

Prosjekt:

## **PCI Prosjekt 950600 Arendal**

Tittel:

### **B.2.2 Spesielle kontraksbestemmelser NS 8405**

## Innhold

3.2 Motstrid/uoverensstemmelser .....	3
9 Sikkerhetsstillelse .....	3
12.2 Byggeplassledelse.....	3
18.2 Fremdriftsstatus og varslings.....	3
22.1 Retten til å pålegge entreprenøren endringer .....	4
25.3 Entreprenørens varsel om vederlagsjustering .....	4
25.7.1 Enhetspriser.....	5
26.3 Entreprenørens søksmål.....	5
27.1 Indeksregulering.....	5
27.2 Mengdekontroll.....	5
29.1 Betalingsfrist.....	6
31.1 Vederlagsberegning.....	6
31.2 Kostnadsoverslag.....	6
32.2 Forberedelse til overtakelsesforretning.....	6
43 Tvister .....	6

Dette dokumentet inneholder bestemmelser som supplerer eller erstatter enkelte av bestemmelsene i NS 8405:2008 Norsk bygge- og anleggskontrakt.

## 3.2 Motstrid/uoverensstemmelser

I tillegg til punkt 3.2 gjelder følgende:

Tegning gjelder før innsynsmodell.

## 9 Sikkerhetsstillelse

Punkt 9.1 Generelle bestemmelser; Byggherrens plikt til å stille sikkerhet utgår.

Forøvrig gjelder punkt 9.1 fullt ut.

Punkt 9.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse utgår.

## 12.2 Byggeplassledelse

I tillegg til punkt 12.2 gjelder følgende:

### *Utskifting av nøkkelpersonell*

Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder, personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller annet avtalt personell. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved utskifting av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på 10 000 kr eks. mva. per hverdag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der byggherren har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personskiftet.

Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10 % av det totale vederlaget før mulkt og avkortning, maksimalt 300 000 kr eks. mva. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

## 18.2 Fremdriftsstatus og varsling

I tillegg til punkt 18.2 gjelder følgende:

Entreprenøren skal rapportere status hver 4. uke på følgende temaer (form velges av entreprenøren):

- Bemanning
- Faktisk fremdrift opp mot planlagt fremdrift, supplert med bilder fra byggeplassen
- Hovedaktiviteter i neste periode - Avvik og problemområder
- Kvalitetsarbeid - Oversikt over planlagte og gjennomførte aktiviteter for kontroll, prøving, testing, innregulering og lignende

- Økonomi

## 22.1 Retten til å pålegge entreprenøren endringer

Punkt 22.1, tredje ledd, siste punktum erstattes med:

Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

## 25.3 Entreprenørens varsel om vederlagsjustering

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i punkt 25.3 annet ledd bokstav a og fjerde ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

### *Regulering i uendret byggetid*

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i punkt 25.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (B - 1,1C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid og opsjoner som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

### *Regulering i forlenget byggetid*

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter punkt 24.1, jf. punkt 24.5 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

Y = opprinnelig avtalt byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til opprinnelig avtalt oppstart prøvedrift (opprinnelig avtalt overtakelsesdato dersom ingen prøvedrift er avtalt)

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

### 25.7.1 Enhetspriser

I tillegg til punkt 25.7.1 gjelder følgende:

Der enhetspriser i kravspesifikasjonen/beskrivelsen ikke er anvendelige, skal avtalens satser (timespriser og påslagsprosent) legges til grunn ved beregning av vederlaget for endringsarbeider og tilleggsarbeider.

### 26.3 Entreprenørens søksmål

Punkt 26.3 gjelder, dog slik at ordinær rettergang er hovedregelen. Midlertidig tvisteløsning eller voldgift må avtales i det enkelte tilfelle.

### 27.1 Indeksregulering

I tillegg til punkt 27.1 gjelder følgende:

Kontraksarbeider og regningsarbeider index reguleres ikke.

### 27.2 Mengdekontroll

Iht. Punkt 27.2 Mengdekontroll skal entreprenør innen 14 dager etter kontraktinngåelse foreta en mengdekontroll. Entreprenøren taper retten til å påberope seg feil i de mengdene som er angitt i beskrivelsen, som han ikke har sendt melding om til BH inne fristens utløp.

Det vil ikke bli utført mengdeavregning ifb. med sluttoppgjør.

## 29.1 Betalingsfrist

Punkt 29.1 erstattes med:

Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter han har mottatt gyldig faktura i samsvar med punkt 28 og D.1 Administrative rutiner.

## 31.1 Vederlagsberegning

I tillegg til punkt 31.1 gjelder følgende:

Punkt 25.7 gjelder så langt den er anvendelig.

Påslagsprosenten som fremkommer av F.2 Regningsarbeider gjelder også for eventuelle underentreprenørers leveranser, og skal spesifiseres og dokumenteres per faktura.

## 31.2 Kostnadsoverslag

Punkt 31.2, annet ledd, erstattes med:

Entreprenøren skal uten ugrunnet opphold varsle byggherren dersom det er grunn til å anta at kostnadsoverslaget vil bli overskredet. Byggherren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Dersom entreprenøren ikke varsler i samsvar med annet ledd, har han ikke krav på betalt utover kostnadsoverslaget.

## 32.2 Forberedelse til overtakelsesforretning

I tillegg til punkt 32.2 gjelder følgende:

Entreprenøren har ansvar for at innregulering, prøving eller lignende skjer på en slik måte at det berører sykehus i drift minst mulig.

## 43 Tvister

### *43.2 Foreløpig oppmannsavgjørelse*

Bestemmelsen får kun anvendelse i tilfeller der begge parter er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

### *43.3 Tvisteløsning ved tvister der kravet er under 100 G*

Agder tingrett er rett verneeting. Tvister behandles alltid etter norsk rett.

43.3 gjelder også for alle tvister som springer ut av avtalen, også tvister som gjelder krav over 100 G.

### *43.4 Tvisteløsning ved tvister der kravet er over 100 G*

Bestemmelsen utgår.