

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR "LANGSKÅRE" DEL AV VÅGÅ PRESTEGÅRD, VÅGÅ KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Bebyggelsen skal plasseres som vist på planen med angitt møneretning. Møneretningen regnes i husenes lengderetning. Bygningsrådet kan tillate mindre forskyvninger innenfor byggegrensene og fravikelse av angitt møneretning, når dette skjer i harmoni med terrenget og den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Bebyggelsen skal være åpen med bolighus i en etasje. I skrånende terreng kan bygningsrådet tillate innredet sokkeletasje innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. På tomtene 9 - 11 og 15 kan bygningsrådet tillate oppført bolighus i inntil 2 etasjer. Gesimshøyden for bolighus i en etasje skal på øvre side ikke overstige 3,5 m og på nedre side ikke overstige 5,5 m. Høyden regnes fra ferdig planert terreng hvor dette skjærer grunnmuren etter bygningsrådets nærmere bestemmelse. For tomtene 9 - 11 og 15 fastsettes gesimshøyden av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle. Bebyggelsen skal ha sadeltak med takvinkel 20-27° som skal godkjennes av bygningsrådet. Takoppbygg og nedskjøring i takflaten tillates ikke.

§ 4.

Bygningsrådet kan tillate innredet spesielle anlegg i boligens sokkeletasje som betjener beboerne i området og som etter bygningsrådets skjønn ikke er til ulempe for de omboende. Butikker eller andre former for salgslokaler tillates ikke. Loft tillates ikke innredet for beboelse.

§ 5.

På situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset skal det vises garasje (eventuelt parkeringsplass - parkeringstak) for en bil pr. leilighet, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med bolighuset.

Garasje skal plasseres som vist på planen. Bygningsrådet kan tillate annen plassering hvor forholdene tilsier det.

Garasje med grunnflate ikke over 35 m² kan innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene og med bygningsrådets samtykke oppføres i nabogrense. Eventuelt uthus skal bygges sammen med garasjen. Parkeringstak skal alltid bygges sammen med våningshuset.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for minst en bil pr. leilighet.

§ 6.

Bebyggelsens farge og materialvalg må godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet skal ved behandling av byggeanmeldelser ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming.

§ 7.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

Den ubebygde del av tomta skal gis en tiltalende utforming og behandling. Det må ikke plantes vegetasjon som etter bygningsrådets skjønn kan være til ulempe for naboer eller den alminnelige ferdsel.

§ 9.

Bestående vegetasjon må i størst mulig grad bevares.

§ 10.

Veghøyder og skråningsfot er ikke bindende vist på planen.

§ 11.

Det skal være bare en avkjørsel, godkjent av bygningsrådet, til hver tomt.

§ 12.

På friarealer kan, med bygningsrådets samtykke, bare oppføres anlegg som ikke er til hinder for området bruk som friområde.

§ 13.

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft kan det ikke ved private servitutter etableres forhold som strider mot bestemmelsene.

§ 14.

Ved siden av disse bestemmelser kommer bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Vågå kommune til anvendelse.