

Forenklet beskrivelse av utbedring interiør i adm.bygget:

Generelt:

Bærevegg: Sjekk bæring i vegg mot **05 Korridor** og høyde på himling (- kontroller føringsveier for strøm og ventilasjon i området). Dagens utsparinger i vegg: h=2100.

Alternativ bæring:

I bærevegg utveksles det med stålbjelke slik at vinduer kan føres opp til maks utsparing.

Korridorvegg : glassfelt og dør:

Det tas maks åpning for nye glassfelt og dør mot korridor/pauseareal. Høyde på utsparing er min. 2100. Anbefalt høyde: 2400 eller 2600. Vegg mot 08 kontor er ikke bærevegg.

I kontorvegg mot **04 pauserom og 05 korridor: (06, 07, 08 og 09 alle kontor)** benyttes likt glassfelt og dør og med respektive glassfelt over 2100.

På vedlagte skisser er ok. glassfelt vist med h=2400. Himling forutsettes på h=2700 (2600) både i korridor og kontor (- Glassvegg mot dagens pauseareal er ført helt opp til uk himling, =2600?). Vi har vist glassfelt inkl. dør som like felt: dørbredde 1M og glassfelt 12M. Det er vist horisontal sprosse i glassfelt og helt glass i dør (- sprosse kan utgå/priskonsekvenser / sikkerhetsglass ol). Lavt vindu over respektive åpninger.

Dagens dør til **06 Kontor** erstattes med glassfelt. Inngang flyttes til korridor. I skillevegg mellom 06 og 04/09 er det ikke vist glassfelt over 2100 (-kan vurderes i forhold til bæring)

Det er lyd og brannkrav til kontorvegger. (- Sjekk evt. brannplan/rapport for bygget).

Anbefalt krav til korridorvegg: E(l) 30.

Lydkrav kontorvegg: 37dB. Min. krav til korridorvegg er 25 dB.

Forslag: 25 dB til nye og utbedrete vegger mot korridor og 40 dB i skillevegger.

Det må påregnes justeringer av åpninger i respektive vegger samt utbedringer for å tilfredsstille lyd- og brannkrav. Ny vegg mellom 06 og 07.

Overflater:

I 04 pauseareal, 05 korridor, 09 ekspedisjon, 06, 07 og 08 kontorer samt 10 rekv.rom skal vegger utbedres og males. Belegg forutsettes beholdt, og i noen grad supplert (: der vegg er fjernet ol).

I øvrige rom: våtrommene: 01, 02, 03 inkl. forrom skal alle overflater fornyes.

Dører:

- Nye dører med glass til kontor og ekspedisjon kombinert med glassfelt (4 stk.) (- NB: beslagplan).
- I våtrom gjenbrukes dørene: utbedres og males. (- Nye beslag/vridere vurderes).

Vinduer:

- Nytt vindu i **06 Kontor**.
- I rom **06** og **07** skal vinduene skiftes ut. Nye vinduer skal tilfredsstillende gjeldende forskriftskrav. 6 stk: 8x14M. Åpnings- og svingbare og tilpasset husets vinduer i form og utseende. NB: *Nøyaktige mål må tas på stedet før bestilling.*

Himling:

Det benyttes systemhimling tilsvarende dagens himling: Utbedres og suppleres.

Belysning:

- Det benyttes innfelte armaturer for generell belysning.
- Pendler over arbeidsbord med lys som både kastes opp i rommet og konsentrert ned på bordflaten.
- Armaturer / pendler over ekspedisjonsdisk og i pauseareal og over møtebord.
- Spottskinne mot info områder.
- Intern belysning over vask på toalett og bk.

Møbler og utstyr:

Eksisterende møbler forutsettes gjenbrukt. Mindre suppleringer. Utstyr er spesifisert for hvert rom.

Oversikt arbeidsoppgaver i aktuelle rom:

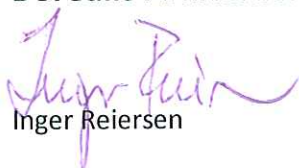
Nr	Rom	Arbeid/utstyr	Areal/antall	Kommentar
01	Toalett	<ul style="list-style-type: none"> - Rive alle eksist. overflater - Ny himling. - Vegger: Utbedre underlag. Grunning, ny strie/maling. - Nytt gulvbelegg: linoleum. inkl. bearb. av underlag før nytt belegg. - Ny installasjon: vask og toalett - Møblering: speil, søppelbøt., kroker og oppheng 		Farge:..... Farge:..... Hvit. Vegghengt Solid. Rustfritt står el.
02	Bk	<ul style="list-style-type: none"> - Rive eksisterende overflater - Ny himling - Vegger: Bearbeid. av underlag. Grunning, ny strie/maling 		Farge:..... Farge:.....

		bearb. underlag før nytt belegg. - Ny installasjon: utslagsvask (- regulerbar) - Møbel: hylle for oppbev. av utstyr		Hvit. Vegghengt Solid. Metallhylle, vegghengt. <i>NB: Plass for vasketralle</i>
03	HC-toalett	- Rive eksisterende overflater - Ny himling - Vegger: Bearbeid. av underlag. Grunning, ny strie/maling. - Nytt gulvbelegg: Linoleum - Ny installasjon: vask og toalett for HC brukere. Regulerbar		Farge:..... Farge:..... Hvit. Vegghengt Stålarmer montert på toalett
	Forrom	- Rive eksisterende overflater og vask. - Ny himling - Vegger: Bearbeiding av underlag. Grunning, ny strie/maling - Nytt gulvbelegg: linoleum inkl. bearb. underlag før nytt belegg.		Generelt: Arealet kan benyttes til garderobe. Farge:..... Farge:.....
04	Pauseareal	Se innledning generell del: overflater mm		Farge:..... Eksisterende sofa/møbler gjenbrukt. <i>NB: Møblene må ikke bli for store</i>
05	Korridor/ info. tavler	Se innledning generell del: overflater mm - Ny inngang til 06 kontor		Farge:..... Eksisterende møbler benyttes
06	Kontor	Se innledning generell del: overflater mm - Dør mot pauserom skiftes ut med glassfelt. - Ny adkomst/ veggfelt mot korridor.		Farge:..... Eksisterende møbler benyttes
07	Sjefskontor	Se innledning generell del:		Farge:.....

		overflater - Vegg mot sør utbedres mht lyd. - Ny vegg mot rom 06. - Ny dør/veggfelt mot korridor.		Eksisterende møbler benyttes
08	Kontor	Se innledning generell del: overflater - Ny dør/veggfelt mot korridor inkl. ekstra vindu - Vegg mot sør utbedres mht lyd.		Farge:..... Eksisterende møbler benyttes
09	Ekspedisjon	Se innledning generell del: overflater - Ny dør/veggfelt mot korridor		Farge:..... E eksisterende møbler benyttes
10	Rekv.rom	Se innledning generell del: overflater		Eksisterende utstyr og møbler benyttes

Rev. 26.08.11, 24.08.2011,
Foreløpig utkast 17.08.11

Borealis Arkitekter as


Inger Reiersen