

Dato: 13.02.2012

BESKRIVELSE

Berkåk stasjon / Leilighet i 2 etg
Bygget i 1921

Saksbehandler :	Terje Fuglseth
Mail :	terje.fuglseth@iss.no
Tlf :	400 11 653
Adresse :	Stjørdalsveien 5B
Postnr :	N-7041
Sted :	Trondheim
Kunde :	Rom Eiendom / Trondheim
Kunde kontakt :	
Tlf:	
Mail :	

Anleggssadresse : Berkåk stasjon / leilighet 2 etg
Postnr : 7391
Sted : Rennebu

Beskrivelse av arbeidet som skal av rehab. Arbeid i leilighet på Berkåk stasjon i 2 etg.

Til info :

Befaring :
Felles befaring holdt 09.02.2012

Div :
Alle oppmålinger / mengder må sjekkes av entreprenør før oppstart dette gjelder også vinduer

Post Ca. 39 M2

- 1.0 Stue (209)
- 1.01 Nye takesplater m / montering
- 1.02 Maling av vegger 2 strøk
- 1.03 Maling av dører m/ omramming
- 1.04 Riv / nye taklister m / montering(Ferdig malte)
- 1.05 Riv / nye gulvlister (ferdig malt)
- 1.06 Flytesparkling av gulv
- 1.07 Riv gammelt belegg på gulv
- 1.08 Laminat m / montering og underlagspapp
- 1.09 Nye vinduer 3 stk m/ montering komplett
- 1.10 riv / gamle vinduer m / deponering
- 1.11 Maling av omramming vinduer
- 1.12 Tildekking gulv etc.
- 1.13 Div. post
- A. Elektriker
- A.01 Ny lampe i tak m / montering
- A.02 Div :

Enhet	Mngd.	Enhetspris	Total
m2	39,0		
m2	64,0		
stk	3,0		
lm	27,0		
lm	24,0		
m2	39,0		
m2	39,0		
m2	39,0		
stk	3,0		
stk	3,0		
stk	3,0		
rs	1,0		
rs	1,0		
stk	2,0		
rs	1,0		

Vinduene er: er 2 fag b 150 x 135 h m / faste sprosser
 2 fag b 150 x 135 h m / faste sprosser
 3 fag b 235 x 160 h m / faste sprosser

OBS. **Entreprenør står selv ansvarlig for oppmåling av vinduer**
Vinduene må være av tilærmet samme type
som tidligere er byttet i samme etasje

Mengde og mål avregnes event. før oppstart
Beregn Laminat 200 eks.mva pr m2

Total eks.mva :

Post **CA. 13,5 M2**

- 2.0 Soverom 208**
- 2.01 Maling av vegger 2 strøk m/ nødvendig grunnarbeid
- 2.02 Maling og nødvendig grunnarbeid tak
- 2.03 Maling og nødvendig grunnarbeid eksisterende Listverk
- 2.04 grunnarbeid + maling av dør m / omramming
- 2.05 Maling av omramming vinduer
- 2.06 Tildekking gulv etc.
- 2.07 Div. post
- B. Elektriker**
- B.01 Montere nye panelovner
- B.02 Ny lampe i tak
- B.03 Div :

Enhet	Mngd.	Enhetspris	Total
m2	38,0		
m2	13,5		
lm	30,0		
stk	2,0		
stk	1,0		
rs	1,0		
rs	1,0		
stk	1,0		
stk	1,0		
rs	1,0		

Mengde og mål avregnes event. før oppstart

Total eks.mva :

Post **CA. 17,5 M2**

- 3.0 Soverom 207**
- 3.01 Maling av vegger 2 strøk m/ nødvendig grunnarbeid
- 3.02 Maling og nødvendig grunnarbeid tak
- 3.03 Maling og nødvendig grunnarbeid eksisterende Listverk
- 3.04 grunnarbeid + maling av dør m / omramming
- 3.05 Maling av omramming vinduer
- 3.06 Tildekking gulv etc.
- 3.07 Div. post
- C Elektriker**
- C.01 Montering av nye panelovner
- C.02 Ny lampe i tak
- C.03 Div :

Enhet	Mngd.	Enhetspris	Total
m2	43,0		
m2	17,5		
lm	34,0		
m2	2,0		
stk	1,0		
rs	1,0		
rs	1,0		
stk	1,0		
stk	1,0		
rs	1,0		

Mengde og mål avregnes event. før oppstart

Total eks.mva :

Post CA. 2 M2

		Enhet	Mngd.	Enhetspris	Total
4.0	Liten mellomgang 205				
4.01	Maling av vegger 2 strøk m/ nødvendig grunnarbeid	m2	11,0		
4.02	Maling og nødvendig grunnarbeid tak	m2	2,0		
4.03	Maling og nødvendig grunnarbeid eksisterende Listverk	lm	11,0		
4.04	grunnarbeid + maling av dør m / omramming	stk	3,0		
4.05	Maling av omramming vinduer	stk	1,0		
4.06	ny klikk Laminat m / nødvendig underlag	m2	2,0		
4.07	Tildekking av gulv	rs	1,0		
4.08	Div :	rs	1,0		
D	Elektriker				
D.01	Nye panelovner med montering				
D.02	Ny lampe i tak	stk	1,0		
D.03	Div :	rs	1,0		
	Mengde og mål reguleres event. før oppstart				
info	Beregn laminat til 200,- eks.mva				
				Total eks.mva :	

Info Kjøkken er minibenk med to kokeplater / intregret kjøleskap og oppvaskkum + oversskap.
Beregn pris 18 000,- eks mva.

Post **CA. 15,5 M2**

- 6.0 Kjøkken 204**
- 5.01 Maling av vegger 2 strøk m/ nødvendig grunnarbeid
 - 5.02 Maling og nødvendig grunnarbeid tak
 - 5.03 Maling og nødvendig grunnarbeid eksisterende Listverk
 - 5.04 grunnarbeid + maling av dør m / omramming
 - 5.05 Maling av omramming vinduer
 - 5.06 Huntonit plate på gulv
 - 5.07 Nytt vinyl belegg på gulv m / montering
 - 5.08 Maling av kjøkken innredning
 - 5.09 Tildekking av gulv
 - 5.10 Div :

D Elektriker

- D.01 Ny lampe i tak
- D.02 Div :

Enhet	Mngd.	Enhetspris	Total
m2	37,0		
m2	15,5		
lm	24,5		
stk	3,0		
stk	1,0		
m2	15,0		
m2	15,0		
rs	1,0		
rs	1,0		
rs	1,0		
stk	1,0		
rs	1,0		

Mengde og mål reguleres event. før oppstart

info Beregn vinyl belegg til 180,- eks.mva

Total eks.mva :

Bad ca 5 m2

		Enhet	Mengde	Enh.pris	Sum
6.0	Bad 201				
6.01	Nytt vinyl belegg på gulv(membran)	m2	5,0		
6.02	Nye baderoms plater på vegg m / montering	m2	11,0		
6.03	Senke tak m / spikerslag, isolasjon og takessplater	m2	5,0		
6.04	Riv / nye taklister	lm	7,0		
6.05	Riv gammelt vindu m / deponering	stk	1,0		
6.06	Montere nytt vindu m / komplett montering	stk	1,0		
6.07	Div. post	rs	1,0		
RL.	Rørlegger poster				
RL.01	Riv gammelt utstyr på bad	rs	1,0		
RL.02	Nytt dusj kabinett m / montering	stk	1,0		
RL.03	1 stk vask med innredning og speil	stk	1,0		
RL.04	Noe omlegging av eksisterende rør	rs	1,0		
RL.05	Div :	rs	1,0		
D	Elektriker				
D.01	Nye strålevarmer over dør	stk	1,0		
D.02	Ny lampe i tak	stk	1,0		
D.03	Ny fuktstyrt avtrekk i gjennom yttervegg	stk	1,0		
D.04	Div. post	rs	1,0		

Total eks.mva

Mengde og mål reguleres event. før oppstart

Post

- 7.0 Trappegang 200**
- 7.01 Male vegger m / grunnarbeid
- 7.02 Maling av omramming vinduer
- 7.03 Maling av trappe gelender
- 7.04 Maling av trapp
- 7.05 Maling av tak
- 7.06 grunnarbeid + maling av dør m / omramming
- 7.07 Maling og nødvendig grunnarbeid Listverk
- 7.08 Div :

Enhet	Mngd.	Enhetspris	Total
m2	70,0		
stk	2,0		
rs	1,0		
rs	1,0		
m2	6,0		
stk	6,0		
m2	6,5		
rs	1,0		

Mengde og mål reguleres event. før oppstart

Total eks.mva :

Post **CA. 7 M2**

8.0	Entre 202
8.01	Male vegger m / grunnarbeid
8.02	Maling av tak
8.03	grunnarbeid + maling av dør m / omramming
8.04	Maling og nødvendig grunnarbeid Listverk
8.05	Bytte glass i inngangsdør
8.06	
8.07	
D	Elektriker
D.01	Ny lampe i tak
D.02	Div :

Enhet	Mngd.	Enhetspris	Total
m2	20,0		
m2	7,0		
stk	6,0		
lm	16,0		
stk	1,0		
stk	6,0		
m2	6,5		
stk	1,0		
rs	1,0		

Mengde og mål reguleres event. før oppstart

Total eks.mva :

Post **CA. 1,5 M2**

9.0 WC 203

9.01 Male vegger m / grunnarbeid

9.02 Maling av tak

9.03 grunnarbeid + maling av dør m / omramming

9.04 Maling og nødvendig grunnarbeid Listverk

D Elektriker

D.01 Ny lampe i tak

D.02 Div :

Enhet	Mngd.	Enhetspris	Total
m2	10,0		
m2	1,5		
stk	1,0		
lm	8,0		
stk	1,0		
rs	1,0		

Mengde og mål reguleres event. før oppstart

Total eks.mva :



Rigg og Drift Rehab. Leilighet 2 etg Berkåk stasjon

Post

10. Rigg og Drift

Enhet Mengde enhetspris Total

RS	1,0		
----	-----	--	--

Rigg /Drift posten skal innholde bl.a. :
HMS/ byggeplass sikring, Stillasje/ lift etc.
Avfalls håndtering / kildesortering
Transport / frakt/ parkering / FDV
Underleverandører, Rengjøring og sluttrydding

Total eks.mva

**Totalt alle poster fra 1 - 9
Med rørlegger, elektriker
og Rigg og Drift**

Totalt eks.mva

Eventuelle andre arbeider som eventuelt må utføres på timer

Timepris pr time eks.mva

Tømrer
Rørlegger
Maler
Murer

Generelle opplysninger :

NB. Entreprenør må selv kontroll måle mengder, vinduer etc. før oppstart.

Areal



Areal

Velkommen Fuglseth, Terj

62310 - Nord > 61331800 - Berkåk st > 63331801 - Berkåk stasjon > 1 - Hovedfløy > 2 - Andre etasje

Tegninger

Tilhørende lokaliseringer

Tegning

Tema

63331801 Berkåk st. f1,2.et

Ingen tema i tegning

Hent tegning

Ta med tegninger fra undernivå

