

Kontraktgrunnlag generell del **E21 Bygningsmessige arbeider** **Kongshaugen**

Kongshaugen reinseanlegg – Ålesund og Sula kommune



Ålesund
kommune



SULA
KOMMUNE

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver	Ålesund kommune og Sula kommune
Prosjekt	Kongshaugen reinseanlegg
Delprosjekt	E21 Bygningsmessige arbeider Kongshaugen
Dokument	Konkurransesgrunnlaget del II punkt A - Generell del
Status	Godkjent
Revisjonsdato	30.09.2024
Utarbeidet av	MV
Ansvarlig	SG/TS
Klassifisering	Offentlig



Innhold

A.1 Innledning	4
Innledning.....	4
A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang.....	5
A.3 Organisasjon og entreprisemodell	5

A.1 Innledning

Innledning

Gjennom prosjektet «BLÅ – fjordar for framtida», samarbeider Ålesund kommune og Sula kommune om å bygge et nytt avløpsrenseanlegg på Kongshaugen (Kvasnes) i Sula kommune. Oppdragsgiver og byggherre er Ålesund kommune og Sula kommune. Ålesund kommune er kontraktspart.

Målsetningene i prosjektet er som følger:

- > Renere fjordsystem
- > Lovlig system for avløpsvann
- > Bærekraftig løsning for fremtiden

Det nye avløpsrenseanlegget skal ha tilstrekkelig behandlingsskapitet for å håndtere avløpsvann som skal tilføres fra Sula kommune og Ålesund kommune, og skal utformes som et sekundærrenseanlegg.

Figur 1 viser området for byggearbeidene.



FIGUR 1 – OVERSIKTSKART BYGGEOMRÅDE

A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Entreprisen omfatter både bygging av et administrasjonsbygg inkludert utomhusarbeider, samt bygningsmessige arbeider for renseanlegget i fjell:

- > Grunnarbeider inklusive tilbakefylling for administrasjonsbygg, veiarbeider/utvendig plass, fundamentjord, VA-anlegg fra renseanlegg i berg til sjøkant, kabelgrøfter, grøntanlegg, natursteinsmurer mm.
- > Boring av ventilasjonssjakter
- > Dryppsikring
- > Bygningsmessige arbeider prosessanlegg og daganlegg inkl. hjelpearbeider for tekniske fag
- > Pipe og luftinntak for berganlegg
- > Sanitæranlegg, oppvarming og kjøling berganlegg og administrasjonsbygg
- > Elektro administrasjonsbygg: Systemer kabelføring, jording, elkraftfordelinger, lys, utvendig belysning, el-varme og UPS-anlegg
- > Luftbehandling daganlegg
- > Brakkerigg for bruk av de andre entreprenørene med unntak av E00 og E01 som holder egen rigg
- > Hovedbedrift

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Kontraktsarbeidet vil bli organisert som delte entrepriser. Følgende entrepriser vil inngå i prosjektet:

- E00 Forberedende arbeider Kongshaugen (gjennomført)
- E01 Bergarbeider Kongshaugen (gjennomført)
- E21 Bygningsmessige arbeider Kongshaugen
- E22 Pumpestasjoner og ventilkummer 1 – Overføringsanlegget
- E23 Pumpestasjoner og ventilkummer 2 – Overføringsanlegget
- E24 Pumpestasjoner og ventilkummer 3 – Overføringsanlegget
- E36 Luftbehandling berganlegget Kongshaugen
- E41 Elektrotekniske anlegg berganlegget Kongshaugen
- E51 Automasjon og driftskontroll
- E61 Maskin og prosess Kongshaugen
- E62 Maskin og prosess 1 overføringsanlegget
- E63 Maskin og prosess 2 overføringsanlegget
- E64 Maskin og prosess 3 overføringsanlegget
- E73 Ledning over Moa
- E74 Landleddninger Sula, Tørla og Stafsetneset
- E75 Sjøledninger
- E76 Landleddninger Sone 6 (Flisnes)

Arbeidet i E21 vil bli organisert som utførelsesentreprise, iht. kontraktsstandard «NS 8405:2008 Norsk bygge- og anleggskontrakt».

Koordinering av entreprisene vil være byggherrestyrt via byggeleder(e).

For nærmere informasjon om innholdet i øvrige entrepriser i prosjektet, samt grensesnitt, vises det til Del II - A.4 AVM-10-Y-NOT-002 Grensesnittmatrise utførelse Kongshaugen.

For nærmere informasjon om grensesnitt for tekniske installasjoner i de ulike entreprisene, vises det til Vedlegg C-3 – Teknisk grensesnittmatrise.