



FORSVARSBYGG

Rammeavtaler rådgivningstjenester uavhengig kontroll

## **KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III**

### **Faglig oppdragsbeskrivelse**

Kontraksnummer: R01684

Saksnummer: 2024/5133

## INNHOOLD

<b>1 INNLEDNING</b> .....	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)</b> .....	<b>3</b>
2.1 Rammeavtalens opplegg .....	3
2.2 Geografi .....	3
2.3 Hva er gjenstand for kontroll.....	3
2.4 Ansvarsrett.....	4
2.5 Gjennomføring av kontrollene .....	4
2.6 Kontrolløren .....	4
2.7 Rapportering .....	4
<b>3 ORGANISATORISKE FORHOLD</b> .....	<b>4</b>
3.1 Forsvarsbyggs organisasjon .....	4
3.2 Rollekonflikter.....	5
<b>4 KVALITETSSIKRING AV LEVERANSE</b> .....	<b>5</b>
<b>5 SPRÅK</b> .....	<b>5</b>
<b>6 SIKKERHET</b> .....	<b>5</b>
<b>7 INFORMASJON - PROFILERING</b> .....	<b>5</b>

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [Forsvarsbygg.no](https://forsvarsbygg.no).

Forsvarsbygg ber om tilbud på rammeavtale for uavhengig kontroll etter reglene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Forsvarsbygg ønsker med denne konkurransen å inngå parallelle rammeavtaler med ulike kontrollforetak.

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Rammeavtalens opplegg

Det tas sikte på å inngå likelydende rammeavtaler med inntil fem leverandører, forutsatt at det kommer inn tilstrekkelig mange egnede tilbud. I forbindelse med konkurransen vil leverandørene bli rangert ut fra tildelingskriteriene, se nærmere om dette i konkurransegrunnlaget del I.

Denne rangordningen vil være bestemmende for valg av leverandør ved samtlige avrop under rammeavtalen. Forsvarsbygg vil først forespørre leverandør 1 om han har kapasitet, hvis dette ikke er tilfelle, forespørres leverandør 2, osv.

I tillegg til å bekrefte sin kapasitet, må leverandøren også bekrefte at han anser seg uavhengig av de foretak han skal kontrollere. Det er opp til Forsvarsbygg å endelig avgjøre når kravet til uavhengighet ikke anses tilstrekkelig oppfylt. Leverandøren må påregne at Forsvarsbygg vil kunne ha et strengere syn på dette enn hva som følger av regelverkets minstekrav.

Mal for forespørsel ifm. avrop er vedlagt konkurransegrunnlaget del II, vedlegg 3, herunder vedlegg 3C.

Forsvarsbygg forbeholder seg retten til å kontrahere uavhengig kontroll utenfor rammeavtalen. Man forventer likevel at hovedandelen av slike kontrolloppdrag vil gå over rammeavtalen.

### 2.2 Geografi

Rammeavtalen skal dekke Forsvarsbyggs prosjekter i hele landet.

Ved utførelse av oppdrag plikter leverandøren å tilby personer fra det kontor som er nærmest/gir lavest reisekostnad til oppdragsstedet/byggeplassen. Unntak må begrunnes og kunne dokumenteres.

### 2.3 Hva er gjenstand for kontroll

Rammeavtalen skal dekke alle kontrollområder som til enhver tid følger av gjeldende lov og forskrifter, og eventuelle vedtak av kommunale myndigheter.

Kontrolloppgavene er hjemlet i plan- og bygningslovens kap. 24, og nærmere beskrevet i byggesaksforskriften (SAK10). Kontrollen omfatter både prosjektering og utførelse, og kontrolloppgavene gjelder følgende områder:

Tiltaksklasse 1:

1. - Fuktsikring av søknadspliktige våtrom i boliger
2. - Lufttetthet i nye boliger

Tiltaksklasse 2 og 3:

3. - Bygningsfysikk
4. - Konstruksjonssikkerhet
5. - Geoteknikk
6. - Brannsikkerhet

Leverandørene må alene, eller gjennom samarbeid med andre, dekke samtlige kontrollområder.

Rammeavtalen skal også kunne benyttes til kontrolloppgaver som går utover regelverkets krav, men dette antas å skje i liten grad.

## 2.4 Ansvarsrett

Leverandør eller eventuell underleverandør som erklærer ansvarsrett for oppgaver som ansvarlig kontrollerende i tiltak som krever ansvarsrett, skal ha gjennomføringsevne for oppgaver som er omfattet av ansvarsretten, og må oppfylle krav til kvalitetssikringsrutiner og kvalifikasjoner oppstilt i SAK10, jf. SAK10 § 9-1 første ledd.

Leverandør skal påse at eventuell underleverandør som gjennomfører uavhengig kontroll oppfyller vilkårene for å erklære ansvarsrett innenfor aktuelt kontrollområde og tiltaksklasse. Leverandør skal på forespørsel fra Forsvarsbygg levere dokumentasjon på at underleverandøren som har erklært/erklærer ansvarsrett oppfyller forskriftens krav.

## 2.5 Gjennomføring av kontrollene

Forsvarsbygg forutsetter at leverandøren følger de til enhver tid gjeldende bestemmelser og fortolkninger for gjennomføringen av kontrollen. Se herunder bl.a. [temaveileder for uavhengig kontroll utgitt av Direktoratet for byggkvalitet](#).

Forsvarsbygg vil i forbindelse med de enkelte avrop kunne bestemme nærmere fremgangsmåter for kontrollen.

Ved enkelte avrop/oppdrag vil leverandør måtte komme på befaring/inspeksjon på oppdragsstedet/byggeplassen. Ved behov for befaring må leverandør i god tid ta kontakt med Forsvarsbyggs kontaktperson for avropet og avtale tid og sted for inspeksjonen. Kontrollør/kontrollører må medbringe personlig verneutstyr og HMS-kort på alle befaringer, med mindre annet er særskilt avtalt i det enkelte avrop. Forsvarsbygg kan kreve at leverandørens kontrollør/kontrollører må autoriseres og/eller sikkerhetsklareres før tilgang, se nærmere om dette i punkt 2.6 og punkt 6 nedenfor.

Generelt påligger det leverandøren en plikt til å samordne sine ytelser med øvrige ytelser/foretak i prosjektene, se NS 8404 pkt. 11.4, jf. pkt 5.8.

## 2.6 Kontrolløren

Leverandørene velger selv hvilke personer som skal utføre kontrollen, så fremt det benyttes personer som har nødvendige faglige kvalifikasjoner. Kontrolløren skal videre ha god kjennskap til reglene om uavhengig kontroll i byggesaksforskriften, og ha erfaring og kompetanse innenfor det aktuelle kontrollområdet.

Når et oppdrag har startet kan ikke leverandøren skifte ut sitt personell uten samtykke fra Forsvarsbygg.

Leverandør skal ha tilgang til kontrollører innenfor hvert kontrollområde som skal kunne autoriseres og sikkerhetsklareres. Leverandør må være forberedt på at Forsvarsbygg som minimum vil kreve autorisasjon gradert BEGNET for kontrollører som kommer på befaring/inspeksjon på oppdragssted. Hvilken grad av autorisasjon og/eller sikkerhetsklarering som er påkrevd, vil følge av avropskontrakten. Ved kjent behov for befaring/inspeksjon først etter signert avropskontrakt, vil grad av autorisasjon/sikkerhetsklarering avgjøres av Forsvarsbygg etter leverandør har informert om behovet.

## 2.7 Rapportering

Leverandøren skal etter avsluttet kontroll oversende en kontrollerklæring med sluttrapport til ansvarlig søker og Forsvarsbyggs kontaktperson ved det enkelte oppdraget i henhold til SAK10 §§ 12-5 og 14-8. Leverandør plikter i tillegg å svare raskt på de konkrete forespørsler Forsvarsbygg har.

## 3 ORGANISATORISKE FORHOLD

### 3.1 Forsvarsbyggs organisasjon

Rammeavtalen kan brukes av samtlige enheter i Forsvarsbygg i prosjekter over hele landet.

Eier av rammeavtalen vil være Forsvarsbygg. For det enkelte avrop vil det avtales særskilt hvem som er leverandørens kontaktperson/kontraksadministrator.

### 3.2 Rollekonflikter

Eventuell tildeling av plass i rammeavtalen medfører ingen begrensninger for leverandørens rett til å være leverandør av prosjekteringstjenester eller andre rådgivningstjenester overfor Forsvarsbygg. Tildeling av slike kontrakter vil imidlertid medføre at leverandøren ikke kan utføre uavhengig kontroll av sine egne arbeidere. Er det allerede tildelt oppdrag om uavhengig kontroll under rammeavtalen, kan man ikke senere komme inn i samme prosjekt på andre kontrakter.

## 4 KVALITETSSIKRING AV LEVERANSE

### 4.1 Krav til kvalitetssikringssystemer

Kontrolløren skal kunne dokumentere at han har og følger en faglig forsvarlig kvalitetssikringsprosedyre for gjennomføringen av oppdraget, som beskrevet i konkurransegrunnlaget Del II Vedlegg 3A pkt. 10.

### 4.2 Kvalitetsplan

Kontrolløren skal i oppdraget ha implementert en kvalitetsplan for å sikre at egne arbeidere utføres i henhold til gjeldende forskrifter og kontraktens krav. Kvalitetsplanen skal oversendes på oppfordring fra oppdragsgiver. Kvalitetsplanen skal holdes oppdatert i hele kontraktsperioden.

### 4.3 Revisjoner

Oppdragsgiver har rett til, etter en rimelig frist, å gjennomføre revisjon av kontrollørs oppfølging av kvalitetsplan og kontrakt.

## 5 SPRÅK

Alle dokumenter, møtereferater mv. skal fremstilles på norsk. Muntlige framstillinger og presentasjoner skal også foregå på norsk.

## 6 SIKKERHET

Under gjennomføringen av kontrakten vil kontrolløren kunne få tilgang til skjermingsverdig informasjon eller objekt i henhold til sikkerhetsloven. Det er krav om at personer som skal ha tilgang til den skjermingsverdige informasjonen må autoriseres. Personer som skal autoriseres for skjermingsverdig informasjon gradert KONFIDENSIELT eller høyere, må sikkerhetsklareres før autorisering.

Nærmere krav til eventuell autorisering og/eller sikkerhetsklarering følger av det enkelte avrop.

Sikkerhetsklarering gjennomføres på bakgrunn av kriterier forvaltet av Nasjonal Sikkerhetsmyndighet. Skjemaer som skal benyttes i forbindelse med sikkerhetsklarering vil bli rekvirert av oppdragsgiveren. Kontrolløren må påregne minst fire måneders saksbehandlingstid for norske statsborgere.

Utenlandske statsborgere **kan** autoriseres og sikkerhetsklareres etter særskilt søknad. For utenlandske statsborgere må det påregnes vesentlig lengre saksbehandlingstid. Det føres en restriktiv praksis i forhold til autorisasjon og sikkerhetsklarering av personer fra nasjoner Norge ikke har sikkerhetsmessig samarbeid med. Det gjøres oppmerksom på at det er kontrollørens risiko at autorisasjon eller sikkerhetsklarering tar lengre tid enn planlagt, eller ikke oppnås.

## 7 INFORMASJON - PROFILERING

All kontakt med media og publikum skal håndteres av oppdragsgiveren. Henvendelser fra media, eller forespørsler om innsyn, skal henvises til oppdragsgiverens prosjektleder eller annen oppgitt kontaktperson for slike henvendelser.

Dersom kontrolløren eller noen av kontrollørens kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, skal dette alltid forelegges oppdragsgiveren på forhånd til godkjenning.