

Prosjektnavn:

# Ringen barnehage - rehabilitering og utvidelse

Tittel:

## Del 0 - F1

### Dokumentasjon på priser

*(Utfylt inngår dette som kontraktsbilag  
Del II - Bilag F1 - Dokumentasjon på priser)*

	18.11.2024	Utlyst versjon	OW		
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
			Prosjektnummer: <b>9015250B</b>		
			Antall sider: <b>Side: 1 av 8</b>		

## **INNHOLDSFORTEGNELSE:**

<b>1 GENERELT - KALKULERING AV PRIS</b>	<b>3</b>
<b>2 PRISSAMMENDRAG</b>	<b>4</b>
<b>3 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEID</b>	<b>5</b>
3.1 Timepriser regningsarbeid mannskap	5
3.2 Timepriser regningsarbeid prosjektadministrasjon	6
3.3 Påslag dekningsbidrag	6
3.4 Påslag regningsarbeid materialer	7
3.5 Påslag tiltransport	7
<b>4 PRISBOK ENHETSPRISER</b>	<b>7</b>
<b>5 REGULERING AV KONTRAKTSSUMMEN</b>	<b>8</b>
<b>6 FAKTURERING</b>	<b>8</b>
<b>7 SIKKERHETSSTILLELSE OG FORSIKRINGER</b>	<b>8</b>
<b>8 FORBEHOLD</b>	<b>8</b>
<b>9 FORPLIKTENDE UNDERSKRIFT</b>	<b>8</b>

## **1 GENERELT - KALKULERING AV PRIS**

Som generell regel gjelder at entreprenøren i sitt tilbud skal ta med alle de ytelser og kostnader som til enhver tid er nødvendig for en fullstendig fagmessig utførelse av de arbeider som inngår i hans kontrakt, herunder innbefattet:

- Lønnskostnader, herunder direkte lønnskostnader, feriepenger, overtidskompensasjon og avgifter etter norsk lov for personell som er ansatt hos entreprenør, og som omfattes av gjennomføringsorganisasjonen
- Eventuelle avgifter
- Prosjektering
- Materialer
- Montasje
- Rigg og drift
- Kostnader til kompensasjon av kontraktsmedhjelpere og innkjøp
- Kostnader for leveranser for fag selv om byggherrens rammeavtalepartnere ønskes benyttet
- Kostnader for koordinering av fag for byggherre, fremdriftskontroll mm
- Innleie av maskiner og personell
- Kostnader ved etablering og drift på anlegget, herunder mobilisering og demobilisering
- Andre kostnader direkte tilknyttet arbeidet

Følgende elementer skal prises særskilt:

- Merverdiavgift

Det forutsettes at alle funksjoner, forutsetninger og krav i konkurransegrunnlaget for et komplett anlegg er medtatt i tilbudt pris.

I tilfeller der en entreprenør har unnlatt å prise en prisenhet forutsettes prisenheten som inkludert i tilbudssummen.

## 2 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

### A. Nybygg og utomhus :

Fag 010	Rigg og drift	kr	.....
Fag 200	Bygningsmessige arbeider	kr	.....
Fag 310	Rørtekniske arbeider	kr	.....
Fag 360	Luftbehandlingsanlegg	kr	.....
Fag 400	Elektrotekniske installasjoner	kr	.....
Fag 500	Tele og automatisering	kr	.....
Fag 600	Andre installasjoner	kr	.....
Fag 700	Utomhusarbeider	kr	.....
Fag 800	Prosjektering	kr	.....

---

**A. Delsum utomhus og bygg** **kr**

---

### B. Rehabilitering :

Fag 010	Rigg og drift	kr	.....
Fag 200	Bygningsmessige arbeider	kr	.....
Fag 310	Rørtekniske arbeider	kr	.....
Fag 360	Luftbehandlingsanlegg	kr	.....
Fag 400	Elektrotekniske installasjoner	kr	.....
Fag 500	Tele og automatisering	kr	.....
Fag 600	Andre installasjoner	kr	.....
Fag 700	Utomhusarbeider	kr	.....
Fag 800	Prosjektering	kr	.....

---

**B. Delsum rehabilitering** **kr**

---

### C. REGNINGSARBEID

Post	Beskrivelser		.....
C1	Estimert evaluering mannskap	kr	.....
C2	Estimert evaluering prosjektadministrasjon	kr	.....

---

**C. Delsum regningsarbeid** **kr**

---

### D. PÅSLAG:

D1	Evalueringssum kr 500 000 x påslags%	kr	.....
D2	Evalueringssum kr 250 000 x påslags%	kr	.....
D3	Evalueringssum ARK kr 750 000 x påslags%	kr	.....

---

**D. Delsum påslag** **kr**

---

**E. OPSJONER som beskrevet i C2-1-2 Beskrivelse av opsjoner:**

E1	Opsjon 2.1 - Solavskjerming på alle vinduer på plan 01.	kr	.....
E2	Opsjon 2.2 - Oppmaling av eksisterende utvendig panel som i dag er hvitt	kr	.....
E3	Opsjon 2.3 - Oppmaling av eksisterende utvendige overflater som i dag er rødt og sort.	kr	.....
E4	Opsjon 2.4 - Utskyfting av søyler	kr	.....
E5	Opsjon 3.1 - Gjenbruk av eksisterende aggregat	kr	.....
E6	Opsjon 7.1 - Nytt lekeelement type Vipp/snurrevipp	kr	.....
E7	Opsjon 7.2 - Nytt utekjøkken	kr	.....

---

<b>E. Delsum opsjoner</b>	<b>kr</b>
---------------------------	-----------

---

**SAMLET TILBUDSSUM:**

Samlet tilbudssum (sum A+B+C+D+E over)	kr	_____
+ 25% mva.	kr	_____
<b>Samlet tilbudssum inkl. mva.</b>	<b>kr</b>	_____

### 3 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEID

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt nedenfor.

Timepriser vil bli evaluert og føres til sum i prissammendraget.

#### 3.1 Timepriser regningsarbeid mannskap

Kategori	Timepris normaltid [Kr/time]	Anslått antall timer for evaluering	SUM	Lærling/hj. arbeider/ ufraglært [Kr/time]
Elektriker		25	kr	
Rørlegger		25	kr	
Tømrer		25	kr	
Betongarbeider og gulvpuss		50	kr	
Grunnarbeider		50	kr	
Anleggsgartner		25	kr	
Riggarbeid		10	kr	

## Del II-F1 Dokumentasjon på priser

Ringen barnehage- rehabilitering og utvidelse

Stålarbeider		25	kr	
Maler		10	kr	
Taktekker		10	kr	
Murer		25	kr	
Blikkenslager		10	kr	
<b>Evalueringssum eks mva</b>			kr	

*Evalueringssum føres til prissammendrag C1*

### 3.2 Timepriser regningsarbeid prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris normaltids [Kr/time]	Anslått timer for evaluering	SUM
Prosjektleder/Anleggsleder/Prosjekteringsleder (PL)		30	kr
Øvrige prosjektmedarbeidere (f.eks HMS, kvalitetssikring, prosjektstyring)		20	kr
Rådgiver bygg (RIB)		30	kr
Rådgiver VVS (RIV)		30	kr
Rådgiver elektro (RIE)		30	kr
Rådgiver VA (RIVA)		30	kr
Rådgiver Brann (RIBr)		30	kr
Rådgiver Bygningsfysikk (RiByFy)		30	kr
Rådgivere Miljø (RiM)		30	kr
Rådgiver Akustikk (RiAku)		30	kr
Rådgivende ingeniør geoteknikk (RiG)		30	kr
Landskapsarkitekt (LARK)		30	kr
<b>Evalueringssum eks mva</b>			kr

*Evalueringssum føres til prissammendrag C2*

### 3.3 Påslag dekningsbidrag

Ved regningsarbeid skal påslaget nedenfor benyttes. Påslaget legges på faktiske kostnader.

Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen.

**Overføres til prissammendrag D1: Påslag for dekningsbidrag**

$$K_{DB} = \dots\dots\dots\%$$

**3.4 Påslag regningsarbeid materialer**

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

**Overføres til prissammendrag D2: Påslag materialer**

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

**3.5 Påslag tiltransport**

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører/leverandører.

ARK skal tiltransporteres. Tilbudet er vedlagt.

Hvis entreprenør anser vedlagte tilbud som ufullstendige skal eventuelle tilleggsytelser inkluderes i tilbudssum. Tilbyder kan ikke kreve kompensasjon for ytelser som ikke er initiert av byggherren.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslagsfaktor.

**Overføres til prissammendrag D3: Påslag for tiltransport:**

$$K_{tt} = \dots\dots\dots\%$$

Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

**4 PRISBOK ENHETSPRISER**

I kontrakten vil totalentreprenørens prisbok være vedlegg til Del II F - Vederlaget. Prisboken skal angi enhetspriser som legges til grunn for endringer i byggefasen. Enhetspriser i prisbok skal ha samme prisnivå som de priser som ligger til grunn for totalentreprenørens totalpris, jf pkt 3, Prissammendrag.

Vedlegg "Enhetspriser" skal være komplett utfylt ved innlevering av tilbud.

## 5 REGULERING AV KONTRAKTSSUMMEN

Kontraktssummen reguleres ikke.

## 6 FAKTURERING

Faktureringsbestemmelser fremgår av Del II D1 Krav til byggeprosessen.

## 7 SIKKERHETSSTILLELSE OG FORSIKRINGER

Entreprenøren oppgir her hvilke selskaper han vil stille sikkerhet, forsikre kontraktsarbeidet og stille ansvarsforsikring gjennom:

Sikkerhet:

---

Forsikring:

---

## 8 FORBEHOLD

Kryss av:

- |   |
|---|
| <p><input type="checkbox"/> Det tas ingen forbehold.</p> <p><input type="checkbox"/> Det tas _____ forbehold som er nærmere listet opp i tilbudsbrevet.</p> |
|---|

Se nærmere tilbudsinvasjonen om forbehold.

## 9 FORPLIKTENDE UNDERSKRIFT

Tilbudet signeres elektronisk.