



BERGEN
KOMMUNE

[MAL EFU] a1 - Prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8405

a1 - Prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8405



BERGEN
KOMMUNE



stemmelser

I enkelte prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommune, Etat for utbygging sine generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i dette dokumentet. Vedmotstrid gjelder disse bestemmelsene Prosjektspesifikke avvik fra eller tillegg til NS 8405 foran bestemmelsene i a2 - Standard avvik fra eller tillegg til NS 8405.

a1 – Spesielle kontraktsbestemmelser

a.1.1 Rett til avbestilling og virkningene av avbestilling

Byggherren kan avbestille resterende deler av kontraktsarbeidene dersom byggherren innen 30.01.25 ikke har mottatt nødvendige tillatelser til å kunne legge om høyspentkabelen som angitt i konkurransegrunnlaget.

Videre kan byggherren også avbestille resterende kontraktsarbeider dersom netteier mener at de ikke kan påbegynne sine arbeider for å legge ned ny høyspentkabel i omstøpt kanal innen 31.03.25. Byggherren står fritt til å velge hvorvidt han ønsker å avbestille eller benytte seg av opsjon om flytting av resterende arbeider.

Avbestillingsretten i første og annet ledd gjelder uavhengig av årsaken til manglende tillatelser og/eller ferdigstilling av arbeider. Avbestillingsretten gjelder derfor uavhengig av om forsinkelsen skyldes forhold som byggherren bærer risikoen for og uavhengig av om entreprenøren har rett på fristforlengelse som følge av forholdene som medfører forsinkelsen.

Ved avbestilling som angitt i første og andre ledd har entreprenøren kun rett på betaling for faktisk utført arbeid og kan ikke kreve erstatning for tapt fortjeneste eller andre kostnader han påføres som følge av avbestillingen.

a 1.2 Bonus

Dersom entreprenøren har ferdigstilt sine arbeider og byggherren kan gjennomføre delovertakelse [for omstøpt kanal ny høyspent trase](#) minst 7 dager tidligere enn angitt i avtaledokumentet kan totalentreprenøren kreve en bonus på kr 500 000 eks mva.

Dersom entreprenøren klarer å ferdigstille alle arbeider knyttet til utvidelse av Vadmyraveien minst 7 dager tidligere enn angitt i avtaledokumentet kan entreprenøren kreve en bonus på kr 500 000 eks mva.

a.1.3 CO2 utslipp asfalt

Byggherren kan kreve mulkt dersom generalentreprenøren har et høyere totalt CO2ekv-utslipp på asfalt enn avtalt til å utføre kontraktsarbeidene.

Avtalt maksimal mengde CO2-utslipp på asfalt fremgår av generalentreprenørens tilbud. Mulkten kan tre i kraft fra første kg avvik mellom mengde angitt i tilbudet og dokumentert regnskap hvis CO2ekv-utslippet avviker fra mengden angitt i tilbudet med mer enn 5%.

Mulkten utgjør 15 kr/kg CO2ekv utover avtalt CO2ekv-utslipp på asfalt.

Generalentreprenøren har ansvaret for å dokumentere totalt CO2-utslipp som er benyttet til å utføre kontraktsarbeidene.

a 1.4 Bytte av anleggsleder

Entreprenøren kan ikke uten byggherrens uttrykkelige samtykke bytte ut tilbudt anleggsleder. Ved slikt bytte skal entreprenøren varsle byggherren i god tid før byttet, angi årsaken til byttet og levere CV på erstatter. Anleggslederen skal erstattes av en ny person med minst samme kompetanse og erfaring.

Dersom byggherren mener at den nye kandidaten ikke har samme kompetanse og erfaring som personen han/hun skal erstatte, kan byggherren kreve en mulkt på kr 200 000 eks mva pr bytte.

a2 - Endring av "Standard avvik fra og tillegg til NS 8407 – punkt a 2.8 Vederlagsjustering (NS 8405 pkt 25)



[MAL EFU] a1 - Prosjektspesifikke avvik fra og tillegg til NS 8405

Bestemmelsen utgår og erstattes av følgende:

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i NS 8405 pkt. 25.3 andre ledd bokstav a og fjerde ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

«Regulering i opprinnelig byggetid, basert på volum»:

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon. Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,10 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva. Som rigg og driftskapittel regnes punkt 1.1-1.4 i tilbudsskjema i entreprenørens tilbud. Ved beregningen av rigg og driftskapittelet skal kun poster som ikke er regulerbare medtas i beregningen.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.), med eventuelle tillegg eller fradrag eks. mva. etter gjennomført mengdekontroll.

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning.
- Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepris/leverandørkontrakter
- Avbestillingserstatning
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid
- Opsjon om utsettelse av arbeidene på spenningsløst høyspent.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

«Regulering i forlenget byggetid»:

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 24.1, jf. 24.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva. Som rigg og driftskapittel regnes punkt 1.1-1.4 i tilbudsskjema i entreprenørens tilbud. Ved beregningen av rigg og driftskapittelet skal kun poster som ikke er regulerbare medtas i beregningen.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid. Ved utløsning av opsjon om utsettelse av arbeidene skal forlengelsen som er inkludert i opsjonen ikke medtas.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kan først kreves utbetalt i sluttoppgjøret.