

# **Samspillskontrakt**

**(Fase 1 Prosjektutviklingsfase)**

mellom

**Ringsaker kommune**

("Byggherren")

og

**[x]**

("Samspillsentreprenøren")

om

utarbeidelse av detaljprosjekt for

**Samspillsentreprise M1**

**Mesnali Vannverk - Maskin og prosess teknisk, inkludert prosess-  
elektro og styring**

## 1. PROSJEKT MÅLSETTING

Overordnet mål for prosjektet er å levere Nytt vannverk i Mesnali med produksjonskapasitet på 250m<sup>3</sup>/time rent drikkevann iht. kravene i Drikkevannsforskriften.

Videre mål for prosjektet:

- Prosessanlegget skal tilpasses varierende driftsituasjoner knyttet til varierende belastning fra Ringsakerfjellet, og muliggjøre sikker og energieffektiv drift på de ulike driftspunktene (maksimum-, minimum- og normalmengde).
- Vannverkets bygningsmasse skal legges til rette for effektiv daglig/normal drift og vedlikehold av prosessanlegget
- Vannverket skal harmonisere med omliggende bygninger og natur og ikke framstå dominerende i terrenget
- Vannverket skal bygges med materialer som er klimavennlige og sikrer lang levetid.
- Bygge and anleggsarbeidene skal gjennomføres på en slik måte at påvirkning på ytre miljø minimeres.

## 2. PROSJEKTETS ENTREPRISER OG KONTRAKTER

Prosjektet gjennomføres med følgende separate entrepriser og kontrakter:

- B1 Samspillsentreprise Bygg og grunnarbeider, inkludert bygg elektro, vvs, ledningsanlegg på land og sjøledninger.
- M1 Samspillsentreprise Prosess og maskin teknisk, inkludert prosess-elektro og prosesstyring
- P1 Konsulent og rådgiver tjenester: byggeleder, uavhengig kontroll prosjektering og utførelse
- P2 Prosess styring – integrering mot kommunes overordnede styrings system (topp system). Ringsaker kommunes rammeavtale partner benyttes.

Begge samspillsentreprisene B1 og M1 er basert på NS8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med tillegg og justeringer som fremgår av kontraktsdokumentene.

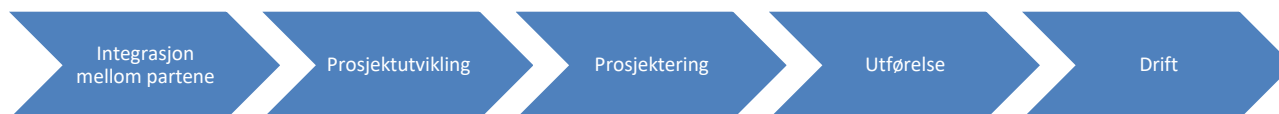
## 3. ENTREPRISENS FASER

Entreprise M1 omfatter utarbeidelse av prosjektbeskrivelse, fremdriftsplan, kalkulasjon og fastsettelse av målpris (prosjektutviklingsfasen – Fase 1), samt videre detaljprosjektering og utførelse (Utbyggingsfasen – Fase 2).

Fase 1 igangsettes [dd.mm.åååå] og forventes avsluttet [dd.mm.åååå].

Fase 2 er forventet igangsatt [dd.mm.åååå] og avsluttet [dd.mm.åååå].

## 4. GENERELT



Byggherren og Samspillsentreprenøren ("Part"/"Partene") inngår med dette en samarbeidsavtale ("Avtalen") med en overordnet felles målsetting om å gjennomføre byggeprosjektet Mesnali Vannverk («Byggeprosjektet») i en samspillskontrakt, der Samspillsentreprenør M1 skal være prosjektutvikler og totalentreprenør for entreprise M1 Maskin og prosess teknisk, inkludert prosess-elektro og styring.

Byggherren har gjennomført ett forprosjekt som danner grunnlaget for videre prosjektutvikling. Samspillsentreprenøren skal i prosjektutviklingsfasen ha ansvaret for et kvalitetssikret og bearbeidet detaljprosjekt og en kvalitetssikret kalkyle som samsvarer med byggherrens totalbudsjett for prosjektet. Detaljprosjektet skal i prosjektutviklingsfasen bringes frem til et nivå tilstrekkelig for prising, slik at Samspillsentreprenøren kan gi en forpliktende målpris med tilhørende garantert makspris (GMP) for utførelsesfasen. Målprisen skal gjennom samspillsfasen spesifiseres på 2 siffer nivå iht. bygningsdelstabellen, hvor dette danner grunnlaget for et nettobudsjett og en pådragsplan. Målprisen skal gjennom samspillsfasen danne grunnlaget for et nettobudsjett og en pådragsplan. Pådragsplanen skal fungere som en kontroll mot konkret fakturering etter påløpte kostnader i utførelsesfasen.

Denne Avtalen gjelder Samspillsentreprenørens bistand som Byggherrens prosjektutvikler for entreprise M1 Fase 1. Detaljprosjektet som skal utarbeides vil senere danne grunnlaget for en samspillskontrakt mellom Samspillsentreprenøren og Byggherren for Fase 2 utførelsesfasen.

Ved utarbeidelsen av detaljprosjektet skal det legges til grunn en budsjettert total entreprisekostnad for Byggeprosjektet, inklusive prosjektutviklingsfasen ("Målpris"). Målpris skal endelig avtales ved overgangen fra Avtalen til den senere samspillskontrakt. Samspillsentreprenøren plikter å styre mot Målprisen gjennom den videre samspillsfasen. Endelig avtalt Målpris, nedfelt i senere inngått samspillskontrakt, danner grunnlaget for beregning av bonus og malus.

GMP (garantert makspris) skal utgjøre et øverste pristak for Byggeprosjektets entreprise M1, og angir således Samspillsentreprenørens maksimalvederlag før beregning av bonus/malus. I forbindelse med beregning av målpris skal det medtas en antatt kostnad for prisstigning gjennom utførelsesfasen.

Dersom partene ikke blir enige om en Målpris har Byggherren rett til å avslutte samarbeidet med Samspillsentreprenøren, i henhold til nærmere vilkår i Avtalen.

## 5. KONTRAKTSDOKUMENTER

Følgende dokumenter ligger til grunn for Avtalen:

- i) Dette avtaledokument
- ii) Samspillsentreprenørens tilbud datert [dd.mm.ååå]
- iii) Eventuelle avklaringer i tilbudsfasen
- iv) Byggherrens konkurransegrunnlag

## 6. ORGANISASJON – STYRINGSNIVÅER

### 6.1 Partenes representanter og samspillsgruppen

Samspillsentreprenørens representant i avtaleforholdet, med fullmakt til å forplikte Samspillsentreprenøren i alle saker i forhold til Byggherren, er [x]. Byggherrens tilsvarende representant er [x]. Eventuelle endringer i Partenes representanter skal varsles skriftlig til den annen part.

Byggherren kan kreve at Samspillsentreprenøren skifter ut sin representant, og eventuelt andre nøkkelmedarbeidere i Samspillsentreprenørens prosjektorganisasjon, dersom dette etter Byggherrens oppfatning er nødvendig for å gjenopprette/opprettholde et godt samarbeidsklima.

Den overordnede styring av prosjektutviklingen ivaretas av samspillsgruppen, ledet av den byggherren utpeker til å lede gruppen. Partene skal ha minst en fast deltaker i samspillsgruppen. I tillegg deltar prosjekteringsleder fast. Partene plikter å sørge for at egne representanter i samspillsgruppen har nødvendig fullmakt for å ta avgjørelser i saker som fremgår av dagsorden for samspillsmøtene.

Samspillsgruppen vil avholde regelmessige møter, minimum hver 14 dag, og ellers etter nærmere avtale og behov. Byggherren vil aktivt delta i samspillsgruppen, og vil særskilt koordinere og styre Byggherrens valg i forhold til utarbeidet beslutningsplan, nødvendig brukermedvirkning og øvrig medvirkning fra Byggherrens side.

Til samspillsgruppens møter innkalles i nødvendig utstrekning, og i henhold til hva Byggherren ønsker, representanter fra samspillsentreprenørers prosjektorganisasjon, representanter fra Samspillsentreprenørens underentreprenører og leverandører, samt aktuelle fagansvarlige fra ansvarlig prosjekterende.

### 6.2 Styringsgruppe

Den overordnede kontroll med at prosjektutviklingens intensjon og målsetting mv blir etterlevd, vil bli ivaretatt av en styringsgruppe med partenes prosjekteiere.

Sekretær for styringsgruppen vil, om ikke Byggherren beslutter noe annet, være Byggherrens representant.

Styringsgruppen vil i henhold til senere avtalt rutine avholde møter, hvor bl.a. løpende rapportering fra samspillsgruppen vil bli behandlet, samt eventuelt oppstående konflikter som ikke løses på lavere nivå i organisasjonen.

## 7. SAMARBEID

Partene skal gjennomføre et samspillsprosjekt, med stor vekt på samarbeid og dertil hørende gode og kostnadseffektive løsninger. I dette ligger blant annet at Partene skal;

- Gjennomføre et effektivt og utviklende prosjekt.
- Utvikle samarbeidet som et teamarbeid basert på åpenhet, tillit og gjensidig respekt Partene mellom.
- Aktivt bidra til et konstruktivt samarbeidsklima.
- Ha fokus på problemløsning.
- Gjennomføre en løpende evaluering av de mål som er satt for prosess og resultat.
- Legge til rette for at samarbeidet kan fortsette etter samme retningslinjer i byggefasen.

## 8. PARTENES PLIKTER

Byggeprosjektet er delt inn i entrepriser og kontrakter som beskrevet i Pkt. 2.

Samspillsentreprenøren vil være ansvarlig prosjektutvikler for entreprise M1 herunder:

- Maskin og prosessutstyr i vannbehandlingsanlegget, inkl. innvendige rør og røropplegg, elektro og styring for maskin- og prosessutstyr.
- Maskinutstyr i råvannstasjon, inkl. innvendige rør og røropplegg, elektro og styring for maskinutstyr for råvannsoverføring
- Program for prøvedrift av maskin- og prosessanlegg og opplæring av anlegget til kommunes driftspersonell
- Utarbeidelse av styringsbeskrivelse for prosessanlegget

Ringsaker kommune har egen kontraktspart for B1 Bygg og grunnarbeider som er ansvarlig for prosjektering og utførelse av denne entreprisen. Samspillsentreprise B1 inkluderer byggelektro, varme, ventilasjon og sanitær. Ringsaker kommune har en rammeavtalepart P2 som er ansvarlig for integrering av prosess styringen mot kommunes overordnede styrings system (topp system).

### 8.1 Samspillsentreprenørens plikter

Samspillsentreprenøren skal stå som ansvarlig prosjektutvikler for entreprise M1, herunder ansvarlig prosjekterende for alle fag, ovenfor Byggherren og igangsette og gjennomføre all videre prosjektbearbeiding, herunder prosjektering og prosjekteringsledelse, for å realisere Byggeprosjektet innenfor Målpris. I dette ligger blant annet at:

- Samspillsentreprenøren skal engasjere de rådgivere og underleverandører som er nødvendig for å gjennomføre prosjektutvikling og videre prosjektering og utførelse.

- Samspillsentreprenøren skal sørge for at alle rådgivere og underleverandører som engasjeres i Prosjektet – hver for seg – fritt etter krav fra Byggherren, kan transporteres til Byggherren eller den Byggherren utpeker – på samme vilkår som fremgår av underentreprenørens/underleverandørens kontrakt med Samspillsentreprenøren.
- Samspillsentreprenøren skal fremlegge nødvendig grunnlagsmateriale for at Byggherren skal kunne treffe nødvendige beslutninger i byggeprosjektet. Fremleggelsen av dette skal følge en omforent detaljert beslutningsplan med milepæler, som er utarbeidet i fellesskap. Utkast til beslutningsplan med beslutninger for prosjektutviklingsfasen, skal være utarbeidet senest 3 uker etter kontraktsinngåelse.
- Samspillsentreprenøren skal sørge for nødvendig koordinering mot ansvarlig entreprenør for entreprise B1. Entreprenør B1 er ansvarlig for prosjektets felles BIM hvor Samspillsentreprenørens modeller for maskin og prosess anlegg skal inkluderes. Beslutningsplan for prosjektutviklingsfasen skal inkludere koordinering mot entreprise B1.
- Samspillsentreprenøren skal utarbeide en komplett leveransebeskrivelse som legges til grunn for den endelig tilbudte Målpris/Garantert Maks Pris (GMP). Leveransebeskrivelsen skal være utarbeidet på et detaljnivå hvor Byggherren allerede i prosjektutviklingsfasen kan ta stilling til grunnleggende løsninger og materialvalg.
- Samspillsentreprenøren skal ajourføre og løpende kontrollere kalkyler for styring av økonomi mot fastsatt Målpris. Målprisen skal gjennom prosjektutviklingsfasen spesifiseres på et 2-siffernivå. I prosjektutviklingsfasen skal det utarbeides en pådragsplan på 2-siffernivå. Pådragsplanen er en periodisering av målprisen som i størst mulig grad skal reflektere mengden av utført arbeid og tilførte materialer på prosjektet omfattende entreprenørens plan for fakturering.
- Samspillsentreprenøren skal utarbeide fremdriftsplan for videreføring av Byggeprosjektet med hensyn til utvikling av detaljprosjektering og utførelse. Entreprenør B1 er ansvarlig for utarbeidelse av samlet fremdriftsplan for hele prosjektet hvor Samspillsentreprenørens fremdriftsplan inkluderes.
- Samspillsentreprenøren skal gi Byggherren fullt innsyn i alle kontrakter og all annen dokumentasjon knyttet til Byggeprosjektet som Byggherren etterspør, uten noen begrensning.
- Samspillsentreprenøren skal blant annet ha ansvar som:
  - ansvarlig prosjekterende (PRO) for entreprise M1
  - ansvarlig utførende (UTF) for entreprise M1

Entreprenør B1 er ansvarlig søker (SØK) for hele byggeprosjektet og koordinator prosjektering (KP).

- Byggherren er ansvarlig for søknader og tillatelser fra øvrige myndigheter, men Samspillsentreprenøren skal bistå med utforming av søknader, utarbeidelse av grunnlag og delta i møter med myndigheter.

- Samspillsentreprenøren skal fortløpende ivareta alle krav til HMS.

## 8.2 Byggherrens plikter

Byggherren plikter:

- Å ivareta eiers og Byggherrens rolle i prosjektutviklingsfasen.
- Løpende å ta stilling til det beslutningsgrunnlag Samspillsentreprenøren legger frem.
- Generelt å bidra med sin kompetanse og sine kunnskaper, slik at Byggeprosjektet fortløpende blir ivaretatt best mulig innenfor gitte rammer.
- Delta i prosjekteringsgruppen med personer med de nødvendige fullmakter.
- Sikre at entreprenør B1 Bygg og grunnarbeider, P1 konsulent og rådgiver tjenester og P2 Prosess styring deltar og overholder sine forpliktelser i prosjektutviklingsfasen
- Koordinator utførelse (KU) etter byggherreforskriften ivaretas av Byggherren i egen regi eller via rammeavtale/innleie.
- Uavhengig kontroll av prosjektering og utførelse ivaretas av Byggherren via rammeavtale/innleie.
- Byggherren er ansvarlig for søknader og tillatelser fra myndigheter og øvrige interessenter

## 9. KAPASITET OG FREMDRIFT

Samspillsentreprenørens prosjektutvikling igangsettes umiddelbart og senest innen 14 dager etter avtale inngåelse og gjennomføres med god fremdrift.

Partene sikter mot at ferdig bearbeidet leveransebeskrivelse, der prosjekteringen er ført så langt at Samspillsentreprenøren kan forplikte seg til en endelig Målpris, basert på en omforent fremdriftsplan, skal foreligge innen [dd.mm.åååå].

Samtidig utfører Samspillsentreprenøren alle nødvendige aktiviteter for å muliggjøre en oppstart av anleggsarbeidene innen [dd.mm.åååå].

## 10. OVERGANG FRA FASE 1 TIL FASE 2

Ved avslutningen av Fase 1 skal prosjektforslag foreligge som et samlet prosjektforslag for Fase 2. Det skal avholdes et møte etter at Byggherren har tatt stilling til det grunnlaget som er utarbeidet i Fase 1 og utgjør det samlede prosjektforslag. Det føres et referat fra møtet hvor Byggherres godkjenning og samtlige dokumenter som utgjør det samlede prosjektforslag nedtegnes med dato og revisjons nr.

Partene signerer dette referatet. Med dette innledes Fase 2.

Grunnlag som utarbeides i Prosjektutviklingsfasen (Fase 1) som samlet prosjektforslag

- Prosjektbeskrivelse
- Tegninger og BIM modell
- Tekniske rapporter
- Målpriskalkyle (fastsettelse av målpris)
- Fremdriftsplan med avtalt ferdigstillelsesdato og delfrister/milepæler
- Betalingsplan (pådragsplan)
- (Eventuelt andre dokumenter)

## 11. GODTGJØRELSE

Arbeid med prosjektutvikling etter Avtalen honoreres av Byggherren etter medgått tid og påløpte kostnader, basert på tilbudte selvkost timespriser og faktiske innkjøp med tilhørende påslag til Samspillsentreprenøren. Timelister og fakturabilag for alle som arbeider i Prosjektet skal utarbeides og oversendes til Byggherren hver måned.

Timepriser indeksregulerings ikke i Fase 1 prosjektutviklingsfasen.

## 12. AVBRUDD

Byggherren har rett til å avbryte videre arbeider etter Avtalen på et hvilket som helst tidspunkt, uten at dette utløser andre krav på godtgjørelse enn hva som fremgår av Avtalen pkt 11. Byggherren har også rett til å avbryte videre arbeider etter Avtalen, dersom Byggherren ønsker å videreføre prosjektet uten Samspillsentreprenøren som totalentreprenør. Slik avbrudd krever saklig grunn. Dersom det ikke oppnås enighet om Målpris eller GMP anses dette alltid som saklig grunn.

Samspillsentreprenørens utførelse av bygge- og anleggsarbeider skal eksklusivt reguleres gjennom den samspillskontrakt, som Partene senere har til hensikt å inngå, og der Samspillsentreprenøren har godtatt både samspillskontrakten og de generelle og spesielle kontraktsbestemmelsene. Denne Avtale gir således ingen rettigheter eller forpliktelser for noen av Partene hva gjelder senere byggearbeider.

## 13. KONSEKVENSER AV AVBRUDD

Byggherren har eksklusivt eierskap til alt som utarbeides av materiale i forbindelse med Prosjektet, og kan benytte materialet fritt.

Dersom Byggherren velger å avbryte oppdraget, jf pkt 12, skal ethvert materiale utarbeidet i forbindelse med Prosjektet overleveres fra Samspillsentreprenøren til Byggherren, som Byggherrens eiendom. Overlevering skal finne sted etter at det er foretatt oppgjør i henhold til Avtalen pkt 11. Dersom Samspillsentreprenøren og Byggherren ikke er enige om oppgjøret etter Avtalens pkt 11, har Byggherren rett til å få utlevert materialet nevnt i første punktum, mot å innbetale omtvistet beløp på sperret konto – i påvente av endelig avklaring av den oppståtte uenighet.



Ved et eventuelt avbrudd står byggherren fritt til om han, helt eller delvis, ønsker å videreføre prosjekteringen/prosjektet med Samspillsentreprenørens rådgivere, konsulenter og andre underleverandører/entreprenører, jf Avtalen pkt 8.1 om tiltransport.

#### **14. SAMSPILLSENTREPRENØRENS SÆRLIGE ANSVAR**

Samspillsentreprenøren plikter å kvalitetssikre alle innspill fra Byggherren i Prosjektet, og overtar med dette det fulle og hele prosjekteringsansvar for entreprise M1 Maskin og prosess teknisk, også for materiale utarbeidet av Byggherren før Avtalen ble inngått.

Samspillsentreprenøren plikter å benytte personene angitt som prosjektleder, anleggsleder og prosjekteringsansvarlig som er tilbudt gjennom hele prosjektperioden, med mindre det oppstår forhold som gjør det tvingende nødvendig å skifte ut disse. Et eventuelt skifte av personer skal forhånds godkjennes av Byggherren, og eventuelle nye ressurser skal ha minst tilsvarende erfaring og kompetanse som de tilbudte deltakere i prosjektteamet.

Samspillsentreprenøren plikter å benytte de underleverandører og samarbeidspartnere som entreprenøren benytter for å oppfylle kvalifiseringskravene.

Samspillsentreprenøren er økonomisk ansvarlig for alle krav som måtte bli rettet mot Byggherren som følge av Samspillsentreprenørens eller Samspillsentreprenørens kontraktsmedhjelperes mislighold av Avtalens forpliktelser eller manglende etterlevelse av forpliktelser i lov og forskrift, herunder krav i henhold til ligningsloven eller skattebetalingsloven.

Samspillsentreprenøren er videre ansvarlig for, og skal uoppfordret dokumentere, at ansatte som benyttes ved utførelsen av kontraktsarbeidet har lønns- og arbeidsvilkår som oppfyller de til enhver tid gjeldende lovpålagte krav, herunder krav til minstelønn osv..

Samspillsentreprenøren skal også dokumentere at ansatte hos Samspillsentreprenørens kontraktsmedhjelpere oppfyller kravene.

#### **15. SIKKERHETSSTILLELSE**

Ingen av partene stiller sikkerhet for gjennomføring av denne del av avtalen.

#### **16. SIGNERING**

Denne avtale er skrevet i 2 – to – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Sted/dato.....

Sted/dato .....

.....  
Ringsaker kommune

.....  
[Samspillsentreprenøren]