

MØTEREFERAT						
Møte	Kontraktsmøte		Møtedato	29.10.24 <u>og 30.10.24, 12-16.</u>		
Prosjektnr. og navn	Helsekvartalet i Tysvær		Møtested	Teams		
Byggherre	Tysvær Kommune		Referent	Kristin Borander		
Referatdato	<u>28.10.24</u> <u>30.10.24</u>		Neste møte	Kontraktsignering 31.10.24 – Rådhuset i Akسدal		
Møtedeltaker/Initialer	Firma	Rolle	Mobil	E-post	Tilstede	Kopi
Johannes Gullbrå	Veidekke	PL			X	XX
Lars Tore Reingstad	Veidekke	Prosjektsjef			X	X
<u>Karen Qvale</u>	<u>Veidekke</u>	<u>Ass. PL</u>				X
<u>Henrik Brøsevoid Taule</u> <u>Røssevold Taule</u>	Veidekke	<u>Ass. PL</u>			X	X
John Fredrik Rognsvaag	Tysvær kommune	PA			X	X
Kjetil Gjellestad	Tysvær kommune	PL			X	XX
<u>Kjell Bjørkheim</u>	<u>Tysvær kommune</u>	<u>PL</u>			X	X
Erk Østby	WSP	Rådgiver			X	X
Kristin Borander	HRP	Rådgiver			X	XX

Formatert tabell

Formatert: Ikke Utheving

Formatert: Midtstilt

SAK	SAKER / INNHOLD	ANSVAR	FRIST	STATUS
0	Agenda			
1.	Endringer			Info
1.0	<p>Endringsoversikt</p> <p>Endelig endringsoversikt som legges ved forprosjektet 30.10.24 Endringsloggen ligger foran innlevert forprosjekt. E07 – utgår E13 – Avfallshåndtering – godkjent E16 – utgår</p> <p><u>E41 endrede lydklasser – svares i morgen 30.10. Dører er redusert fra 43 db til terassedør med glass, 35 db. Store glassfelter mot atri.</u></p> <p><u>E42 Cafe og Dagsenter – Løsning er ikke 100% avklar. Endring prises fase 2. ikke akseptert sum avklares som opsjon fase 2</u></p> <p><u>Endringene E20-1, 22-1, 42-1, 44-1 gjelder for utstyrsleveranser/løst inventar. Levering og montering av</u> <u>produksjonskjøkken, vaskeri, renholdssentral</u> er inkludert som del av kontrakten. Budsjett er medtatt i egne endringsmeldinger. Det er avtalt at VD gjennomfører tilbudskonkurranse og innstiller leverandør. VD's kontraktssum justeres for kontraktssum for <u>leverandørproduksjonskjøkken</u> med avtalte tillegg.</p>	VD		

Formatert tabell

Formatert: Skrift: 10 pkt

Formatert: Normal, Ingen punktmerking eller nummerering

Formatert: Skriftfarge: Automatisk

Formatert: Skrift: 10 pkt, Ikke Kursiv

Formatert: Innrykk: Venstre: 0 cm, Linjeavstand: Enkel

Formatert: Skrift: 10 pkt

Formatert: Skrift: 10 pkt, Ikke Kursiv

Formatert: Skrift: 10 pkt

Formatert: Skrift: 10 pkt, Ikke Kursiv

Formatert: Skrift: 10 pkt

Formatert: Skrift: 10 pkt, Ikke Kursiv

Formatert: Skrift: 10 pkt

Formatert: Skrift: 10 pkt, Ikke Kursiv

	<p>E49-parkdraget - aktivbudsjett endring - justeres i fase 2 <u>for innkjøp av anleggsgartner arbeider</u>. Pris er å anse som ytre ramme og leveranse må tilpasses i forhold til den. <u>Omfang og type belysning må avklares.</u></p> <p>I forhold til kontraktsum foreslår man at den deles i 2 – og at fast pris tas inn i kontraktsum.</p> <p>Arbeid i fase 1 byggetre arbeid som gjøres 30.10.24 for å komme som grunnarbeid oppdatert</p> <p>E50 Preanalyse sees i sammenheng med E101.</p> <p>E54 Økt høyde er avklart</p> <p>E63 Fasadekledninger – <u>Nullpunkt fremkommer av E63. BH velgt vil se på Woodly som alternativ løsning - skyves til fase 2</u> Avklares til fase 2 - avklares mot sum kalkyle oppsett fra BH</p> <p>E66 Installasjonsvegg i beboerrom – videreutvikles i fase 2 Siste versjon oppdatert i endringslogg – ikke akseptert eller overens om løsning. Opsjon/ -avklaring i fase 2.</p> <p>E67 Sikringsplaner – avregnes mot honorarbudsjetten og i endringslogg. Hvor mye er medtatt i fase 1 men vet ikke hv <u>avregnes mot og hvor mye som er påløpt i fase 1 - honorarbudsjetten</u>. Resterende beløp flyttes til fase 2. Økonomisk justering kommer da i Fase 2 <u>for E67.</u></p> <p><u>E68 IARK – Avregnes mot hvor mye som er påløpt i fase 1 - honorarbudsjetten. Resterende beløp flyttes til fase 2. Økonomisk justering kommer da i Fase 2 for E68.</u></p> <p>E74 – Sikringsplaner (eget sær møte 30.10) E76 -HCL belysning – opsjon for <u>videreføres til fase 2</u></p> <p>E81 – Utvidelse produksjonskjøkken – sum oppjuster <u>rest til 12_241_434,-</u> E82 Takheis på beboerrom – skyves til fase 2</p> <p>E83 Trukket ut i E111 – forutsetter at denne er bestilt for å oppnå fratrekk i <u>E111.</u></p> <p>E86 Ekspansjonskar - <u>skyves til fase 2</u> fase 2 E87 – <u>skyves til fase 2</u> Tas videre i neste fase</p> <p>E 91 Oversikt over solskjerming - er avklart E101 Fradrag Tekniske fag – mangler et par fradrag, <u>30.10.24</u> E 105 Avvanning <u>Avregning</u> utomhus- fradrag avklares 30.10 – er dette medtatt E107 – Offline skaplåser – opsjon Fase 2</p> <p>E111. <u>Kalkyle</u> i E111- samsvarer ikke med opprinnelig E14 og E83 Endelig sum ikke avklart. Justeres <u>med fordeling av solceller og batteribank</u> av VD. Legges som en opsjon i fase2. Se på om det er riktig sum – fradrag for aggregat er lav <u>og er det tatt med alle fradrag.</u></p> <p>E113 Vannkjølt kondensator for brønnpark E114 HCL Belysning <u>ikke avklart</u> videreføres til fase 2 Energi gjennvinning</p>	<p>VD</p> <p>VD</p> <p>VD</p> <p>VD</p>		
2.	<p>Grensesnitt</p>			
2.1	<p><u>Helsekvartalet i Tysvær BKBB2</u> <u>Detaljprosjektering og utførelse av Helsekvartalet i Tysvær.</u></p> <p><u>Parkdraget, o- BLK, o- SGG1, o- SGG2</u></p>			

	<p><u>Detaljprosjektering og utførelse av Parkdraget</u> <u>Grensesnitt øvrige prosjekter</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Infrastrukturprosjektet Tekniske tilknytningspunkter iht omforent VAO-rammeplan. Plan er koordinert med infrastrukturprosjektet. Forutsetning at infrastrukturprosjektet har lagt om nødvendning infrastruktur slik at eks tekniske anlegg i tomten kan saneres. Sanering utføres av VD. <p>Byggegrupp HIT. Byggegrupp vil gå delvis inn i Rådhus- og Akdsalsveien i deler av byggetiden.</p> <p>Infrastrukturprosjektet arbeider må koordineres med vår fremdrift for byggegruppen og tilknytningspunkter. Vi har lagt til grunn at våre arbeider kan utføres uten spunt mot vei og fortau.</p> <p>Infrastrukturprosjektet leverer og monterer kantstein mot HIT.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Næringskvartalet <u>Parkdraget har grensesnitt mot Næringskvartalet. Næringskvartalet må etablere yttervegg for kjeller i nødvendig omfang for at Parkdraget kan ferdigstilles. Det er lagt til grunn at Næringskvartalet forestår utgraving selv.</u> <u>Energibrønner – VD er bekymret for spregningsarbeider for Næringskvartalet som vil påvirke energibrønner. Arbeider må koordineres.</u> <u>Klarer vi å etablere nødvendige riggarealer og kjørevei gjennom parkdraget med å regne 45 grader 1,5 fra bunn vegg til næringsbygget? Om ikke, så mener jeg at vi må tydeliggjøre avhengighet.</u> 			
2.3	<p><u>Organisering</u> <u>Hvem TK har som har ansvar for å koordinere og opplyse om nye forhold vedr grensesnitt mot tilstøtende prosjekter. Det skal det avholdes møter hver mnd for oppfølging. TK kaller inn. 2</u> TK innarbeider møteserie i PA-bok.</p>	TK	Løpende	
3	Økonomi			
3.1	<p><u>MålprisKontraktsum</u> Prisstigning innarbeides <u>til</u> september 2024 i målsium for kontrakt.</p> <p>Pris for endringer justeres til september 2024 nivå, VD arbeider er priset med opprinnelige priser, Tekniske fag avklares. <u>VD fremkommer med andel av endringsbeløp som skal reguleres frem til sept 2024.</u></p> <p>Videre prisstigning følger betalingsplanen, <u>iht NS8407. Avklares i løpet av 30.10.24</u></p>	VD	30.10.24	
3.2	<p><u>2-siffer kalkyle</u> VD leverer denne i etterkant av 29.10.24. VD klarer ikke leveranse før i etterkant – ny frist er satt til 13.11.24 BH forbeholder seg rett til å godkjenne denne i etterkant av signert kontrakt.</p>	VD	13.11.24	
3.3	<p><u>Honorarbudsjettt rådgivere</u> Det blir et sluttoppgjør i forhold i fase 1. Foreløpig er man innenfor budsjett totalt sett for Fase 0, 1a og 1b.</p> <p><u>VD har redegjort for avviket tidligere rapportert avvik for september 2024, samt innarbeidet endringer for prosjektering inn i honorarbudsjetttet.</u></p>			

Formatert: Understreking

Formatert: Skrift: Ikke Kursiv

Formatert: Skrift: Ikke Kursiv

Formatert: Skrift: Ikke Kursiv

Formatert: Skrift: Ikke Kursiv

	<p>Uavhengig kontrollør for brann har brukt unødvendig tid pga feil i underlaget fra RIBr. VD tar dette videre med Sweco. Inngår i sluttoppgjøret Fase 1</p> <p><u>Det er enighet om at MMI 300 er fornuftig nivå iforhold til leveranseplan forprosjektet. TK krever ikke redusert honorar for detaljprosjektering.</u></p> <p>Detaljprosjektering <u>som er startet opp</u>er startet, inngår i fast pris. <u>VD bekreftet at dette er gjennomgått med RI og ARK.</u></p>	VD	Sluttoppgjør fase 1.		
3.4	<p><u>Kontraktsum</u></p> <p><u>Utrekning av k</u>ontrakt sum fremkommer av vedlagte utkast til avtaledokument, del av dokumentet 1) Kontraktsbestemmelser NS8407kkontrakts bestemmelser.</p> <p><u>Navn på dokumentet endres til Navnes om til K</u>ontrakt gjennomføringsfase, Justeres etter gjennomgang fra VD og prisjusterte endringer.</p>	VD	30.10.24	Utført	<p>Formatert: Understreking</p> <p>Formatert: Skriftfarge: Automatisk</p> <p>Formatert: Skrift: Kursiv, Skriftfarge: Automatisk</p>
4	Teknisk Program /tekniske avklaringer/ saker				Formatert: Skriftfarge: Automatisk
4.1	<p><u>Vedlegg 08 Romatrise</u></p> <p>Avholdt møte 25.10.24 <u>for godkjenning av TP.</u>-TP godkjent. <u>Begge parter har fått tilsendt dokumentet på epost 25.10.24.</u></p> <p>Vedlegg 08 er oppjustert og omforent i hht. avtale. <u>Revidert vedlegg til Teknisk program som er tatt inn som endring til TP. Forprosjektleveranse.</u></p>				Formatert: Understreking
4.2	<p><u>Vedlegg 30 Soneinndeling og adgangskontroll</u></p> <p><u>Avvik mellom Teknisk program og vedlegg 30, evt. motstrid avklares.</u></p> <p><u>FN melder tilbake på avvik i løpet av morgendagen.</u></p> <p><u>Avtalt sær møte 30.10.24. Videre løp avtales.</u></p> <p><u>Viser til avklaring i pkt.4.7 i referatet.</u></p>				<p>Formatert: Understreking</p> <p>Formatert: Skriftfarge: Rød, Gjennomstreking</p> <p>Formatert: Gjennomstreking</p>
4.3	<p><u>Vedlegg 32,33 Velferdsteknologi</u></p> <p>Dokumentene <u>er</u> blir <u>en</u> videreføring inn i neste fase <u>og tas med videre uforandret.</u></p> <p>VD er koordinator mht fremdrift, koordinering og gjennomføring. Kommer tilbake med nødvendig påslag.</p> <p><u>Tilbakemelding VD 30.10.24:</u></p> <p><u>Administrert sideleveranse.</u> Koordinering av byggherreleveranser: 4 % (ikke fremdriftsansvar, leveranser innen vår fremdriftsplan)</p> <p>Koordinering av byggherreleveranser: 4% (ikke fremdriftsansvar, leveranser innen vår fremdriftsplan).</p>	VD	30.10.24		<p>Formatert: Understreking</p> <p>Formatert: Skriftfarge: Automatisk</p> <p>Formatert: Skriftfarge: Automatisk</p> <p>Formatert: Skriftfarge: Automatisk</p> <p>Formatert: Skriftfarge: Automatisk</p>
4.4	<p><u>Breeam</u></p> <p>Belyse evt. avvik mellom steg og leveranseplan fra konkurransegrunnlaget. Oppdatert plan levert 15.10.24.</p> <p><u>L</u>everanseplan som følger forprosjektet er oppdatert. <u>oppdateres?</u></p>				<p>Formatert: Understreking</p> <p>Formatert: Skriftfarge: Automatisk</p>
4.5	<p><u>Teknologisk produktutvikling (solceller)</u></p> <p>Se pkt.490.0 i TP</p>				<p>Formatert: Skriftfarge: Automatisk</p> <p>Formatert: Understreking</p> <p>Formatert: Understreking</p>
4.6	<u>HLC Døgnrytmebelysning</u>				Formatert: Understreking

	<p>Prosesen blir videreført i detaljprosjektet for å få en tilnærmet optimal løsning for HCL.</p> <p>-Pågår prosjekt med Universitetet i Bergen for å få bakgrunnsforskning for endelig valg.</p>	TK			
4.7	<p><u>Sikringsplaner Multiconsult</u></p> <p>Forslag til sikringsplaner definerer nullpunkt gjennomgått i møtet 30.10.24, gjennomgås 30.10.24.</p> <p><u>Avholdt sær møte 30.10.24. En klarer ikke å komme til enighet vedr nullpunkt for sikringsplaner. Det er enighet om å ta opp tema i fase 2. Sikringsplaner utgår av leveranse forprosjekt.</u></p>	VD	30.10.24		<p>Formatert: Understreking</p> <p>Formatert: Skriftfarge: Rød</p>
4.8	<p>Nytt punkt! <u>Skjemategninger typiske rom for tekniske fag</u> er ikke gjennomgått og må gås igjennom i fase 2 for godkjenning.</p> <p><u>Tas ut av leveranseplan.</u></p>	VD	30.10.24		<p>Formatert: Tabulatorstopp: Ikke på 5,41 cm</p> <p>Formatert: Understreking</p>
4.9	<p><u>Himlingshøyder</u></p> <p>Dalux sak 313 og- 877 himlingshøydene avvik mellom sak og arealprogram og i forhold til minimumskravet til himlinger i Teknisk Program og RFP (310cm) i avdelingstuer.</p> <p>VD rRedegjøre for omfang avvik med referanse til alle aktuelle Dalux saker. Redusert himlingshøyde kommer ikke frem 2-av arealprogram levert av ARK i forprosjektet. Revidere arealoppsett?</p> <p>Alle avvik som er foreslått i forprosjektet i forhold til himlingshøyder skal avklares og godkjennes av BH. Før sakene legges frem for BH skal man vise at det er vurdert alternative løsninger f.eks ventilasjon i vegg som tilbudd i konkurransefasen.</p> <p>Eget møte avtalt mandag 04.11.2024 – komme til enighet om hvilke arealer som utfordres og hvordan det kan løses.</p>				<p>Formatert: Tabulatorstopp: Ikke på 5,41 cm</p> <p>Formatert: Understreking</p>
5	Rom og funksjonsprogram				
5.1	<p><u>Forprosjektbeskrivelse</u></p> <p>VD utarbeider en beskrivelse som ble gitt i forbindelse med tilbudet og vil oppdatere denne beskrivelsen for forprosjektet.</p> <p>Det er laget en egen funksjonsbeskrivelse for forprosjektet.</p> <p>RFP fra konkurransen opprettholdes på samme nivå som Teknisk program.</p> <p><u>Ved motstrid gjelder Teknisk program.</u></p> <p>Dersom det er kvaliteter i RFP som ikke er behandlet i Fase 1 vil den fortsatt gjelde for den prosjektering og valg som skal tas i fase 2.</p>				<p>Formatert: Understreking</p>
5.2	<p><u>Logg av endringer RFP i forprosjektet</u></p> <p>ARK har utarbeidet egen beskrivelse som oppsummerer endringer i forprosjektet, dokumentet er en del av forprosjektleveransen. I tillegg fremkommer besluttede endringer i logg fra Dalux samt endringslogg. Legg på endringer m henvisning til av bygget, svalganger og innvendig og alle har egne endringer og besluttet Dalux sak mht. funksjonalitet. Satt opp i en systematisk oversikt.</p>				<p>Formatert: Understreking</p> <p>Formatert: Norsk (bokmål)</p> <p>Formatert: Norsk (bokmål)</p>
5.3	<p>VD tar ut logg fra Dalux med status 30.10.24.</p>	VD			
5.43	<p><u>Veggplaner</u></p> <p>Forsterket rom stemmer ikke med beskrivelsen i TP/ RFP. Videreføres til fase 2.</p>	VD			<p>Formatert tabell</p> <p>Formatert: Understreking</p>
6	Fremdrift				<p>Formatert: Understreking</p>

6.1	<u>Fremdriftsplan</u> Hovedfremdriftsplan datert xxxx 30.10.24 legges til grunn for kontraktarbeider. Påvist konflikt mellom Helsekvartalet og infrastrukturprosjektet. Konsekvens må gjennomgås og avklares				Formatert: Understreking Formatert: Skriftfarge: Automatisk
7	Organisering /BH leveranser				
7.1	Rigg plan Riggplan datert xxx 30.10.24 vedlagt. Boligrigg ikke avklart men tenkt plassert mot vest.	VD	30.10.24		Formatert: Dansk Formatert: Skriftfarge: Automatisk
7.2	<u>PA-bok – Prosjektorganisering</u> Forslag til organisering av prosjektet i gjennomføringsfasen Møteplan for fase 2 utarbeides Prosjekteringsmøter onsdager fra 09-10 Byggherremøte hver annen onsdag fra 12-15 Forslag til PA bok er utarbeidet. Gjennomgås. ?	TK			Formatert: Skriftfarge: Automatisk, Norsk (bokmål) Formatert: Skriftfarge: Automatisk Formatert: Understreking
7.3	<u>SHA – plan fra BH</u> SHA plan klar uke 43/44. Risikomatrise fra RI er innarbeidet. SHA-plan foreligger.				Formatert: Understreking Formatert: Norsk (bokmål)
7.4	<u>Oppstartsmøte</u> Tentativ dato 12.10.24 Avtale dato				Formatert: Norsk (bokmål) Formatert: Understreking
7.5	<u>Oppfølging kvalitet</u> BH tror BPIT plan vil være lettere å kommunisere internt hos BH. Ønsker at den også viser CO2 avtrykk for de ulike kvalitetene. VD oppretter BPIT plan				Formatert: Skrift: Ikke Kursiv, Skriftfarge: Automatisk Formatert: Skriftfarge: Automatisk Formatert: Understreking Formatert: Skrift: Ikke Kursiv, Skriftfarge: Automatisk
7.6	<u>Uavhengig kontroll UU</u> Avholdt møte med kontrollør. — 3 pkt på LARK, Avklare hva tilbakemelding gjelder. Kommuniseres med LARK. — 1 pkt på ARK – resepsjon oppfattes ikke som krav. Veifinningsplan må etableres. Etablering av infovegg. I utgangspunktet skal det ikke etableres resepsjon. lydsluser ifbm forsterkede rom – konflikt med snusirkel. ARK har tegnet ut forslag til løsning. Etablere Dalux sak. Tas videre i detaljprosjektet.				
7.7	<u>Uavhengig kontroll RIBr</u> RIBr har meldt tilbake til kontrollør. Plan om å lukke kontrollen i løpet av uke 43.				
7.8	<u>Oversikt innkjøp hvitevarer</u> TK utarbeider kravspek . Avventes med arbeider med kravspekk.				
8	Kontrakt				
8.1	Leveranseplan – godkjent, kvalitetssikre at Forprosjekt-mappe på Dalux stemmer med leveranseplan. forprosjekt Nullpunkt er satt til 29.10.24. Oversendt i word-fil 29.10.24 og VD tar ut dokumentoversikt i planner i excel-fil. Forprosjekt leveransemappe på teams må komplementeres og lukkes. (Dalux?)	VD			Formatert: Skrift: Ikke Fet
8.2	<u>Dagmulktsbelagte milepæler</u> BH har erfaring fra at det kan være hensiktsmessig å f.eks sette mekanisk ferdig dato med dagmulkt. Dette er vår anbefaling fra BH og vi er klar over at dette ikke kan pålegges og vi ønsker derfor å komme til enighet rundt dette.				Formatert: Understreking

		Forslag til frister dagmulktbelagte datoer:			
9		Myndigheter			
9.1		Investerings sak Enstemmig vedtak i Formannskapet 15.10.24 Kommunestyrevedtak 22.10.24 Parkdraget har fått eget vedtak 22.10.24 Boligtomt – masseutskiftning inngår i dette vedtaket.			
9.2		Arbeidstilsynet Arbeidstilsynets godkjenning foreligger			
9.3		Byggesak Forhåndskonferanse avholdt 16.10.24 Status: Innsendelse av søknad om tiltak avventes til tiltaksplan for graving av forurensede masser, uavhengig kontroll av brann og tekniske plane er godkjent. Behandlingstid på søknad om tiltak er forventet til å være 3 uker. Tentativ oppstart er 18.11.24, dette iht foreliggende hovedfremdriftsplan.			
9.4		Klimasats Avholdt sær møte vedr de enkelte tema som skal belyses. Avklare når dette arbeidet skal ferdigstilles. Tentativ ferdigstilles i løpet av november.			
9.5		Andre støtteordninger følges fortløpende.			