

MEDVIRKNINGSRAPPORT FASE 1

For regulerings sak 202202903
Ensjøveien 3,5,7,9,11,13,15A og 15B

30.08.2024

NRK

RODEO



Aordic

INTRODUKSJON	3
Medvirkningsrapport Normannsløkka	4
Medvirkning i planprogrammet	6
MEDVIRKNINGSLOGG	8
Oversikt over aktiviteter	10
MEDVIRKNINGSMØTER	12
Intern medvirkning i NRK	14
Innledende innsikt på Ensjø	16
Åpent informasjonsmøte i regi av EBY	18
Deltagelse på Ensjødagen	20
Borettslag, sameier, velforeninger	22
Historielag og eldre	24
Rådet for likestilling av funksjonshindrede	26
Ungdomsrådet, Bydel Gamle Oslo	
Grunneiermøter	30
MEDVIRKNING I HØRINGSPERIODEN	32
Medvirkningsstrategi i høringsperioden	34

INTRODUKSJON

Medvirkningsrapport

Normannsløkka

BAKGRUNN

NRKs nye hovedkontor skal etableres på Normannsløkka i Oslo. For byutvikling defineres kravet om medvirkning spesifikt i plan- og bygningsloven § 5-1 Medvirkning:

Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private.

Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.

Dette dokumentet redegjør for medvirkningsaktivitetene gjennomført fra høsten 2022, og frem mot innsending av planforslaget til 1.gangsbehandling høsten 2024. Rapporten legger også frem en tentativ plan for medvirkning i kommende høringsperiode.

Medvirkningsrapporten dokumenterer et arbeid utført av NRK i samarbeid med planrådgivere i Rodeo/Nordic, og er en kortfattet oppsummering av en engasjerende og innholdsrik medvirkning forut for høringsperioden.

MEDVIRKNINGSPROSESS INTERNT OG EKSTERNT

Planprosessen følger trinnene i tråd med plan- og bygningsloven. Oppstartvarsel og utlegging av planforslag til høring og offentlig ettersyn er de sentrale lovpålagte milepælene. Medvirkning i prosjektet NRK Normannsløkka har hatt ønske om å gå utover det som er lovpålagt, med et todelt fokus: (i) internt i NRK, og (ii) eksternt i nabolaget og befolkningen.

Intern og ekstern medvirkning har hatt ulike overordnede hensikter. Intern medvirkning har i stor grad fokusert på NRKs funksjons- og arealmessige behov, og blant annet påvirket arbeid med hovedfunksjonsprogram. Dette har informert prinsippene for nytt hovedkontor som planforslaget tar utgangspunkt i.

Ekstern medvirkning har fokusert på å få en god forståelse av nabolaget, stedsbruk, stedsbilder, og ulike behov. Dette innsiktsarbeidet er oppsummert i *NRK Normannsløkka: Sosiokulturell Stedsanalyse*.

NRK Normannsløkka skal være et forbilde innen bærekraft og miljø, og NRK har inngått intensjonsavtale med FutureBuilt. Funnene fra arbeidet gir innsikt og informerer det videre plan- og utviklingsarbeidet.

RAPPORTENS STRUKTUR

Kapitlet «Introduksjon» gir en bakgrunn og kontekst for medvirkningsarbeidet, samt medvirkning som del av planprogrammet og FutureBuilt.

«Medvirkningslogg» gir en oversikt over alle gjennomførte aktiviteter som del av medvirkningen til nå. «Medvirkningsmøter» presenterer medvirkningsaktivitetene hver for seg, med korte referater fra de ulike fokusmøtene. For oversikt over metode, mer detaljert analyse, samt funn, behov og anbefalinger vises det til den sosiokulturelle stedsanalysen.

«Medvirkning i høringsperioden» bidrar med aktuelle aktiviteter for oppfølging under den offentlige høringen av planforslaget og i videre prosess. Aktivitetene og mulige tiltak er en samlet vurdering basert på innsikt fra den sosiokulturelle stedsanalysen, innspill fra bydelen og FutureBuilds kriterier.

NIVÅER FOR MEDVIRNING

1. Internt: ansatte i NRK

Har innvirkning på:

- Hovedfunksjonsprogram
- NRKs virksomhetsbehov

2. Eksternt: befolkningen og nabolaget

Har innvirkning på:

- Plangrep
- Byrom og forbindelser
- Samspill mellom NRK og nabolag

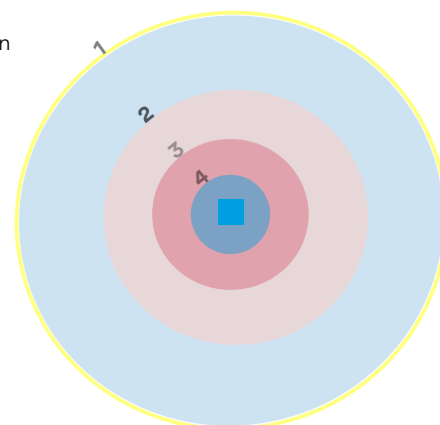
Tilgjengeliggjøring av informasjon

Innsamling av informasjon

Dialog

Samarbeid

Rom for samskaping



Grad av innflytelse i medvirkningen



Erik Sevestre (Nordic) under medvirkningsmøte med Historielag i Ensjøveien høst 2023

Medvirkning i planprogrammet

Det er gjennomført og påbegynt medvirkning i samsvar med medvirkningsprogrammet angitt i planprogrammet for reguleringsplanen. Flere av aktivitetene vil videreføres og fortsette i høringsperioden (offentlig ettersyn av plansaken). Plansaken forventes lagt ut til offentlig ettersyn og NRK vil da ta initiativ til å videreføre dialogen rundt planforslaget med sikte på å inhente synspunkter på planforslaget.

MEDVIRKNINGSPROGRAM				
Overordnet tiltak	Hva	Hvem	Hvorfor	Hvordan
Samarbeid og informasjonsdeling	Grunneiermøter	Grunneiere innenfor planområdet	Oppnå felles forståelse og mål i byutviklingen på Ensjø. Grensesnitt-avklaring	Regelmessige dialogmøter
	Nabolagsdialog	Representanter for borettslag, vel, næringsliv, foreninger og organisasjoner i nærmiljøet	Kunnskapsinnhentning om Ensjø. Informasjons-spredning om tiltaket.	Fysiske møter
	Deling av innsikt og informasjon	Tilgjengelig for alle digitalt på info.nrk.no Planprogrammet offentlig tilgjengelig	Videreføre åpenhet i prosjektet	Deling og kommunikasjon
	Åpent plankontor/ Besøkscenter Normannsløkka	Åpent for alle	Tilgjengeliggjøring og transparens i planarbeidet Oppnå én-til-én-dialog med interessenter Fortløpende orientere om prosjektets utvikling. Destinasjons-utvikling, økt tilhørighet og bruk av Normannsløkka.	Plankonsulent og forslagsstiller vil ha tidsannonsert tilstedeværelse i eget informasjons-lokale på Normannsløkka i Ensjøveien 7.
Informasjonsmøte ifm. offentlig ettersyn av planforslag	Åpent for alle	Informere om planforslagets innhold og konsekvenser	Fysisk møte	

Sosiokulturell stedsanalyse	Kunnskapsgrunnlag om lokal sosial kontekst, erfaringer og referansegrunnlag	Nabolaget Ensjø og tilstøtende områder
	●	
	●	Eksisterende brukere og beboere i nærområdet
	●	Aktører i det utvidede nabolaget
		Bydelspolitikere og administrasjon
	●	
	●	Råd for funksjonsnedsettelse
	●	Barn i nærområdet. Ungdom i lokale foreninger, eks Petersborghuset, K1 Tøyen, Ungdomsrådet, barnehager
	●	Representanter for seniorråd, historielag o.l.

- Gjennomførte aktiviteter
- Aktiviteter som er påbegynt, men som videreføres og fortsetter i høringsperioden
- Aktiviteter som påbegynnes i høringsperioden

Skaffe en oppdatert forståelse for den sosiale konteksten NRK skal inngå i.	Dokument- og litteratur-analyse, kartanalyser, relevant forskning og sammenlignbare prosjektet
Evidensbasert tilnærming på tvers av skala og grupper	Survey via nettbasert løsning
Utvidet interessent-analyse	Dybdeintervjuer
Kunnskaps-innhenting. Dialog rundt bydelens behov og utvikling. Utvikling av nabolagstilbud og -funksjoner i forbindelse med utbyggingen.	Fysiske møter og befaring
Sikre at alle blir hørt Universell utforming som grunnleggende for prosjektet	Fysiske møter og befaring
Forståelse av bruk av nærområdet, skolevei o.l.	Møte med skoler.
Innsikt og mulige samarbeid om lokal sosial infrastruktur	Befaring og arbeidsverksted med ungdom.
Innsikt i historisk utvikling. Innsikt i eldre sitt behov og ønsker for Ensjøs utvikling.	Fysisk møte og befaring.

Dialog og medvirkning	Medvirknings-plan	Rettet mot brukere, beboende og besøkende. Plan for aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge og grupper med forskjellige funksjons-nedsettelse	Følger funn i den sosiokulturelle stedsanalysen. Tydeliggjøre hvilke medvirknings-tiltak som gjøres på sikt	Avklares etter innledende innsiktsfase
	Midlertidige tiltak og arrangementer	Nabolagshuset Petersborg Bydel Gamle Oslo osv.	Skape sambruk med nærmiljøet om Besøkssenter Normannsløkka som sosial infrastruktur	
	Workshops og sær møter	Ledelse og ansatte i NRK	Behovsanalyse, programmering	

MEDVIRKNINGSLOGG



Medvirkningsmøte med Historielag høsten 2023 på Besøkssenteret, Ensjøveien 7

Oversikt over gjennomførte aktiviteter

Norsk rikskringkasting (NRK)	
Representanter for ansattegrupper	Representativ medvirkning i arbeidet med Hovedfunksjonsprogram (HFP)
Ansatte	Intern spørreundersøkelse om behov i prosjektet
Ansatte	Interne allmøter: statusredegjørelser og informasjonsspredning for ansatte i
Ansatte og besøkende på NRK Marienlyst	Stands og tilstedeværelse
Offentlige aktiviteter	
Åpent informasjonsmøte	Deltakelse på åpent informasjonsmøte i regi av EBY på Tegilverket skole.
Ensjødagen	Deltakelse på Ensjødagen i regi av Foreningen Ensjø: superbussen og BliMe-åpent plankontor i Ensjøveien 7
Nettsiden	Opprettelse og benyttelse av nettsiden info.nrk.no/normanslokkasom info med tilgjengelig info, q&a og oppdateringer knyttet til planprosessen
Offentlige aktører / myndigheter	
Bydel Gamle Oslo	Møter om medvirkning + regelmessige møter i planprosessen
	Møte: Infomøte med bydelsadministrasjonen
	Møte: Medvirkning ifbm. Planarbeidet
	Møte: Prat om medvirkning med ungdom
	Møte: Arbeidsmøte om medvirkning i fase 2
Oslo Bystyre (vår / sommer 2023)	Infomøter: status og fremdrift planarbeidet
Byråd for byutvikling	Infomøte
Oslo FRP	Infomøte
Oslo Venstre	Infomøte
Oslo Høyre	Infomøte
Oslo AP	Infomøte
Oslo MDG	Infomøte
Oslo Rødt	Infomøte
Oslo SV	Infomøte
Borettslag, sameier, velforeninger	
Normansløkka Borettslag	Innledende innsiktsmøte
Tiedemannsbyen Petersborgkvartalet Sameie	Innledende innsiktsmøte, Medvirkningsmøte
Tiedemannsbyen Utsiktsparkkvartalet Sameie	Innledende innsiktsmøte, Medvirkningsmøte
Tiedemannsbyen Hagekvartalet Sameie 1	Innledende innsiktsmøte, Medvirkningsmøte
Tiedemannsbyen Hagekvartalet Sameie 2	Innledende innsiktsmøte, Medvirkningsmøte
Kampen Vel	Innledende innsiktsmøte, Medvirkningsmøte, Informasjonsmøte
AS Kampen Byggeselskap	Medvirkningsmøte
Ensjøvingen Borettslag	Medvirkningsmøte
Gladengen Park Borettslag	Medvirkningsmøte
Borettslaget Lille Tøyen Hageby	Medvirkningsmøte
Malerhaugen Vel	
Rolf Hosmos Borettslag	
Ensjøhøyden Borettslag	
Næringsliv	
Foreningen Ensjøbyen	Innledende innsiktsmøte
Historielag og eldre	
Kampen Historielag	Medvirkningsmøte
Gamlebyen Historielag	Medvirkningsmøte
Ensjøbyen Omsorg +	Medvirkningsmøte
Ensjø Aktuell Informasjon	Medvirkningsmøte
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Bydel Gamle Oslo	
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Bydel Gamle Oslo	Medvirkningsmøte, Marienlyst
Ungdomsrådet, Bydel Gamle Oslo	
Ungdomsrådet, Bydel Gamle Oslo	Medvirkningsmøte med Ungdomsrådet
Andre	
Grunneiere i nabolaget	Regelmessige møter med grunneierne i nabolaget
Ensjø Aktuell Informasjon	Innledende innsiktsmøte
Ensjø Beboeraksjon	Innledende innsiktsmøte
Kirkens Bymisjon, Petersborghuset	Innledende innsiktsmøte
Geir Ross Børøen	Møte: innspill til regulering
Kulturdepartementet	Infomøte: Kulturdepartementet

		2023-2024
		2023-2024
NRK		2023-2024
		2023-2024
		27.02.2023
dans på Ensjø torg,		10.06.2023
ormasjonsportal		Kontinuerlig oppdatering
		16.11.2022
		21.06.2023
		03.09.2023
		11.02.2024
		03.05.2024
		16.05.2023
		24.05.2023
		02.06.2023, 08.05.2024
		05.06.2023
		07.06.2023
		09.06.2023
		15.06.2023
		04.10.2022
		04.10.2022, 13.09.2023, 09.10.2023
		04.10.2022, 13.09.2023, 09.10.2023
		04.10.2022, 10.09.2023
		04.10.2022
		21.09.2022, 13.09.2023, 25.04.2024
		09.10.2023
		13.09.2023
		13.09.2023
		13.09.2023
		invitert
		invitert
		invitert
		28.09.2022
		18.09.2023
		18.09.2023
		18.09.2023
		18.09.2023
		19.09.2023
		01.02.2024
		Første møte var 16.11.2022, jevnlige møter etter dette
		21.09.2022
		27.09.2022
		06.10.2022, 29.08.2023
		20.06.2023
		24.11.2022

MEDVIRKNINGSMØTER

Oppsummering av
medvirkningsaktivitetene til nå



Lav terskel og åpen dør på Besøkscenteret i Ensjøveien 7. Foto: Rodeo / Nordic

ARBEIDSGRUPPER, INFOMØTER, INNSIKTSMØTER

Dette kapitlet beskriver hovedaktivitetene som har vært gjennomført i medvirkningen fram til innlevering av planforslag.

Medvirkningen har pågått over en periode på ca. 2 år, fra høsten 2022, til vår 2024. Aktivitetene har bestått av blant annet rene informasjonsmøter, arbeidsmøter med fagmiljøene i NRK, og medvirkningsmøter med aktører og befolkningsgrupper i nabolaget.

I tillegg til informasjonsdeling og møtevirksomhet har det blitt gjennomført intern spørreundersøkelse blant ansatte i NRK, samt spørreundersøkelse i nabolaget og nasjonal spørreundersøkelse, som underlag til sosiokulturell stedsanalyse.

HVORDAN HAR DE EKSTERNE MØTENE FOREGÅTT?

Medvirkningsmøtene fulgte i stor grad samme overordnede format, med innledende presentasjoner og statusredegjørelser fra NRK og påfølgende diskusjoner og dialog med deltakerne. Hensikten har både vært å informere godt om prosjektet, innhente kunnskap og skape rom for diskusjon og engasjement blant de fremmøtte.

NRK og fagrådgivere fra Rodeo/Nordic deltok på alle møtene.

Behovskartlegging i NRK

2023–2024

I den innledende prosjektutviklingsperioden for NRK Normannsløkka har NRK gjennomført en omfattende intern medvirkningsprosess.

REPRESENTATIV MEDVIRKNING I HFP-ARBEIDET

Fra våren 2023 har det vært gjennomført et stort arbeid med å etablere rigg for hovedfunksjonsprogrammet (HFP), for deretter å mobilisere og gjennomføre arbeidet. Involvering av brukere og fagmiljøene i NRK er vektlagt for å sikre tilstrekkelig kunnskap om funksjoner og prosesser som er særegne for virksomheten.

INTERNE ALLMØTER

Regelmessige allmøter avholdt for å gi informasjon og statusoppdateringer om prosjektet. Et annet mål med disse møtene var å øke den interne kunnskapen om planprosesser og arbeid med reguleringsplan.

Disse møtene har også gitt ansatte muligheten til å stille spørsmål angående planprosessen, og gi tilbakemeldinger direkte til prosjektledelsen.

STANDS OG TILSTEDEVÆRELSE PÅ NRK MARIENLYST

Prosjektet har vært synlig i NRKs lokaler gjennom stands og fagdager, hvor ansatte har kunnet se modeller av planalternativene og få informasjon direkte fra prosjektmedarbeidere. Dette har bidratt til å øke forståelsen og engasjementet rundt prosjektet.

NETTSIDE MED INFORMASJONSPORTAL

Det er opprettet en nettside som fungerer som en informasjonsportal om prosjektet. Her kan ansatte finne oppdatert informasjon om prosjektets fremdrift, tidsplaner, og andre relevante nyheter. Nettsiden er tilgjengelig på:

<https://info.nrk.no/normannslokka/>



Innledende innsikt på Ensjø

Høsten 2022

Høsten 2022 startet vi nabolagskontakten gjennom en innledende innsiktsundersøkelse.

Målet var å begynne en utforsking av nabolagets perspektiver på Ensjø, identifisere opplevde kvaliteter og avdekke eventuelle savn. Den innledende innsiktsfasen ga funn som vi utforsket videre i den sosiokulturelle stedsanalysen. I tillegg var innsiktsrunden viktig for å starte dialogprosesser, med det overordnede målet om å etablere tillit og fremme samarbeid med nabolaget.

Vi gjennomførte 6 møter. Deltakere var representanter fra Ensjø Aktuell Informasjon, Nabolagshuset Petersborg, Kampen Vel, Beboeraksjonen på Ensjø, Foreningen Ensjøbyen, samt et første møte med fem ulike borettslag og sameier på Ensjø. Møtene ble avholdt på flere lokasjoner i nabolaget Normannsløkka, samt på besøkssenteret i Ensjøveien 7.

FUNN FRA ARBEIDET

Ensjø er nære byen

Innsikt fra møtene understreker betydningen av Ensjøs nærhet til byen. For mange beboere er nærhet til byen, kombinert med tilgang til bil, en viktig årsak til å bo her. Samtidig har Ensjø selv få urbane kvaliteter.

Behov: felles identitet

Ensjø er et relativt nytt boligområde med få kulturminner og felles referanser. Tilbakemeldingene understreker behovet for å utvikle en felles identitet. Dette kan styrke samhörigheten og gi Ensjø en tydelig karakter.

Behov: kulturtilbud / en scene

I mangelen på urbane kvaliteter ligger også behovet for lokale kulturtilbud, evt en ordentlig scene, som nabolaget kunne tatt i bruk. I dag drar man til nabolagene rundt Ensjø for få finne dette. Et kulturtilbud kan skape byliv, og berike lokalsamfunnet med kunstneriske og kulturelle aktiviteter.

Behov: serveringssteder

Det er i dag få serveringssteder lokalt, og få steder å samles. Særlig et bedre og større samlingspunkt for felles lunsj og middag i nabolaget trekkes frem som viktig. Dette vil skape møteplasser og diversifisere områdets kulinariske tilbud.

Behov: mindre trafikk, bedre mobilitet

Ensjø har god kollektivdekning, og mange av tilbakemeldingene dreier seg om behov for mindre biltrafikk og bedre mobilitet. Dette dreier seg særlig om myke trafikkanter i Ensjøveien, og biler i høy fart. Flere frykter en utvikling der biltrafikken øker i Ensjøveien med etableringen av NRK. Mange opplever også at møtet med Ensjøveien fra sykkelveien D2 er et problem.

Høyder og arkitektur som hovedtema

Et gjennomgående tema i møtene var byggehøyder og arkitektur. Beboernes ønske er en harmonisk utvikling av området, hvor ny arkitektur ikke oppleves sjenerende og innadvendt. Samtidig er det en bekymring for at mye av den planlagte bebyggelsen langs Ensjøveien er svært høy. Det er viktig for mange å forhindre at Ensjøveien blir den "nye Lørenveien" - med mange høye bygg, lite sollys og få tilbud på gateplan.

Jeg ønsker meg et spisested som folk kan benytte ut mot Ensjøveien (...)Hvor er det kneipeaktige.. det lokale.. der du kan møte folk?

Ensjø Aktuell Informasjon

Folk på Ensjø bor i samme oppgang, men har ingen anledning til å møtes. Vi har utstyr, vi har kompetanse, men kapasiteten er sprengt. Det er trykk fra Løren, Hasle, Lille Tøyen og Kampen (...) Vi takker ja, men trenger både ildsjeler og mere plass. Evt noe midlertidig.

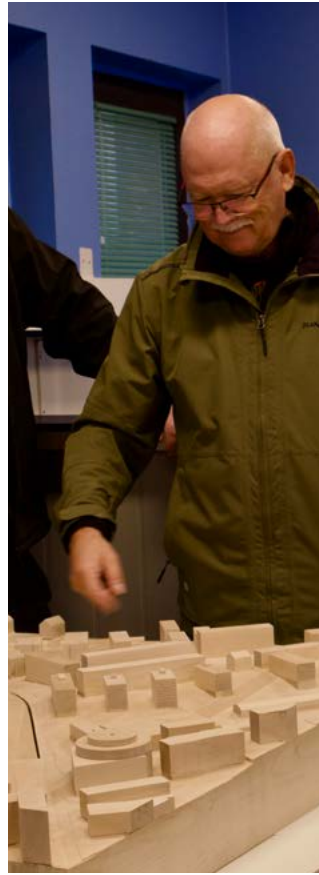
Møte 09.10.2023

Kan NRK bidra til å skape en sterkere identitet for Ensjø? Det mangler litt farger og særpreget her. Ensjø kunne ha vært hvor som helst.

Foreningen Ensjøbyen

Ensjøveien bør ikke bli den nye Lørenveien. Hvis dere har vært på Løren er det en ekstremt trang gate, med høye bygg, og lite sollys. Det oppleves som å gå gjennom en tunnell, uten levende første-etasje. Det må man klare å unngå.

Borettslag og sameier



Bilder fra det innledende innsiktsarbeidet høsten 2022. Foto: Rodeo / Nordic

Åpent informasjonsmøte i regi av EBY

27.02.2023

Mandag 27. februar arrangerte Eiendom- og byfornyelsesetaten (EBY) sitt 8. informasjonsmøte om Ensjø-utviklingen. På møtet var det representanter fra Bymiljøetaten (BYM), EBY, Utdanningsetaten, Plan og bygningsetaten (PBE) samt NRK. Et stort antall hadde møtt opp for å få informasjon om bl.a områdeutviklingen, grøntområdene og NRKs nye lokaler.

Ensjøutviklingen har hatt som mål å omforme området til et attraktivt sted for både bolig og næringsvirksomhet innen 2030. Den ambisiøse visjonen inkluderer utviklingen av opptil 7000 boliger, som forventes å huse mellom 15 000 og 20 000 mennesker. EBY opplyste om at Ensjø-prosjektet nå er inne i sin siste tredjedel. 4800 leiligheter er oppført, mens 700 er under bygging.

MOT DET GRØNNE ENSJØ

Møtet hadde fokus på Ensjø's grøntområder. Planen innebærer etablering av 70 mål med park- og grøntarealer, der Tiedemannsparken, med sine 23 mål, vil utgjøre den største parken. BYM understreket viktigheten av disse grønne lungene og byrommene mellom husene for å skape et trivelig bomiljø på Ensjø. Tiedemannsparken, har allerede blitt et vellykket resultat av denne satsingen. BYM ser også for seg at Ensjø's grøntområder vil bli populære opptakssteder når NRK etablerer seg i området, og at dette kan resultere i hyppige skjermopptredener fra Ensjø i fremtiden.



Bilde fra velkomsthilsen ved Anders L. Solheim, EBY

NRK PÅ FLYTTEFOT

I møtet orienterte NRK om de pågående planene for NRK Normannsløkka. Prosjektet er fortsatt i en tidlig fase, med en overordnet visjon om å gjøre NRK til en tilgjengelig destinasjon.

Ensjø vokser fram

Tusenvis av nye beboere, 70 mål grøntarealer og ikke minst NRKs nye storstue. Ensjø blir et område som har alt. Her er status for den hurtigvoksende bydelen.

TEKST: AUDUN FEGRAN KOPPERUD | PUBLISERT: 07. MARS 2023



Kilde: Byplan Oslo, Oslo Kommune

Ensjødagen

10.06.2023

 **Ensjøbyen**
10. juni · 🌐

[Følg](#) [...](#)

[Oversikt](#) [Kommentarer](#)

Ensjødagen er i gang. Snar drar NRK Superbussen igang sitt show.

Ensjødagen markeres årlig av Foreningen Ensjøbyen som en nabolagsfeiring. I 2023 deltok NRK som ny tilflytter i nabolaget, og bidro med aktiviteter.

Blant høydepunktene var Superbussen, et mobilt studio som brakte en interaktiv opplevelse til Ensjø torg. Den mobile enheten fungerte som et bevegelig knutepunkt for kreativ utfoldelse og medieinteraksjon. BliMed-Dansen, ble arrangert på Ensjø torg, og brakte en livlig atmosfære til dagen.

Videre åpnet NRK dørene til et åpent plankontor i Ensjøveien 7 fra klokken 09:00 til 16:00. Dette initiativet ga beboere og besøkende muligheten til å utforske NRKs arbeidsmiljø og få informasjon om Normannsløkka-prosjektet på Ensjø, og gi innspill.



Foto: Per Øyvind Eriksen, Ensjø Aktuell Informasjon

Markus
Bailey

ENSJØ
LØRDAG
10. JUNI

Chriss
Chrissell

Vi håper
ALLE GLEDER
SEG TIL SHOW!



ENSJØ
DAGEN

Borettslag, sameier, velforeninger

04.10.2022
13.09.2023
09.10.2023
25.04.2024

Vi har avholdt tre sær møter med borettslag, sameier og velforeninger i nabolaget rundt NRK Normannsløkka, i tillegg til deltakelse på særeget informasjonsmøte om prosjektet hos Kampen vel.

Hensikten har vært å sikre at flest mulig beboere i nærområdet får innsikt i prosjektets intensjoner og får muligheten til å uttale seg. På møtene var det i stor grad representanter fra styrene som møtte opp, foruten informasjonsmøtet hos Kampen vel som var et medlemsmøte hvor over 80 medlemmer deltok.

INNSPILL FRA MØTENE

Positive holdninger til NRK, men...

Lokalsamfunnet gir uttrykk for positivitet til NRKs tilstedeværelse i nabolaget, men med visse forbehold. Det er store forventninger til hva nabolaget skal bli når NRK kommer hit.

Bekymring for bygningens størrelse:

Spørsmål reises om tomten på Ensjøveien 3-7 er stor nok til å imøtekomme NRKs planer. Bekymringer inkluderer tomtestørrelse, bygningens høyde, og en frykt for at Ensjøveien skal bli som Lørenveien - med mye tett høyhusbebyggelse og få grøntarealer.

Flere uttrykte bekymring for størrelsen på planlagte bygninger i forhold til eksisterende strukturer som boligblokken Tigergården ved Ensjø torg.

Flere uttrykte skepsis til prinsippene om "høyt og tett ved knutepunkt" som muligens gir frislipp for byggehøyder. Flere uttrykte frykt for en trafikkert vindtunnel i Ensjøveien. Reguleringsplaner ble sett på som ikke nødvendigvis forpliktende, og bekymring for dårlige bygg

som resultat. Dette dreier seg også om skepsis mot behovet for så mye næringsbebyggelse i fremtiden, særlig mtp digitalisering og endrede arbeidsvaner.

Viktige og problematiske forbindelser:

Det er behov for forbedring av veiforhold og sykkelruter, spesielt ved D2/Søndre tverrforbindelse og Ensjøveien. NRK oppfordres til å bidra til å forbedre disse forbindelsene. Det er uttrykt stor bekymring blant beboerne på Kampen for mulig ny gangbro fra Ensjø til Kampen over Gjøvikbanen. Det er en frykt for at en slik løsning skal sette de lokale grøntområdene i fare, komme i konflikt med balløkke og/eller gjenbruksstasjon og bidra til støy og trafikk.

Ønske om et godt kulturtilbud:

Mange i nærområdet ønsker seg et større kulturtilbud på Ensjø, hvor nabolaget kan samles. Dette bør kombineres med serveringsmuligheter.

Særlig mangel på møteplasser for

unge: Ensjø torg er blitt en viktig møteplass, men mangler egnede steder for ungdom. Noen ungdommer engasjerer seg i uønsket aktivitet i mindre parker.

Likevel påpekte flere at mye har blitt bedre, spesielt for unge i byen. Det ble understreket at dagens situasjon er bedre enn for 30 år siden.

Det ble reflektert over opplevelsen av sosiale problemer, spesielt knyttet til ungdom som er ute og langs gatene. Noen mente det var positivt og viktig for ungdom å være aktive ute. Diskusjon om ungdommens "utetid" kontra "innetid" i mindre leiligheter og behovet for å organisere bruken av rom gjennom dagen.

Åpenhet og deltakelse: Spørsmålet om hvordan NRK kan åpne opp for lokalsamfunnet diskuteres, inkludert muligheten for å inkludere nabolaget i NRKs produksjoner, både som publikum og bidragsyter. Inspirert av Operaens åpenhet på gateplan, ble det poengtert viktigheten av at NRK også er åpent og tilgjengelig for nabolaget.

Selv om dette er nyetablert.. disse som flyttet inn her hadde også forventninger til omgivelser, bokkvalitet, og flere. Mange er svært opptatt av grøntdrag, kvaliteter, skoler, barnehager. Det er svært høy bevissthet om hva Ensjøbyen skulle tenkt til å bli.

Møte 09.10.2023

Dere skal se inn i fremtidsskula, og de massive byggene rundt omkring er det ikke mange som synes er fine.

Møte 09.10.2023

2000 folk skal ha mat i NRK, 15000 folk skal ha mat på Ensjø. Selv med tanke på sikkerhet og åpenhet, er det ikke restauranten det står på! Det bør gå an å kombinere.

Møte 04.10.2022



Møter med borettslag og sameier i nabolaget
Foto: Rodeo / Nordic



Historielag og eldre

18.09.2023

18. september inviterte vi til medvirkningsmøte med lokale historielag. I tillegg inviterte vi eldre fra sykehjem i området, og Ensjø Aktuell Informasjon med god kjennskap til nabolagets historiske trekk. Møtet ble avholdt på Besøkssenteret i Ensjøveien 7.

INNSPILL FRA MØTET

Åpne NRK:

Det er behov for klarhet rundt NRKs ambisjon om «åpenhet» i prosjektet, spesielt med tanke på å skape et sted for unge på konkrete måter og engasjere samfunnsinteresserte unge i området. Hva betyr det egentlig at NRK har en målsøyle om åpenhet? Hvordan kan NRKs tilstedeværelse bidra til å styrke Ensjøs identitet og kultur. Hva kan nabolaget forvente av NRK?

Tilgjengelighet:

Sosiale utfordringer ble også tatt opp, spesielt knyttet til tilgjengelighet for barn og ungdom. Diskusjonen dreide seg om behovet for organisert aktivitet og dedikerte områder for ungdom, samt bekymringer rundt mørke områder i mindre parker. Økonomiske aspekter ble også nevnt, med en observasjon om gentrifiseringens påvirkning på levekår og politiske preferanser.

Det foreslås at NRK bør være åpent hele døgnet og lett tilgjengelig for alle, samt skape merverdi for området ved å knytte seg til skoler og andre interessante områder på Ensjø.

Økt trafikk og flere besøkende: Kampen opplever økt trafikk og besøkende på grunn av NRKs tilstedeværelse, noe som har ført til både positive og negative konsekvenser, inkludert mer søppel.

Mangel på identitet:

Diskusjonen rundt identitet på Ensjø viste at området fortsatt befinner seg i en utviklingsfase, og det ble påpekt at fellesarrangementer, som for eksempel julegrantenning, ikke har samme deltakelse som på Vålerenga og Kampen.

Dette ble knyttet til behovet for å skape en sterkere samhörighet og følelse av fellesskap på Ensjø. Ensjø mangler en tydelig identitet som sted og nabolag, i motsetning til Vålerenga og Kampen hvor folk møter opp og støtter opp under fellesskap på felles møteplasser. NRK kan bidra til Ensjøs identitet.

Ønsket om at NRKs lokalisering skal gi merverdi til området ble understreket, med forslag om samarbeid med skoler og andre interessenter for å skape en helhetlig tilnærming til utviklingen på Ensjø.

Dere er en kjempe når det kommer til kulturproduksjon, og er med på å endre strømninger i samfunnet. I områdene rundt her er det mange unge folk som vil være med på å forme. Åpenhet er et flott og fint ord, men kan det være snakk om å lage et sted for unge på konkrete måter, og skape noe ut av det?

Gamlebyen Historielag

Det er hyggelig at folk liker Kampen så godt, men det blir et sinnsykt trøkk som legger igjen en del spor. Ikke varder, men søppel.

Kampen Vel

Ensjø er i støpeskjeen, men man har ikke skapt det store «viet» på Ensjø enda. Ingen møter opp på felles julegrantenning. På Vålerenga og Kampen møter alle opp på felles møteplasser, foran kirkene.

Ensjø Aktuell Informasjon



Møte med lokale historielag og eldre i nabolaget
Foto: Rodeo / Nordic



Rådet for likestilling av funksjonshindrede, Bydel Gamle Oslo

19.09.2023

19. september inviterte vi til møte med Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Gamle Oslo, som stilte med to representanter. NRK stilte også med egen tilgjengelighetsansvarlig Siri Antonsen,

Tilgjengelighet er allerede et viktig fokus internt i NRK. I løpet av møtet ble det klart at dette kan løftes ytterligere som del av planprosjektet NRK Normannsløkka. Møtet ble avholdt på Marienlyst,

INNSPILL FRA MØTET

Tilgjengelighetsstrategi:

Funksjonshindrede opplever ofte at utviklere sier de skal prioritere tilgjengelighet, men kun benytter minstemålet for univesell utforming. NRK har egen tilgjengelighetsansvarlig. Rådet vektlegger at arbeidet med god tilgjengelig utover minimumskravet bør være en sentral del av planarbeidet. Det vektlegges viktigheten av å inkludere NRKs tilgjengelighetsstrategi i bestillingen til arkitektonisk konkurranse og prioritere tilgjengelighet i både planprosess og design av det nye bygget.

Bærekraft og inkludering:

Prioritering av funksjonsnedsatte styrker ikke bare deres likeverd og muligheter, men tilgjengelighet for barn og eldre - særlig den siste gruppen får vi flere av framover. FNs bærekraftsmål 10 om å redusere ulikheter løftes frem som en særlig viktig del av bærekraftsbegrepet for NRK. NRK har muligheten til å skape en tilgjengelig arbeidsplass og et kulturhus som faktisk er for alle, og oppfordres til å gripe denne muligheten.

Aktivitetsbaserte arbeidsplasser:

Tilgjengelighet gjelder ikke kun for besøkende, men også om tilgang til å jobbe på lik linje med andre arbeidstakere. Da holder det ikke kun med plass til rullestol, men man må tilrettelegge for aktivitetsbaserte arbeidsplasser med mulighet for å jobbe på ulike måte. Det diskuteres behovet for å plassere arbeidsplasser på en måte som muliggjør effektiv kommunikasjon i et åpent landskap uten forstyrrelser, samtidig som det er tilstrekkelig plass tilgjengelig.

Rønningsveier:

Dilemmaet knyttet til rønningsveier i høyhus diskuteres, spesielt med tanke på personer med bevegelseshemninger. Rulleramper og sirkeltrapper foreslås som mulige løsninger.

Tilgjengelighet og innovasjon:

med inspirasjon fra steder som Barcelona som er anerkjent for god universell utforming, oppfordres NRK til å kombinere fokus på tilgjengelighet og innovasjon. Ambisjonen om å vinne priser for universell utforming og tilgjengelighet framheves som en viktig driver i prosessen.



Møte med Rådet for likestilling av funksjonshindrede og NRKs tilgjengelighetsansvarlig
Foto: Rodeo / Nordic

Ungdomsrådet, Bydel Gamle Oslo

01.02.2024

Som del av NRKs planprosess for det nye hovedkontoret på Normannsløkka inviterte vi til et medvirkningsmøte med Ungdomsrådet i Bydel Gamle Oslo - som del av Åpen Halvtime på bydelshuset. NRK har en klar ambisjon om at prosjekt skal være åpent og inkluderende. Ungdomsgrupper har særlige perspektiv og erfaringer vi ønsker å høre mer om direkte.

Som del av møtet ble funnen fra den sosiokulturelle stødsanalysen diskutert. De viktigste innspillene er tatt med under, med de viktigste først.

Kan NRK bidra med jobber for lokal ungdom?

Det sterkeste innspillet fra Ungdomsrådet dreier seg om jobber i bydelen. Dette kan gjennomføres på flere måter, ved å tilby praksisplasser til unge, eller ha andre tilgjengelige stillinger. Sentralt står det å skape arbeidsmuligheter for ungdommer i nærområdet, noe det er stort behov for. I dag jobber Bydelen mye med dette, bl.a. gjennom prosjektet UNGiBGO, som er en del av og informerer om jobber for unge i Bydel Gamle Oslo. Ungdområdet etterlyser at NRK utforsker muligheten for å tilby særskilte ungdomsjobber for unge i bydelen, knyttet til NRKs virksomhet eller prosjekter.

Bruk ungdommen i bydelen som del av NRK sin produksjon og planarbeid

I sammenheng med punktet over, står det å involvere lokal ungdom i NRKs produksjoner, samt i planleggingen av NRKs nye hovedkontor. Dette dreier seg mye om aktiv tilstedeværelse i nabolaget, og at ungdom får ta del i og lære om det spennende som produseres i NRK. Også i

planprosessen NRK Normannsløkka kan ungdom inkluderes mer, for eksempel ved å inngå samarbeid med UNGiBGO, som også engasjerer ungdom mellom 16-19 år i redaksjonelt arbeid på bl.a Instagram og TikTok.

Blir det mulig å dele den fine utsikten?

Dette punktet tar opp spørsmålet om muligheten for å gjøre den flotte utsikten fra NRKs nye hovedkontor tilgjengelig for andre i nærområdet. Det kan inkludere åpne områder eller offentlige tilgjengelige områder på bygget der lokalbefolkningen kan nyte utsikten.

Kan deler av bygget være åpent for andre enn de som jobber der?

Her diskuteres ideen om å åpne deler av NRKs nye hovedkontor for publikum eller lokalbefolkningen, slik at det kan være et felles møtested eller et sted for offentlige arrangementer. Dette kan bidra til å skape et mer åpent og tilgjengelig miljø i nærområdet.

Samarbeid med medielinja på lokale skoler?

Flere av ungdommene påpeker at det er stor interesse for medie og kommunikasjon blant unge, og at NRK utgjør et kompetansemiljø på feltet.

Om lokale medielinjer på skolene hadde særskilte samarbeid med NRK og kunne lære av den daglige driften og innholdsproduksjonen f.eks P3 eller nyhetsredaksjonene, ville det vært et positivt løft lokalt. Dette kan bidra til å inspirere og engasjere ungdommene.

NRK kan få info og råd fra ungdommer i en veldig mangfoldig bydel.

Her pekes det på betydningen av å innhente informasjon og råd fra ungdommene i et mangfoldig nabolag som Bydel Gamle Oslo. Dette kan bidra til å sikre at NRK tar hensyn til de ulike behovene og perspektivene i lokalsamfunnet.

Mer grønt er bra!

Dette punktet understreker viktigheten av å inkludere grønne områder og natur i planleggingen av NRKs nye hovedkontor. Det kan innebære å legge til rette for parker, hager eller grønne tak som kan være til glede for både ansatte og lokalsamfunnet.

Åpne fasader

Her foreslås det å ha åpne og inviterende fasader på NRKs nye hovedkontor, slik at det fremstår som innbydende og tilgjengelig for lokalbefolkningen. Dette kan skape et mer åpent og inkluderende miljø rundt bygget.

Viktig at NRK tar initiativ ute i byen og ikke bare på egen tomt.

Dette punktet understreker betydningen av at NRK tar initiativ til aktiviteter og prosjekter utenfor sitt eget område, og engasjerer seg i lokalsamfunnet på bred basis. Dette kan bidra til å styrke samarbeidet og spillet med nærmiljøet og byen som helhet.



GAMLE OSLO
Ungdomsråd

Logo for Gamle Oslo Ungdomsråd. Kilde: Facebook

Grunneiermøter

Første møte 16.11.2022, deretter løpende

Planområdet omfatter, i tillegg til NRKs tomter, eiendommene Ensjøveien 9, 11, 13, 15a og 15b.

Grunneiere innenfor planområdet:

- Ensjøveien 3, 5 og 7: NRK
- Ensjøveien 9 og 13: Olav Gulbrandsen AS
- Ensjøveien 11: Ensjøveien 11 AS
- Ensjøveien 15a: Skanska Eiendomsutvikling AS
- Ensjøveien 15b: Anthonsen Margrethe Anita/Pål Sigurd Anthonsen (festerett: Pål Gulbrandsen)

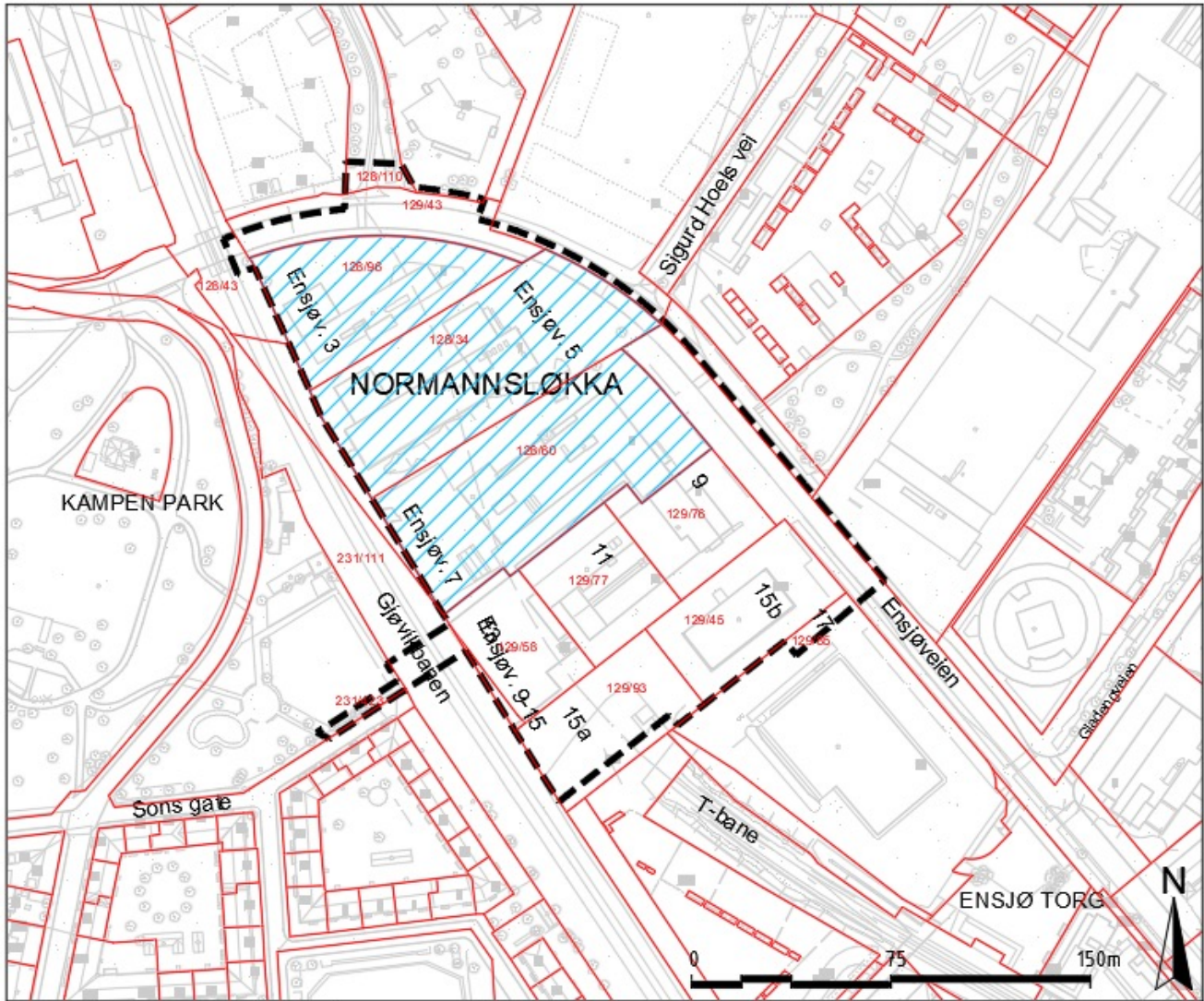
For disse eiendommene er det fire ulike grunneiere. NRKs planforslaget vil fremme muligheten for en fremtidig utvikling av disse tomtene og det har vært avgjørende å etterstrebe en størst mulig grad av dialog.

Sentrale punkter i dialogen har blant annet vært:

- fysisk grensesnitt mellom tiltakene
- rekkefølge på utvikling
- grunneieres enkeltinteresser
- plassering og fordeling av offentlige rom og VPOR-tiltak
- infrastrukturelle løsninger, inkl atkomstløsninger
- utnyttelse
- prosess

Dialogen med grunneierne vil være avgjørende å videreføre i forlengelsen av at det foreligger et planforslag.

I forbindelse med høring av planforslaget vil grunneierne, enten felles eller individuelt, kunne spille inn sine formelle synspunkter på plansaken.



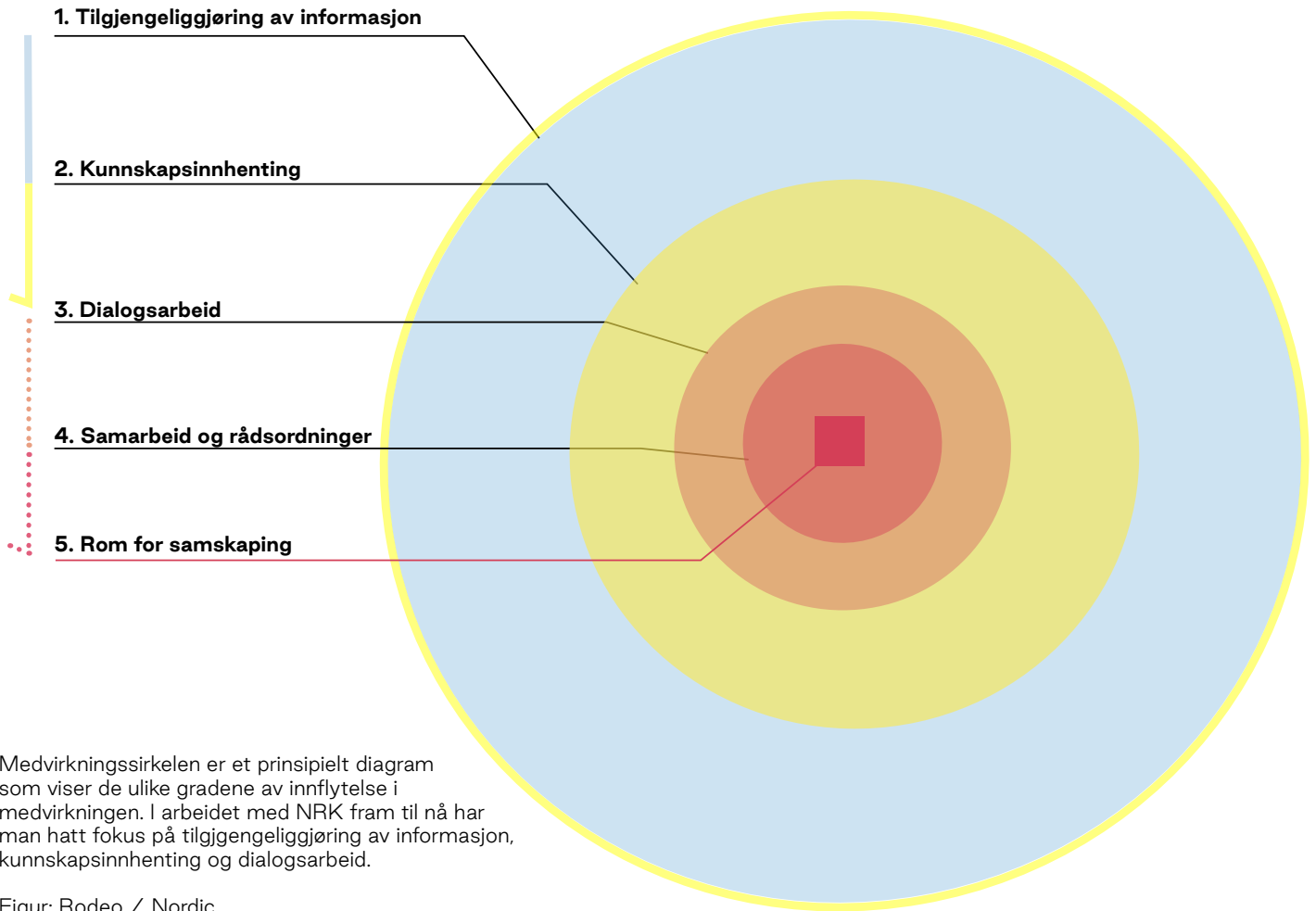
Eiendomskart, planområdet



Timon Linderud (Rodeo) under orienteringsmøte med grunneiere

MEDVIRKNING I HØRINGSPERIODEN

Medvirkningsplan



Figur: Rodeo / Nordic

MEDVIRKNING UNDER HØRINGSPERIODEN

I august 2024 leveres planprosjektet NRK Normannsløkka inn til 1.gangsbehandling. Vinteren 2024/2025 forventes planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn, hvor alle får mulighet til komme med innspill.

Dette kapitlet legger fram en tentativ medvirkningsplan for høringsperioden.

SAMARBEID OM NRK

Siden oppstart av planarbeidet for NRK Normannsløkka har prosjektet jobbet med kunnskapsinnhenting, innsikts- og involveringsarbeid.

Funnene i analysen gir viktige pekepinner for prosjektet og det videre medvirkningsarbeidet. For å sikre sosial bærekraft gjennom planprosjektet, er vi opptatt av å bygge videre på kunnskapsgrunnlaget og andre viktige hensyn, internt i NRK og i nabolaget.

Andre viktige premisser for medvirkning inkluderer det politiske handlingsrommet for prosjektet, samt intensjonsavtalen inngått med FutureBuilt. FutureBuilt gir særskilte krav til sosial bærekraft og prosess.

HENSIKT

Medvirkningen i høringsperioden blir benyttet til å kvalitetssikre prosjektet, identifisere hvordan ulike behov kan løses – og mobilisere ressurser hos innbyggere, offentlige virksomheter og organisasjons- og næringsliv i lokalmiljøet. Befolkningen skal være godt orientert om status og fremdrift, og få et godt grunnlag for å forstå og vurdere prosjektet. Naboenes og grunneiernes interesser skal identifiseres og så langt som mulig hensyntas.

Medvirkningsaktiviteter i høringsperioden

Oversikten er en tentativ plan for aktuelle og planlagte medvirkningsaktiviteter etter 1.gangsbehandling av planforslaget. Aktivitetene vil kunne være gjenstand for justeringer i omfang og fokus.

	Tiltak	Beskrivelse
PLANPROGRAM	Grunneiermøter	<ul style="list-style-type: none"> Fortsette dialogmøter med grunneierne i nærområdet
	Deling av innsikt og informasjon	<ul style="list-style-type: none"> NRK har opprettet en nettside med informasjonsportal. På nettsiden finner man svar på spørsmål: info.nrk.no/normannslokka/ Fortsette deling av informasjon og oppdateringer via hjemmesiden og andre kanaler
	Nabolagsdialog	<ul style="list-style-type: none"> Fortsette deling av informasjon og innhenting av synspunkter fra velforeninger
	Åpent plankontor / Besøksenter i Ensjøveien 7	<ul style="list-style-type: none"> Videreføring av Ensjøveien 7 som møtested for informasjonsutveksling og åpne møter Opprette utstilling av planforslaget, informasjon om planprosessen og muligheter Åpent plankontor hvor representanter fra prosjektet vil være til stede for å gi informasjon og høre innspill i høringsperioden
	Informasjonsmøte ifm offentlig ettersyn av planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> Informasjonsmøte om planforslaget slik det foreligger.
FUTUREBUILT	Mål og måling	<ul style="list-style-type: none"> Definere et mål og aktiviteter for å oppnå sosial bærekraft i prosjektet
ANDRE TILTAK	Samarbeid med bydel Gamle Oslo og lokale ressurser	<ul style="list-style-type: none"> Fortsette samarbeidet med Bydel Gamle Oslo og lokale aktører om særlig informasjon og dialog Medvirkning med ungdom Videre dialog med bydelen om barn og unges interesser med fokus på byrom og utendørsaktiviteter
	Råd for funksjonshindrede	<ul style="list-style-type: none"> Videre dialog med råd for funksjonshindrede og bydelen rundt universell utforming
	Midlertidig bruk av lokalene	<ul style="list-style-type: none"> Utforske eventuell bruk av eksisterende lokaler i Ensjøveien til nabolagsrettede aktiviteter og organisasjoner. Identifisere potensielle midlertidige nabolagstiltak fram mot 2025

	Tidspunkt	Aktører
	Høst/vinter 2024/2025	Grunneiere, NRK
kan regelmessige oppdateringer fra prosjektet, fremdriftsplan og kanaler.	Høst/vinter 2024/2025	Offentligheten, NRK
er, borettslaget og nabolaget til planområdet.	Vinter/vår 2025	Velforeninger, borettslag
ent plankontor et for befolkningen til å si sin mening. informasjon om planforslaget ved annonserte tidspunkt i	Vinter/vår 2025	Nabolaget, NRK
	Vintern/vår 2025	Nabolaget, NRK
	Vår 2025	NRK
te tiltak for barn og unge	2025	Bydel Gamle Oslo, UNGiBGO, Ungdomsrådet m.fl, NRK, NRKs mangfoldsansvarlige
ring og tilgjengelighet	2025	Råd for likestilling av funksjonshindrede, NRKs ansvarlige for funksjonshindrede, Bydelen
le aktiviteter før riving. Samarbeid med lokale aktører som Bydelen ot innflytting.	2024/2025	Bydel Gamle Oslo, NRK, organisasjoner