

Brønnøysundregistrene
Havnegata 48
8910 BRØNNØYSUND

Deres ref

Vår ref
200900093-3/HMO

Dato
04.02.2009

Brønnøysundregistrene (BR) - Utredning av fremtidig behov for lokaler

Vi viser til den pågående dialogen om ovennevnte sak og til tildelingsbrevet for 2009.

I arbeidet med å utrede hvilke behov Brønnøysundregistrene har for fremtidige lokaler vil det etter Nærings- og handelsdepartementets (NHDs) vurdering være hensiktsmessig å gjennomføre en prosess etter mønster av Finansdepartementets (FINs) kvalitetssikringsregime for prosjekter med investeringsramme over 500 mill kroner. Nærings- og handelsdepartementet vil med dette be Brønnøysundregistrene (BR) om å forestå en utredning om saken i tråd med føringene nedenfor.

Utredningen bør være ferdig i god tid før en enten må starte forhandlinger med eksisterende gårdeier om fornyelse av kontrakt eller må starte arbeidet med et eventuelt nytt bygg.

1. DOKUMENTASJONSKRAV

NHD ber BR om å sette i gang en anskaffelsesprosess med et eller flere eksterne konsulentmiljøer for å utarbeide nødvendig dokumentasjon for å gå videre med prosjektet.

Følgende dokumenter må utarbeides av de eksterne konsulentene:

1. Behovsanalyse som kartlegger interessenter/aktører og vurderer det påtenkte tiltakets relevans i forhold til samfunnsmessige behov
2. Overordnet strategidokument som på dette grunnlaget definerer samfunnsmål og

- effektmål for tiltaket. (Vekt på konsistens, realisme og verifiserbarhet.)
3. Overordnet kravdokument som sammenfatter betingelsene som skal oppfylles ved gjennomføringen av tiltaket. (For eksempel funksjonelle, estetiske, fysiske, operasjonelle og økonomiske krav.)
 4. Alternativanalyse som definerer nullalternativ og minst to alternative hovedkonsepter og angir
 - resultatmål
 - usikkerhet
 - finansieringsplan

Alternativene skal være bearbeidet i en samfunnsøkonomisk analyse.

Disse dokumentene vil danne grunnlaget for det videre arbeidet.

2. FØRINGER FOR PROSESSEN VIDERE

I tillegg til føringene som er lagt om hvilke dokumenter som må utarbeides, gir NHD følgende føringer for prosessen videre:

1. Rammene for hvor stort bygg BR har behov for til sine formål de neste 20 årene anses som gitt med en nedre ramme på 540 ansatte, og en øvre ramme på 630 ansatte.
2. Løsningene som foreslås, må ha fleksibilitet i forhold til følgende:
 - a. At det kan foretas trinnvis utbygging/oppgradering.
 - b. At løsningene kan tilpasses endringer i størrelsen på BR også nedad i fremtiden
3. Det skal brukes et eksternt konsulentmiljø til utredningene nevnt i avsnitt 1 (dokumentasjonskrav).
4. NHD skal godkjenne kravspesifikasjonen i anskaffelsesprosessen.
5. NHD skal godkjenne hvilket konsulentmiljø som velges (Innenfor rammene av anskaffelsesregelverket).
6. BR må finansiere de eksterne konsulentene innenfor rammene av eksisterende budsjett.

3. ANNET

BR bes om å starte prosessen snarest mulig. Det anses som naturlig med et møte mellom BR og NHD etter at BR har klart et utkast til kravspesifikasjon for anskaffelsen. BR kaller inn til dette møtet.

Med hilsen

Emma C. Jensen Stenseth (e.f.)
avdelingsdirektør

Håvard Mork
seniorrådgiver