

Rendalen Kommune

Konkurransesgrunnlag

**Totalentreprise Riving Tannklinikk ved Fagertun
skole**

Del 3-Teknisk beskrivelse



Oppdragsnr.: 52406611 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2024-09-13

Oppdragsgiver: Rendalen Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Tore Hornseth
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Erlend Vingelen
Andre nøkkelpersoner: Bjørn Fredheim

01	2024-09-13	Anbud ut	EV	BF	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Generelt	4
1.1	Om prosjektet riving av Tannklinikk ved Fagertun skole	4
2	Generelle krav til prosjektering og utførelse	5
3	Riving	6
3.1	Riving av tannklinikken ved Fagertun skole	6
3.2	Ombrukskartlegging	8
4	Bygningsmessige arbeider og grunnarbeider	9
4.1	Grunnarbeider	9
4.2	Overflater og konstruksjoner naboarealer	9
4.3	Offentlig vei, fortau og naboeiendommer	9
5	Vedlegg	10
5.1	SHA-plan	10
5.2	Tegninger som viser eksisterende planløsninger	10
5.3	Bilder av fasader og uteplasser på Tannklinikken	10
5.4	Miljøsanering	10

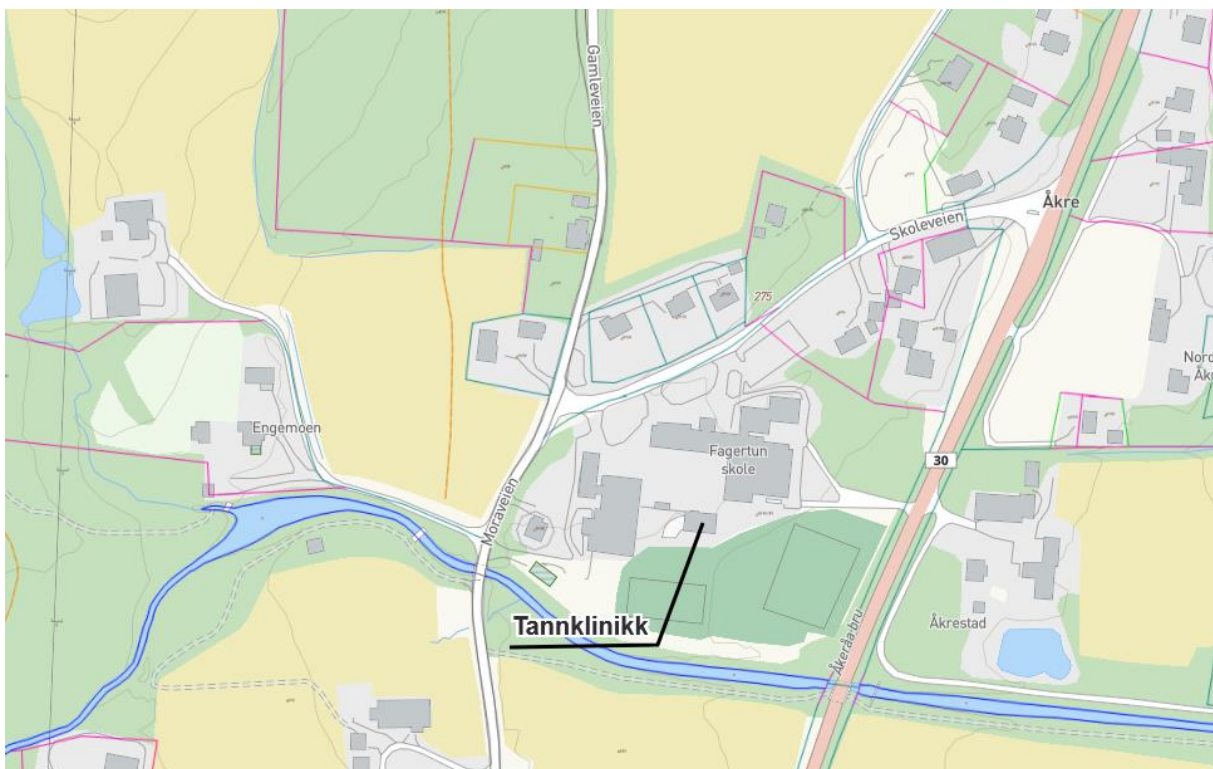
1 Generelt

Teknisk beskrivelse inneholder rivingsarbeider alle fag, grunnarbeider, frakobling og evt omlegging av infrastruktur for alle tekniske fag.

Den tekniske beskrivelsen er en funksjonsbeskrivelse med enkelte spesifikke krav. For rivingsarbeidene angir denne omfang og krav til ferdige overflater og arbeider i forbindelse med infrastruktur.

Skader som påføres tilstøtende arealer, bygg, installasjoner og infrastruktur skal utbedres av totalentreprenøren uten kostnad for byggherre.

For plassering av bygg som er berørt se kart under:



1.1 Om prosjektet riving av Tannklinikk ved Fagertun skole

Prosjektet omfatter riving av et bygg som har vært brukt som Tannklinikk og bibliotek. De senere år er det benyttet som øvingsrom for musikk og lager. Bygget består av 2 etasjer, hvorav underetasjen er en sokkeletasje.

Bygget oppført i 1971.

Prosjektet «Riving Tannklinikk ved Fagertun skole» i Rendalen Kommune har adresse Skoleveien 28, 2485 Rendalen. Bygget har Gnr/bnr 8/126, 183

Bygget er et trebygg med en underetasje(sokkel) av betong/mur.

2 Generelle krav til prosjektering og utførelse

Se del 1 vedrørende krav til prosjektering og utførelse.

Tilstøtende arealer er i bruk. Bygget ligger inne på arealene til Fagertun skole. Arbeidene må koordineres med byggherre og ansatte ved Fagertun skole.

Totalentreprenør skal utarbeides en gjennomføringsplan og tidsplan for prosjektet.

3 Riving

3.1 Riving av tannklinikken ved Fagertun skole

Bygget skal rives i sin helhet. Alle bygningsdeler, gjenværende innredning og utstyr og installasjoner, også i grunnen skal rives. Tilgrensende utomhusarealer som amfi med trapp, se bilde under skal bevares mest mulig. Grensesnitt avklares med Byggherre.



Bygget har asfalt inntil vegg langs en langvegg, se bildet under. Asfalt skal kun rives i nødvendig omfang.



Det er skiferheller i arealet foran inngang til sokkel, se bildet under. Skiferheller fjernes av byggherre før riving.



Bygget har en grunnflate på ca 110m². Bygget har kjeller i hele arealet i for av en sokkeletasje.

Kjeller og dekker består i all hovedsak av betong/mur. I første etg har bygget yttervegger av isolert bindingsverk med trekledninger og platekledninger. Innvendig i 1 etg er de fleste vegger av bindingsverk, men også enkelte vegger av mur/betong.

Byggherre har engasjert FIAS proff AS til å utarbeidet en miljøsaneringsbeskrivelse som er vedlagt konkurransedokumentene. Denne miljøkartleggingen viser en oversikt over avdekkede helse- og miljøfarlige stoffer i bygget.

Det kan spesielt nevnes at taktekking er asbestholdig, samt at plater i overgang til terreng er asbestholdig.

Det er ikke gjort noen mengdeberegninger av rivejobben ut over de mengdene som er oppgitt i miljøsaneringsbeskrivelsen. Omfanget skal entreprenøren selv vurdere ut fra vedlagte dokumenter, befaring og miljøsaneringsbeskrivelse.

Rivingen skal foregå på en skånsom måte slik at tilstøtende konstruksjoner og overflater ikke blir skadet. Eventuelle skader på konstruksjoner, utearealet, installasjoner og overflater i nabobygg og infrastruktur skal utbedres av totalentreprenøren uten kostnad for byggherre

All infrastruktur skal rives. Nødvendig frakobling av all infrastruktur før riving skal inkluderes. Bygget skal være frakoblet fra EL-nett før riving starter.

Nødvendig frakobling, omlegging og omkobling av infrastruktur som berører andre bygg og installasjoner skal medtas. Gjelder generelt alle tekniske fag. Det er opp til totalentreprenør å kartlegge omfang av installasjoner i grunnen, samt påvise kabler og annen infrastruktur. Nødvendig avstenging av infrastruktur til og fra bygg skal avklares med ledningseiere slik som Rendalen Kommune, evt vannverk, NØK og evt fiberleverandør osv.

Eventuelle vann og avløpsledninger i grunnen skal avdekkes slik at de ikke blir skadet under riving av kjeller og fundamenter. VVS konstruksjoner i grunnen som tilhører bygget skal fjernes. Det er opp til totalentreprenøren å sørge for at alle installasjoner og anlegg er frakoblet før rivingen starter. Rør skal om nødvendig plugges og merkes.

Alle elektroinstallasjoner og infrastruktur skal rives.

Det er opp til totalentreprenøren å sørge for at alle installasjoner og anlegg er frakoblet før rivingen starter.

Alt riveavfall skal fjernes umiddelbart etter riving, og skal leveres til godkjent deponi. Dette gjelder også betongkonstruksjoner i grunnen. Alle kostnader med avfallshåndteringen og leveringen skal medtas.

Ifbm rivingen må all nødvendig gravearbeider for adkomst til bygg og konstruksjoner i grunnen inkluderes i totalentreprenørens tilbud. Alle gravearbeider for konstruksjoner og overflater rundt og ved bygg som skal rives skal inkluderes.

Terrenget skal etter at konstruksjonene er fjernet fylles igjen med drenerende masse. Dette kan være sams masse. Terrenget skal etter igjennfylling framstå som plant, tilpasset fall på øvrig terreng, og på nivå med terrenget rundt. Det skal i oppfylt areal medtas alle kostnader med opparbeidelse av plen.

En eventuell reasfaltering av areal der asfalt er fjernet utføres av byggherre.

Totalentreprenøren plikter å avklare om det er elementer som byggherren ønsker å ta vare på før riving iverksettes.

Eventuelle elementer som skal tas vare på demonteres og lagres på forsvarlig måte. Tid og sted for avhenting avtales med byggherre.

Det skal medtas alle kostnader forbundet med arbeidene, slik som fjerning og levering av avfallet, tilpasning og midlertidig sikring av bygget under riving. Det skal også medtas alle kostnader for tiltak for å ivareta eventuelle tilstøtende konstruksjoner og utearealer/overflater som skal bevares.

3.2 Ombrukskartlegging

Det er ikke gjennomført ombrukskartlegging av bygget.

Totalentreprenøren skal medta alle kostnader for gjennomføring av ombrukskartlegging og utarbeidelse av rapport fra ombrukskartleggingen.

Målet med ombrukskartleggingen er å:

- Tilfredsstillende krav gitt i TEK 17
- Identifisere materialer og produkter med potensial for fremtidig bruk
- Redusere mengde avfall knyttet til riving av byggene
- Redusere miljøpåvirkning knyttet til avfallshåndtering
- Kartlegge muligheter for å redusere miljøpåvirkning gjennom ombruk og gjenvinning
- Redusere kostnader knyttet til avfallshåndtering og innkjøp av materialer

Det mest gunstige i både et miljøperspektiv og økonomiperspektiv vil være ombruk lokalt med minimal transport av bygningsdelene og minimal bearbeiding.

Bygningsdeler som ikke ønskes ombrukt lokalt bør prosjektet videreformidle på markedet. Eventuell materialdokumentasjon som foreligger, bør da følge med bygningsdelene.

Rapport fra ombrukskartleggingen skal foreligge før rivingsarbeidene påstartes.

4 Bygningsmessige arbeider og grunnarbeider

4.1 Grunnarbeider

Følgende arbeider skal utføres,

- Nødvendig riving av asfaltert areal ved bygg.
- Nødvendige gravearbeider for riving og fjerning av infrastruktur og konstruksjoner i grunnen.
- Igjenfylling etter fjerning av konstruksjoner og infrastruktur i grunnen med drenerende samsmasse. Området avrettes og komprimeres for topplag.
- I areal som skal asfalteres (i arealer der asfalt er fjernet) legges det et bærelag av 0/32 grus på komprimert fylling av samsmasse. Selve asfalteringen skal ikke inkluderes.
- Det skal medtas komplett opparbeidelse av plen i øvrig gjenfylt areal.
- Grøftarbeider for en eventuell omlegging av eventuelle tekniske føringer til nabobygg osv.

4.2 Overflater og konstruksjoner naboarealer

Skader som påføres omkringliggende arealer skal utbedres til den stand det var før skade/riving.

4.3 Offentlig vei, fortau og naboeiendommer

Skader som påføres veier, fortau og naboeiendommer skal utbedres til den stand det var før skade/riving.

5 Vedlegg

5.1 SHA-plan

- Grovrisikoanalyse, Rendalen Kommune, riving tannklinikk ved Fagertun skole
- SHA-Plan Rendalen Kommune, riving tannklinikk ved Fagertun skole

5.2 Tegninger som viser eksisterende planløsninger

- Tegning 1-Plan underetasje
- Tegning 2-Plan 1 etg

5.3 Bilder av fasader og uteplasser på Tannklinikken

- 1000000272
- 1000000273
- 1000000274
- 1000000275
- 1000000276
- 1000000277

5.4 Miljøsanering

- Miljøkartleggingsrapport Ytre Rendal Skoletannklinikk
- Vedlegg a. oversikt over prøver og analyseresultater Skoletannklinikken Rendalen
- Vedlegg b. beskrivelse av bygg og avfall
- Vedlegg c. ALS analyser
- Vedlegg d. plantegninger Skoletannklinikken Rendalen Kommune