



## Vedlegg 2.1

### Rammeavtalens spesielle bestemmelser

#### 1 OM OPPDRAGSGIVER

##### 1.1 Generelt

Oppdragsgiver er Staten ved Forsvarsdepartementet ved Forsvarsbygg.

Forsvarsbygg er et statlig forvaltingsorgan underlagt Forsvarsdepartementet som utvikler, bygger, drifter og avhender eiendom for forsvarssektoren. I tillegg tilbyr Forsvarsbygg ekspertkompetanse til andre deler av offentlig sektor innenfor sikring av bygg, kulturminnevern og avhending.

Eiendomsporteføljen som forvaltes inneholder mange av de mest særegne og krevende bygg i landet; fra de 15 festningene som er tilgjengelige for allmennheten, til militærleirer, skyte- og øvingsfelt og flystasjoner for Forsvaret.

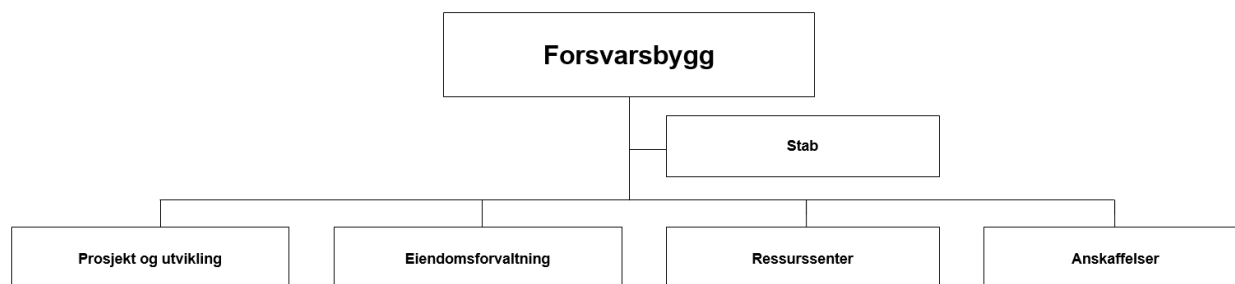
Forsvarsbyggs desidert største kunde er Forsvaret, men vi har også andre offentlige og sivile leietakere i våre bygg.

Vi har hovedkontor i Oslo med lokasjoner over hele landet, deriblant Hamar, Harstad, Bergen, Stavanger og Trondheim.

For mer informasjon om oppdragsgiver, se vår internettside [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

##### 1.2 Organisasjon

Forsvarsbygg består av fire avdelinger i tillegg til direktør med tilhørende stab.



#### 2 RAMMEAVTALENS OMFANG

##### 2.1 Rammeavtalens formål

Rammeavtalen skal dekke Forsvarsbyggs behov for uavhengig kontroll innenfor alle kontrollområder som til enhver tid følger av gjeldende lov og forskrifter, og eventuelle vedtak av kommunale myndigheter.

---

Det henvises forøvrig til Vedlegg 7 Faglig oppdragsbeskrivelse for ytterligere detaljer om rammeavtalens formål og innhold.

## 2.2 Rammeavtalens geografiske virkeområde

Denne rammeavtalen er kunngjort for oppdrag som utføres i:

- Hele landet
- Det geografiske virkeområdet definert som region *[sett inn]*
- Følgende geografiske område(r): *[forklar]*
- Det vil bli inngått delkontrakter for følgende geografiske områder: *[sett opp i tabell]*

De geografiske virkeområdet for rammeavtalen som er inngått med leverandøren blir angitt på forsiden av rammeavtalen.

## 2.3 Rammeavtaletype

- Rammeavtale med én leverandør
- Parallell rammeavtale med følgende avropsmekanismer: Direkteavrop til leverandører etter rangering (fossefall).

## 2.4 Rammeavtalens verdi

Rammeavtalens kunngjorte verdi er 30 MNOK ekskl. mva.

Vurdering av maksimal verdi av anskaffelsen er basert på bruk av tidligere rammeavtale om samme forhold (R01060), at foreliggende anskaffelse skal ha en varighet på maksimalt fem år samt ny langtidsplan for Forsvaret som medfører økte investeringer. Det er i tillegg lagt på en usikkerhetsmargin.

Det understrekes at kunngjort verdi kun er et estimat og at oppdragsgiver ikke er forpliktet til å avrope et bestemt volum på rammeavtalen.

## 3 BRUKERE AV RAMMEAVTALEN

Denne rammeavtalen er opprettet for å dekke Forsvarsbyggs behov for uavhengig kontroll, hvorav Prosjekt og utvikling utgjør største bruker av avtalen per august 2024.

Alle avdelinger i Forsvarsbygg kan benytte avtalen innenfor det geografiske virkeområdet angitt over.

## 4 RAMMEAVTALENS OPPSTART OG VARIGHET

### 4.1 Antatt oppstartdato

Oppstartdato er antatt å være så snart konkurransen er avgjort.

Faktisk oppstartdato vil bli angitt på forsiden av rammeavtalen.

### 4.2 Varighet og forlengelse

Rammeavtalen har en varighet på 2 (to) år.

Oppdragsgiver kan forlenge avtalen i inntil 1 (ett) + 1 (ett) år + 1 (ett) år, maksimalt 5 (fem) år fra faktisk oppstartdato.

Rammeavtalens maksimale varighet settes til maksimalt 5 (fem) år på grunn av lang klareringstid ved enkelte avrop/oppdrag, jf. FOA § 26-1 (4).

## 5 AVROPSMEKANISMER

For denne rammeavtalen gjelder følgende avropsmekanismer:

### 5.1 E-handel

Ikke relevant.

### 5.2 Direkteavrop

Direkteavrop på parallelle rammeavtaler bestilles gjennom innkjøpsordre eller signering av avropskontrakt.

For parallelle rammeavtaler vil direkteavrop fordeles mellom leverandørene etter hvordan de ble rangert. Leverandøren som ble rangert som nr. 1 vil bli forespurt først. Dersom leverandøren ikke kan levere, vil leverandøren rangert som nr. 2 blir forespurt osv. Følgende rangering vil bli lagt til grunn:

1. [Fyll inn navn på leverandør]
2. [Fyll inn navn på leverandør]
3. [Fyll inn navn på leverandør etc.]

### 5.3 Minikonkurranse

Ikke relevant.

## 6 VILKÅR FOR AVROP

Det enkelte avrop reguleres av NS 8404 Alminnelige kontraktsbestemmelser for uavhengig kontrolloppdrag med de endringer, presiseringer og tillegg som fremkommer av rammeavtalen og kontraktsbestemmelser basert på NS 8404 (vedlegg 3). Ved avrop skal mal vedlagt konkurransegrunnlaget del II (vedlegg 3B) benyttes.

Dersom leverandøren i forbindelse med et avrop fremmer tilbud til oppdragsgiver som medfører vilkår som er mindre gunstig for oppdragsgiver enn hva som følger av rammeavtalen, utgjør dette mislighold av rammeavtalen. Med mindre leverandøren i sitt tilbud uttrykkelig har påpekt at vilkårene avviker fra rammeavtalen, kan vilkårene heller ikke påberopes av leverandøren ved gjennomføring av avropet.

## 7 PRISBESTEMMELSER

### 7.1 Prisendringer

Prisene i rammeavtalen kan kreves indeksregulert. Prisindeksen som skal benyttes er Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2000 = 100 (boligblokk i alt).

Kravene skal være skriftlige og inneholde gjeldende og nye priser.

Prisene i rammeavtalen kan reguleres første gang 12 måneder etter rammeavtalens oppstartsdato. Deretter kan prisene reguleres 12 måneder etter forrige regulering.

Opprinnelig prisindeks er indekstallet for den måneden tilbudsfristen utløp. Reguleringen baseres på utviklingen fra opprinnelig prisindeks til siste kjente indekstallet på reguleringstidspunktet.

Dersom det er opprettet elektronisk varekatalog, skal leverandøren oppdatere katalogen ved prisregulering.

Krav om indeksregulering får bare virkning for avrop inngått senere enn ti dager etter at kravet er mottatt av oppdragsgiver.

Justering av prisene i avrop skal skje i samsvar med kontraktsbestemmelsene for avropet.

## 7.2 Oppdatering av tilbudte varer og tjenester

Partene kan bli enige om endringer i rammeavtalens sortiment så lenge dette er innenfor rammeavtalens formål og relative priser. For eksempel kan teknologisk utvikling i løpet av rammeavtalens levetid eller behov for å endre produsent av enkeltprodukter være endringer som vil være innenfor avtalens rammer.

Endringer i rammeavtalens sortiment og prisliste skal reguleres i en endringsavtale.

## 8 MØTER OG OPPFØLGING AV RAMMEAVTALEN

Dersom Forsvarsbygg finner det nødvendig, skal det avholdes møter mellom avtalepartene. Det tas i utgangspunktet sikte på digitale møter, men møter med fysisk tilstedeværelse kan forekomme. Tid og kostander i forbindelse med digitale og lokale (reisetid opptil én time tur/retur) møter dekkes ikke, med mindre annet er avtalt med Forsvarsbygg i det konkrete tilfelle. For fysiske møter som medfører reisetid utover én time, dekkes reisetid utover dette (fra én time) med 50 % av leverandørens tilbudte timepris (med eventuelle indeksreguleringer), mens reisekostnader dekkes i henhold til statens reiseregulativ.

## 9 RAPPORTERING

Leverandør skal oversende en årsrapport til rammeavtalens kontraktsforvalter innen utgangen av februar hvert år. Første årsrapport i tilknytning denne rammeavtalen skal sendes inn innen utgangen av februar 2026.

Dersom rammeavtalen sies opp eller utløper oversendes årsrapport for påbegynt år og sluttrapport for hele rammeavtalens levetid innen 14 dager etter oppsigelse eller utløp.

Årsrapporten skal inneholde følgende:

- Årsomsetning fordelt på måneder for alle avrop
- Oversikt over timeuttak fordelt iht. kontrollområde
- Oversikt over alt materiell som er kjøpt
- Oversikt over materiell som har tredjepartssertifisert/-verifisert miljøinformasjon (EPDer, miljømerker eller lignende)
- Oversikt over feilbestillinger, reklamasjoner og reparasjoner
- Oversikt over all bruk av underleverandører
- Oversikt over avfall levert til godkjent mottak fra oppdrag utført for Forsvarsbygg
- Oversikt over bruk av fast ansatte
- Oversikt over bruk av innleid arbeidskraft
- Oversikt over bruk av faglærte
- Oversikt over bruk av lærlinger
- Oversikt over kjøretøypark
- Oversikt over maskinpark
- Etisk egenerklæring for leverandører til forsvarssektoren

Bekreftelse/avkreftelse på om kontrollen har inkludert inspeksjon på byggeplass/stedlig kontroll og ev. reisetid

Oppdragsgiver skal på forespørsel gis tilgang til all salgsstatistikk for rammeavtalen.

Kostnadene til rapportering skal innkalkuleres i prisene.