

## **OMBYGGING VED ENGERDAL SYKEHJEM.**

### **Orientering ved anbudsbeferingen (supplement til tidligere utsendte dokumenter)**

Først nevnes at på tegning -05, Plan 1. etg. er rom F104 og F105 falt ut.

Ny revidert tegning utsendes.

#### **I hovedtrekk skal følgende utføres:**

- 1) Nytt inngangsparti til «Solgløtt»  
(i H-fløy).

Vindfangsdør og ytterdør erstattes med ny inngangsdør i aluminium.  
Gangen innenfor skal pusses opp, blant annet med nytt gulvbelegg.  
Det anlegges skråramper og fotskraperrist foran inngangsdør.  
Eksisterende tak forlenges noe over skrårampe.

- 2) Ombygging og tilbygg for 6 mindre omsorgsleiligheter  
(i del av G-fløy).

Her utføres de mest omfattende rivearbeider.  
Alle veggene mellom akse 1 og 5 blir nye, inklusive yttervegger.  
Gulvbelegg utskiftes med fall til sluk i våtrom.  
Ny nedlektet himling i alle rom.

Tilbyggene utføres med gulv på grunn, mens ventilasjonssjakt i det lille tilbygget føres helt ned til kjellernivå. Utvendig søppelbod som vist på tegning.

På kaldloftet skal det foruten omlegging av kanaler, tilleggisoleres og utlegges gangbane. Eksisterende yttertak beholdes.

3) Ombygging i eksisterende fellesrom (i del av G-fløy).

Spesielt nevnes her betongsaging for fjerning vegger i kontor og hulltaking for døråpninger og innervindu .

Ytterveggene beholdes uendret utvendig, men med nye vinduer og ytterdør til veranda. Innvendig tilleggsisoleres ytterveggene.

Eksisterende stue skal oppdeles med skillevegg.

Også her skal legges nytt gulvbelegg, mens eksisterende himling kun males.

Nytt kjøkken etableres i det som nå er kontor.

Ny veranda med skrårampe bygges mot sør.

På kaldloft utføres tilsv. som i punkt 2) .

4) Ny leilighet med soverom i F-fløy.

Leiligheten skal oppføres delvis i eksisterende bygning og delvis i tilbygg med gulv på grunn-løsning.

Det må tas hensyn til at en del vegger som skal rives, er bærende.

Her skal også bygges veranda med skrårampe.

5) Andre rom i F-fløyen.

I eksisterende del vis a vis kantina, skal det bli nye kontorer og lagerrom (F103-F106).

Her utføres kun mindre bygningsmessige arbeider som skillevegger og generell oppussing.

Vinduer, belegg og himlinger beholdes.

I korridor F107 skal himling utskiftes . Mot kontorer/lagerrom fjernes innervinduer/innerdør som gjentettes, og det lages nye døråpninger .

Dør til kantine skal utskiftes.

I HC-WC skal foretas en generell oppussing

I vindfang (F 101) skal de tofløyete dørene skiftes ut.

Endelig er beskrevet et ventilasjonsrom i 2. etg. bygget som et «rom i rommet». Nytt aggregat her skal «serve» de ombygde kontorer samt leiligheten.

For rombehandling, se romskjema.

## 6) Utvendig

I tillegg til inngangspartier med ramper og veranda, skal det anlegges nye asfalterte parkeringsplasser, samt ny-asfaltering ved inngang og tilbyggene som vist på utomhusplanen

Ny gangveg og uteplasser skal ha belegningssten.

Ny skigard og fontene medtas.

Grøntarealer er vist på plan.

Ellers kan nevnes ny plassering av sluk, samt flytting av kum.

## **Kontaktpersoner vedrørende byggearbeidene**

### *Bygg:*

Trygve Halvorseth, Arkitektbua      62448727/95443287, [trygve@arkitektbua.no](mailto:trygve@arkitektbua.no)

### *VVS:*

Harald Gundersen, Aalerud      62540733/90186194, [harald.gundersen@aalerud.no](mailto:harald.gundersen@aalerud.no)

### *EL:*

Goren Johnstad, IBR elprosjekt 94175000/91822287, [goren.johnstad@ibr.no](mailto:goren.johnstad@ibr.no)

### *Utomhus:*

Per Anders Rundfloen, Arkitektbua      62448725/90088256, [per.anders@arkitektbua.no](mailto:per.anders@arkitektbua.no)