forslag til løsninger, produkter senest 14 dager før produksjon / utførelse for gjennomgåelse / godkjenning.

Alle fargevalg skal godkjennes av tiltakshaver. Brann dokumentasjon skal utføres ihht. lov om brannvern mv. av 5. juni 1987 nr 26.

## TEKNISKE KRAV, BRANN OG KONSTRUKSJON

Beskrivelse		Krav
Risikoklasse:	Utstillingsbygg	RKL 5
Brannklasse:	Bygningen er 1 etasjes.	BKL 1
Branncelle inndeling	Veggen mellom utstilling og lager er branncellebegrensende.	
Rømningsveier	Rømning ut gjennom ytterdører og porter. Utekote vil ligge omtrent i samme plan som innegolv.	
Alarmanlegg / ledesystem	Installeres iht forskriftskrav.	
Tilgjengelighe t/ adkomst	Inngangspartiet mot øst bygges som rullestoltilpasset med rampe som vist på plantegning	
	Utvendig skal terrenget tilfredsstillende med tanke på adkomstbredder og stigningsforhold og trinnfrihet for bevegelseshemmede.	
Dører vinduer	Nye utvendige vinduer og dører skal følge gjeldende krav for u-verdier iht TEK 10.	
Bære-konstruksjon	Trestenderverk, tre takstoler i lagerdel, sperretak i del av utstillingsbygg.	



## BESKRIVELSE

### KRAVSPESIFIKASJON FOR ARBEIDENE OG DE ENKELTE ROM

<b>Kap 00</b>	<b>RIGG OG DRIFT</b>  I dette kapittel skal generelt medtas alle ytelser i forbindelse med rigging, drift og nedrigging av anleggsplass som ikke inngår i priser for delprodukter etter NS 3420.  Entreprenøren skal foreta en grundig vurdering av riggarbeidene og påse at alle riggomkostninger som er nødvendig for gjennomføring av prosjektet er medtatt selv om ytelsen ikke er spesifisert i NS 3420.  Entreprenøren skal gjøre seg grundig kjent med forholdene på stedet og skaffe seg detaljert kjennskap til beliggenhet av elektriske kabler, telekabler, rør og kummer både i bygninger og utenfor, og påse at skade ikke blir påført. Han skal bekoste utbedring av eventuelle slike skader.  Entreprenøren skal selv klarlegge tilknytningsstedene for elektrisk strøm, vann og avløp, besørge og bekoste nødvendige provisoriske anlegg.  Entreprenøren holder søppelcontainere. Søppel skal kildesorteres.  Alle rom som berøres av byggearbeidene skal sluttrenghjøres.  Krav og prosedyrer spesifisert i generelle bestemmelser skal også inkluderes i tilbudet.  Byggeplassen skal sikres på forskriftsmessig måte. Sikring av byggeplass må ta hensyn til trafikk/drift av eksisterende anlegg og veier, samt boliger og skole i området  <b>Rigg av byggeplass</b> <b>Kr.....</b>	
	<b>Drift av byggeplass</b> <b>Kr.....</b>	
<b>SUM KAP. 00 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

<b>Kap. 01:</b>	<b>RIVINGSARBEIDER</b>	
<b>SUM KAP. 01 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		
<b>Kap. 02:</b>	<p><b>GRUNNARBEIDER</b></p> <p>Byggetomta skal renskes for vegetasjonsdekke, stubber og rester av annen vegetasjon.  Det må tas hensyn til at tomten kan bestå av telefarlige løsmasser og at det markisoleres der det er nødvendig.  Utplanering skal inkluderes. Overskuddsmasser utover dette må anbyder selv finne plass til.  Det er anbyders ansvar å framskaffe nødvendige tegninger og beregninger for grunnarbeidene utover vedlagt dokumentasjon.  Det må legges drenering rundt murer og dette føres ut mot kum i øst.  Byggetomta må fylles opp pga fall på tomta.</p> <p style="text-align: right;"><b>RS:</b></p>	
<b>SUM KAP. 02 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

<b>Kap. 03:</b>	<p><b>BETONGARBEIDER</b></p> <p>Det understrekes at etterfølgende beskrivelse av betongarbeider ikke omfatter alle arbeider, men kun er ment som en presisering og supplement til vedlagte tegninger. Entreprenøren er derfor også ansvarlig for å medta alle påkrevde arbeider for å oppnå en komplett leveranse selv om de ikke er medtatt spesielt i denne beskrivelse.</p> <p>03.01 <b>Fundamenter til rampe ved takoverbygning</b>  Det skal bygges fundamenter for trapp og rampe mot øst. Komplette leveranse med gravearbeid inkl. evt masseutskifting og markisolering.  Areal: 30 m2</p> <p>I forbindelse med uttrekk av takutstikk over uteplass skal det bygges fundamenter for 3 stolper.</p> <p>03.02 <b>Fundamenter til lagerbygg</b>  Komplette leveranse med gravearbeid inkl. evt masseutskifting og markisolering. Skal tåle innkjøring av traktor. Grunnmurselement, Jackon ringmur eller tilsvarende. Påstøp 10cm armert betongdekke.  Brettskurt overflate</p>	
-----------------	--	--

	Areal: 162 m2	
03.03	<p><b>Fundamenter til utstillingsbygg</b>  Komplett leveranse med gravearbeid inkl. evt masseutskifting og markisolering. Dekket skal tåle innkjøring av traktor og bil for utstilling. Grunnmurselement, Jackon ringmur eller tilsvarende. Markisolering 20cm. Påstøp 10cm armert betongdekke.  Brettskurt overflate  Areal: 118 m2</p>	
03.04	<b>Tilrettelegging for sluk:</b> i golv i rom 06 Kiosk	
03.05	<p><b>Forsterkning i dekket i akse 7- A/B</b>  Forsterkning i dekke for last ifra søyle i vegg som skal bære limtre drager</p>	
<b>SUM KAP. 03 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

<b>KAP. 04</b>	<b>BÆRENDE KONSTRUKSJONER I TRE</b>	
	<p>Det understrekes at etterfølgende beskrivelse av bærende konstruksjoner i tre og stål ikke omfatter alle arbeider, men kun er ment som en presisering og supplement til vedlagte tegninger. Entreprenøren er derfor også ansvarlig for å medta alle påkrevde arbeider for å oppnå en komplett leveranse selv om de ikke er medtatt spesielt i denne beskrivelse.</p>	
04.01	<p><b>Bærevegger i trestenderverk yttervegg inklusiv åpninger:</b>  Hele bygget: 48x198mm  26 åpninger.  330 m2</p>	
04.02	<p><b>Trestenderverk, innlekting i isolert del (krysslektet):</b>  200mm isolasjon, dampsperre, 48x48, 50mm isolasjon  150 m2</p>	
04.03	<p>Utveksling for åpning til kjøreporter:  4 stk. 3,0m, 1 stk. 2,4m</p> <p>Forsterkning over vinduer V-10-1 i rom 5, 2 stk.</p>	
04.04	<p><b>Takkonstruksjon akse 1-7:</b>  Takstoler, takvinkel 22°, snølast 4,5  spenn 6,7m, lengde: 34,0 m</p>	

04.05	<p><b>Takkonstruksjon akse 7-8+:</b>  Komplett leveranse av isolert sperretakkonstruksjon, ihht TEK10.  Limtretrager, l:6,0m: 140x450mm  Sperrer; l-bjelker, h:300mm: areal: 43,0 m2</p>	
04.06	<p><b>Takkonstruksjon over hovedinngangsparti mot øst</b>  Komplett leveranse av uisolert sperretakkonstruksjon.  Konstruksjonen innfestes i hovedkonstruksjonens takkant, og støttes opp med 3 stolper til fundamenter i bakken.  Tekking i sammenheng med, og som nytt tak på bygningen for øvrig.  Areal takflate; ca 16 m2</p>	
<b>SUM KAP. 04 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

Kap. 08:	<b>TØMRER OG SNEKKERARBEIDER</b>	
08.01	<p><b>Utvendige vegger</b>  Yttervegger kles med impregnert asfaltplate, utlektes 48mm og paneles med stående tømmermannspanel, underligger 16x98mm, overligger 19x148mm, ferdigbehandlet 1 strøk beis  Mengde: 330 m2</p> <p><b>Innvendige vegger</b>  Bindingsverk av justert trelast, isolert ,kledd med med ferdigbehandlet malt panel på begge sider, inkludert golvlister og taklist.  Vegger som er branncellebegrensende skal ha en oppbygning som holder EI-60 krav ( 2 lag gips på hver side)  Panel: glattpanel 14x145mm</p>	
08.02	<p><b>Vegger utstilling:</b> trestenderverk 148x48, isolert,  Mengde: 41 m2</p>	
08.03	<p><b>Panel:</b> glattpanel 14x145mm, rom 04, 05 og 06:  Areal: 192 m2</p>	
08.04	<p><b>Skillevegger i lager og magasin</b>  Mellom rom 01, 02 og 03:  Stenderverk 148x48,  Mengde: 58 m2</p>	
08.05	<p><b>OSB-plater:</b> på stendervegg to sider (vegg i akse 2 og 3)  Mengde: 110 m2</p>	
08.06	<p><b>Skillevegg akse 4</b>  Isolert vegg, EI60  198x48+48x48, dobbel gips to sider:  Mengde: 29 m2</p>	
08.07	<p><b>Vegger rom 07 Kjølerom/lager:</b>  Stenderverk, isolert 148x48  Mengde: 25 m2  veggene skal kles med 11 mm våtromsplater med kryssfinerkjerne. Oppbygging av vegg forøvrig som andre vegger. (Trepanel mot utstillingsrom og kiosk)  Mengde: 32 m2</p>	
08.08	<p><b>Isolering og himling</b>  Rom 04, 06 og 07:  Isolering i tak 300mm, fuktsperre, trepanel  Panel: ferdigbehandlet glattpanel 14x145mm  Inkludert listverk mot vegg  Areal: 70 m2</p>	

- 08.08 **Isolering og himling**  
**Rom 05**  
48x48 lekt, isolering, dampspørre, panel: ferdigbehandlet  
glattpanel 14x145mm  
Areal: 36 m<sup>2</sup>
- 08.09 **Himling**  
**Del av rom 06**  
(nedforing utgår)  
glattpanel 14x145mm  
Areal: 3 m<sup>2</sup>
- 08.10 **Taktekking:**  
Komplett leveranse inkludert vindskier og takutstikk:  
tretak, 22x148mm, impregnerert overflate, krysslekting,  
underlagsbelegg, taktro  
Areal: 370 m<sup>2</sup>
- 08.11 **Dører Innvendig:**  
De innvendige dørene skal i utgangspunktet leveres som  
kompakte dører uten glass, laminatbelagt dørklasse D6 iht,  
NS3140. Dører skal være terskelfri for rullestoltilpasning der  
det er mulig. Terskel skal være rullestoltilpasset der det må  
benyttes.  
Dører skal leveres ferdig overflateberhandlet ut- og  
innvendig. Ut- og innvendig omramning /belistning skal være  
inkludert i prisene.  
Låsesystem samt beslag, skilt dørlukkere tilpasset krav og  
regler, skal inngå i post.  
Trio Ving Line eller tilsvarende  
Listverk skal være ferdig overflatebehandlet  
Se vedlagte liste, dør 1613-611
- 08.11 **Ytterdører:**  
U-verdi iht byggeforskriftenes krav. dørklasse D3 iht,  
NS3140. Låser og låssystemer skal skal være FG-godkjent  
  
Dører skal leveres ferdig overflateberhandlet ut- og  
innvendig. Ut- og innvendig omramning /belistning skal være  
inkludert i prisene.  
Låsesystem samt beslag, skilt dørlukkere tilpasset krav og  
regler, skal inngå i post.  
Trio Ving Line eller tilsvarende  
Listverk skal være ferdig overflatebehandlet  
Se vedlagte liste, dør 1613-611
- 08.10 **Vinduer:**  
Krav til gjennomsnittlig U-verdi for alle dører og vinduer i  
yttervegg skal følge byggeforskriftene. Det skal tas  
kontrollmål av åpninger i eksisterende vegg for best mulig

08.12	<p>tilpasning av vinduer Vinduer skal leveres ferdig overflatebehandlet ut- og innvendig. Ut- og innvendig omramning /belistning skal være inkludert i prisene. Se vedlagte liste vinduer, 1613-621</p> <p>Vindu V-10-1 skal settes rett mot skråskjært hjørnestolpe. Markering med omramming med utvendig listverk 28x120mm Vindu V-11 og V-12 settes rett mot hjørnestolpe. Begge vinduene skal kunne åpnes med skyvefunksjon. Må kunne låses. Markering med omramming med utvendig listverk 36x148mm Listverk skal være ferdig overflatebehandlet</p> <p><b>Porter:</b> U-verdi iht byggeforskriftenes krav. Slagporter, trefiberplate på begge sider, utvendig trepanelt 5 stk: Låsemekanisme; espagnolett, lukkes fra insiden Dører skal leveres ferdig overflatebehandlet ut- og innvendig. Ut- og innvendig omramning /belistning skal være inkludert i prisene.</p> <p>Se vedlagte liste, dør 1613-611</p>	
<b>SUM KAP. 08 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

<p><b>Kap. 09:</b></p> <p>09.01</p> <p>09.02</p>	<p><b>STÅL- OG METALLARBEIDER</b></p> <p>Sko for stolper ved inngang, 3 stk Stålvinkel/forsterkning på grunnmurskant ved innkjøring profil: d: 10cm, h: 15cm Mengde: 15 lm</p>	
<b>SUM KAP. 09 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

<b>Kap. 10:</b>	<p><b>BLIKKENSLAGERARBEIDER</b></p> <p>Leveransen skal omfatte alt blikkenslagerarbeid knyttet til ombyggingen, såsom takrenner, nedløp og gesimsbeslag, overgangsbeslag toppbeslag, rennebeslag, takgjennomføringer, mv, samt beslag knyttet til dører og vinduer.</p>	
-----------------	---	--

	Sink taktrenner og nedløp inkludert bend og utkaster	
	Beslag vannbrett på alle vinduer	
	Beslag overkant og vannbrett på hjørnevinduer	
<b>SUM KAP. 10 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

<b>Kap. 11:</b>	<b>MALER OG BYGGTAPETSERARBEIDER</b>	
<b>11.01</b>	<b>Golv rom 01, 02, 03</b> Overleveres med betong overflate, støvbindes Pris kr.....pr.m2 eks. mva	
<b>11.02</b>	<b>Golv rom 04 og 05 Utstilling:</b> Overleveres med betong overflate, støvbindes Areal: 89,0 m2 Pris kr.....pr.m2 eks. mva	
<b>11.03</b>	<b>Golv rom 07 Kjølerom/lager:</b> I kjølerom/lager legges våtromsbelegg i god kvalitet. Areal: 7,0 m2 Pris kr.....pr.m2 eks. mva	
<b>11.04</b>	<b>Golv rom 06 Kiosk</b> Overleveres med ubehandlet betong overflate, støvbindes Areal: 7,6 m2 Pris kr.....pr.m2 eks. mva	
<b>11.05</b>	<b>Maling / beis</b> Ny panel utvendig gis 1 strøk beis/maling etter legging. Det samme gjelder vindusomramninger, takoverbygg samt gesimser og vindskier. Alternativ behandling/pris for behandling med komposisjonsmaling  Areal: vegger; 330 m2 + underkant takutstikk	
<b>SUM KAP. 11 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		



Kap. 12:	<p><b>INNREDNING OG UTSTYR</b></p> <p><b>06 Kiosk</b> Håndvask med armatur Varmtvannsbereder</p> <p><b>07 Kjølerom/lager</b> Kjøleromsaggregat</p>	
<b>SUM KAP. 12 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

Kap. 15:	<p><b>UTOMHUS</b></p> <p><b>Vei /fortau</b> Ved bygging av inngangsparti og uteplass vil deler av eksisterende vei bli berørt. Alle nødvendige arbeider for å tilbakeføre det berørte restområdet til opprinnelig kvalitet skal være inkludert. Det skal bygges trinnfri rullestoltilpasset adkomst fra terreng til inngang mot øst. Asfaltering av flate mellom lager og vei, 300 m<sup>2</sup></p>	
<b>SUM KAP. 15 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET</b>		

Kap. 31:	<p><b>RØR OG SANITÆRANLEGG</b></p> <p>Det skal legges tilrette for innlegging av vann til rom 06 Kiosk, Framføring av vannledning. Etablering av fordelingskum nær husets østside. Tilkobling stoppe-kran Tappekran i kum Fordelingsskap Kaldt og varmt vann til servant Sluk i golv</p> <p><b>Brannslange:</b> Brannskap skal felles inn i vegg mellom 07 og ut mot inngang</p> <p><b>Rom 06 Kiosk:</b></p>	
----------	--	--

Det skal forberedes for håndvask  
Forsterkning i vegg for feste av servant

**SUM KAP. 31 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET**

**Kap. 36:**

**VENTILASJONSANLEGG**

Bygget baserer seg på naturlig ventilasjon. Det tas med  
nødvendig antall lufteventiler i bygget.  
Tilbyder har ansvar for prosjektering, levering og montering i  
hht. krav og forskrifter, samt innhente godkjenning fra  
arbeidstilsynet på anlegget.

**SUM KAP. 36 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET**

**Kap. 37:**

**ELEKTROARBEIDER**

Se egen beskrivelse Elektrotekniske arbeider

**SUM KAP. 37 overføres til TILBUDSSAMMENDRAGET**