
VEDLEGG 06D

BRANN OG UTRYKNING

UNDERSØKELSESNOTAT

Undersøkelser og utredelser
for regulerings sak 202202903
Ensjøveien 3,5,7,9,11,13,15A og 15B

Oppdragsgiver: NRK

Oppdragsnr.: 1020078-02 Dokumentnr.: F-NOT-01

Til: Nordic Office of Architecture

Fra: Fredrik Lillestøl Randmæl

Dato 2024-06-06

► Hvordan skal bebyggelse og uteområder tilrettelegges mht. brann og utrykning

Dette notatet er utarbeidet av Norconsult AS som et innspill til et planprogram ved detaljregulering av Normannsløkka for Nordic Office of Architecture. Tomten skal utvikles som NRKs nye hovedkontor.

Norconsult har fått i oppgave å vurdere en del av punkt 6 i planprogrammet, «Hvordan skal bebyggelse og uteområder tilrettelegges mht. brann og utrykning».

Notatet er basert på krav som stilles i veilederen, «Tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats», til Brann- og redningsetaten i Oslo kommune og krav som stilles i Byggteknisk forskrift (TEK17) med veileder (VTEK17).

Slokkevann

VTEK § 11-17 andre ledd fastsetter som preakseptert ytelseskrav at avstanden mellom brannkum/brannhydrant og hovedangrepsvei må være mellom 25 og 50 meter. Det vil si avstand fra hovedadkomsten/hovedangrepsveien inn i bygget. Slokkevannskapasiteten må være minst 3000 liter i minuttet fordelt på minst 2 uttak.

OBRE ber om at det planlegges med tilstrekkelig antall brannkummer/brannhydranter slik at alle deler av bygningen kan nås med følgende slangelengder: Høyst 50 meter fra brannkum/brannhydrant til bil + høyst 100 meter fra bil til bygning. Det vil si at det maks kan være 50 meter fra brannhydrant/-kum til brannbil og 100 meter til alle deler av fasade.

I byggverk med mer enn 8 etasjer må det monteres stigeledning med nok kapasitet for innvendig uttak av slokkevann. Stigeledningen må være dimensjonert for trykkforsterking og ha mulighet for tilkopling til brannvesenets pumper på gateplan. For byggverk med stigeledning/tørropplegg bør det reserveres egen oppstillingsplass (5 meter x 10 meter) for mannskapsbil i nærheten av tilkoblingspunkt.

Tilgjengelighet rundt bygget

Byggverk med mer enn 8 etasjer må ha brannmannsheis for å transportere brannmannskaper og nødvendig slokkeutstyr. Kjeller må ha god tilgjengelighet som sikrer brannvesenet lett atkomst for å kunne utføre rask og effektiv slokking. Plan under øverste kjellergulv må være tilgjengelig for brannvesenet uavhengig av byggverkets rømningsveier slik at brannvesenets innsats ikke vanskeliggjør rask rømning.

Adkomstvei skal ha fri bredde minimum 3,5 meter, fri kjørehøyde minimum 3,9 meter, og maksimal stigning 12,5 %. Adkomstvei og oppstillingsplass skal ha fast dekke som ikke er tilrettelagt for vegetasjon, og tilfredsstillende kravene til BK10 vei i Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vekter og dimensjoner for offentlig veg. Adkomstvei skal utformes og dokumenteres med sporingskurver for lastebil (L) iht. Statens vegvesens håndbok N100 og Gatennormal for Oslo.

Oppdragsgiver: NRK

Oppdragsnr.: 1020078-02 Dokumentnr.: F-NOT-01

Ved bruk av lift/ kran m.m. innenfor 30 metersonen må Bane NOR varsles, jf. Jernbanelovens § 10. Ved byggverk som oppføres nærmere jernbanespor enn 30 meter kan det oppstå en konflikt mellom manøvrering av brannvesenets høyderedskap og jernbanelinjens strømførende kjøre- eller høyspentledninger. Det er med andre ord ikke mulig å tilrettelegge for rask og sikker rednings- og slukkeinnsats innenfor 30-meterssonen.

Det må være tilrettelagt for kjørbart atkomst helt fram til hovedinngangen og brannvesenets angrepsvei i byggverket. I tillegg beskriver OBRE sin veileder at det skal være mulig å komme frem til alle fasader med brannvesenets kjøretøy, enten direkte eller via tilstøtende arealer. Det skal være fri sikt og fri høyde mellom oppstillingsplass og fasade, uten hindringer som vegetasjon, mur, luftledninger og lignende. Maksimalt 50 meter fra brannkum/brannhydrant til bil + maksimalt 100 meter fra bil til fasade.

Avstand mellom byggverk skal være minst 8 meter.

B01	2024-06-06	Til kommentar	FreRan	RogTra	FreRan
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.