

PROSJEKT NYTT REGJERINGSKVARTAL

Overordnet beskrivelse



Dato	Revisjonsnummer	Beskrivelse
20.09.2024	5	Vedlegg til kvalifikasjonsgrunnlag G-blokk

Innhold

1	Generelt	2
2	Orientering om Prosjekt nytt regjeringskvartal	2
2.1	Prosjektets mål	3
2.2	Bygningskonsept.....	4
2.3	Sikkerhet	4
2.4	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	5
2.5	Ytre miljø.....	5
2.6	BIM og digital samhandling.....	6
2.7	Øvrige forhold	7
3	Rigg og drift.....	7
4	Gjennomføringsmodell	8
4.1	Kontraktsinndeling.....	8
4.2	Samspillsmodell	8
5	Fremdrift.....	11
6	Prosjektorganisasjon	11
6.1	Organisasjonskart – byggherre.....	11

1 Generelt

Dette er en overordnet beskrivelse av Prosjekt nytt regjeringskvartal. Denne beskrivelsen er felles for alle entreprisene i byggetrinn 1 og byggetrinn 2. Beskrivelse av den enkelte entreprise er gitt i konkurransegrunnlaget. Oppbygningen av konkurransegrunnlaget er beskrevet i kvalifikasjonsgrunnlagets pkt. 1.1.

2 Orientering om Prosjekt nytt regjeringskvartal

Etter angrepene i Regjeringskvartalet 22. juli 2011 besluttet regjeringen at regjeringskvartalet skulle gjenoppbygges mellom Akersgata og Møllergata, med en konsentrert utbygging for å få en god arealutnyttelse. Det ble besluttet at det nye regjeringskvartalet skal inkludere Statsministerens kontor og alle departementene, unntatt Forsvarsdepartementet og Departementenes sikkerhets- og serviceorganisasjon.

Regjeringen besluttet samtidig at Høyblokken, G-blokken og den åpne plassen mot Akersgata skal bevares. I tillegg reguleres et nytt byggeområde (felt A) vest for Grubbegata og nord for Høyblokken. Bygningen på felt A, A-blokken, vil utgjøre regjeringskvartalets hovedinngang, og vil gi Johan Nygaardsvolds plass fornyet verdi som hovedatkomst til regjeringskvartalet fra Akersgata. Grubbegata vil få personalinnganger til de enkelte byggene. Det ble besluttet at Y-blokken, S-blokken og R4 skulle rives. De to store kunstverkene, Måken og Fiskerne, som var integrert i Y-blokken, er tatt vare på og fått ny plassering. Fiskerne er plassert i fasaden i A-blokken og Måken er plassert i hovedinngang i samme bygg.

Sikkerhet er et sentralt premiss for planleggingen av det nye regjeringskvartalet. Det skal etableres et ytre perimeter, bestående av slusefunksjoner hvor bare kontrollerte kjøretøyer slipper gjennom. Hensikten med det ytre perimeteret er å skape tilstrekkelig avstand mellom ukontrollerte kjøretøyer og regjeringsbygninger. I tillegg vil det bli etablert et indre perimeter nærmere departementsbygningene som består av integrerte og mindre synlige sikkerhetstiltak. Dette kan for eksempel være vannspeil, gatemøbler og terrengbearbeiding. Slike tiltak vil også ha positive virkninger for byliv og bymiljø.

Nord i planområdet, over Ring 1, er det regulert et område til en helt ny park. Innenfor planområdet forøvrig etableres det flere torg og plasser. Området innenfor perimetersikringen vil være stengt for alminnelig biltrafikk, og det legges ikke til rette for bilparkering for de ansatte i regjeringskvartalet. Hele området vil være åpent for gående og syklende, og det vil bli etablert gang- og sykkelveiforbindelser innenfor og gjennom området.

Nytt regjeringskvartal er planlagt med 5 nybygg (A-, B-, C-, D- og E-blokken) og 2 bygg som skal rehabiliteres (H-blokken og G-blokken). I tillegg skal det bygges et eksternt kontrollsenter for post- og varemottak til det nye regjeringskvartalet.

Utbygging av det nye regjeringskvartalet skal gjennomføres i flere byggetrinn. Byggetrinn 1 omfatter bygging av kjeller, rehabilitering og ombygging av H-blokken, bygging av A- og D-blokken. I tillegg er perimetersikring og utomhusarbeider, unntatt parken, en del av byggetrinn 1. Byggetrinn er planlagt ferdigstilt i slutten av 2025.

Byggetrinn 2 omfatter bygging av C-blokken, kjeller mot nord (kjeller 2), rehabilitering av G-blokken, samt rehabilitering av Møllergata 13, 13b og 15

Planområdet er ca. 70 daa. Totalt omfatter prosjektet ca. 83 000 m² nybygg, ca. 40.000 m² underetasjer/kjeller og ca. 37 000 m² rehabilitering, og ca. 51.000 m² plass/park/vei.



Oversiktsbilde: Regjeringskvartalet med park, Foto: Statsbygg/Team Urbis.

Løsningsforslaget Adapt fra Team Urbis ligger til grunn for skisse- og forprosjektet. Team Urbis utfører prosjekteringen i skisse- og forprosjekt og består av firmaene Nordic, Office of Architecture, Rambøll, SLA, Bjørbekk & Lindheim, Asplan Viak, Cowi og Aas-Jacobsen. Skisseprosjektet for hele det nye regjeringskvartalet ble ferdigstilt november 2018.

2.1 Prosjektets mål

Prosjektets samfunns mål er:

Regjeringskvartalet er et effektivt departementsfellesskap med nødvendig sikkerhet i et langtidsperspektiv.

Prosjektets effektmål er:

- Har fleksibilitet med hensyn til kapasitet
- Har nødvendig sikkerhetsnivå
- Har høy effektivitet
- Har fleksibilitet i forhold til endring av struktur, oppgavefordeling og arbeidsformer
- Har en høy miljøstandard
- Godt bymiljø, representativitet og tilgjengelighet

2.2 Bygningskonsept

Den nye bebyggelsen i regjeringskvartalet er utformet med særlig vekt på at den skal ha høy generalitet og fleksibilitet. Bygningene er robuste og romslige slik at funksjoner kan endres eller bytte plass gjennom bygningenes levetid uten store strukturelle endringer.

Av sikkerhetsårsaker er det er lagt til grunn at bygningenes bæresystem utføres i plasstøpte betongkonstruksjoner. Kravene til sikkerhet påvirker også utforming av fasader og innganger.

Konseptet for kontorbyggene er basert på at de nederste etasjene vil gi rom for alle fellesarealer som kantiner, kaffebarer, brukerstøtte, kursrom, møterom, auditorium, presse- og konferansesenter, samt allmenning, osv. På nivå 2 etableres et samhandlingsstrøk som forbinder alle bygningene med broer og gir adkomst til alle fellesfunksjoner og vertikalkommunikasjon. Over fellesetasjene er det kontoretasjer. Under bakken er det kjelleretasjer med interne gangforbindelser og kjørearealer med adkomst til personalinngangene i hver departementsbygning, samt treningsarealer.

De tekniske hovedføringssjaktene har en enkel struktur og er dimensjonert for økt kapasitet samtidig som det er lagt til rette for utskifting av systemer med tiden. I alle kontorarealene er det etablert et teknisk grid med en struktur som er tilrettelagt for standardiserte moduler. Dette gjør at bruk og innredning kan endres uten omfattende tekniske ombygginger. Både fellesarealene og kontorarealene er fleksible når det gjelder bruk og rominndeling.

For mer informasjon om skisseprosjektet vises det til Statsbyggs hjemmeside www.statsbygg.no.

2.3 Sikkerhet

Sikkerhet, i denne sammenheng, omfatter informasjonssikkerhet (behandling av gradert informasjon) og objektsikkerhet (verdisikring). Prosjekt nytt regjeringskvartal omfatter skjermingsverdig informasjon, og graderingsspesifikasjon er sammen med sikkerhetsplaner utarbeidet for prosjekterings- og byggefase. En sikkerhetsplan er en beskrivelse av hvordan Statsbygg planlegger å ivareta informasjonssikkerheten i gjennomføringsfasen, mens en graderingsspesifikasjon er et dokument som beskriver hvilken type informasjon som er skjermingsverdig. Sammen med sikkerhetsprosedyrer (regler for hvordan den skjermingsverdige informasjonen skal oppbevares og behandles) gir disse dokumentene krav til informasjonssikkerheten i prosjektet. Dersom det blir behov, for eksempel ved endret trusselbilde, vil disse kunne bli justert. Det forebyggende sikkerhetsarbeidet både objektsikkerhet og informasjonssikkerhet i prosjektet, gjennomføres etter NS5834:2016.

Prekvalifiserte entreprenører og leverandører vil få tilgang til ytterligere utfyllende informasjon om sikkerhetsbestemmelsene knyttet til informasjonssikkerhet. Objektsikkerhetskrav, sikkerhetsprosedyrene, sikkerhetsplanene og graderingsspesifikasjonen for prosjektet blir kun tilgjengelig for de som får tildelt kontakt.

2.4 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

I Statsbygg er visjonen at alle skal komme uskadet hjem fra jobb.

Statsbygg og entreprenører har i byggetrinn 1 i fellesskap etablert prosesser og styringsredskaper som bygger opp under visjonen og blant annet sikrer at:

- Lov og regler følges
- SHA er integrert som en naturlig del av alle prosjektets faser fra prosjektering og innkjøp til bygging, drift og vedlikehold
- Ledere på alle nivåer går foran og er gode ambassadører for SHA
- Gjennomgående fokus på forebygging av de 6 dødsrisikoene:
 - Arbeid med fare for fall fra høyde
 - Arbeid med fare for fallende gjenstander
 - Arbeid med fare for konflikt mellom menneske og maskin
 - Arbeid med fare for brann/ eksplosjon
 - Arbeid med fare for konstruksjonssvikt
 - Arbeid med fare for kontakt med elektrisk spenning
- Løpende oppfølging av seriositet (lønns- og arbeidsvilkår, arbeidslivskriminalitet og etisk handel) og at tiltak iverksettes ved avvik.

Statsbygg planleggertidlig i utførelse av hver kontrakt å gjennomføre en revisjon av blant annet lønns- og arbeidsvilkår.

Statsbygg ønsker å benytte standardiserte og typegodkjente løsninger i SHA-arbeidet der dette finnes. For å sikre at SHA integreres som en naturlig del av alle faser av prosjektet, og at vi jobber risikobasert, inkluderes risikovurderinger og sikker jobb analyser (SJA) i fremdriftsplaner.

For å sikre effektiv kommunikasjon om SHA/HMS-saker på alle nivå i prosjektorganisasjonen, inkluderes blant annet følgende i møteplanen for byggefasen: Ledelsesinspeksjoner, SHA-inspeksjoner, vernerunder og SHA-fagmøter.

For å sikre felles forståelse og god SHA-kultur i prosjektet, deltar alt personell på elektronisk sikkerhetskurs før oppstart av arbeider på byggeplassen. Dette gjelder byggherre, rådgivere, entreprenør etc.

2.5 Ytre miljø

Byggene i byggetrinn 1 skal oppnå sertifisering BREEAM Excellent. C-blokken i byggetrinn 2 skal oppnå BREEAM Outstanding.

Det er utarbeidet et helhetlig livsløpsbasert klimagassbudsjett for Prosjekt nytt regjeringskvartal, og hvert delprosjekt/bygg har tallfestet krav til klimagassreduksjon.

Nye bygg skal bygges som passivhus iht. NS 3701, rehabiliterte bygninger skal tilstrebe passivhusnivå, og energiløsningene skal kunne videreutvikles mot nullenergikonsept.

Miljøoppfølgingsplaner (MOP) for Prosjekt nytt regjeringskvartal inneholder alle klima- og

miljøkrav utledet fra Miljøprogrammet i Statlig reguleringsplan. MOP er i tillegg ett oppfølgings- og rapporteringsverktøy i prosjektet. Det utarbeides miljøoppfølgingsplaner for hvert bygg/delprosjekt.

2.6 BIM og digital samhandling

Statsbygg ønsker å bruke digitalisering til å øke effektiviteten i byggeprosesser, øke kvalitet og forenkle kommunikasjonen med parter i byggeprosjekter. Visjonen om å være «Best på bygg med mening» skal underbygges av bygningsinformasjonsmodeller (BIM) og digital samhandling.

BIM og digital samhandling er ikke et mål i seg selv, men skal være verktøy for støtte av utvalgte arbeidsprosesser. De forskjellige BIM-formål vil kreve bruk av forskjellige digitale verktøy i forskjellige faser av prosjektet.

Statsbygg krever at det i prosjekteringen for alle relevante fag skal benyttes BIM, og utveksling av bygningsinformasjon mellom parter og leveranser til Statsbygg skal skje ved bruk av åpne standarder (IFC). BIM skal være (del)grunnlag for prosjekteringsgruppens leveranser (modell, tegninger og beskrivelser). Det skal være samsvar mellom informasjon i modellen og informasjon som vises på tegningene ved at plan- og snitt-tegninger skal tas ut fra modellen.

Prosjekt nytt regjeringskvartal har en digital byggeplass/papirløs byggeplass. Arbeidsunderlag i form av modeller og tegninger er kun tilgjengelig i BIM-kiosker og nettbrettløsninger på byggeplass.

Ved ferdig byggeprosjekt, skal «Som-bygget»-BIM og tegninger overleveres forvaltning og drift sammen med annen relevant FDV-informasjon.

Statsbyggs generelle retningslinjer for bygningsinformasjonsmodellering og informasjonsinnhold i modeller finnes i Statsbyggs BIM-manual (SIMBA 1.3). Kravene i BIM-manualen legges til grunn med mindre annet er avtalt.

Entydig identifisering av bygningsdeler og tekniske installasjoner er en forutsetning for å oppnå de digitale ambisjonene. Tverrfaglig merkesystemet (TFM) skal benyttes (TFM versjon angitt i PA 0802). TFM muliggjør:

- Identifikasjon av gjeldende objekt i BIM, tegninger og beskrivelser
- Sporing i dokumentasjon av utført kontroll (ref. kontrollplan og sjekklister)
- Systematisk innsamling av FDVU-dokumentasjon
- Systematisk ferdigstilling
- Systematisk avviksbehandling, både kategorisering og årsaksanalyse
- Budsjettering av periodisk vedlikehold, inklusive utskiftninger og videre utvikling

BIM-objekter skal statussettes med en modenhetsindeks (MMI)

Distribusjon av arbeidsunderlag til byggeplass krever spesielle rutiner da mye informasjon i modeller og tegninger må filtreres ned til «need-to-know»-basis tilpasset sikkerhetsklarert

nivå til den enkelte på byggeplass. Vanlige nettbrett og mobiler kan ikke benyttes på byggeplass, derimot skal man benytte sikkerhetsgodkjente nettbrett som man «tanker» opp med graderte modeller og tegninger som arbeidsunderlag for de aktuelle håndverkere.

Siden Prosjekt nytt regjeringskvartal omfatter mye skjermingsverdig informasjon, er det etablert sikkerhetsgodkjent nett for å ivareta disse kravene. All prosjektering skjer på det sikkerhetsgodkjente nettet med prosjektets egne sikkerhetsgodkjente PCer. Noen arbeidsoppgaver er ikke av gradert karakter (som bl.a. møterombooking, tilgang til prosjektmedlemmenes kalendre, ikke-gradert e-post, deling av ugraderte filer). For å håndtere dette på en best mulig måte, er det etablert en ugradert Teams- løsning for å dekke disse behovene.

2.7 Øvrige forhold

Interessenter

Prosjektet har et komplekst interessentbilde med mange og spesielle interessenter. Dette er blant annet politiske interessenter, bransjeorganisasjoner og flere brukergrupper, herunder ansatte og bybrukere.

Kompleksitet

Prosjektet vil bli gjennomført i flere byggetrinn. I utgangspunktet skal det bygges kontorbygg, men likevel er prosjektet komplekst særlig grunnet sikkerhetsaspektet, størrelsen, omfattende beslutningsprosesser, forhold til omgivelsene midt i bysentrum, kompleks og stor kjeller, samt utfordrende grunnforhold med alunskifer og aggressivt miljø.

Byggetomten er lokalisert i indre bykjerne i Oslo sentrum. Byggeplassen og riggområdet er begrenset, og gir utfordringer ift logistikk. Under hele gjennomføringen vil det være pågående aktivitet i naboområdene/-byggene som må hensyntas. Gatemiljø, trafikk, busstrafikk mm skal ivaretas.

Arbeidsplassarealene skal ha stor grad av fleksibilitet og mulighet for tilpassing til departementenes arbeidsform både nærmere innflytting og ved rokkinger etter innflytting.

Møllergata 15 er fredet etter kulturminneloven. G-blokken og H- blokken med Lindealléen er vernet etter plan- og bygningsloven, og foreslått fredet etter kulturminneloven. Byggene i Møllergate 13B, 13er regulert til bevaring.

Grensesnitt

Viktige grensesnitt for prosjektet innbefatter senkning av Ring 1, fraflytting og riving av Oslo hovedbrannstasjon, ny sikker infrastruktur (STI), energiforsyning til det nye regjeringskvartalet, eksisterende perimetersikring og pågående drift i nabobygg og eksisterende bebyggelse. I tillegg har Statsbyggs oppdragsgiver, Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet (DFD), pågående interne prosjekter for fremtidig felles IKT-plattform og organisasjonsutvikling.

3 Rigg og drift

Disponering av anleggsområdet mellom de enkelte entreprisene vil være en del av det tverrgående samspillet.

Statsbygg har inngått en egen rigg- og drift-kontrakt som omfatter fellesleveranser levert av byggherre for byggetrinn 1. Statsbygg har også utløst opsjon for samspillsfase 1 for C-blokken i byggetrinn 2.

Eksempler på slike er:

- drift av eksternt riggområde
- felles kjørearealer
- brakkerigg
- strøm frem til byggegjerde
- fjernvarme
- vann- og avløp
- hovedinngjerding, inkludert porter

Endelig omfang av hvilke rigg- og driftsytelser som skal ligge i K208 avklares i samspillsfase 1.

Riggområdet er i ytre del begrenset av byggegjerdet med definerte porter med inn- og utkjøring. Alt personell og utstyr skal kontrolleres ved porten.

4 Gjennomføringsmodell

4.1 Kontraktsinndeling

Byggetrinn 1 er delt opp i følgende kontrakter:

K301 Forberedende arbeider. Veidekke er totalentreprenør
K302 Rigg og drift. UCO er totalentreprenør
K201 Kjeller. Veidekke er totalentreprenør
K202 H-blokken. Skanska er totalentreprenør
K203 D-blokken. Hent er totalentreprenør
K204 A-blokken. Hent er totalentreprenør
K205 Byrom, sikring og infrastruktur. Agaia er totalentreprenør

Byggetrinn 2 er pt. inndelt i følgende kontrakter:

- K206 C-blokken. Skanska er kontrahert som totalentreprenør og er i samspillsfase 1.
- Kjeller 2. Opsjon i K206
- G-blokken
- Parken

Kontraktene i byggetrinn 1 og 2 gjennomføres i samspill mellom entreprenørene/leverandørene, prosjekterende og byggherren.

4.2 Samspillsmodell

Det finnes mange former for samspill, også kalt samhandling eller partnering, og formålet kan variere med de ulike formene.

I Statsbygg har vi lagt flere elementer inn i samspillsmodellen. De viktigste er:

- Involvering av entreprenør i utvikling- og planleggingsfasen
- Incitament og bestemmelser for å redusere konfliktnivå samt finne frem til de beste og mest kostnadseffektive løsninger.
- Forenkling av administrative rutiner og tilpasning til nye verktøy
- Samlokalisering av involverte aktører

I Statsbyggs samspillmodell deltar både entreprenører/leverandører, prosjekterende og byggherre i prosjekteringen. Hensikten er at alle relevante aktører skal være med å utvikle prosjektet og få et eierforhold til de valgte løsningene. Entreprenørens kompetanse brukes blant annet i prosjekteringen for å finne frem til bedre og mer kostnadseffektive løsninger og planer for gjennomføring. En vellykket gjennomføring av samspillet forutsetter felles forståelse av modellen som er basert på stor grad av åpenhet og tillitt.

Avtalen inngås som en todelt avtale med et klart skille mellom planlegging og prosjektutvikling (samspillsfase 1) og utførelse/bygging (samspillsfase 2). Byggherren har i samspillsfase 1 til enhver tid rett til å avbestille videre arbeid, og oppgjør vil da skje etter påløpte kostnader. Avbestillingen kan gjelde alt arbeid under kontrakten, eller kun en del av arbeidene. Byggherren har eiendomsretten til alt utarbeidet materiell.

Kontrakten i samspillmodellen bygges på NS 8407 for totalentreprise med Statsbyggs tilleggsbestemmelser (Samspillsboka). Det brukes incitament med deling av over- og underskudd for å understreke samarbeidstanken, og bidra til å trekke i samme retning.

Etter prekvalifisering er det 3 hovedfaser som illustrert på figuren under:



Konkurransen

Etter at konkurransen er gjennomført og totalentreprenør er valgt, vil det bli inngått en totalentreprisekontrakt med samspill basert på NS 8407, med nødvendige endringer for å legge til rette for et godt og effektivt samspill mellom partene.

Samspillsfase 1

Etter at kontrakt er inngått, gjennomføres en samspillsfase (samspillsfase 1) med en estimert varighet på 12-15 måneder. I denne fasen vil totalentreprenøren spille tett med Statsbygg og Statsbyggs eller entreprenørens valgte prosjekteringsgruppe for å utvikle prosjektet frem til et omforent underlag for bygging i utførelsesfasen (samspillsfase 2). Partene skal i samspillsfase 1 også utvikle en omforent målsum med tilhørende insentiver. Insentiver vil i tillegg til økonomisk måloppnåelse, også kunne knyttes til andre suksesskriterier for prosjektet, f.eks. i forhold til oppnåelse av mål innenfor SHA, ytre miljø, framdrift og kvalitet.

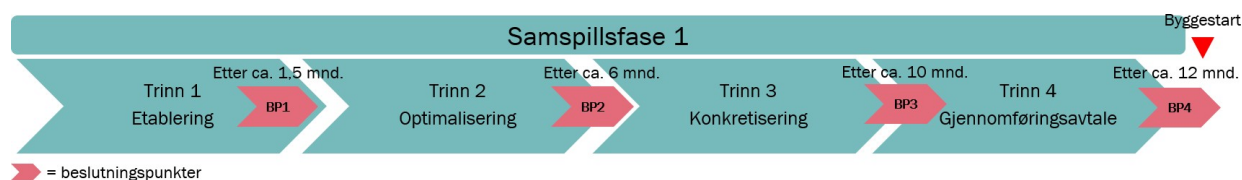
En vesentlig målsetting med samspillsfase 1 er at partene i fellesskap skal identifisere, avklare, prissette og fordele risiko på en måte som blant annet skal gi partene en best mulig forutberegnelighet ved gjennomføring av prosjektet.

Partene vil tidlig i denne fasen gå gjennom bestemmelser og rutiner for gjennomføring av samspillet. Dette vil være bestemmelser knyttet til samspill i egen kontrakt, men også bestemmelser som gjelder nødvendig samspill med andre aktører i Prosjektet nytt regjeringskvartal.

Dersom partene i fellesskap evner å utvikle prosjektet innenfor fastsatte økonomiske, kvalitetsmessige og fremdriftsmessige rammer, avsluttes fasen ved å inngå en utførelsesavtale som definerer omforente krav til kvalitet, fremdrift og pris (målsam).

I samspillsfase 1 vil totalentreprenøren bli honorert etter medgått tid, og iht. timerater tilbudt i konkurransefasen.

De ulike fasene i samspillsfase 1 er illustrert på figuren under:



Samspillsfase 2

I samspillsfase 2 (utførelsesfasen) vil partene ha hovedfokus på å gjennomføre det utviklede prosjektet på best mulig måte. I tillegg skal partene også ha et fokus på ytterligere utvikling og optimalisering av prosjektet.

Statsbygg vil i begge samspillsfaser ha som målsetting å stille med en organisasjon som kan drøfte løsninger og konsekvenser. Denne skal være organisert for å ta raske beslutninger sammen med totalentreprenøren og prosjekteringsgruppen. Statsbyggs forventninger til totalentreprenørens samspillskompetanse vil blant annet være at han/hun er i stand til å lede og gjennomføre sin beskrevne gjennomføringsplan for samspillsfasene på en god måte. Videre at han/hun evner å hjelpe byggherren med å videreutvikle prosjektet innenfor prosjektets rammer. Totalentreprenøren forventes derfor å utvise stor grad av fleksibilitet og kreativitet i samspillet.

I samspillsfase 2 vil totalentreprenøren honoreres etter faktisk medgåtte kostnader, med tillegg for et avtalt dekningsbidrag. Det vil bli lagt til grunn en deling av gevinst / tap i forhold til målsam. I tillegg vil Statsbygg vurdere å innta bestemmelser om incentiver for annen måloppnåelse.

Tiltransport

Det finnes ulike alternativer for tiltransport eller kontrahering av prosjekteringsgruppe. Byggherrens prosjekteringsgruppe kan bli tiltransportert totalentreprenøren i samspillsfase 1. Ved beslutningsport 1 vil det legges inn en milepæl hvor totalentreprenøren skal gi sin

begrunnede anbefaling som grunnlag for Statsbyggs beslutning om tiltransport av hele eller deler av byggherrens prosjekteringsgruppe eller ikke. Ved denne milepæl kan det besluttes at totalentreprenør skal kontrahere egen prosjekteringsgruppe som da skal være operativ til oppstart av samspillsfase 2, forutsatt at gjennomføringsavtale inngås.

Uavhengig alternativ kan det være aktuelt at hele eller deler av byggherrens prosjekteringsgruppe tiltransporteres.

5 Fremdrift

Orienterende framdriftsplan

Kontrakt	Kunngjøring	Samspillsfase 1	Byggestart	Byggetid Avtales i samspillsfase 1
K208 G-blokken	Oktober/ november 2024	12-15 mnd med oppstart august 2025	September/oktober 2026	Ca 3 år

Framdriftsplanen er orienterende og forutsetter blant annet at bevilgning gis i nasjonalbudsjett.

6 Prosjektorganisasjon

Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet (DFD) er oppdragsgiver, og de enkelte departementene er bruker. All kontakt med brukerne skal gå via Statsbygg.

6.1 Organisasjonskart – byggherre

