

**Tilleggskontrakt fase 2 (utførelsesfasen)**

**mellom**

**Drammen Eiendom AS**

(som byggherre)

**og**

**Firmanavn AS**

(som totalentreprenør)

**om**

**prosjekt**

**Krokstad Sykehjem**

## 1. Bakgrunn og forutsetninger

Den (dato) inngikk partene totalentreprisekontrakt med samspill i tidligfase for prosjekt Krokstad sykehjem.

Med denne tilleggsavtalen så gis det klarsignal for å gå videre til fase 2 i prosjektet iht. kontrakten.

Formålet med denne avtalen er

- (i) beskrive det som skal detaljprosjekteres og bygges,
- (ii) fastsette fremdrift og øvrige krav til gjennomføringen av prosjekterings- og byggearbeidene, og
- (iii) fastsette vederlag for dette arbeidet.

For disse arbeidene gjelder totalentreprisekontrakten med samspill tidligfase og tilhørende vedlegg, samt dokumentene som inngår i denne tilleggskontrakten. Kontraktsdokumentene utfyller hverandre. For øvrig skal dokumentene forstås i samsvar med tolkningsreglene i NS 8407 pkt 2.2.

## 2. Kontraktsgjenstand og gjennomføring

Det er i forprosjektet utarbeidet en omforent endringsliste på totalt kr. xxxxxxxx eks mva. Denne endringslisten – sammen med underlag for endringene – følger som vedlegg til denne gjennomføringsavtalen. Sammen med øvrig forprosjektmateriale og opprinnelig kontrakt, danner dette grunnlaget for videreføringen av prosjektet.

## 3. Kontraktssum – Fastpris

Endringslisten inngår i revidert kontraktsbeløp, og legges til grunn for faktureringsplan for resten av byggingen.

**Kontraktsarbeidet skal leveres for:**

<b>Opprinnelig kontraktsbeløp – kontrakt av dd.mm.ååååå</b>	<b>kr.</b>	<b>xxx.xxx.xxx,-</b>
<b>Endringsliste fra forprosjektet</b>	<b>kr.</b>	<b>xxx.xxx.xxx,-</b>
<b>Sum ekskl. mva</b>	<b>kr.</b>	<b>xxx.xxx.xxx,-</b>
Merverdiavgift	kr.	xxx.xxx.xxx,-
<b>Revidert kontraktsbeløp</b>	<b>kr.</b>	<b>xxx.xxx.xxx,-</b>

#### **4. Indeksregulering**

Kontraktssummen skal ikke reguleres.

#### **5. Sikkerhetsstillelse**

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7 og generelle kontraktsbestemmelser pkt 6.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B Formular for totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

#### **6. Fremdrift og dagmulkt**

##### **Tidsfrister for totalentreprenøren**

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen skal skje .....

Sluttfrist: .....

Andre dagmulktbelagte frister: .....

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt: .....

Tidsfrister for byggherrens ytelser: .....

#### **7. Ikrafttreden, forbehold om godkjenning**

Ikrafttredelse av tilleggskontrakt for fase 2 forutsetter at forprosjektet godkjennes i KS2 og av styret i Drammen Eiendom KF, samt at kommunestyret i Drammen kommune har godkjent og besluttet bygging av prosjektet.

Inntil ikrafttredelse gjelder avbestillingsreglene i generelle kontraktsbestemmelser pkt 23, jf. pkt. 3.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For Drammen Eiendom KF

For totalentreprenøren

(Navn)  
(Stilling)

(Navn)  
Stilling)

## 8. Vedlegg

Veiledning: Vedleggslisten nedenfor er et eksempel på dokumenter som det kan være aktuelt å inkludere i tilleggskontrakten. Listen må tilpasses det enkelte prosjekt og den enkelte kontrakt. Dokumenter som inngår i opprinnelig kontrakt skal ikke vedlegges på nytt, med mindre de er blitt revidert.

Tabell må justeres etter fase 1

Vedlegg nr.	Dokumentnavn	Dokumentdato
	Endringsliste forprosjekt	
	Bilag til endringsliste	
	Leveranser og dokumentasjon i prosjektering	
	BIM (selve modellen)	
	Evt. Tilsvarende dokumenter	
	Fremdriftsplan	
	Tverrfaglig merkesystem	
	Systematisk ferdigstillelse	
	Systematisk FDVU-innsamling	
	Grensesnittmatrise	
	SHA-plan	
	Miljøoppfølgingsplan	
	DEKFs BIM-krav	
	Organisasjonskart for fase 2	
	Faktureringsplan	

	Andre dokumenter	
--	------------------	--