

**INVITASJON  
TIL  
ANBUDSKONKURRANSE**

**(ÅPEN KONKURRANSE)**

Rammeavtaler om megler –  
og rådgivningstjenester

## Innhold

1	Generelt om oppdraget.....	3
1.1	Invitasjon og orientering .....	3
1.2	Kunngjøring.....	3
1.3	Særlige forhold .....	3
1.3.1	Poster som ikke er prissatt og åpenbare feil.....	3
1.3.2	Angivelse av enhetspriser .....	4
1.4	Kontraktsbestemmelser.....	4
1.5	Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring .....	4
1.6	Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget .....	4
2	Orientering om prosjektet og oppdraget.....	4
2.1	Generelt .....	4
2.2	Om oppdragene.....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
2.3	Honorar .....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
2.3.1	Reiser.....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
2.4	Om rammeavtalene .....	5
2.5	Oppfølging og administrasjon.....	5
2.6	Om de enkelte avrop – fordeling av oppdrag .....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
2.7	Klima- og miljøhensyn .....	5
3	Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen.....	6
3.1	Lov om offentlige anskaffelser.....	6
3.2	Prinsipper for anbudskonkurranse .....	6
3.3	Offentlighet.....	6
3.4	Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner .....	6
3.5	Nasjonale avvisningsgrunner .....	6
3.6	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud .....	7
4	Statsbyggs evaluering av tilbudet.....	7
4.1	Kvalifisering - Tildeling.....	7
4.2	Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen .....	8
4.3	Attest for skatt og merverdiavgift.....	9
4.4	Tildelingskriterier i denne konkurransen.....	9
5	Avvik fra konkurransegrunnlaget .....	10
5.1	Generelt om forbehold og avvik.....	10
5.2	Alternative tilbud .....	11
5.3	Tilbud på deler av oppdraget.....	11
6	Krav til tilbudet.....	11
6.1	Elektronisk tilbudsavgivelse.....	11
6.2	Vedståelsesfrist .....	11
6.3	Tilbudets språk .....	11
6.4	Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes? .....	11
6.5	Innleveringssted og tilbudsfrist .....	12
6.6	Om Mercellportalen .....	12
7	Oppdragsgivers underskrift.....	12
8	Vedlegg .....	13

# 1 Generelt om oppdraget

## 1.1 Invitasjon og orientering

Statsbygg ber om tilbud på rammeavtale for:  
Rammeavtale om meglertjenester for salg av eiendommer på Østlandet

Denne rammeavtalen dekker fylkene: Oslo og Akershus

Statsbygg forbeholder seg retten til også benytte denne avtalen for salg av eiendommer i fylkene: Innlandet, Østfold, Buskerud, Vestfold, Telemark og Agder.

Det vil bli inngått kontrakt med én leverandør.

For nærmere informasjon om Oppdragsgiver henvises det til konkurransegrunnlaget for konkurransen og [www.statsbygg.no](http://www.statsbygg.no)

Konkurransegrunnlaget består av:  
Denne invitasjonen og tilbudsskjema  
Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD)  
Kravspesifikasjon  
Statens Standardavtalen – Oppdragsavtale (SSA-O)  
Utkast til avtaledokument (vedlegg)  
Konkurransegrunnlaget er i sin helhet lagt ut elektronisk for nedlasting fra Mercellportalen.

**Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Mercellportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelser og endringer som Statsbygg publiserer.**

## 1.2 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen og TED-basen.

## 1.3 Særlige forhold

### 1.3.1 Poster som ikke er prissatt og åpenbare feil

Poster som ikke er priset i tilbudet vil anses innkalkulert i andre poster, med mindre annet er angitt i tilbuds brevet. Åpenbare feil i tilbudet som Statsbygg blir oppmerksom på, vil bli rettet dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

### 1.3.2 Angivelse av enhetspriser

Dersom plikten til å oppgi enhetspriser misligholdes, vil tilbudet kunne bli avvist eller forlangt spesifisert innenfor rammen av totalsummen.

## 1.4 Kontraksbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktsvilkår SSA-O, jf. vedlegg.

Statsbygg har i sine kontraksbestemmelser inntatt krav til gjengs lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører arbeid iht. våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Merk også at faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet. Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

## 1.5 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring

Det vil ikke bli avholdt informasjonsmøte/befaring for denne kontrakten.

## 1.6 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

**Dersom tilbyderer finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderer ikke kan akseptere, kan han via Mercellportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderer oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.**

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av konkurransegrunnlaget er kun tilgjengelige i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

## 2 Orientering om prosjektet og oppdraget

### 2.1 Generelt

Statsbygg eier på vegne av staten 504 eiendommer og vi forvalter og drifter 2 140 bygninger i Norge og utlandet. I tillegg leder en rekke av landets største og viktigste byggeprosjekter, og er rådgiver i forbindelse med statlige byggeprosjekter, og i eie/leievurderinger.

Eiendomsmassen består av høgskoler/universitet, tinghus, fengsler, kulturbygg, veg- og trafikkstasjoner og andre statlige formålsbygg. Regjeringsbygninger og kongelige eiendommer inngår i porteføljen i tillegg til ambassader og embetsboliger i utlandet.

Flesteparten av eiendommene som vil selges på denne rammeavtalen befinner seg innen 1 timers reisetid fra Oslo, mens enkelte eiendommer er plassert øvrige steder i beskrevet avtaleområde.

Avtale inngås etter prinsippet «no cure - no pay». Avtalte direkteutlegg dekkes av oppdragsgiver. For oppdrag utenfor Oslo og Akershus dekker Statsbygg halv timesats og dokumenterte reisekostnader etter Statens satser. For enkelte eiendommer vil det kunne avtales godtgjørelse etter medgått tid.

## 2.2 Om rammeavtalen

Antall megleroppdrag i avtaleperioden er usikkert, da endelig beslutning om salg ikke foreligger for alle eiendommene som det kan være aktuelt å selge. Det estimeres ca. 6-8 megleroppdrag, med et maksimalt antall på 10 megleroppdrag i avtaleperioden.

De siste fire år er følgende eiendommer solgt: Drammen tinghus (65 mnok), St Olavsgt 32, Oslo (345 mnok), Akersgata 13-15, Oslo (481 mnok), Trekanttomten i Oslo (1 500 mnok) og Grorud Leir/ Trondheimsveien 529, Oslo (117,8 mnok).

Statsbygg antar at de fleste eiendommene som blir aktuelle for salg i løpet av avtaleperioden, vil ha en salgsværdi på mellom 20 og 100 MNOK. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at staten har besluttet å selge Victoria terrasse og Botsen fengsel og at disse eiendommene er del av rammeavtalens omfang. Det vises forøvrig til vedlagte kravspesifikasjon.

Det presiseres at Statsbygg ikke har kjøpsplikt under avtalen. Statsbygg kan dermed fritt velge å utlyse egne konkurranser for enkeltstående oppdrag hvis det er formålstjenlig.

Rammeavtalen inngås for en periode på to år med rett for Statsbygg til å forlenge avtalen i ytterligere to år, med ett år av gangen.

## 2.3 Oppfølging og administrasjon

Leverandøren skal til enhver tid ha en oppdragsansvarlig person som har ansvaret for oppfølgingen av oppdrag, og som representerer leverandøren overfor Statsbygg. Den kontraktsansvarlige må delta på oppfølgingsmøter med Statsbygg ved behov, uten at dette medfører kostnader for Statsbygg.

## 2.4 Klima- og miljøhensyn

Anskaffelsens ivaretagelse av FOA § 7-9:

Dette er en anskaffelse av rammeavtale på meglertjenester. I henhold til kap. 7.2 og 7.3 i «Veileder til regler om klima- og miljøhensyn i offentlige anskaffelser» er anskaffelser av konsulent- og analysetjenester, inkl. rådgivere i bygg, anlegg og eiendom, anskaffelser som etter sin art har et uvesentlig klimaavtrykk og miljøbelastning.

For denne anskaffelsen benyttes derfor unntaksbestemmelsen i FOA § 7-9 (5), da anskaffelsen etter sin art har et klimaavtry

## 3 Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen

### 3.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 7. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren "åpen anbudskonkurranse".

### 3.2 Prinsipper for anbudskonkurransen

Konkurransen skal gjennomføres på en saklig og forsvarlig måte som gir lik behandling av tilbyderne. Tilbyderne har ikke rett til gjennom avtale, samordnet praksis eller på annen måte, å søke å påvirke konkurransens utfall.

Det er ikke adgang til å endre tilbudene, og det er heller ikke adgang til å forhandle.

### 3.3 Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om deltakere er offentlige. (Timepriser fremgår dog ikke av åpningsprotokoll.)

Tilbudsåpningen er ikke offentlig.

### 3.4 Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner

Statsbygg skal ikke søke eller motta råd som kan bli benyttet under utarbeidelsen av spesifikasjoner for denne aktuelle anskaffelse fra noen som kan ha økonomiske interesser i anskaffelsen når dette skjer på en måte som vil kunne utelukke konkurranse. En tilbyder som har blitt benyttet som rådgiver under utarbeidelsen av spesifikasjoner på en måte som vil kunne utelukke konkurranse som ovenfor nevnt, vil bli avvist.

### 3.5 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat»:

Det norske anskaffelsesreglene går noe lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at alle avvisningsgrunnene i FOA § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunnene, gjelder i denne konkurransen.

Til orientering er følgende av avvisningsgrunnene i FOA § 24-2 rent nasjonale avvisningsgrunner:

1. FOA § 24-2 (2) – I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiveren skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg

for de straffbare forholdene som er angitt i bestemmelsen. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene, er et særnorsk krav.

2. FOA § 24-2 (3) bokstav i – Avvisningsgrunnen i standardskjemaet for ESPD gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

### 3.6 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering for prosjektet eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

## 4 Statsbyggs evaluering av tilbudet

### 4.1 Kvalifisering - Tildeling

For å kunne få sitt tilbud evaluert, må leverandøren i Mercellportalen, fylle inn et elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandørene også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må, før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Tilbudene vil bli evaluert i forhold til de oppførte tildelingskriteriene. Evaluering vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at tilbudene inneholder all etterspurt dokumentasjon.

**Tilbydere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.**

Som en reaksjon på Russlands folkerettsstridige angrep på Ukraina, har EU innført omfattende sanksjoner som Norge også har implementert. Gjeldende sanksjoner er implementert i sanksjonsloven av 16. april 2021 nr 18 med tilhørende forskrifter («sanksjonslovgivningen»). I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som **innstilles til kontrakt** skal levere utfylt «**Egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning**» på Statsbyggs mal.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger som tyder på manglende oppfyllelse av gjeldende sanksjonslovgivning. Hvis det ikke mottas utfylt egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning fra tilbyder som innstilles til kontrakt, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Statsbygg kan videre avvise tilbud fra virksomheter som ikke er rettighetshavere etter anskaffelsesloven § 3.

## 4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne. (Dokumentasjonen angitt nedenfor skal ikke leveres nå, kun ESPDen):

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at leverandøren har et lovlig etablert foretak	Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert
Økonomisk og finansiell kapasitet	Det kreves at tilbyder skal ha tilstrekkelig finansiell gjennomføringsevne  Omsetningens størrelse vil også bli vektlagt	Statsbygg vil gjennomføre en kredittvurdering av tilbyder.  Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID.
Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	1. Det kreves at leverandøren har god erfaring fra tidligere relevante oppdrag med overføringsverdi til denne kontrakt.  Tilbyder skal dokumentere at de har gjennomført salg av eiendommer:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Med og uten leiekontrakter</li> <li>- Med salgssum over 1000 mnok</li> <li>- Utviklingseiendommer</li> </ul> 2. Det kreves at leverandøren har god kapasitet til å utføre tjenesten.	1. Foretakets inntil 5 viktigste leveranser/kontrakter de siste 5 år.  Redegjørelsen skal minimum inneholde følgende opplysninger og være på maks 2 A-4 side pr referanseprosjekt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- eiendommens størrelse</li> <li>- oppdragsgiver inkl. kontaktperson</li> <li>- type eiendom/ utviklingstomt</li> <li>- oppstart – og tidspunkt for salget</li> <li>- beliggenhet/adresse</li> <li>- oppnådd salgssum</li> </ul> Statsbygg forbeholder seg retten til å ta kontakt med kontaktperson hos oppdragsgiver.  2. Oversikt over antall personer som leverandøren disponerer til å utføre megleroppdrag, og antall ansatte i foretaket.

**Statsbygg krever at når en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er de solidarisk ansvarlig for utførelsen av kontrakten. Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks økonomiske og finansielle kapasitet for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved en solidaransvarserklæring, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.**



Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks tekniske eller faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved f eks en forside på signert avtale mellom partene eller egenerklæring fra underleverandør om at samarbeid er inngått, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.

Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor.

#### 4.3 Attest for skatt og merverdiavgift

Norske leverandører som får kontrakten, skal levere felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest).

Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

#### 4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier:

Vekt	Tildelingskriterium	Dokumentasjon
70 %	<b>Kvalitet, herunder</b>  <b>Kompetanse og erfaring på tilbudt personell.</b>	<b>Det skal tilbys 2 saksbehandlere som skal være ansvarlig og utførende for salg av eiendommer</b>  Navn og CV på de person som tilbys som Utførende saksbehandlere.  <u>CV (inntil 2 sider)</u> CV skal inneholde opplysninger om utdanning, arbeidserfaring og redegjørelse for personenes kompetanse.  <u>Referanseprosjekter</u> En nærmere presentasjon av 3 – tre - relevante megleroppdrag for tilbudte saksbehandlere  Det er en forutsetning at tilbudte saksbehandler har vært ansvarlig for minimum ett salg over 300 MNOK.  Redegjørelsen skal minimum inneholde følgende opplysninger og være på maks 2 A-4 side pr referanseprosjekt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- eiendommens størrelse</li> <li>- oppdragsgiver inkl. kontaktperson</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- type eiendom/utviklingstomt</li> <li>- oppstart – og tidspunkt for salget</li> <li>- beliggenhet/adresse</li> <li>- oppnådd salgssum</li> <li>- gjennomføringsplan</li> <li>- tilbudt persons rolle i oppdraget</li> <li>- redegjørelse for referansens overføringsverdi til denne rammeavtale</li> </ul> <p>Statsbygg forbeholder seg retten til å kontakte referanser.</p>
30 %	<b>Pris</b>	Ferdig utfylt tilbudsskjema

## 5 Avvik fra konkurransegrunnlaget

### 5.1 Generelt om forbehold og avvik

**Statsbygg oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. I stedet for å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandørene stille spørsmål til Statsbygg, jf. pkt 1.6 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.**

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at Statsbygg kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av Statsbygg, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.

Henvvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsbestemmelser. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i Statsbyggs kontraktvilkår for konsulenter som skal inngå i Statsbyggs organisasjon jf. vedlegg, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

## 5.2 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt 5.1 ovenfor.

## 5.3 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

# 6 Krav til tilbudet

## 6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet leveres elektronisk via Mercellportalen; [www.mercell.com](http://www.mercell.com). Det samme gjelder for endring av tilbudene.

**Tilbud levert på annen måte, vil bli avvist.**

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

- Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word
- Tabeller: Excel
- Bildefiler: JPEG eller TIFF
- Kart: TIFF
- Video: MPEG 2
- Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

**Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Mercellportalen/Statsbyggs datasystem, og tilbudet evaluert som om slike filer ikke var levert.**

## 6.2 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i 3 måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

## 6.3 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

## 6.4 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?

**1-1 Tilbudsbrev**, med angivelse av eventuelle avvik/forbehold fra konkurransegrunnlaget.

Tilbudsbrevet skal være undertegnet.

**1-2 Tilbudsskjema** i utfylt og signert stand (vedlegg)

**1-3 CV og Referanse for de to tilbudte saksbehandlerne.**

I tillegg til ovennevnte dokumenter, skal ESPD fylles inn i Mercellportalen.

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes tilbyderne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sitt tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først, uten bruk av undermapper.

**Tilbud som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av tilbudet som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.**

## 6.5 Innleveringssted og tilbudsfrist

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercellportalen; [www.mercell.com](http://www.mercell.com).

Fristen for innlevering av tilbud er 20.12.2024, kl. 1000

**For sent innkomne tilbud vil bli avvist.**

(Merk at systemet heller ikke tillater å levere tilbud elektronisk via Mercellportalen etter tilbudsfristens utløp.)

## 6.6 Om Mercellportalen

For å kunne levere tilbud via Mercellportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid, minimum 1 time, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Elektronisk signatur kan skaffes fra ulike leverandører, f. eks [www.commfides.com](http://www.commfides.com), [www.buypass.no](http://www.buypass.no) eller [www.bankid.no](http://www.bankid.no).

**NB! Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur, slik at denne prosessen bør settes i gang så snart som mulig.**

Statsbygg anbefaler at man tester ut signeringen med sertifikatet man har tilgjengelig snarest mulig (i god tid før tilbudsfristen). Testfunksjonaliteten ligger i påmeldings- /tilbudsinnleveringsstegene.

Ved spørsmål om funksjonalitet i verktøyet eller hvis du har problemer med å få inngitt tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post: [support@mercell.com](mailto:support@mercell.com) i god tid før tilbudsfristens utløp.

## 7 Oppdragsgivers underskrift

Sted: Oslo

Dato:

For Statsbygg:

## 8 Vedlegg