

Kontrakt for totalentreprise med samspill i tidligfase

mellom

Drammen Eiendom KF

(heretter kalt byggherren)

og

Firmanavn AS

(heretter kalt totalentreprenøren)

om

Prosjektering og bygging av Krokstad sykehjem

Dette avtaledokument brukes av Drammen Eiendom KF som avtaleformular ved inngåelse av totalentreprisekontrakt med samspill i tidligfase, der NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser i kombinasjon med byggherrens generelle og spesielle kontraktsbestemmelser benyttes.

1 Avtalens parter

Byggherre:

Navn: Drammen Eiendom KF (DEKF)

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

E-postadresse:

Kontaktperson:

Totalentreprenør:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon

Telefaks:

E-postadresse

Kontaktperson:

2 Kontraktsdokumentene (NS 8407 pkt 2.1)

Følgende dokumenter inngår i denne avtalen:

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer / referat fra evt. forhandlinger
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Godkjent referat fra befaring datert.....
- 5) Konkurransesgrunnet med tilhørende vedlegg, herunder generelle og spesielle kontraktsbestemmelser
- 6) NS 8407

Etter samspill i tidligfase (fase 1) er gjennomført og det er besluttet å gå videre til utførelse i fase 2, vil det bli utarbeidet et tillegg til dette avtaledokumentet. Denne tilleggsavtalen (vedlegg 2 til denne avtalen) vil rangere som øverste dokument i listen.

3 Fastsettelse av vederlaget (NS 8407 pkt 26)

3.1 Kontraktssum – Fastpris

De komplette arbeider omfattet av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

1.0	Rigg/drift	kr	
1.1	Tilbyders administrasjon forprosjekt/samspill (Fase 1)	kr	
2.0	Bygningsmessige arbeider	kr	
3.0	VVS-installasjoner	kr	
4.0	Elkraftinstallasjoner	kr	
5.0	Tele- og automatiseringsinstallasjoner	kr	
6.0	Andre installasjoner	kr	
7.0	Utomhusarbeider	kr	
8.1	Prosjektering forprosjekt/samspill (Fase 1)	kr	
8.2	Prosjektering detaljprosjekt	kr	
	Tilbudssum ekskl. mva.	kr	
	+ 25 % MVA	kr	
	Tilbudssum inkl. mva	kr	

Prisene skal inkludere alle leveranser og alt arbeid i henhold til konkurransegrunnlaget med vedlegg. Prisen for fase 1 er skilt ut som egne summer over og arbeid tilknyttet denne fasen skal ikke inkluderes i andre poster. Dersom prosjektet besluttes stoppet før oppstart fase 2 vil pris for fase 1 utbetales og kontraktsforholdet avsluttes uten videre kompensasjon.

Basert på samspillsfasen og under forutsetning at prosjektet godkjennes og videreføres etter samspill, vil kontraktssummen kunne bli endret. Den samlede sum som fremkommer etter samspill, er den som legges til grunn som endelig kontraktssum i tilleggsavtalen.

For regningsarbeider og påslag gjelder timeprisene og satser oppgitt i entreprenørens prisskjema.

3.2 Indeksregulering

Fastprisen i Fase 1, jf. pkt. 3.1 over (post 1.1 og 8.1), skal ikke reguleres.

Kontraktssummen for øvrig, jf. pkt. 3.1 (post 1.0, 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 7.0 og 8.2), indeksreguleres iht NS 8407 pkt 26.2. Indeksreguleringen skal være basert på endringen i Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2015 = 100 (boligblokk i alt) (hele bygget).

4 Partenes representanter og adresser (NS 8407 pkt 5 og 9)

DEKFs representant (prosjektleder) er:

.....

Avtalt adresser for varsler og krav til DEKF:

.....

.....

Alle fakturaer og kreditnotaer skal sendes elektronisk til DEKFs fakturamottak. DEKFs elektroniske fakturaadresse er: 876820722. Fakturagebyr aksepteres ikke.

Totalentreprenørens representant er:

.....

Avtalt adresse for varsler og krav til totalentreprenør:

.....

.....

5 Forsikring

5.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 7.

5.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 7.

6 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Tidsfrister fastsettes i tilleggskontrakten til denne avtalen (gjennomføringsavtalen).

7 Kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder følgende kontraktsbestemmelser:

- Tilleggskontrakt for fase 2 (utførelsesfasen), jf. **vedlegg 1** (Vedlegg 4.1 i konkurransegrunnlaget)
- Byggherrens generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprise med samspill, jf **vedlegg 2**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011. (Vedlegg 4.2 i konkurransegrunnlaget)
- Byggherrens spesielle kontraktsbestemmelser for totalentreprise med samspill, jf **vedlegg 3**. (Vedlegg 4.3 i konkurransegrunnlaget)
- Drammensmodellen for et seriøst arbeidsliv, jf. **vedlegg 4**. (Vedlegg 4.4 i konkurransegrunnlaget)

Byggherrens maler for varsling av endringer vil benyttes i fase 2.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren