



## **NRK Marienlyst - Snøbrøyting**

**Saksnr: NRK EA2111/10N**

**Konkurransesgrunnlag del IV  
Spesifikasjon og prising av ytelsene**

---

## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Innledning</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Behovsbeskrivelse</b> .....	<b>3</b>
2.1	Volum.....	3
2.2	Tjeneste som skal leveres .....	3
2.3	Området.....	4
2.3.1	Områder som er definert som høyt prioritert.....	4
<b>3</b>	<b>Nærmere spesifisering av tjenestene</b> .....	<b>5</b>
3.1	Snøbrøyting .....	5
3.1.1	Gjennomføring .....	6
3.1.2	Måking av tak.....	8
3.1.3	Fjerning av istapper.....	8
3.2	Strøing og salting .....	9
3.3	Feiing og spyling. ....	9
3.4	Vaktordning .....	9
3.5	Back – up.....	10
<b>4</b>	<b>Varsling</b> .....	<b>10</b>
4.1	Varsling av hendelser og skader .....	10
4.2	Varsling av behov for spesielle tiltak.....	11
<b>5</b>	<b>Møter</b> .....	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Priser</b> .....	<b>11</b>
6.1	Fakturering .....	12

---

# 1 Innledning

Dette bilaget inneholder NRKs spesifikasjon/krav til ytelser som leverandøren skal utføre ved en eventuell kontrakt. Leverandøren bør sette seg godt inn i de krav som fremkommer her, og bør prise sine tjenester på bakgrunn av dette. Priser skal gis i bilag 1 til dette dokumentet – prisskjema.

## 2 Behovsbeskrivelse

### 2.1 Volum

Omfanget av de tjenester som skal leveres under denne avtalen er estimert til å kunne ha en verdi på opp mot kr. 500.000 pr. år. Dette er utelukkende et estimat og er uforpliktende for NRK. Faktisk omfang per år vil være væravhengig.

### 2.2 Tjeneste som skal leveres

Tjenesten består i snøbrøyting, strøing, isfjerning, salting, feiing, spyling og bortkjøring av strøsand på NRKs områder på Marienlyst.

Formålet med tjenesten er at det til enhver tid skal være utført arbeid fra leverandøren slik at personer og biler skal kunne ferdes trygt og sikkert på NRKs områder. Leverandøren må ha gode rutiner for å unngå skader i utførelsen av arbeidet, samt å gjøre arbeidet på en så god måte at det unngås personskader etter fall som følge av glatt føre.

Leverandøren skal utarbeide gjennomføringsplaner for eiendommene, og være tilgjengelig for oppdragsgiver på døgnbetjent vakttelefon.

Leverandøren må ha tilstrekkelig beredskap gjennom hele vinterperioden og må kunne stille med minst en bemannet snøryddeenhet innen en time etter at NRK har varslet behovet i tillegg til de retningslinjer som gjelder nedenfor og ellers i konkurransegrunnlaget / kontrakten.

---

Det må ikke ryddes snø på en måte som skader NRKs eiendom, bygninger, grøntområder, biler mv.

## **2.3 Området.**

Området gjelder både kjøreveier, gangveier/gangstier, trapper, parkeringsplasser, inngangspartier, ramper mv. Arealet fremgår av vedlagte kart, se bilag 2. Det påligger tilbyder et ansvar å sette seg godt inn i omfanget av leveransen.

Det kan foretas mindre justeringer i arealet, uten at dette skal få betydning for leveranse eller pris. Med " mindre" menes + / - 5 %, regnet av areal på kartet i bilag 2. Endringer utover dette skal ha konsekvenser for prisen. Beregning av endringen gjøres i forhold til areal og totalpris for oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at det er planlagt arbeider i området rundt Blindernveien som vil kunne medføre at området som skal måkes her kan bli mindre. Dette er ikke avklart på kunngjøringstidspunktet.

Leverandør kan ikke regne med å disponere garasje eller liknende. Usikret oppstillingsplass utendørs kan påregnes. Det er ikke tilgjengelig oppstillingsplass for større maskiner, men leverandøren vil få anledning til å bruke parkeringsplass for servicebiler.

På området finnes en singelsilo leverandøren vederlagsfritt kan benytte til å lagre leverandørens strøsingel. Alt av maskiner, utstyr, strøsingel, salt, og filterduk, holdes av leverandør og skal inkluderes i tilbudet.

### **2.3.1 Områder som er definert som høyt prioritert**

Enkelte områder er definert som høyt prioriterte områder. Dette gjelder ved alle inngangspartier og ved resepsjonsområder. Disse områdene må derfor ryddes for snø og strøs tidlig på morgenen, samt når behov oppstår skal arbeidet startes snarlig. Områdene er ikke angitt med egen kode på vedlagte kart, men stort sett er dette områder som krever håndmåking, og ligger i område 3. Se tabell under for tidspunkt for snøbrøyting og strøing / salting for disse høyt prioriterte områdene.

## 3 Nærmere spesifikasjon av tjenestene

### 3.1 Snøbrøyting

Snøbrøyting skal foretas etter følgende prioritering. (Se bilag 2 - kart)

Område	Sted	Snøbrøyting ferdig før kl.	Strøing/salting ferdig før kl.
Område 1	Parkeringsplasser, veier, fortau/gangstier- Se kart.	07:00	Ca. 70 % skal være ferdig til kl 07:00. Restareal område 1 skal være ferdig strødd til kl 08.00
Område 2	Div. plasser og lagringsplasser samt gang-/sykkelvei- Se kart	08:00	Ca. 70 % skal være ferdig til kl 08:00. Restareal område 2 skal være ferdig strødd til kl 09.00
Område 3	Manuell brøyting av ramper, gangsti etc.: Snøfres, håndmåking- Se kart.	50 % 08:00 50 % 09.00	Ved behov for strøing/ salting Ferdig til kl 10:00.
Prioriterte områder	Inngangspartier og resepsjonsområde	07:00	07:00

---

Ved behov som oppstår utover dagen, og som derfor ikke kan være ferdig innen gitte klokkeslett, skal arbeid med snøbrøyting, strøing / salting påbegynnes innen 1 time etter at behovet oppstår og det skal brøytes intensivt og kontinuerlig til området er ferdig brøytet. I slike tilfeller anses det rimelig at det vil kunne bli en forskyvning i forhold til de oppgitte fristene.

### **3.1.1 Gjennomføring**

#### *Gjennomføringsplan*

Leverandøren skal utarbeide en gjennomføringsplan for leveransen på bakgrunn av konkurransegrunnlaget med vedlegg samt den erfaring som leverandøren tilegner seg gjennom startfasen av oppdraget. Planen skal være til hjelp ved gjennomføringen av oppdraget og skal kunne virke som instruks for vikarer. Gjennomføringsplanen bør inneholde detaljer om hvilke oppgaver som skal ivaretas, hyppighet av oppgavene, samt identifisere spesielle utfordringer som knytter seg til arbeid på NRKs område, herunder utfordringer knyttet til at NRK er en virksomhet i drift og løpende produksjon med studioer både innendørs og utendørs. Det må derfor spesielt tas hensyn til støybegrensning og koordinering av arbeidet i forhold til NRKs virksomhet. NRK vil kunne pålegge endringer i dette dersom det anses nødvendig.

#### *Utstyr for snøbrøyting*

Leverandøren skal påse at snøbrøyting gjøres med egnet utstyr som ikke skader underlaget. På arealer med granittheller eller lignende skal det benyttes en plog med gummiskjær eller kost.

Erfaringsmessig kan det ofte være behov for 3 maskinelle brøyteenheter som arbeider samtidig. Dette er kun å anse som en veiledende opplysning, og er på ingen måte bindende for NRK.

---

### *Tidspunkter for snøbrøyting*

Det skal ryddes snø når snødybden på NRKs områder er 5cm eller mer. Dersom vind fører til at det bygger seg opp fonner, må brøytingen igangsettes selv om gjennomsnittlig snødybde er under 5 cm. Dersom det snør utover dagen, skal snøbrøytingen fortsette – frem til kl. 24:00. Etter dette gjelder neste periode som vist i tabellen over. Leverandøren er selv ansvarlig for å holde seg oppdatert om værforhold på NRKs områder på Marienlyst.

Tjenesten skal utføres alle årets dager når det er behov – også helligdager.

NRK kan til enhver tid melde behov for å få utført spesielle snørydde- eller strøppdrag utover de konkret spesifiserte/forhåndsdefinerte oppdrag. Ved slik bestilling gjelder time- / enhetsprisene som angitt i bilag 1 – prisskjema. Slike oppdrag kan for eksempel være at det trengs brøyting selv om snødybden ikke har nådd 5 cm, dersom NRK er misfornøyd med leveransen og må tilkalle leverandøren, eller det i forbindelse med produksjoner må brøytes på områder utenom de vanlige brøytesteder. Dette er eksempler, og det kan være andre årsaker til at NRK melder behov for å få utført spesielle oppdrag.

### *Gjennomføringen*

Snø må ikke ryddes eller lagres slik at det hindrer sikt. Det skal brøytes slik at det ikke dannes brøytekanter. Snøhauger og eventuelle små brøytekanter må ikke hindre trafiksikkerheten, sikten eller være til sjenanse for NRK og NRKs naboer. Snøhauger på mellomagringsdeponier kan maksimalt være 50 kvm store og 1,5 meter høye før det må fjernes og fraktes til godkjente deponier. Alle kostnader ved dette skal være inkludert i total pris per sesong. Alle brøyteområder skal brøytes i full bredde. Det må ikke ryddes snø slik at snø samler seg på plener, da dette kan medføre at det kommer singelstein i gresset. Erfaringsmessig ødelegger singelstein i gresset gressklipperne.

Det er satt av egne deponier for mellomlagring av snø. Se deponiene avmerket på kartet bilag 2. Snøhaugene må verken hindre trafiksikkerhet, sikt eller være til sjenanse for NRK og NRKs naboer. Der hvor det legges snø må

---

det legges ut filterduk for å unngå ødeleggelse av gressplenen. Dette skal inkluderes i total pris per sesong.

Brannpersonell skal til enhver tid kunne komme frem. Alle brannkummer skal derfor til enhver tid være fri for snø og is.

Alle parkeringsplasser, gangarealer, inngangspartier, rømningsveier, brannkummer, fortau og adkomstveier skal til enhver tid være åpne og skal ryddes fortløpende for snø og is.

Manglende snøbrøyting grunnet hindringer (for eksempel parkerte biler) skal gjøres straks etter hindringen er fjernet. Hindringer skal umiddelbart rapporteres til NRK etter nærmere retningslinjer som vil bli gjennomgått ved kontraktsoppstart.

Snø på trapper, rekkverk og liknende skal fjernes.

Håndmåking skal utføres der det er nødvendig, se også vedlagte kart, bilag 2.

Oppdragene skal utføres med varsomhet og med hensyn til brukerne av området. Før arbeid igangsettes på dagtid skal NRK varsles om planlagt arbeid og gjøres kjent med eventuelt forhold som støy, støv og lukt.

### **3.1.2 Måking av tak**

Dersom det faller store nedbørsmengder som medfører at bygninger kan ta skade av snølast vil NRK bestille måking av tak. Leverandør skal også varsle NRK dersom han mener det er behov for måking av tak. Måking av tak skal kun igangsettes etter avtale med NRK.

### **3.1.3 Fjerning av istapper**

Dersom det dannes istapper som kan utgjøre en risiko for skader vil NRK bestille fjerning av istapper. Leverandør skal også varsle NRK dersom han mener det er behov for fjerning av istapper. Fjerning av istapper skal kun igangsettes etter avtale med NRK.



---

## **3.2 Strøing og salting**

Det skal strøs med 4 – 8 mm pukkt strøsingel på veier, gangveier/gangstier. Det skal saltes med saltblandet materiale med utgangspunkt i en tilsetning av salt på 3 vekt - % på gangveier/gangstier/trapper/inngangspartier, dersom det anses at strøsingel ikke er tilstrekkelig egnet. Både strøing og salting skal utføres fagmessig og slik at det har størst mulig effekt.

Det skal strøs etter snøfall, ved glatt overflate etter brøyting, når regnvann eller smeltet snø er frosset til is eller for øvrig når det er behov for det. Strøing skal forhindre og sikre at veier, gangveier / gangstier, trapper og inngangspartier ikke blir glatte.

Ved frostlag på allerede utstrødd singel eller veier, trapper, ramper etc. må det saltes.

Salt / saltløsning skal benyttes under hensyntagen til miljø og slitasje.

## **3.3 Feiing og spyling.**

Leverandøren skal feie og spyle områdene på våren med kostebil og for hånd. Feiing, spyling, opplasting og bortkjøring av pukkt, sand og andre rester etter snøbrøyting- / strøarbeider skal gjennomføres etter siste snøfall og senest innen 30.04. hvert år. Dette arbeidet skal være inkludert i total pris per sesong.

## **3.4 Vaktordning**

Leverandøren skal ha en vaktordning som sikrer at NRK kan melde fra om behov for spesielle tiltak eller varsle ved plutselige værømslag som nødvendiggjør snøbrøyting, strøing eller lignende for å sikre trygg ferdsel på området. Vaktordningen skal være slik at den sikrer rask og korrekt utkalling av maskiner og ressurser når behovet oppstår.

Leverandøren skal kunne stille med minst en bemannet snøryddeenhet innen en time etter at NRK har varslet behovet.

---

NRK skal bli gitt et telefonnr eller en kontaktperson som de kan ringe 24 timer i døgnet, hverdag, helg og helligdager. Leverandøren skal i alle tilfeller holde seg orientert om værforholdene og forholdene på stedet.

### **3.5 Back – up**

Leverandøren skal ha tilgjengelig ressurser i back up i form av både utstyr og maskiner og av personer. Dersom det under utførelsen av arbeidet skjer skade eller feil på det utstyr som benyttes, skal leverandøren raskt kunne få på plass en ny maskin eller nytt utstyr som erstatning for det som er blitt påført skade, slik at arbeidet kan fullføres i henhold til avtalen.

Back-up i form av personer skal sikre at leverandøren ved eventuell sykdom vil kunne kalle tilstrekkelig personer til å kunne få utført oppdragene.

Leverandøren skal ha hurtig tilgang på ekstra bemanning og utstyr.

## **4 Varsling**

Hvis det på grunn av uvær eller av andre årsaker ikke er mulig å utføre brøyting, rydding, strøing og annet vintervedlikehold i henhold til retningslinjene, skal NRK snarest mulig underrettes.

### **4.1 Varsling av hendelser og skader**

Dersom det oppstår farlige situasjoner eller gjenstander på NRKs områder, slik som store hull på plassene, rekkverk som stikker ut eller liknende, skal leverandøren straks gi melding til NRK. Dersom det oppstår skader på eiendom skal leverandøren rekvirere utbedring av skaden straks etter at NRK er varslet.

NRK skal også varsles ved veiskader eller andre forhold som kan være til fare for trafikken, og om forhold som medfører redusert fremkommelighet på området.

---

Varslingsplikten gjelder uavhengig av om det er leverandøren selv som har forårsaket hendelsene.

## **4.2 Varsling av behov for spesielle tiltak**

Dersom leverandøren mener det er behov for spesielle tiltak skal leverandøren snarest gi melding til NRK om når og hvor leverandøren mener slike arbeider er nødvendig.

## **5 Møter**

Etter kontraktsinngåelse skal det holdes et oppstartsmøte for nærmere gjennomgang av den tjenesten som skal utføres for å sikre at leverandøren har en god forståelse for arbeidet.

NRK ønsker månedlige møter med leverandøren i vinterhalvåret, fra 1. november til 30. april. Det skal avtales faste møtetidspunkter. NRK kan i tillegg innkalle til møter ved behov, blant annet for gjennomgang av gjennomføringsplan.

Jevnlig kontakt mellom leverandør og NRK er nødvendig for oppfølgingen av de tjenestene som utføres.

## **6 Priser**

Total sum per sesong, samt timepriser og andre enhetspriser skal legges inn i tabellene i Bilag 1 - Prisskjema. Alle priser skal være i NOK, eksklusive mva.

Alt nødvendig arbeid med snøbrøytings og strøing skal utføres i henhold til de krav som gjelder for oppdragene i henhold til avtalen med bilag, og skal prises etter avtalt total sum per sesong som fremkommer av bilag 1- Prisskjema.

Arbeid som må anses som tilleggsarbeider skal prises i henhold til de timepriser og andre enhetspriser som fremkommer av bilag 1 – Prisskjema.

---

Utgifter til reise mellom leverandørens kontor og NRK Marienlyst , samt reisetid, skal være inkludert i de oppgitte priser, både i total sum per sesong og for enhetspriser.

For øvrig henvises til Del III Avtale.

## 6.1 Fakturering

Avtalt total sum per sesong skal faktureres på følgende måte:

Oktober	10 %
November	15 %
Desember	15 %
Januar	15 %
Februar	15 %
Mars	15 %
April	15 %

Fakturering skal skje siste dag i måneden.

Ved fakturering av tilleggsarbeider, skal dette inngå i samlefaktura sammen med del av avtalt pris per sesong. Tilleggsarbeidet skal være særskilt dokumentert i underlaget for fakturaen.