

OMBYGGING ENGERDAL SYKEHJEM

Følgende vedlegg er en del av konkurransegrunnlaget :

Dette dokument omfatter

- **Prissammendrag hovedposter**
 - Kap. 1 Prisskjema, Beskrivelse Felles/rigg**
 - Kap. 2 Prisskjema, Beskrivelse Bygning**
 - Forespørsel Enhetspriser bygg**
 - Liste over tilbudstegninger**

Øvrige dokumenter

- **Kap.3 Prisskjema, Beskrivelse VVS**
- **Kap. 4,5 Prisskjema, Beskrivelse EL, tele**
- **Kap. 7 Prisskjema, Beskrivelse Utendørs**
- **Romskjema**
- **Tegninger (8 dokumenter)**
- **Vedlegg VVS (gamle planskisser)**

I alt 14 dokumenter (PDF-format)

PRISSAMMENDRAG HOVEDPOSTER:

Undertegnede totalentreprenør tilbyr å levere byggearbeidene med utearealer som komplett anlegg iht. vedlagte beskrivelse og tegninger, inklusive eventuelle tilleggsopplysninger meddelt innen 7 dager før tilbudsfristens utløp, til følgende pris.

SAMMENDRAG

		Sum	Evt. kommentarer
1	Rigg mv.		
2	Bygg		
3	VVS		
4	El		
5	Tele, aut.		
	Sum huskostnad		
7	Utomhus		
9	Andre kostnader (spesifiseres)		
	SUM eks.mva.		

Byggetid dager

Tiltransport av underentreprenør, påslag %

Tiltransport av materialer, påslag%

Timepris ved evt. regningsarbeider : kr.eks,mva.

..... : kr.eks,mva.

..... : kr.eks,mva.

..... : kr.eks,mva.

Firma/underskrift/dato

KAP. 1 GENERELLE ARBEIDER, FELLES.

10 Generelt

Generell orientering.

Engerdal sykehjem består av mange sammenhengende bygninger, og er oppført i flere byggetrinn fra ca. 1960 og til ca. 2005. I G-fløy og del av F-fløy skal det utføres byggearbeider delvis i eksisterende lokaler (ombygging) og delvis som nybygg (tilbygg).

Det er planlagt 6 mindre omsorgsleiligheter som bokollektiv i del av G-fløy, bestående av oppholdsrom med seng, samt baderom. 2 er plassert i nytt tilbygg, mens 4 av boligene bygges i eksisterende sengeromsfløy.

Her utføres de mest omfattende ombyggingsarbeidene, med blant annet nye vindusplasseringer i eksisterende yttervegger (bærevegger) som skal fjernes helt med unntak av noen stendere. I tilknytning til boligene skal eksisterende fellesstue renoveres og nytt felleskjøkken etableres i tilliggende kontor.

Videre bygges leilighet med eget kjøkken og separat soverom i "F-fløya", delvis som ombygging i eksisterende bygg og delvis i nytt tilbygg.

Endelig skal det mellom leiligheten og fellesstue foretas mindre arbeider (oppdeling av rom/oppussing), som skal benyttes til kontor og lager.

Inngangsdører utskiftes og det etableres nye ramper/uteplasser. Se for øvrig mer detaljert beskrivelse i de påfølgende kapitlene.

De nye arealene skal oppgraderes opp mot eksisterende regelverk, Der det i eksisterende rom ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, vil dette bli avklart i søknad om rammetillatelse som utføres av Arkitektbua før kontrahering. Blant annet vil eksisterende fyrkjele bli søkt beholdt.

Det legges opp til oppstart på byggearbeidene medio april 2012 med forventet byggetid 10 mnd.

Det er utarbeidet tegninger iht. tegningsliste, med planløsning som er forhåndsgodkjent i Husbanken.

10.0 Tilbudsskjema

I den grad totalentreprenøren anser at Kap. 0 eller kap. 1 angir prisbærende elementer som ikke er dekket av de andre delkapitlene, skal dette medtas i post 10 i tilbudsskjemaet .

10 Evt. andre prisbærende elementer¹¹ **Kr.**
(spesifiseres)

.....

.....

.....

11 Rigg og drift av byggeplass **Kr.**
(totalt for alle entreprenører)

SUM kap.1 (eks. mva.) **Kr.**

KAP. 11 Rigg og drift. Felleskostnader

Entreprenøren medtar felles rigg- og driftskostnader for egne og andre entreprenører/leverandørers arbeider, inklusive utgifter til forsikringer, sikkerhetsstillelse osv. iht. NS 3420.

Riggområdet vil bli anlagt i nær tilknytning til byggeplassen
Entreprenørens riggplan skal danne grunnlaget for en velorganisert og sikker arbeidsplass for hele det berørte området (se situasjonsplan)

Tilstøtende bygninger på sykehjemmet skal være i drift under byggeperioden, også kantine/hovedkjøkken.

Entreprenøren må derfor ta hensyn til dette ved utarbeidelse av fremdriftsplan, sikring av byggeplass, midlertidig tetting osv.

HMS på byggeplass

Før oppstart plikter totalentreprenøren å utarbeide en plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan). Planen skal sikre et fullt forsvarlig arbeidsmiljø.

Totalentreprenøren har ansvar for at byggeprosessen planlegges, organiseres og gjennomføres iht. intensjoner og regler i forskrift for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplass (Byggherreforskriften)

Han skal ha ansvaret som koordinator for prosjekteringen og utførelsesfasen, samt være hovedbedrift.

I tillegg til selve utførelsen skal entreprenøren ha totalansvaret planlegging av prosjektet, hvor prosjekteringen skal ivareta HMS/miljø både på byggeplassen og i driftsfasen.

HMS-plan skal utarbeides og følges opp (vernerunder osv.), med skriftlig rapportering, som også oversendes byggherren.

Rutiner for behandling av uønskete hendelser samt justering av fremdriftsplanen skal være ivaretatt.

Kritiske punkter som rivearbeider, behandling av miljøfarlig avfall, grøftarbeider osv. trekkes fram i HMS-planen

Miljø

Det stilles miljøkrav til prosjektet i forhold til avfallshåndtering, renhold i byggeperioden, byggfukt, sluttrensjøring med mer.

Byggearbeidene skal utføres i henhold til "Rent Tørt Bygg"- filosofien, som beskrevet i "Rent Tørt Bygg"- håndboken utgitt av RIF (2.utg. sept. 2007)

Spesielt nevnes miljøkartlegging og avfallshåndtering iht gjeldende regler, særlig miljøfarlig avfall.

Egne avfalls- og miljøsaneringsplaner skal utarbeides.

Byggearbeidene skal gjennomføres med løpende rydding i hele byggeperioden samt sluttrensjøring ved ferdigstilling bygg.

Spesielt skal de deler av sykehjemmet nærmest byggeplassen sikres mot støv og forurensning inkl. støy

KAP. 2 BYGNING

20 Generelt

Kapitlet omfatter generelle kostnader og alle bygningsmessige arbeider, og er delt opp i underkapitler med bygningsdeler iht. NS 3451

20.0 Tilbudsskjema

I den grad totalentreprenøren anser at kap. 2 angir prisbærende elementer som ikke er dekket av de andre delkapitlene, skal dette medtas i post 20.4 nedenfor

20.1	Prosjektering, dokumentasjon, FDV osv.	Kr.
20.2	Bygningsmessige arbeider VVS (overføres fra prisskjema VVS, post 30.20)	Kr.
20.3	Bygningsmessige arbeider EI (se el.beskriv.)	Kr.
20.4	Evt. andre prisbærende elementer (spesifiseres)	
21	Grunn og fundamenter	Kr.
22	Bæresystemer	Kr.
23	Yttervegger	Kr.
24	Innervegger	Kr.
25	Dekker	Kr.
26	Yttertak	Kr.
27	Fast inventar	Kr.
28	Trapper, balkonger med mer	Kr.
29	Rivearbeider	Kr.
<hr/>		
	SUM kap.2 (eks. mva.)	Kr

20.1 Regelverk

For prosjektet gjelder :

Plan og bygningsloven (pbl)
Teknisk forskrift til pbl (TEK 2010) med veiledning
Arbeidstilsynets krav
Husbankens krav til omsorgsleiligheter
Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) med veiledning

I utgangspunktet skal gjeldende regelverk legges til grunn for prosjekteringen og utførelsen når det gjelder nybygg.

Det kan imidlertid tillates mindre avvik ved ombygging/rehabilitering når det ikke er mulig å tilpasse byggearbeidene til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre en hensiktsmessig bruk.

20.2 Utforming og materialvalg

Generelt gjelder at alle bygningsdeler skal leveres komplette, ferdig innlistet og overflatebehandlet.

Konstruksjons- og materialvalg skal baseres på anerkjente og velprøvde løsninger, for eksempel fra Byggforskserien.

Det bør velges lavemitterende materialer, bygningsdeler og produkter med lang levetid . Materialene skal være slitesterke og lette og holde rene.

For teknisk utførelse skal NS 3420 4. utgave (2008) legges til grunn.

Generelt anvendes normalkrav for toleranseklasse (NS 3420 del 1)

Standardens tekniske bestemmelser angir hvilke krav som stiller til det ferdige delprodukt.

Entreprenøren skal kunne dokumentere at materialer og løsninger tilfredsstillere regelverket.

20.3 Laster

Aktuelle laster skal vurderes og fastsettes ut i fra forventet last etter NS-EN 1990 og relevante numre i NS-EN 1991- serien

Snølast 4 kN/m² (på mark)

For dimensjonering av bærende konstruksjoner vises til gjeldende konstruksjonstandarder.

20.4 Energiltak

Krav til hver enkelt bygningsdel for nybygg, inklusive kuldebroer, er angitt i teknisk forskrift.

Bygningsdel	Varmegjennomgangskoeffisient U (W/ m ² K)	Grenseverdi U (W/ m ² K)
Yttervegg	0,18	0,22
Tak, terasser	0,13	0,18
Gulv på grunn og mot det fri	0,15	0,18
Vinduer,dører	1,2	1,60
Vinduer,dører	Samler areale max. 20 % av oppvarmet bruksareale	
		(ved evt. omfordeling av varmetap)

Energikravene skal dokumenteres, også ved evt. omfordeling av varmetapene

Det henvises også til byggdetalj 471.018 (Byggforskserien)

20.5 Lydkrav

For nybyggene vises til NS 8175 "Lydforhold i bygninger – Lydklasser for forskjellige bygningsdeler", klasse C, dersom intet annet er beskrevet.

I tillegg til at selve bygningsdelen er lydisolert, er det viktig at overgang til andre bygningsdeler utføres forskriftsmessig, for eksempel etter produsenters anvisning eller etter anvisning fra Byggforsk.

20.6 Brannkrav

Omsorgsleilighetene med fellesarealer skal i utgangspunktet prosjekteres og utføres etter kravene i teknisk forskrift.

I hjemmesykepleiens avdeling skal kun foretas mindre vesentlige ombygninger.

Anerkjente løsninger beskrevet i TEK kan benyttes (preaksepterte løsninger).

Ved avvik fra veiledningen skal det foretas analyse og/eller beregninger som dokumenterer at sikkerheten mot brann er tilfredsstillende.

Totalentreprenøren har ansvaret for å utarbeide brannkonsept med branntekniske tegninger for de berørte avdelingene.

Inndeling i risikoklasse og brannklasse går fram av TEK. (Rkl. 6 og brannklasse 2).

Brannbelastning forventes å være mindre enn 400 MJ/m².

Bæresystem skal ha brannklasse iht. TEK med veiledning.

De forskjellige avdelinger er oppdelt i brannceller for å begrense konsekvensene ved eventuell brann. Branncelleinndeling skal følge preaksepterte løsninger.

Ved avvik må dette dokumenteres ved analyse.

Beboerleiligheter og rømningsveier, vanligvis korridorer, utføres som egne brannceller.

Rømningsveier kan inneholde mindre avgrensede rom for andre formål med liten brannbelastning, dersom disse ikke reduserer rømningsveiens funksjon.

Tekniske rom, sjakter, kulverter er andre eksempel på egne brannceller. Grupper av rom som brukes på samme måte og naturlig hører sammen, kan utgjøre en branncelle.

Det er lagt opp til brannalarm .

Videre skal det i tillegg være boligsprinkling i deler av bygget.

Se for øvrig de tekniske kapitler mht alarm og sprinkling.

Brannutredning inklusive branntegninger skal på forhånd avklares med kommunen.

20.7 Våtrom

Utførelsen i våtrom skal være i samsvar med anvisninger i Byggebransjens Våtromsnorm.

Det vises til løsninger beskrevet i byggdetaljblad 520.706

20.8 Universell utforming

Lokalene og uteområdet skal planlegges og bygges slik at tilgjengeligheten sikres for alle brukergrupper .Det skal spesielt tas høyde for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Temaveileder "Bygg for alle" om universell utforming av byggverk og uteområder skal følges og det forutsettes at minimumsytelsene angitt i TEK/veil.leveres.

For uteområdet må parkering, gangveier og skilting utformes med tanke på tilgjengelighet for flest mulig. Gangveier må være trinnfrie, ha fast dekke, være plane og ha svak helning. Det bør være tilfredsstillende belysning, ledelinjer og skilting som gjør det lett å orientere seg.

Innendørs er det viktig at fremkommelighet og orientering er ivaretatt. Dette gjelder alle innvendige funksjoner fra inngangsparti, gangarealer, leilighetene med toaletter, fellesrom, osv.

Hensyn til bevegelseshemmede:

- inngangspartier skal ha trinnfri adkomst.
- dørene må kunne åpnes/brukes av alle,
- alle rom beregnet for pasienter skal ha trinnfri adkomst med tilstrekkelig dørbredde
- handikaptaoletter må følge regler for universell utforming med hensyn til dimensjoner og plassering av utstyr

Hensyn til syns- og orienteringshemmede:

- ledelinjer til viktige steder i bygget (for eksempel ved inngang og i korridorer)
- god og tydelig skilting

Luftkvalitet må være tilfredsstillende for personer med astma- og allergilidelser

Bruk av "sunne" materialer og malingsprodukter vektlegges.

20.9 Generelle kostnader

Prosjektering, FDV-dokumentasjon

Det er utarbeidet bygg-tegninger samt sit.plan og utomhusplan i dwg-format (Revit) iht. tegningsliste

Søknad om rammetillatelse utføres av tiltakshaver v/ Arkitektbua.
Videre prosjektering og søknader med nødvendig dokumentasjon skal bekostes av entreprenør.

For prosjektering, dokumentasjon osv. for tekniske fag, se beskrivelse VVS og EI.

Tegningsgrunnlaget som er utført kan vederlagsfritt overtas av entreprenøren som underlag for arbeidstegninger/dokumentasjon.

Følgende arbeidstegninger/dokumenter (ARK/RIB) skal som et minimum utarbeides:

- målsatte planer 1:50 som viser planløsning/rominndeling,bærekonstruksjoner, innredning etc.
- snitt 1:50
- fundamentplaner 1:50
- himlingsplaner 1:50
- nødvendige detaljtegninger
- skjemategninger (innredning, dører, vinduer)
- branddokumentasjon, branntegninger
- statiske beregninger
- dokumentasjon,bygningsdeler (varme, lyd)

Senest ved overtagelse skal entreprenøren utarbeide FDV-mappe som for bygg (ARK/RIB) skal inkludere

- komplette as-built-tegninger
- rominndelingsskjema med material- og fargekoder
- opplysning om leverandør, brukerveiledning etc. av innredning mv
- rømningsplaner

Totalentreprenør har ansvaret for å fremskaffe alle data vedrørende bygningene (instruksjoner, materialer, vedlikeholdsinstruksjoner osv.).

Driftsinstruks samt nødvendig opplæring skal inkluderes.

Som bygget – tegninger og FDV-dokumentasjon skal overleveres senest ved overtakelse av bygget

20.10 Bygningsmessige arbeider VVS og EL

Disse arbeider utføres av byggentreprenøren, og medtas i poster kap.2.
Arbeidene er imidlertid beskrevet i kap. 3 og 4 (se under tekniske beskrivelser)

De forskjellige bygningsdelene.

Kravspesifikasjonen av bygningsdeler følger kapitteinndelingen i NS 3451.

21 Grunn og fundamenter

Grunn

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser i området.
Forurensning i grunnen skal på forhånd avklares vha. grunnprøver, og nødvendig tiltak må iverksettes.

Inntil prøver er tatt kan det antas løsmasser av sand/grus med middel fasthet (150 kN/m² i bruksgrensetilstanden) i litt telefarlig telegruppe T2.
Tilbyggene skal prosjekteres og evt.utføres med radonforebyggende tiltak slik at innstrømning av radon fra grunnen begrenses. Anvisninger er for eksempel. beskrevet i byggdetaljblad 520.706
I tillegg er beskrevet tiltak under VVS-kapittelet.

Det graves ut til fast grunn for tilbyggene til uk sålefundamenter/frostisolering.
Overskuddsmasser fraktes til anvist sted på tomten.
Utsorterte utgravde masser kan benyttet til tilbakefylling, dog nærmest bygget forutsettes tilkjørte drenerende masser, også under gulv på grunn.
Under isolasjonen legges et drenerende lag av finpukk el.tilsv., evt. lagt på fiberduk for å separere massene fra den øvrige grunnen.

Byggene skal dreneres på tilfredsstillende måte.
For drenering/ utvendig fuktsikring vises til prinsippdetaljer i byggdetaljblad 514.221

Fundamenter

For sjakten fra ventilasjonsrom i kjeller graves ut i tilstrekkelig dybde og det støpes en armert fundamentplate som også fungerer som gulv i sjakten. Her medtas også murte evt. støpte sjaktvegger til nivå 1. etg. Nødvendig frostsikring/isolering ivaretas.

For tilbyggene benyttes ringmur på armerte sålefundamenter, direkte på stedlige masser. Nødvendig frostisolering inkluderes.

På fundament bygges en isolert grunnmur, ferdig pusset (synlig del) til nivå plate på mark.

For veranda og ramper/inngangspartier benyttes enkeltfundamentering frostisolert (se kap.28).

22 Bæresystemer

Konstruksjonene skal dimensjoneres for de opptredende laster samt brannklasse.

Her medtas søyler og bjelker, samt evt. avstiving for horisontale krefter. Kostnadene skal omfatte komplette bygningsdeler inklusive nødvendige forbindelsesmidler, brannisolering osv.

Under er i grove trekk beskrevet forslag til bæresystem.

I pasientavdeling mellom akse 1 og 5 skal veggene fjernes (se kap. 29), kun noen bærende stendere i vegger akse A og C, samt en del stendere i innervegg akse B beholdes. Eksisterende stendere suppleres med nye.

Over nye åpninger for vinduer/dører må derfor veksles ut med bjelker (skurlast).

Den andre av dagens korridorvegg fjernes helt og erstattes med søyler i vegger som opplegg for en langsgående limtrebjelke (160x320)

Dette for å opprettholde bærevegger for tak/loft som skal beholdes uendret.

I fellesrom-avdelingen skal fjernes deler av betongvegg. Her legges opp en stålbjelke (HE 240B) på oppleggshylle i betongvegg (l= ca. 4 m).

For øvrig opprettholdes bæresystemet.

Leilighet F102 skal innredes delvis i eksisterende bygg og delvis i et tilbygg. Her åpnes opp i 1. etg. i eksisterende bærende yttervegger. I overkant av de åpne veggpartier monteres bjelker (HE 240B/HE 200B).

Over dør HE 160B

Bjelkene er stiplet på tegning.

Alternativt bæresystem spesifiseres.

Bærende vegger, dekker/bjelkelag, takstoler og taksperrer er beskrevet i kap. 23-26.

23 Yttervegger

Nye yttervegger i tre skal ha utvendig stående panel som eksisterende, forskriftsmessig isolering/tetting samt innvendig malt kledning iht. romskjema.

Prinsipper/oppbygning er til orientering vist i byggdetaljblad 523.002 og 523.255

I eksisterende bærende yttervegger mellom akse 1 og 5 suppleres stenderne (innlekting) og det lages nye omramminger for nye dører/vinduer med andre dimensjoner og plassering enn eksisterende, for øvrig oppbygging som nye vegger, inkl. ny utvendig utlektet panel.

I tillegg etableres en kuldebrobryter i akse A og delvis akse C ved at utlektet kledning trekkes et stykke ned på kjellervegg og det isoleres under med 3-5 cm mineralull .

I fellesrom/kjøkken beholdes veggene uendret utvendig, mens vinduer og dører utskiftes . Innvendig lektes inn 10 cm for å forbedre isolasjonsevnen, unntatt i vinterhagen som innlektes 5 cm.

Påføres isolasjon, diff.sperre og ny platekledning .

Vegger i F103-F106 skal være uendret, kun maling innvendig (se romskjema).

Sprekke i kjellervegg v/akse 1/C skal utbedres/isoleres/tettes.

Vindusutsparinger som skal gjentettes er vist skravert på tegning. Samme oppbygning som eksist. omkringliggende yttervegg.

Utvendig ny trepanel grunnes og beises/males 2 strøk.

Innvendig skal nye vegger sparkles og påføres maling som er dekkende, evt. med glassfiberstrie i tillegg.

Eksisterende vegger påføres maling som er dekkende, evt. sparkling hvis nødvendig.

Taklister, gulvlister og listverk rundt trevinduer utføres i lakkert furu.

Innvendig behandling iht. romskjema.

Dører, vinduer i yttervegger

Leverandøren skal være tilsluttet norsk Dør- og vinduskontroll.

Dører, vinduer og glassfelter skal tilfredsstillende krav til sikkerhet i bruk og relevante lyd- og brannkrav.

Gjennomsnittlig varmegjennomgangskoeffisient (u-verdi) skal tilfredsstillende forskriftene, jfr. TEK 10.

De tofløyete dørene i inngangene (F101 og H122) samt balkongdør i G117, skal skiftes ut med metalledører. Tilsvarende gjelder for vindfangsdør i F101.

De to hovedinngangene skal ha motoråpning .

Dører leveres med glassfelt og skal være isolerte pulverlakkerte i aluminium eller stål med sparkeplate i rustfritt stål. Beslag og hengsling skal være særlig robuste.

Dørene skal ha komplette foringer, lister, låsbeslag og pumper samt komplette beslag .

Det skal legges vekt på funksjonalitet og god sikring mot innbrudd.

Dører skal ha HC-terskel med rustfritt beslag.

Vinduer i tre skal ha utvendig kledning med pulverlakkert aluminium og innvendig malt, ferdig fra fabrikk. Ett åpningsvindu pr. rom

Glass skal være sol- og varmeregulerende, type generelt, med faktor på lys/varmeregulering 66/33 (solfaktor 0,33) eller tilsvarende.

Det skal benyttes selvrensende glass, der fullgod funksjon av dette kan garanteres.

Vinduene leveres komplette med nødvendig utforinger, beslag etc.

Se byggetalblad 533.102 og 533.132

Nye dører og vinduer er angitt med nummer på tegning.

24 Innervegger

Innervegger bygges generelt som plassbygde isolerte vegger av trestenderverk, evt. stålstenderverk..

Ytterste plate skal være av type Robust eller tilsvarende, eller forsterkes med brystning av robuste materialer.

Overflater hovedsakelig gipsplater, påført lett vaskbart maling.

Nye vegger sparkles og påføres maling som er dekkende, evt. med glassfiberstrie i tillegg.

Eksisterende vegger påføres maling som er dekkende, evt. sparkling hvis nødvendig.

I våtrom benyttes overflater med veggvinyl på dertil egnet underlag,

se for øvrig romskjema.

Alle vegger skal ha nødvendig kubbing/spikerslag.

Noen vegger skal ha lydkrav (52 dB) og brannkrav (B 60)

Dette gjelder pasientrommene samt leiligheten og er vist med dobbel strek på tegningen

Byggdetaljblad 524.213 og 524.325 viser prinsipper for oppbygging av klassifiserte vegger.

Rom G103 skal ha ekstra god lydisolering med adskilt stenderverk og 3 lag gipskledning på begge sider . Her er også krav til dobbeltdør som vist på tegning.

I kontor/samtale benyttes adskilte stendere og 2 lag plater på hver side (nye vegger)

Innerdører i tre skal generelt ha døblad med overflate av høytrykkslaminat og med heltre kantlist og lakkert karm/listverk, med brann/lydklassifisering der kravene tilsier det.

Alle dører skal i utgangspunktet være terskelfri evt. med flat metallist.

Lyd-/ og branndører til beboerrom skal ha heve-senketerskel i døblad. (35 dB/B 30)

For teskelløsninger etc. henvises til løsninger i byggdetaljblad 524.721.

Alle dører leveres komplett med beslag, lås, og evt. pumper .

Vridere skal ha solid utførelse i børstet rustfritt stål.

Tilkopling til adgangskontrollanlegg og brannalarm på magnetholdere for noen av dørene, se også el-beskrivelsen.

Vindus- og dørutsparinger som skal gjentettes er vist skravert på tegning.

Samme oppbygning som eksist.omkringliggende vegg.

På tegning er nye vegger markert med tykkere , samt nye dører og innervindu er påført nummer.

25 Dekker

Gulv:

Nye gulvkonstruksjon utføres generelt som isolert nettarmert gulv på grunn, med beleg. Radonsperre medtas, hvis nødv.

I våtrom skal gulvet ha fall til sluk iht Våtromsnormen

Det tettes rundt alle gjennomføringer i gulv.

Prinsippløsninger for gulv på grunn med ringmur er vist på byggdetalj 514.221 pkt. 6. (ringmurer medtas i kapitlene for grunn og fundamenter)

Alle nye betonggulv skal ha tilstrekkelig uttørringstid.

For beleg/overflate, se romskjema.

I sjakt , hvor vegger er fjernet, bygges opp gulv og dekke henholdsvis mot kjeller og loft.

I eksisterende berørte rom i H- og G-fløy fjernes gammelt beleg (se rivekap), og nytt beleg inkl. nødvendig sparkling påføres, se for øvrig romskjema.

Himlinger:

Eksisterende synlige himlinger males, som beskrevet i romskjema.

På kaldloft utlegges gangbane i tre (ca. 0,7 m bred og 34 m lang).

Eksisterende kaldloft tilleggisoleres med 100 mm isolasjon m/papir.

I fløy mellom akse 1 og 5 monteres ny platehimling på lekter, ferdig malt.

For nybygg isoleres forskriftsmessig mot kaldloft i tilbygg, og himlingen påføres diffusjonssperre og nedlektete himlingsplater som males.

I korridor F107 skal ny nedhengt T-profil-himling monteres etter at tekniske føringer/kanalarbeider er utført (se teknisk beskrivelse).

26 Yttertak

Tak på tilbyggene utføres som kaldt luftet tak, med takstoler og horisontal undergurt. På eksisterende tak monteres krabbesett.

Tak over leilighet avsluttes mot eksisterende yttertak (eksisterende takflate forlenges). Mot yttervegg i 2. etg. avsluttes tak m/sliss i vegg samt overgangsbeslag.

Tekkes med takstein på lekter/sløyfer og undertak, tilsv. eksist. tak.

Isolering mv. samt himling tas med under kap. 25,dekker.

Bodtak for søppelcontainere har sperrer og tilsv. tekking som hovedtaket, men uisolert.

Over rampe og inngangsparti forlenges eksisterende tak i Solgløtt, som vist på fasadetegning.

Takene skal være komplette, med takavslutninger på utstikk, ferdig behandlet /malt, samt nødvendige overgangsbeslag, takrennesystem og snøfangere. For takoppbygg ventilasjon etc. ,se teknisk beskrivelse.

27 Innredning

Innredningen skal være komplette skap med overflate i hvit høytrykks plastlaminat I tillegg skal leveres en del hvitevarer

Innredningen er vist på plan og består av følgende komponenter:

Kjøkken felles:	1 stk. 50 skuffeseksjon i underskap
(1)	1 stk. 90 oppvaskkum innfelt i skap
	1 stk. 110/110 hjørneseksjon i underskap
	4 stk. 50 overskap m/hyller
	1 stk. 60 ventilatorskap inkl. vifte
	1 stk. 40 overskap m/hyller
	1 stk. 60 overskap m/hyller
	1 stk. 60/60 hjørneseksjon i overskap
	Benkeplater
	Kjøleskap, høyt
	Oppvaskmaskin i benk (type "institusjon"-hurtiggående)
	Komfyr

Engerdal sykehjem.Ombygging

Kjøkken leilighet: 1 stk. 40 høyskap med hyller
(1) 1 stk. 60 oppvaskkum innfelt i skap
1 stk. 60 overskap m/hyller
1 stk. 80 overskap m/hyller
1 stk. 60 ventilatorskap inkl. vifte
Benkeplate
Kjøl/frys, høyt
Komfyr

Bad omsorgsboligene:
(6 stk)

Skap, vegghengt m/hyller
Speil m/lys og hylle
Vaskemaskin m/trommel

Garderobeskap omsorgsboliger
(6 stk)

2 stk. 60 m/hyller
2 stk. 60 m/stang og hylle øverst

Garderobeskap leilighet:
(1 stk)

1 stk. 50m/hyller
2 stk. 50 m/stang og hylle øverst
1 stk. 40m/hyller
1 stk. 40 m/stang og hylle øverst

Bad leilighet:
(1 stk)

Skap, vegghengt m/hyller
Speil m/lys og hylle

Vask/tørk :
(1 stk.)

Vaskemaskin m/tørketrommel.

Merke på innredning og hvitevarer(type) skal oppis.

28 Ramper,balkonger, diverse konstruksjoner.

Inngang nord (v/Solgløtt):

Det etableres et horisontalt inngangsparti foran ytterdøren, som vist på plan, med fotskraperrist i støpt fundament.

Videre skal leveres trapp/skrårampe inkl.hvilerepos i strekkmetall samt rekkverk i stål

Høydeforskjell er ca. 0,8 m.

Inngang sør (uteplass):

Her skal eksisterende veranda/rampe i tre fjernes og det bygges ny veranda i tre inkl. rekkverk, som vist på tegningen.

Rampen ut på terreng utføres i strekkmetall med rekkverk i tre tilsv. som på verandaen.

Veranda, leilighet:

Det bygges en veranda og skrårampe i tilknytning til den nye leiligheten som vist på tegning. Veranda i tre og skrårampe i strekkmetall, med tre-rekkverk, tilsvarende som på fellesverandaen.

For ytterligere uteplass henvises til kap. 7.

Solavskjerming

Det skal medregnes solavskjerming med utvendige persienner på alle nye vinduer på sørfasaden

Persienner skal ha stive lameller og stormsikre styringsskinner på siden.

I de to sør-østre rommene i 2 etg., over ny leilighet og kontor, skal bygges et ventilasjonsrom .

("rom i rommet"), bestående av gulvkonstruksjon på vibrasjonsmatter, vegger og dekke/himling, samt dør i brannklasse B 60. Se for øvrig beskrivelse kap. 3.

29 Rivearbeider

I eksisterende bygning skal det utføres ombyggingsarbeider som medfører at en del bygningsdeler må fjernes inkl. dører, vinduer mv.

I prisen skal inkluderes riving og bortkjøring samt fyllplassavgifter.

I tillegg medtas utgifter i forbindelse med sanering av miljøfarlige materialer.

Inngangsparti H122:

- Fjerning vegger i vindfang inkl. vindfangsdør og ytterdør
- Fjerning del av sjakt/vegger for ny passasje til korridor G004
- Fjerning belegg i H122

Pasientavdeling mellom akse 1 og 5:

Her er etasjehøyden ca. 2,55 m.

I eksisterende korridor er høyde til nedlektet himling 2.28 m

Fjerning skal inkludere:

- Fast inventar
- Samtlige tverrvegger i tre (innvendige lettvegger) mellom akse 1 og 5 (veggene i akse 1 og 5 beholdes)
- Søndre korridorvegg i tre (innvendig bærevegg) fjernes helt, midlere oppstempling medtas, erstattes av bjelke/søyler (kap. 22)
- Yttervegger i akse A og C, samt nordre korridorvegg i tre (innvendig bærevegg), unntatt deler av stenderverk som kan inngå i ny vegg
Nye vegger medfører andre vindus- og dørutsparinger med utvekslingsbjelker over (kap. 23)
- Gamle korridordører
- Nedlektet himling i eksist. korridor
- Gulvbelegg/limrester/løst underlag
- Betongfresing i 4 bad (ca. 3 cm)

Avdeling med fellesrom/-kjøkken:

Her er etasjehøyden 2,63 m (himling skal beholdes)

- Betongvegger i eksisterende kontor fjernes
- Utsparing for ny dør i betongvegg mellom korridor G004 og G117
- Utsparing for ny dør og vindu i betongvegg mellom G118 og G117
- Alle vinduer/dør i yttervegger G114, G117 og G 118 fjernes
- Gulvbelegg/limrester/løst underlag fjernes

Avdeling for hjemmesykepleien /leilighet:

Høyde i rom F103 er 2,92 m,
i korridor er høyden 2,43 (himling i korridor rives)

Fjerning skal inkludere:

- Utsparing for dør i F105 og F 103 samt i F102
- 2 innervinduer i korridorvegg , åpninger gjentettes
- 1 innerdør i korridorvegg, åpning gjentettes
- Innevegger i eksisterende lite kjøkken/kontor
- Bærende yttervegg hvor ny leilighet kommer,
inkl. midlertidig oppstempling (del av eksist. langvegg og gavlvegg)
- Gulvbelegg/limrester/løst underlag hvor ny leilighet kommer,
- Vindfangsdør og ytterdør
- Himling i korridor F107

- 2 vinduer i 2. etg.
- Vegg mellom de to sør-østre rommene i 2. etg.

For mengdeberegning, se eksisterende plantegning

Enhetspriser bygg

Enhetspriser skal omfatte alle ytelser som er nødvendig for komplett ferdig resultat, inklusive arbeide/montering.

Beskrivelse	Enh.	Enh.pris	Beskrivelse /evt.kommentarer fra entr.
Belegg, vinyl, 2 mm, gulv Type oppgis	m2		
Belegg, veggvinyl Type oppgis	m2		
Linoleum Type oppgis	m2		
Belegg, vinyl, m/skum underlag, 4mm, gulvType oppgis			
Flis gulv Type oppgis	m2		
Flis vegg Type oppgis	m2		
Gipsplate Robust,,kledning en side	m2		
Maling av veggplate,inkl. sparkling	m2		
Glassfiberstrie/malt vegg ,inkl. sparkling	m2		
Sparkling/maling av eksisterende betongvegg	m2		
Innerdør, laminat,uklassifisert Komplett,ferdig innlistet	stk.		
Innerdør, laminat, EI 30 Komplett ferdig innlistet	stk.		
Innerdørtofløyet 1,3x2,1, laminat, EI 30/35dB Komplett ferdig innlistet	stk.		
Innerdør, laminat, EI 60 Komplett ferdig innlistet	stk.		
Vinduer av furu, innadslående med utvendige aluminiumsbeslag 1,4x1,4 m2, ferdig innlistet	stk.		
Ytterdør stål, med glass, tofløyet 1,5x2,1 m2. Komplett ferdig innlistet	stk.		
Trestendervegg,98 mm, isolert, 1gipsplate hver side (Robust) ferdig malt, begge sider	m2		
Stålstendervegg,95 mm, isolert, 1 gipsplate hver side (Robust),ferdig malt	m2		
Stålstendervegg,95 mm, isolert, 2 gipsplate hver side,ferdig malt	m2		
T-profilhimling, 60x60,gipsplate, perforerte, ferdig overflate	m2		
T-profilhimling, 60x60,hardpresset mineralull, ferdig overflate	m2		
Utvendige persienner med sveiv Bxh=3.0x1,5 m2	m2		

Tilbudstegninger (datert 01.12.2011)

Følgende tegninger er utarbeidet digitalt (i Revit- format) :

- 01 Situasjonsplan 1:500
- 02 Utomhusplan 1:200
- 03 Plan kjeller 1:100
- 04 Plan 1. etasje, eksisterende planløsning 1:100
- 05 Plan 1. etasje, ombygging 1:100
- 06 Plan 2. etasje 1:100
- 07 Snitt A-A og B-B 1:100
- 08 Fasader 1:200

Tegningene er vedlagt tilbudsdokumentene i PDF-format.

Ved forespørsel kan tegningsfil i rvt-format oversendes