



Direktoratet for  
samfunnssikkerhet  
og beredskap

# Konkurranse 2011/9992

Totalentreprise for renoveringsarbeider ved Nasjonalt utdanningscenter for samfunnssikkerhet og beredskap (NUSB) – 2. gangs utlysning



**dsb**Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskapDSB Konkurransesgrunnlag nr. 2011/9992  
Totalentreprise for renoveringsarbeider ved Nasjonalt  
utdanningscenter for samfunnssikkerhet og beredskap  
(NUSB) – 2. gangs utlysning

Side 2 av 7

## Innholdsfortegnelse

1	Om oppdragsgiver .....	3
2	Anskaffelsens formål og omfang.....	3
3	Kontraktperiode og kontraktsform.....	3
4	Regler for konkurransen .....	4
5	Kvalifikasjonskrav .....	6
6	Tildelingskriterier .....	6
	Bilag 1 Kravspesifikasjon med prisskjema	
	Bilag 2 Erklæring om aksept av vilkår og angivelse av eventuelle forbehold	
	Bilag 3 HMS- egenerklæring	

**dsb**Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskapDSB Konkurransesgrunnlag nr. 2011/9992  
Totalentreprise for renoveringsarbeider ved Nasjonalt  
utdanningscenter for samfunnssikkerhet og beredskap  
(NUSB) – 2. gangs utlysning

Side 3 av 7

## 1 Om oppdragsgiver

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) består i dag av hovedkontoret i Tønsberg med ca 230 ansatte, herunder 5 regionskontorer som utfører tilsyn med virksomheter som har høyspenningsanlegg. I tillegg hører Norges brannskole, Nasjonalt utdanningscenter for samfunnssikkerhet og beredskap og Sivilforsvaret inn under direktoratets ansvarsområde. Sivilforsvaret består av 20 distriktskontorer og Sivilforsvarets Sentrallager. DSB har totalt ca 640 ansatte.

For nærmere informasjon om DSB, se [her](#).

For nærmere informasjon om NUSB, se [her](#).

Eventuelle spørsmål skal rettes til oppdragsgivers via Merccell-portalen, se nærmere om dette i pkt. 4.4.

## 2 Anskaffelsens formål og omfang

Det skal anskaffes en totalentreprise for diverse renoveringsarbeider ved NUSB. Arbeidene omfatter bygningsmessig oppgradering av utvendige vegger, vinduer og tak. Disse arbeider er en del av en større vedlikeholdsplan samt vil gi bygningsmassen en bedring i energiforbruket. For nærmere beskrivelse, se bilag 1.

Konkurransen ble første gang utlyst 30. mai 2011 med tilbudsfrist 2. juli 2011 som en åpen anbudskonkurranse. Da mottatte tilbud lå betydelig over den tilgjengelige budsjetttrammen, ble konkurransen avlyst 8. juli 2011. Konkurransen utlyses derfor med dette for 2. gang, etter prosedyren konkurranse med forhandlinger. Forhandlinger skal gjennomføres for å avklare hvilke arbeider som lar seg gjennomføre innenfor den foreløpig tilgjengelige budsjetttrammen.

## 3 Kontraktperiode og kontraktsform

Arbeidene er en del av en større oppgradering av NUSB, og hele arbeidet kan bli utført over en periode på ca 3 år. Noen deler er allerede oppgradert. Dette grunnet at NUSB sin tilgang til vedlikeholdsmidler, som bevilges fra DSB, gis i et begrenset omfang på årsbasis. Denne kontrakt vil dermed kune løpe over flere år.

Som kontraktsbestemmelser skal NS 3431 benyttes med følgende presiseringer:

Kontrakt vil inneholde byggblankett 3436 samt 3437.

Regulering av kontraktssummen: *Pris skal være fast innenfor 2011. Ved utsettelse av deler av leveransen beregnes lønns- og pristigning på gjenstående leveranse fra 01.01.2012. Faktor regnes med 0,90 på SSB sin byggekostnadsindeks.*

Kontraktsdokumentene skal ha følgende rangorden:

1. NS 3431 alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.
2. Byggblanketter 3436 samt 3437, inkludert presisering som angitt over
3. Oppdragsgivers konkurransegrunnlag og kravspesifikasjon
4. Leverandørens tilbud

Det forutsettes at leverandøren gjør seg kjent med innholdet i kontraktsdokumentene og kan godta disse uten forbehold, eventuelt angi forbehold i konkurransegrunnlagets bilag 2.

Det gjøres oppmerksom på at vesentlige forbehold kan medføre avvisning av tilbudet i henhold til forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) av 7. april 2006 nr. 406 § 11-11(1) d.

**dsb**Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskapDSB Konkurransesgrunnlag nr. 2011/9992  
Totalentreprise for renoveringsarbeider ved Nasjonalt  
utdanningssenter for samfunnssikkerhet og beredskap  
(NUSB) – 2. gangs utlysning

Side 4 av 7

## 4 Regler for konkurransen

### 4.1 Gjennomføring

Anskaffelsen er omfattet av Lov om offentlige anskaffelser 16. juli 1999 nr. 69 ([LOA](#)) og forskrift om offentlige anskaffelser ([FOA](#)) av 7. april 2006 nr. 402 del I og II.

Anskaffelsen foretas ved gjennomføring av **konkurrans med forhandlinger**. Det vil bli gjennomført forhandlinger med **inntil 3 leverandører**. En eventuell utvelgelse skjer på bakgrunn av en første vurdering av mottatte tilbud vurdert opp mot tildelingskriteriene i konkurransegrunnlagets pkt. 6.

Oppdragsgiveren kan avvise leverandører som ikke leverer tilbud i tråd med konkurransegrunnlaget.

### 4.2 Tilbudets utforming

Tilbudet skal utformes på norsk og bestå av:

- et datert og signert tilbudsbrev
- som inneholder en løsnings- og produktbeskrivelse, se tildelingskriteriet ”kvalitet” i pkt. 6.2.
- og leverandørens navn, adresse, kontaktperson, telefon og e-postadresse

Tilbudsbrevet skal ha følgende vedlegg:

1. Vedlegg 1 Utfylt prisskjema (se Bilag 1)
2. Vedlegg 2 Erklæring om aksept av vilkår eller angivelse av eventuelle forbehold (se Bilag 2)
3. Vedlegg 3 En sladdet versjon av det samlede tilbudet, hvor opplysninger av konkurransemessig betydning er fjernet, jf. [offentleglova](#). § 13 og [forvaltningslovens](#) § 13, 1. ledd 2) (taushetsplikt ved innsynsbegjæringer)

**Vi ber om at tilbudsdokumentene IKKE sendes i zippede filer ved tilbudsinnleveringen.**

### 4.3 Tilbudsbefaring

Det vil bli avholdt felles befaring for alle interesserte leverandører.

**Tid for befaring er 15. august. kl. 10:00**

**Spørsmål om befaringen rettes til Odd Hagen på telefon 91 55 79 81 eller på e-post [odd.hagen@dsb.no](mailto:odd.hagen@dsb.no)**


**Sted:**

**NUSB**

Underlandsveien 9

1389 Heggedal

For nærmere beskrivelse av beliggenhet, se [her](#).

 Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	DSB Konkurransesgrunnlag nr. 2011/9992 Totalentreprise for renoveringsarbeider ved Nasjonalt utdanningssenter for samfunnssikkerhet og beredskap (NUSB) – 2. gangs utlysning
	Side 5 av 7

**Dersom leverandøren under befaringen blir oppmerksom på forhold av betydning for oppdraget, ut over det som er angitt i Bilag 1, skal dette meddeles oppdragsgiver umiddelbart og fremgå av leverandørens etterfølgende tilbud.**

#### 4.4 Elektronisk tilbudsinnlevering, support og elektronisk signatur

Alle tilbud skal leveres elektronisk via [Merzell-portalen](#), innen tilbudsfristen. Klikk på linken for å få tilgang til portalen.

Tilbydere som ikke er bruker hos Merzell, eller har spørsmål knyttet til hvordan verktøyet fungerer for innlevering av tilbud, må ta kontakt med Merzell Support på følgende e-postadresse eller telefon:

[support@merzell.com](mailto:support@merzell.com) , telefon +47 21 01 88 60.

Innlevering av tilbud via elektronisk portal krever elektronisk signatur. Informasjon om dette finnes på [Buypass](#), [BankId](#) eller [Commfides](#). Klikk på linkene for nærmere informasjon, eller kontakt Merzell support.

Alle spørsmål i anledning konkurransen skal stilles i kommunikasjonsmodulen til Merzell. Dette for at all kommunikasjon skal loggføres.

Tilbudet kan innleveres når som helst innen tilbudsfrist, men vil ikke bli åpnet før etter utløp av tilbudsfristen. Dersom tilbudet ønskes endret som følge av tilleggsopplysninger fra oppdragsgiver eller av andre årsaker, kan dette gjøres enkelt via portalen helt frem til utløp av tilbudsfrist.

Eventuelle kostnader som tilbyder har ifm utarbeidelse, levering og oppfølging av svar på oppdragsgivers konkurransegrunnlag, må dekkes av tilbyder selv og vil ikke bli refundert

#### 4.5 Tilbudsfrist

Tilbudsfrist er satt til **30. august 2011 kl. 12:00**. Elektronisk levering av tilbudet som angitt i pkt. 4.4, tillater ikke innlevering etter utløp av denne tilbudsfristen.

#### 4.6 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til 30. november 2011 kl 24:00.

#### 4.7 Behandling av tilbud

DSB vil behandle all informasjon fra leverandør fortrolig. Alle leverandører vil få tilbakemelding om hvilket tilbud som er valgt. Tilbudet vil ikke bli returnert til leverandør.

#### 4.8 Fremdriftsplan

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet:	Dato:
Kunngjøring i Doffin	08. juli 2011
Tilbudsbefaring NUSB	15. august 2011 kl. 10:00
Frist for spørsmål ifm. Konkurransesgrunnlaget	22. august 2011
<b>Tilbudsfrist</b>	<b>30. august 2011</b>

Forhandlinger	Uke36
Frist for revidert tilbud	Uke 37
Varsel om tildeling av kontrakt	Uke 38
Klagefrist	Uke 39
Kontraktsinngåelse (signatur)	Uke 40

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er veiledende. Det tas forbehold om eventuelle endringer i fremdriftsplanen.

#### 4.9 Tilbud på deler av oppdraget

Det vil ikke bli gitt anledning til å gi tilbud på deler av oppdraget. Oppdragsgiver skal inngå avtale med én totalentreprenør.

#### 4.10 Alternative tilbud

Det vil ikke bli anledning til å inngi alternative tilbud. Med alternativt tilbud menes et tilbud som avviker fra angitte minstekrav i oppdragsgivers kravspesifikasjon. Leverandør kan likevel levere flere tilbud som oppfyller minstekravene i oppdragsgivers kravspesifikasjon.

### 5 Kvalifikasjonskrav

Formålet med kvalifikasjonskrav er å fastsette et nedre kvalifikasjonsnivå og hindre at ikke kvalifiserte virksomheter får anledning til å delta. Dersom ett eller flere kvalifikasjonskrav ikke er tilfredsstilt, vil tilbyderen bli avvist, jf. FOA § 11-10.

Dersom tilbyder har akseptable grunner for ikke å kunne fremlegge den etterspurte dokumentasjonen, kan oppdragsgiver, før tilbudsfristens utløp, kontaktes for å klarlegge hvorvidt annen dokumentasjon kan aksepteres.

Dersom tilbyderen ønsker å godtgjøre at kvalifikasjonskravene oppfylles ved å henvise til kapasiteten i sammenslutninger eller virksomheter som tilbyderen indirekte eller direkte er knyttet til, skal dette fremkomme tydelig. Det er i et slikt tilfelle et krav at det godtgjøres at tilbyderen reelt disponerer over disse sammenslutningene eller virksomheters ressurser.

Kvalifikasjonskravene fremgår av kunngjøringen i Mercell. Vi ber om at leverandørene leser kvalifikasjonskravene nøye, og vedlegger all etterspurt dokumentasjon som angitt for hvert enkelt krav ved tilbudsinnleveringen.

### 6 Tildelingskriterier

Kontrakt tildeles på bakgrunn av det tilbudet som etter en helhetsvurdering fremstår som det økonomisk mest fordelaktige, jf. FOA § 13-2 (1). Ved vurderingen av hvilket tilbud som er økonomisk mest fordelaktig, vil det bli lagt vekt på følgende kriterier:

Kriterier	Vekt
Pris og kostnader	70 %
Kvalitet	30 %

**dsb**Direktoratet for  
samfunnssikkerhet og beredskapDSB Konkurransesgrunnlag nr. 2011/9992  
Totalentreprise for renoveringsarbeider ved Nasjonalt  
utdanningssenter for samfunnssikkerhet og beredskap  
(NUSB) – 2. gangs utlysning

Side 7 av 7

### 6.1 Nærmere om tildelingskriteriet pris og kostnader

Pris og kostnader skal oppgis i konkurransegrunnlagets bilag 1 Leveransebeskrivelse (enhetspriser), og overføres til bilag 2 Tilbudssammendrag og tilbudsskjema. Prisene skal relateres til de krav og løsninger som er angitt i bilag 1 og 2. ALLE enhetspriser skal angis og spesifiseres og vedlegges tilbudet, sammen med tilbudssammendraget.

### 6.2 Nærmere om tildelingskriteriet kvalitet

Under tildelingskriteriet kvalitet vil det bli lagt vekt på best mulig løsnings- og produktbeskrivelse, på bakgrunn av oppdragsbeskrivelsen i bilag 1, og egne vurderinger etter befarings.

Oppdraget skal utføres på en miljøvennlig måte med hensyn til gjennomføring, produktvalg og avfallshåndtering. Det vil derfor under dette kriteriet i tillegg bli lagt vekt på leverandørens miljøprofil, herunder:

- avfallshåndtering og avfallssortering
- ombruk av byggematerialer
- bruk av miljøvennlige materialer og produkter

Leverandøren bes beskrive sin miljøprofil iht. dette i tilbudsbrevet.