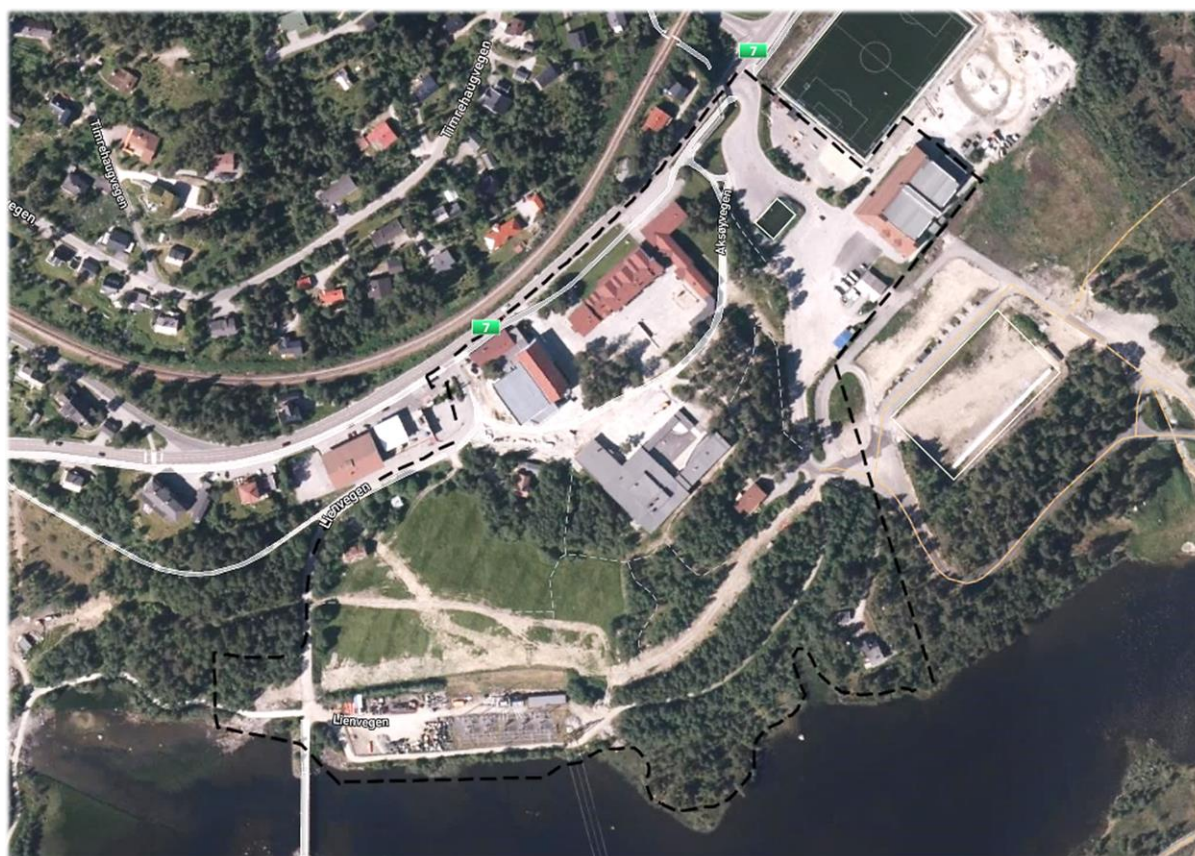


PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERINGSPLAN FOR SKOLE- OG IDRETTSOMRÅDE PÅ GEILO

Plan-ID 0620_4221

Dato: 21.01.2020



1	INNHOLD	
2.	SAMMENDRAG.....	3
3.	BAKGRUNN.....	3
3.1	HENSIKTEN MED PLANEN	3
3.2	FORSLAGSSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD	3
3.3	KRAV OM KONSEKVENsutREDNING?.....	4
4.	PLANPROSESS.....	4
5.	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	6
5.1	OVERORDNA PLANER.....	6
5.2	GJELDENE REGULERINGSPLANER	7
5.3	STATLIGE PLANRETNINGSLINJER OG FØRINGER	7
6.	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	8
6.1	PLANOMRÅDETS AVGRENSNING OG EIENDOMSFORHOLD	8
6.2	DAGENS BRUK	8
6.3	STEDETS KARAKTER; STRUKTUR, ESTETIKK/BYFORM, EKSISTERENDE BEBYGGELSE	9
6.4	LANDSKAP, TOPOGRAFI OG VEGETASJON	9
6.5	KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	9
6.6	NATURVERDIER	10
6.7	TRAFIKKFORHOLD	10
6.8	PARKERING.....	11
6.9	TURVEGER OG SKILØYPER.....	11
6.10	BARNES INTERESSER	12
6.11	TEKNISK INFRASTRUKTUR	12
6.12	GRUNNFORHOLD	13
6.13	STØYFORHOLD	13
7.	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	14
7.1	AREALTABELL OG FORMÅL	15
7.2	BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING	17
7.3	BEBYGGELSENS HØYDE	17
7.4	GRAD AV UTNYTTING.....	17
7.5	ANTALL BOLIGER, LEILIGHETSFORDELING	17
7.6	PARKERING.....	17
7.7	TILKNYTTNING TIL INFRASTRUKTUR (VA)	18
7.8	TRAFIKKLØSNINGER	18
7.9	UNIVERSELL UTFORMING	18
7.10	UTEOPPHOLDSAREAL, LEKEOMRÅDER, TURVEIER	18
7.11	KULTURMINNER.....	19
7.12	RENOVASJON	19
8.	VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	19
8.1	OVERORDNET PLAN	19
8.2	LANDSKAP	19
8.3	STEDETS KARAKTER.....	20
8.4	VURDERING ETTER NATURMANGFOLDLOVEN KAP. II	20
8.5	REKREASJONSINTERESSER/FOLKEHELSE	21
8.6	TRAFIKKFORHOLD	21
8.7	BARNES INTERESSER	21
8.8	UNIVERSELL TILGJENGELIGHET	21
8.9	ROS-ANALYSE	21
9.	INNKOMNE INNSPILL	22

2. SAMMENDRAG

Noen viktige temaer planen søker å løse er; forbedret trafiksikkerhet, bedre tilrettelegging av løypenett for helårs bruk, forbedring av adkomst til eiendommen gbnr. 65/63 og tilrettelegging for tiltak som oppfordrer til bruk av området for folk i alle aldre. Trafiksikkerheten forbedres ved at det er regulert et område i vest som skal benyttes til parkering både for skoleområdet og omkringliggende tjenester, samt henting og levering av skolebarn for biler, drosjer og busser. Området mellom skolebyggene og idrettshallen blir da bilfritt slik at barn, ungdom og voksne kan ferdes her uten å forstyrres av motorisert trafikk. Trafikkområdet i vest frigir mye areal innenfor området som i dag er brukt til parkering. Disse arealene inngår i formål BOP (offentlig eller privat tjenesteyting) og o_BIA og skal opparbeides med idretts- og aktivitetsfremmende baner, installasjoner og andre aktivitetsfremmende tiltak for folk i alle aldre. Arealene rundt konkrete tiltak skal opparbeides parkmessig og med gangforbindelser til alle deler av planområdet. Dette vil gi flere grønne overflater innenfor området, noe som både er bra for områdets kapasitet til å håndtere overflatevann, og allmennhetens tilgjengelighet til områder for aktivitet, tur og rekreasjon.

3. BAKGRUNN

3.1 HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten med planen er å videreutvikle og legge til rette for trafiksikre løsninger for skole- og idrettsområdet på Geilo.

3.2 FORSLAGSSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD

Forslagsstiller er Hol kommune. Plankonsulent er MjøsPlan AS.

Eiendommene som helt eller delvis inngår i planen er gnr/bnr.:

Gnr/bnr	Eier
65/1	Gro Rønsgård
65/6	Hol kommune
65/57	Eva Karin Rueslåttén og Tom Oddbjørn Thorstensen
65/63	Per Aksel Knudsen
65/82	Hol kommune
65/103	Hol kommune
65/103/1	Hol kommune
65/136	Hol kommune
65/137	Hol kommune
65/138	Hallingdal kraftnett
65/312	Hol kommune

Se figur 1 for planavgrensning og eiendomsgrenser.



Figur 1 – Utsnitt med plangrense og eiendomsgrenser

3.3 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING?

Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Jf. Forskrift om konsekvensutredning §8 (planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn) og §10 (kriterier for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn). Planen vurderes til å ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

4. PLANPROSESS

Oppstart av planarbeidet ble varslet 29.05.2019, brev ble sendt til berørte parter:

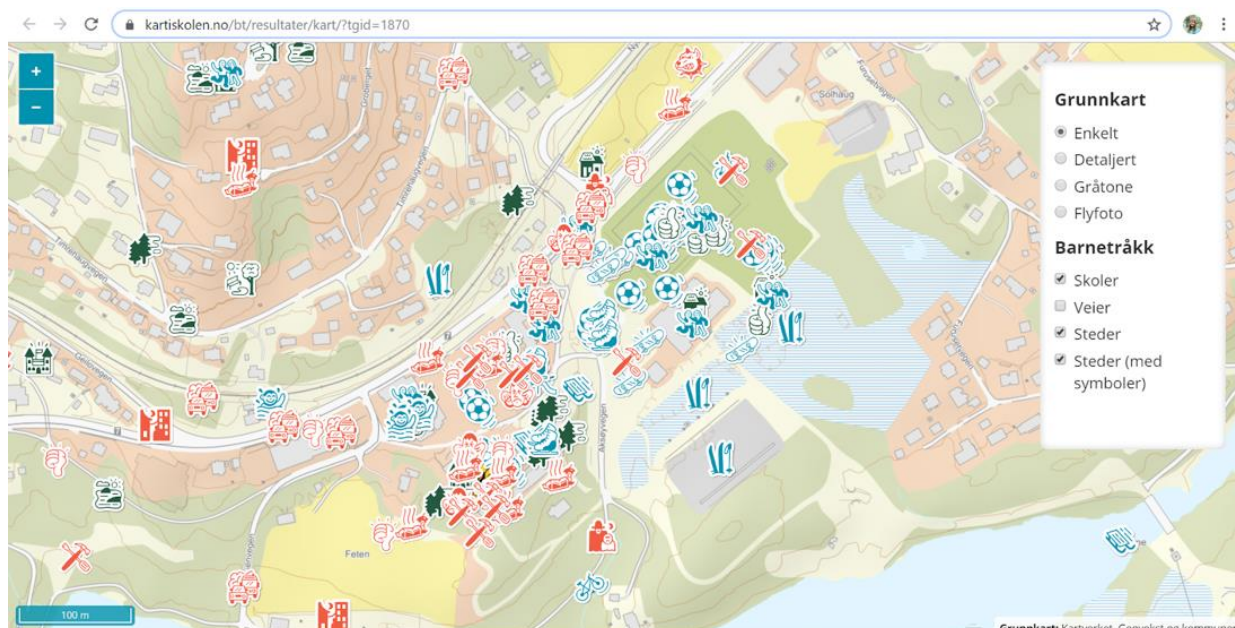
Buskerud Fylkeskommune - Utviklingsavdelingen
 Hallingdal Hytteservice AS
 HALLINGDAL KRAFTNETT AS
 HALLINGDAL RENOVASJON IKS
 E-CO Energi AS
 Per Aksel Knudsen
 NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION SØR
 GEILO SKYTTERLAG
 Geilo Idrettslag, Espen Nordby Andersen
 Hol husflidslag
 GEILO JEGER- OG FISKEFORENING

Gro Rønsgård
Geilo Tettstedsutvalg
GEILO MUSIKKLAG
NORGES TOPPIDRETTSGYMNAS GEILO AS
Ustekveikja Energi AS
Kam Wah Yip
BRAKAR AS
Edel Iren Tufte
OGNER HOLDING AS
Geilo Sangkor v/ Annette Glück
GEILO KLATREKLUBB
Per Arne Tufte
Telenor
Statens Vegvesen Region Sør
Geilo sti- og løypelag
Kart- og namnenemda i Hol
SENIORDANS GEILO-HOL
Eva Karin Rueslått
CIRCLE K NORGE AS
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
Tom Oddbjørn Thorstensen
Hallingdal karateklubb- avd. Geilo
Hallingdal frimerkeklubb
Pensjonistlaget aktivitetsgruppe
Qigong
Svingom

Annonse ble innrykket i Hallingdølen, 01.06.2019. Merknadsfristen var satt til 01.08.2019 i både brev og annonse.

I tillegg til ordinær varsling er det avholdt møter med berørte parter og ulike interessegrupper. Disse har i stor grad vært med på utformingen av planforslaget. Referater fra disse møtene ligger vedlagt.

I medvirkningsprosessen har 5.trinn og 8.trinn på Geilo Barne- og Ungdomsskole fått tatt del i barnetråkkregistreringer (figur 2). Barnetråkkregistreringene har gitt informasjon om hva barn og unge bruker området til i skolen og på fritiden. De har også fått mulighet til å uttale seg om hva de liker i området og hva de ønsker å endre på. En slik registrering har vært med på å sikre barn og unges interesser i planprosessen.

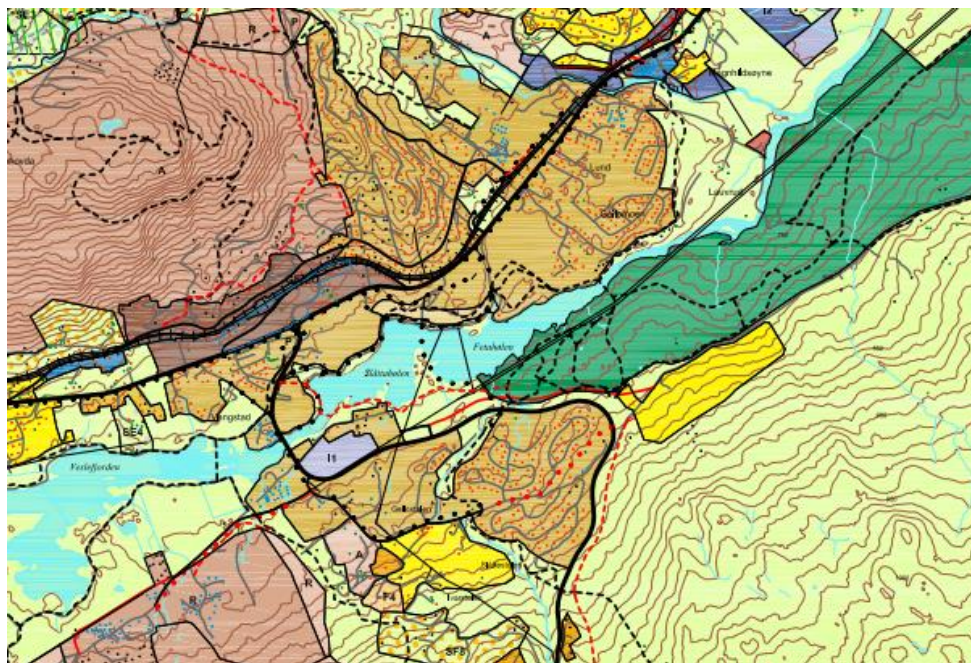


Figur 2 – Utsnitt fra barnetråkkregistrering

5. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

5.1 OVERORDNA PLANER

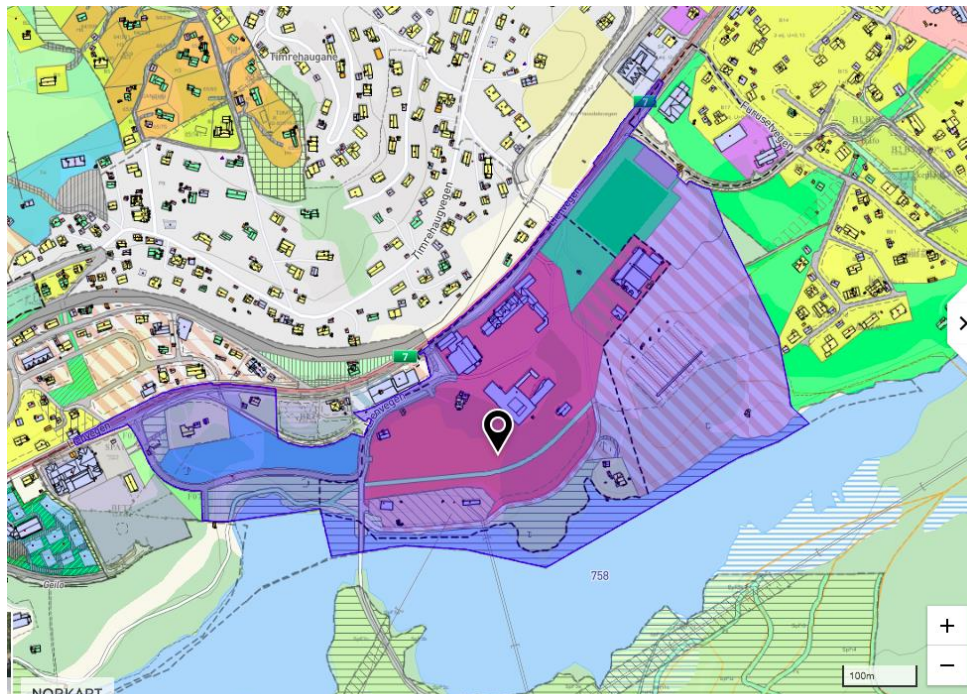
I kommunedelplan for Geilo med plan-ID 4001-2010 er området avsatt til nåværende tettbebyggelse.



Figur 3 – Utsnitt gjeldene kommunedelplan for Geilo.

5.2 GJELDENE REGULERINGSPLANER

Planområdet er del av reguleringsplan for Skole- og idrettsområde – Geilo (plan-ID 062004145), vist på utsnittet på figur 4 under. Planen (med grense vist med stiplet linje) vil delvis erstatte denne planen.



Figur 4 – Utsnitt kart med planområdet for reguleringsplan med plan-ID 062004145

5.3 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER OG FØRINGER

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø:

- Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.
- Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

Universell utforming

Universell utforming er en langsiktig nasjonal strategi for å bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak.

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i ny plan- og bygningslov. I § 1-1 heter det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette betyr at likeverdige muligheter til samfunnsdeltakelse skal fremmes gjennom plan- og bygningslovens system og bestemmelser.

Rikspolitiske retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen

Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bebyggelse med støyfølsomme bruksformål. Likeledes gis det anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye støykilder, som for eksempel veianlegg, næringsvirksomhet og skytebaner. Krav til innendørs støy er gitt i gjeldende teknisk forskrift.

Områder hvor det ikke er utarbeidet støysonekart: I de tilfeller hvor det søkes om etablering av nye boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager i et område der anleggseier ikke har utarbeidet støysonekart, skal kommunen kreve en støyfaglig utredning fra tiltakshaver dersom man har grunn til å tro at støynivåene overskrider nedre grense for gul sone.

6. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

6.1 PLANOMRÅDETS AVGRENSNING OG EIENDOMSFORHOLD

Planområdet utgjør ca. 112 daa og ligger ca. 400 meter øst fra Geilo sentrum. Området består i hovedsak av skoleområdet for Geilo barne- og ungdomsskole, samfunnshus og idrettsområde. Omkringliggende arealer er med i avgrensingen for å kunne sikre gode ute-, leke- og aktivitetsområder og trafiksikker adkomst for alle.

6.2 DAGENS BRUK

Innenfor planområdet ligger blant annet Geilo barne- og ungdomsskole, skolefritidsordning, hovedbibliotek for Hol kommune, Geilohallen med Norges toppidrettsgymnas og samfunnshus/kino. Disse funksjonene samt aktiviteter og arrangementer knyttet til disse har stor betydning for lokalsamfunnet. Området har også en regional og nasjonal rolle i forbindelse med store idrettsarrangement. Store deler av området, særlig område langs elva Usteåne, skiløypene og turvegene, benyttes både av lokalbefolkningen og turister til friluftsliv og rekreasjon. Hallingdal kraftnett har også en større trafostasjon innenfor planområdet.

6.3 STEDETS KARAKTER; STRUKTUR, ESTETIKK/BYFORM, EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Arealet ligger i et tett bebygd område. Innenfor planområdet er den eksisterende bebyggelsen variert i form og uttrykk. Samfunnshuset består av flere bygg med ulik alder. Samfunnshuset ble bygget på 1960-tallet, men da lå det allerede et bygg i laftet tømmer på området som samfunnshuset ble bygget i tilknytning til. Bygget er i hovedsak i tre med saltak. Siste påbygget ble gjort i 2010, se figur 5. Påbygget har flatt tak og variasjon i materialbruk.



Figur 5 – Utsnitt fra Google Maps. Samfunnshuset sett mot øst fra Rv 7.

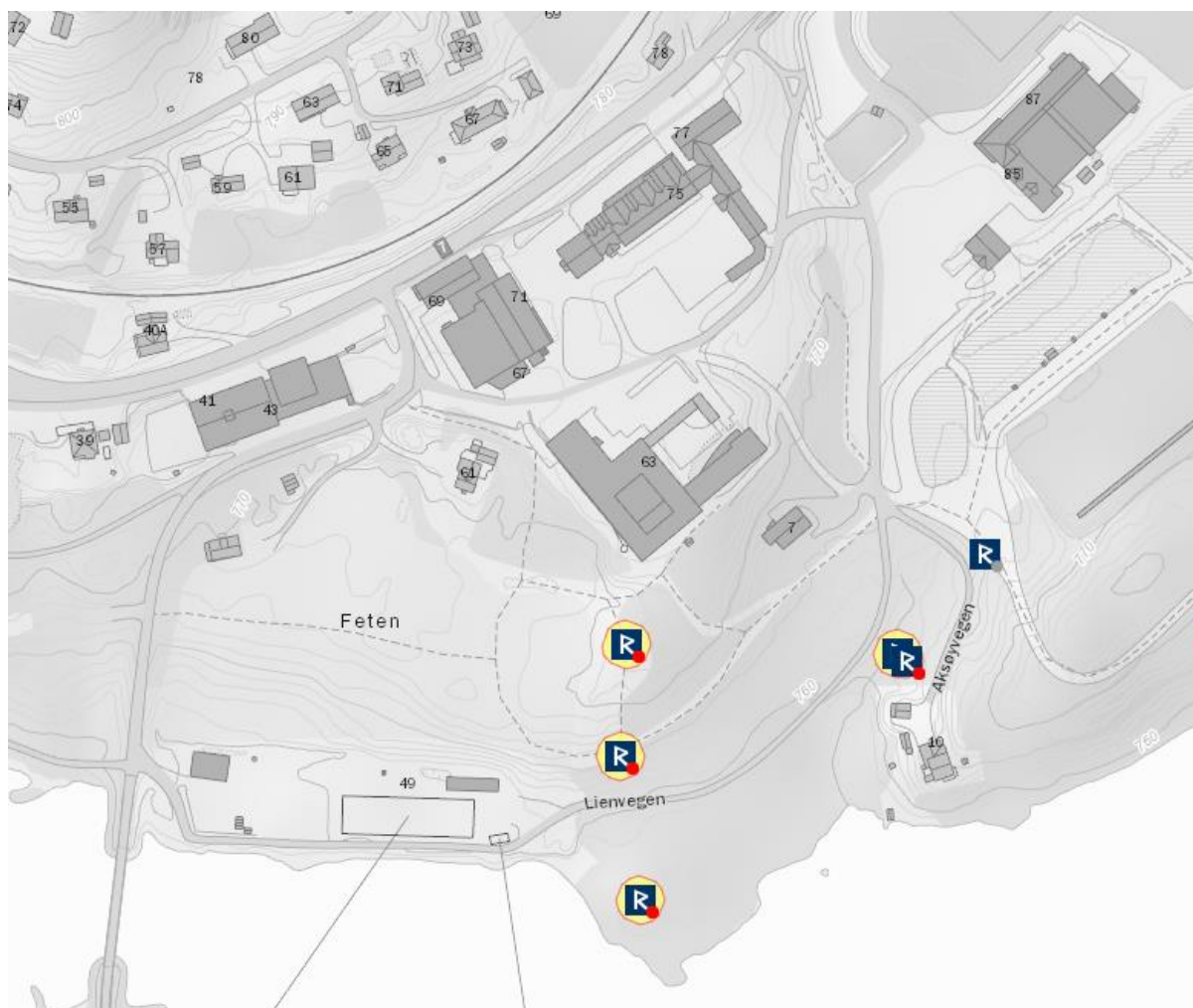
Barneskolen ble også bygget på 1960-tallet, og påbygget i 1992. Ungdomsskolen ble bygget i 1964 med en påbygning av en fløy i 1984. Geilohallen ble bygget i 1979. Geilohallen ble utvidet i 1988 med skytebane og fikk et påbygg i 2002 som var et bygg i treverk og med saltak. Området har ikke et helhetlig arkitektonisk uttrykk.

6.4 LANDSKAP, TOPOGRAFI OG VEGETASJON

Planområdet er delt inn i mindre landskapsrom; plataet med skolebyggene som begrenses av helningen mot sør, øst og vest, idrettsanlegget som begrenses av de skogkledde områdene ved vassdraget Usteåne, samt de skogkledde områdene ved vannet. Sett fra riksveien danner Veståsen horisontlinjen i sør. Ellers domineres utsikten fra riksveien av Geilohallen. Området ved Usteåne har fine, mindre rom i form av odder. Planområdet har flere vegetasjonstyper, hvorav blandingsskog med fjellbjørk, furu og dyrka mark utgjør den største delen. Idrettsanlegget består av kunstgressbane, skaterampe og områder for skiløyper/-arena.

6.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er i forbindelse med tidligere reguleringsplan registrert kulturminner innenfor planområdet. Kulturminnene har ID 123896 og 123892-1. Det er fire kulturminner med ID 123896, og de består av kullfremstillingsanlegg, og ID 12389-1 er slagforekomst fra jernvinneanlegg. Disse er i hovedsak plassert ulike steder sør for skolebygningene mot Usteåne. Se figur 6.



Figur 6 - Kulturminner innenfor planområdet. Utsnitt fra Askeladden. De kulturminnene med gul hensynssone har ID 12896, og kulturminne kun vist med R og rød prikk uten gul hensynssone ha ID 123892-1.

6.6 NATURVERDIER

Store deler av planområdet er bebygd fra før, og det er derfor ikke mange viktige naturområder innenfor planavgrænsningen. Turtraseen langs Usteåne og skiløypa i området er har en friluft- og rekreasjonsverdi. Skogsområdene har også høy verdi som uteareal og grønne lunger for skolene.

6.7 TRAFIKKFORHOLD

Området har i dag all på- og avkjøring direkte fra Rv7. Avkjøringene er utilfredsstillende, både med tanke på frisiktsoner og stigningsforhold. Det medfører farlige situasjoner, særlig om vinteren.

Området har et godt utbygget gang- og sykkelvegnett. Fra sør er området forbundet med sentrum og boligfeltene i Vestlia med bro over Usteåne (se figur 7). Fra boligområdene i øst er det gangvei parallelt med Rv7, fra nord er det gangvei via bro over Rv7 til skole- og idrettsområdet. Turvegen «Ustedalsfjorden Rundt» kan også brukes som gangforbindelse mellom området og bl.a. sentrum/Vestlia.



Figur 7 – Bilde av gangbro over Usteåne sett sørover fra planområdet

Det er i dag bussholdeplass for skolebusser og rutebusser øst for planområdet ved avkjøringen fra Rv7 ved innkjøringen til Geilohallen. Bussene har ingen egen holdeplass innenfor planområdet.

6.8 PARKERING

Området har i dag ca. 10 parkeringsplasser ved samfunnshuset og ca. 70 parkeringsplasser ved idrettshallen. Samlet sett har området ca. 80 parkeringsplasser. Antall parkeringsplasser i området er ikke tilstrekkelig i dag. Særlig under større arrangementer i forbindelse med Geilohallen, idrettsarrangementer eller arrangementer i samfunnshuset mangler det parkeringsplasser. De eksisterende parkeringsområdene har en dårlig utforming og gir et uorganisert inntrykk. Det mangler tilstrekkelig antall parkeringsplasser for bevegelseshemmede i nærheten av inngangsområdene.

6.9 TURVEGER OG SKILØYPER

Tur- og skiløypetraseen «Ustedalsfjorden Rundt» går gjennom planområdet. Skiløypa er lagt over landbruksområdet og ligger adskilt fra sommervegen som går sør for trafostasjonen. Løypenettet har tilknytning til Geilos øvrige løypenett på sørsiden av Usteåne. Lysløypa starter ved skiarenaen.



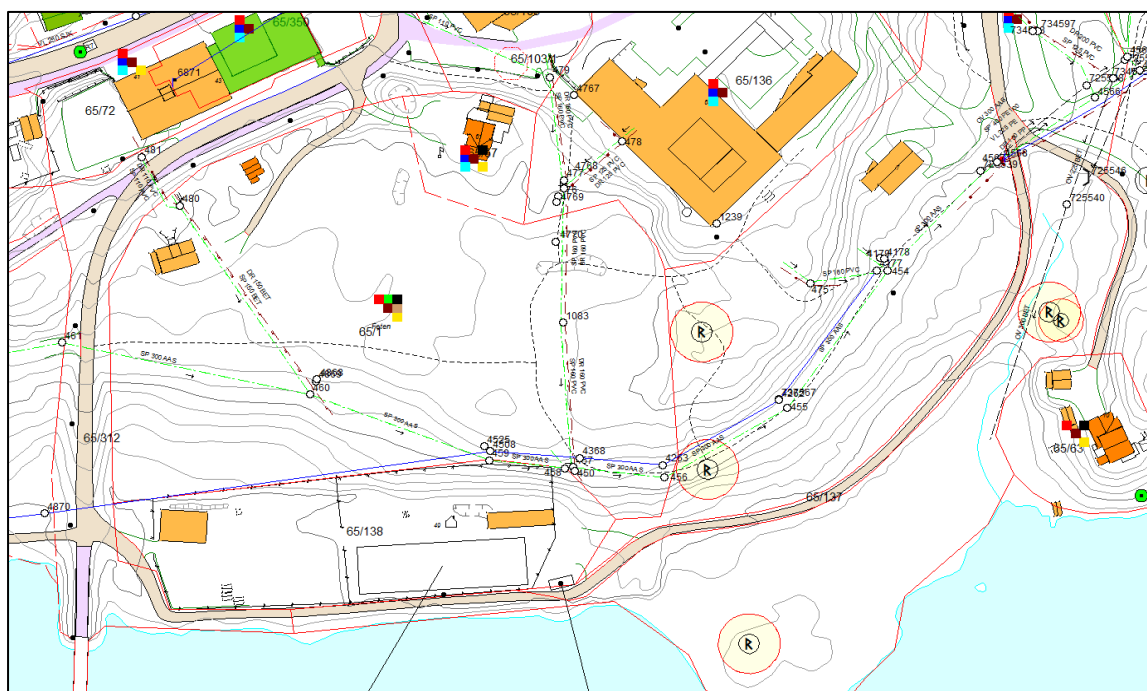
Figur 8 – Bilde av turvegen langs Usteåne, sett fra øst mot vest. Trafoområde vist til høyre i bildet.

6.10 BARNES INTERESSER

Det er både områder for lek og idrett innenfor planområdet. Da området i hovedsak består av skole- og idrettsområde vil barns interesser være ekstra viktig for videre utvikling og regulering av området.

6.11 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Det går flere vann- og avløpsledninger i området i dag, se figur 9.

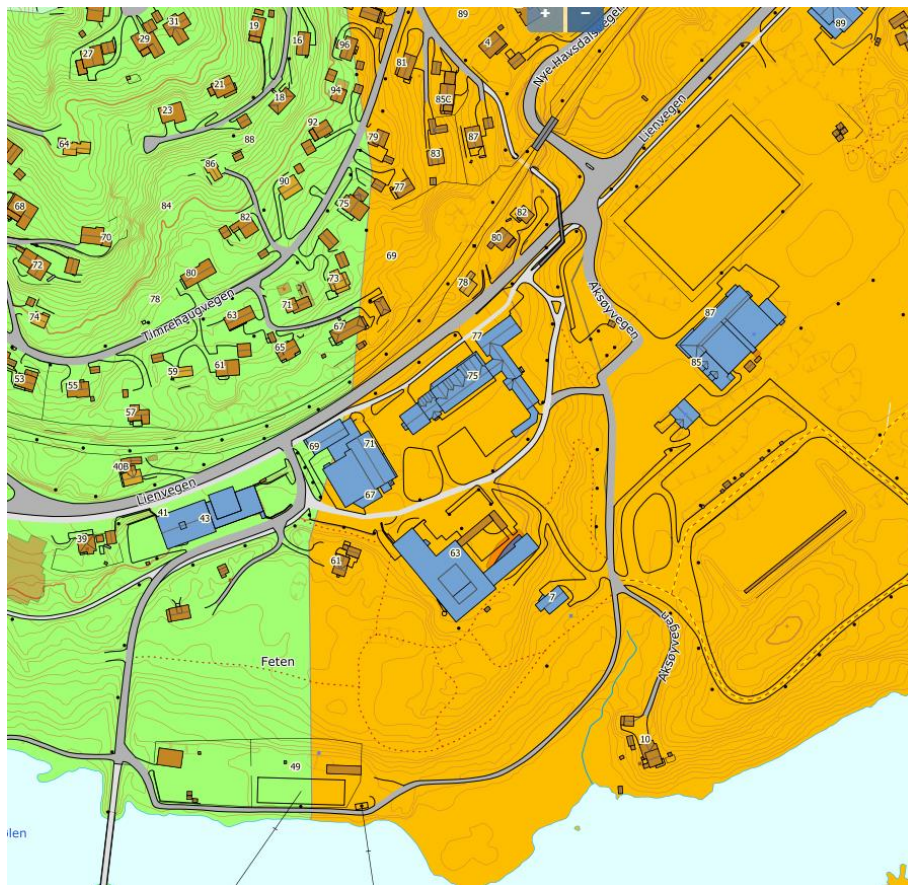


Figur 9 – Oversiktskart VA-ledninger

Det går også kraftledninger innenfor planområdet. Disse er lagt i bakken innenfor skoleområdet.

6.12 GRUNNFORHOLD

Planområdet ligger over marin grense. Ifølge NGUs løsmassekart består grunnen primært av breelvavsetninger (Glasifluvial avsetning). Lengst mot vest er det også morenemateriale.



Figur 10 – Utsnitt fra NGUs løsmassekart. Grønt område består av morenemateriale og oransje område består av breelvavsetninger.

6.13 STØYFORHOLD

Det ble utarbeidet en støyrapport i 2011 i forbindelse med gjeldende reguleringsplan. Den konkluderte med at området nærmest Rv7 er støyutsatt. Se vedlagt rapport.

7.1 AREALTABELL OG FORMÅL

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	2,5
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting (6)	39,3
1400 - Idrettsanlegg	6,0
1510 - Energianlegg	9,4
Sum areal denne kategori:	57,2
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Kjørøveg (5)	3,5
2015 - Gang-/sykkelveg (5)	5,2
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (14)	3,9
2080 - Parkering (2)	13,9
2082 - Parkeringsplasser	0,1
Sum areal denne kategori:	26,6
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3031 - Turveg (3)	4,7
3050 - Park (9)	22,8
Sum areal denne kategori:	27,5
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
6720 - Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (3)	1,1
Sum areal denne kategori:	1,1
Totalt alle kategorier:	112,3

Bebyggelse og anlegg*Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS)*

Området regulert til frittliggende småhusbebyggelse er eksisterende bolighus i området. Innenfor formålet er maksimal utnyttelse %BYA = 15% av tomtens nettoareal.

Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

Disse offentlige arealene benyttes til blant annet skole, bibliotek, samfunnshus, svømmehall og idrettshall. Formålet skal også inneholde tilhørende anlegg til disse funksjonene, slik som lekeplass, ballbane m.m.

Idrettsanlegg (BIA)

Innenfor området regulert til idrettsanlegg skal det i hovedsak opparbeides fotballbane. Det tillates også opparbeidet andre idrettsanlegg innenfor formålet og tilhørende anlegg tilhørende formålet, slik som tribuner, sitteplasser og lignende. Det kan ikke etableres bygninger i området.

Energianlegg (BE)

Trafoområdet til Hallingdal kraftnett er regulert til energianlegg. Dette området er utvidet med ca. 10 meter nordover fra dagens situasjon.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (SKV)

SKV er de offentlige kjørevegene innenfor planområdet. SKV1 er avkjørsel til område for energianlegg (BE) og er lagt litt nord for dagens adkomst. O_SKV2 og videre o_SKV3 er adkomstveg til nytt område for parkering, eksisterende boligbebyggelse (BFS) og "SFO-bygget" sør-øst i område BOP4. o_SKV4 skal kun benyttes som adkomst for HC-parkering ved samfunnshuset og varelevering.

Gang-/ sykkelveg (SGS)

Er alle offentlige gang- og sykkelveger i området, både de eksisterende og nye. Gang- og sykkelvegene skal opparbeides med fast dekke og ha minimum bredde 3 meter.

Annen veggrunn - grøntareal (SVG)

Annen veggrunn- grøntareal skal i hovedsak opparbeides med grønt preg. Områdene tillates benyttet til ledningstraseer, grøfter, snøopplag, nødvendige terrenginngrep, belysning og andre nødvendige anlegg.

Parkering (SPA)

Innenfor felt SPA1 skal det opparbeides parkeringsplass med ca. 200 p-plasser. P-plassene skal betjene skoleområdet og omkringliggende områder.

Innenfor felt SPA2 skal det opparbeides oppstillingsplass til 4 busser, foreldrelevering og drosjelevering. Området skal opparbeides trafiksikkert for elever som skal gå videre til skolen, fortrinnsvis uten kryssing av kjørevei.

Det må sikres interne gangforbindelser på parkeringsplassene.

HC-parkering (SPP)

Området kan i tillegg til HC-parkering benyttes til taxiholdeplass for levering av skolebarn med nedsatt funksjonsevne.

Grønnstruktur

Turveg (GT)

Turvegen er helårsturløype langs Usteåne, tilknyttet øvrig gangnett og skiløype. Turvegen skal opparbeides som skiløype om vinteren. Den er regulert med bredde ca. 8 meter.

Park (GP)

Områdene regulert til park skal i hovedsak ha grønt preg.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS)

Områdene langs Usteåne skal være til rekreasjon- og friluftsmål. Innenfor områdene skal vegetasjon forsøkes bevart, men det tillates rydding og vedlikehold for å lette framkommelighet og bruk.

Bestemmelsesområder

#1 - #5 Kulturminner med ID 123896 og 123892-1

Kulturminner med ID 123896 (bestemmelsesområde #1-4) og 123892-1 (bestemmelsesområde #5). Disse kulturminnene skal bevares og trengs ikke søkes frigitt.

7.2 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

Bebyggelsen, offentlige tjenestebbygg tilknyttet undervisning og idrett, pluss eksisterende boligbygg, er lokalisert med kjøreadkomst fra vest. Bebyggelsesområde ligger i hovedsak trukket bort fra Usteåne slik at 100-metersbeltet blir bevart i størst mulig grad.

7.3 BEBYGGELSENS HØYDE

For boligbebyggelsen (BFS) er maksimal tillatt mønehøyde for bolig er 6,5 meter og maks tillatt gesimshøyde 5,0 meter. Maksimal tillatt mønehøyde for uthus/garasje er 4,5 meter. For bygg innenfor formålet til privat eller offentlig tjenesteyting (BOP) er maksimalt tillatt antall etasjer 4. Maksimal tillatt mønehøyde for området er 17,0 meter og maks tillatt gesimshøyde er 14,0 meter.

7.4 GRAD AV UTNYTTING

Boligbebyggelsens maksimale utnyttning er satt til %BYA = 15%.
For områdene til privat eller offentlig tjenesteyting er maksimal utnyttelse %BYA = 40%.

7.5 ANTALL BOLIGER, LEILIGHETSFORDELING

Det er kun en eksisterende enebolig innenfor området som er regulert til boligformål. Det vil ikke bli noen nye boligområder innenfor området.

7.6 PARKERING

Det er lagt opp til ca. 200 parkeringsplasser innenfor planområdet. Disse er i hovedsak tenkt innenfor o_SPA1. Det er også regulert inn 5 HC-plasser innenfor o_SPP. Det skal også være plass til foreldrekjøring, taxikjøring og holdeplass for skolebusser hovedsakelig innenfor o_SPA2. Avhengig av utforming av denne kan det også her opparbeides parkeringsplasser.



Figur 12 – Illustrasjon på mulig utforming av parkeringsområdene.

7.7 TILKNYTNING TIL INFRASTRUKTUR (VA)

Ved nye tiltak innenfor planområdet skal det utarbeides en plan for vann, avløp og overvannshåndtering.

7.8 TRAFIKKLØSNINGER

Alle de eksisterende innkjøringene til planområdet direkte fra Rv7 blir stengt. Ny kjøreadkomst kommer fra ny adkomstveg i vest regulert i Reguleringsplan for skole- og idrettsområde med plan-ID 062004145. Herfra er det tenkt at de fleste skal kjøre til parkeringsområdet via o_SKV2, enten for foreldrekjøring eller parkering. Unntaket er de som skal til HC-parkeringen ved samfunnshuset, eller varelevering. De kjører nordover på o_SKV4 til HC-parkering ved samfunnshuset. Varelevering skal skje ved at det skal bygges en rampe i utkanten av byggeområdet slik at det ikke skal rygge lastebiler inne i skolegården.

Eksisterende bolig som ligger innenfor BOP3 vil få ny adkomst fra parkeringsplass o_SPA1. På den måten unngår vi at det bli flere brudd i gangforbindelsene enn nødvendig.

Hovedvegen inn på området er vegen som leder inn til parkeringsplassene (veg o_SKV2). Denne er regulert med bredde 6,5 meter. Ved enden av parkeringsplassen blir vegen smalere (o_SKV3) da denne delen kun skal fungere som adkomst til én bolig, og til SFO-bygget. Vegen har bredde på 3 meter.

Det er regulert inn et nett av gang- og sykkelforbindelser som knytter seg til eksisterende gang- og sykkelveger i tilknytning til området. På den måten skal det være trafiksikker adkomst for myke trafikanter fra alle sider av planområdet. Kryssing av veger er sikret med fotgjengerfelt.

7.9 UNIVERSELL UTFORMING

Planen underkastes PBL §20-1 for søknadspliktige tiltak. Gjeldende teknisk forskrift danner grunnlaget for alle søknadspliktige tiltak innen planområdet. Dette er sikret i planens bestemmelser.

7.10 UTEOPPHOLDSAREAL, LEKEOMRÅDER, TURVEIER

Det er ikke regulert inn egne områder for lek innenfor skoleområdet. Krav til lekeområder i tilknytning til skoleområdet må følge gjeldende lover og regler, både i størrelse og i utforming. I tillegg skal det på deler av området regulert til privat eller offentlig tjenesteyting opparbeides ulike idretts- og aktivitetsområde, for eksempel fotballbane, volleyballbane, skatepark og lignende. Det er flere grønne områder innenfor planområdet. Flere av disse er sikret bevart som grønne områder ved at de er regulert til park, og kan opparbeides etter behov og bruk, med et hovedsakelig grønt preg.



Figur 13 – Illustrasjon av et eksempel på utforming av idretts- og aktivitetsområde.

Det er regulert en helårs turløype langs Usteåne. Denne er tenkt som skiløype om vinteren, og turveg for blant annet gående, syklende og ridende om sommeren. I dag ligger skiløypa lenger nord, den krysser jordet nord for trafooområdet. På grunn av trafikksikringstiltak som parkeringsplassene og kjøreveg med tilhørende gang- og sykkelveg er skiløypa lagt sammen med turvegen på sommeren. Adkomstvegen utenfor planområdet i vest vil også komme i konflikt med skiløypa der den ligger i dag. For å få tilstrekkelig plass til tråkkemaskin er det regulert bredde 8 meter til denne helårs turvegen. For å få til 8 meter må det fylles ut noe i Usteåne, og det er regulert 3 meter til dette som parkformål.

7.11 KULTURMINNER

De kulturminnene som ligger innenfor planområdet er regulert i bestemmelsesområde #1-#5. Disse vil ikke forringes av planforslaget og trengs derfor ikke søkes frigitt.

7.12 RENOVASJON

Da det ikke er planlagt for nye bygg i planforslaget er det ikke endret på renovasjonsløsninger. Renovasjonsbil vil få nye kjøreruter da vegnettet er endret fra dagens situasjon.

8. VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

8.1 OVERORDNET PLAN

Planen er ikke i konflikt med overordnede planer. Prinsippene i gjeldende plan er også videreført, med noen justeringer.

8.2 LANDSKAP

Nye tiltak innenfor planområdet vil gi endringer i landskapet. Området er i hovedsak bebygd fra før, og planlagte tiltak går i hovedsak på trafikkløsninger. Største endringen for landskapet er nye parkeringsplasser. Disse vil ligge på det som i dag er et jorde. Det vil også bli noe skjæring/fylling for å få veg og parkeringsplass på samme nivå. Landskapet nærmest Usteåne er bevart med et hovedsakelig grønt preg. Unntaket er en utvidelse av turvegen og det eksisterende energianlegget.

8.3 STEDETS KARAKTER

Hovedformålene i planforslaget er i tråd med eksisterende bebyggelse og bruk, og vil derfor ikke medføre store konsekvenser for stedets karakter.

8.4 VURDERING ETTER NATURMANGFOLDSLOVEN KAP. II

De viktigste §§ i Naturmangfoldloven som blir berørt er §§ 8-12.

§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Vurdering:

§ 8 er oppfylt. Offentlig tilgjengelige baser som Naturbase, Artsdatabanken, NVE atlas, Skog og landskap m.fl. er benyttet for å sjekke om det foreligger spesielt viktige registreringer i området. Da området i tillegg i hovedsak er utbygd fra før regnes kunnskapsgrunnlaget til å være tilstrekkelig.

§ 9. (føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vurdering:

§ 9 er oppfylt. Kunnskapen om dette området vurderes å være god nok, vedrørende de naturverdier som finnes innenfor plan- og influensområdet.

§ 10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Vurdering:

Tiltaket vil ikke medføre noen spesielt store belastninger på naturtyper eller økosystem. Det meste av planområdet er utbygd fra før, og store deler av de ubebygde områdene bevares i planforslaget.

§ 11. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Vurdering:

Tiltakshaver har det økonomiske ansvar for å ta vare på de naturkvaliteter som finnes i området, innenfor de rammer som utbyggingen gir.

§ 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Vurdering:

Nye tiltak innenfor planområdet gjøres etter gjeldende lover og regler, og det antas derfor at teknikk og driftsmetoder vil være miljøforsvarlige. Lokaliseringen av nye tiltak innenfor planområdet er gjort etter en helhetlig vurdering, og er en videreutvikling av eksisterende situasjon. Det er blant annet lagt vekt på at mest mulig grøntareal skal bevares langs Usteåne.

8.5 REKREASJONSINTERESSER/FOLKEHELSE

I planforslaget er det lagt til rette for en helårs turløype. Denne går langs Usteåne som er et viktig område for tur og rekreasjon. Det er åpnet for utstrakt bruk av områdene og oddene langs Usteåne og vil kunne gi flere muligheter for tur og rekreasjon og med det være et positivt bidrag sett i et folkehelseperspektiv. Det er også satt av område til idrettsanlegg, parkområder og andre arealer som inviterer til fysisk aktivitet og utfoldelse.

8.6 TRAFIKKFORHOLD

Planen tilrettelegger for bedre parkeringsdekning enn det er i dag. Det er også lagt vekt på å finne en løsning for foreldrekjøring som vil fungere godt, både med tanke på trafikksikkerhet, men også at det skal være plass til alle, og at det ikke skal være for langt å gå for barna som blir sluppet av. Planforslaget har kjøring og parkering i utkanten av området, og det vil da bli et bilfritt skole- og idrettsområde. Trafikkmengden er å anta at vil være den samme, men nå løst på en mer trafikksikker måte.

8.7 BARNES INTERESSER

Det er gjennomført medvirkning der barna tilknyttet planområdet har fått uttale sine meninger om planområdet. Noe av det som kom fram i medvirkningsprosessen var at barna ønsket mindre trafikk på området, flere steder å oppholde seg (benker ol.), flere grønne områder og flere områder for aktivitet. I planforslaget er disse punktene vært viktige for utformingen av området. Det er blitt et bilfritt område innenfor skoleområdet, og dette har gitt bedre plass til områder for aktiviteter og steder for opphold. Det er også blitt mindre asfalterte områder, og mer plass til grønne lunger, samtidig som de eksisterende grønne områdene i hovedsak er bevart.

8.8 UNIVERSELL TILGJENGELIGHET

Planen underkastes PBL §20-1 for søknadspliktige tiltak. Gjeldende teknisk forskrift danner grunnlaget for alle søknadspliktige tiltak innen planområdet. Planen vil ikke på noen områder gi noen negative konsekvenser med tanke på tilgjengelighet.

8.9 ROS-ANALYSE

Risiko- og sårbarhetsanalyse er utarbeidet i eget vedlagt dokument med sjekklister og analyseskjema. Ut fra en total vurdering, virker det samlet sett å være liten sannsynlighet for risiko knyttet til de omtalte faktorer, så fremt tiltak iverksettes der dette har vist seg nødvendig som følge av analysen.

Spesielt må det være fokus på at sikkerheten til barna både i forhold til skoleveien og gjennom eventuelle anleggsperioder. Videre er det viktig for skolene å være forberedt ved akutte hendelser, slik at rutiner for både evakuering og varsling kan skje automatisk. En akutt hendelse kan gjelde både en terrorhandling eller ulykke med farlig gods e.l.

9. INNKOMNE INNSPILL

Merknader kom fra følgende berørte naboer og høringsparter:

- Statens vegvesen
- Hallingdal Kraftnett
- NVE
- Geilo sti- og løypelag
- Buskerud fylkeskommune
- Fylkesmannen i Oslo og Viken
- Ustekveikja AS
- Geilo klatreklubb

OPPSUMMERING AV MERKNAD	VURDERING
<p>Statens vegvesen Påpeker viktigheten av at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng; kommuneplan eller kommunedelplan ifm. Samordna areal- og transportplanlegging. Regulering av ny virksomhet medfører oftest økt trafikkbelastning. De trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger er det nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk, trafikkikkerhet og myke trafikanter må avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riks- eller fylkesveger må planområdet utvides og dette tas vare på i planarbeidet. Langs riks- og fylkesveger kreves min. 8,0/3,0 m regulert til "annen veggrunn – teknisk anlegg". Det må sørges for å tilfredstille overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riks- og fylkesveg. Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riks- og fylkesveger og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres. Slik detaljplan anbefales sendt til SVV for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes for offentlig ettersyn.</p>	<p>Hovedhensikten med planarbeidet er å bedre trafikk situasjonen i området ved å benytte to innkjøringer i hver ende av området og stenge de to avkjørslene imellom som benyttes i dag. Område for parkering skal inneholde løsning for buss, henting/levering av foreldre og drosjer. Det er i planprosessen utformet illustrasjoner med forslag til løsninger for disse funksjonene, men de er ikke fastsatt i plan da de må prosjekteres og tilpasses prosjektering for ny adkomstvei. Inne på skoleområdet skal det være bilfritt når planen realiseres. Det er regulert en innkjøringsmulighet til HC-parkeringsplasser og varelevering nærmere skolebyggene og samfunnshuset i enden av o_SKV4. Avkjørslene som skal benyttes i fremtiden er regulert i Reguleringsplan for skula og idrettsområde med plan-ID 062004145 i vest og avkjøring regulert i Bakkenfeltet boligområde med plan-ID 4127 i øst. Avkjøring ved samfunnshuset og avkjøring til Aksøyvegen stenges. Ut over dette berører ikke planen riks- og fylkesveger. Det legges ikke opp til større utbygging, men innenfor område regulert til offentlig og privat tjenesteyting er det rom for å gjøre endringer dersom det blir behov for det. Reguleringsplanen legger opp til at flere arealer som har harde flater i dag skal opparbeides parkmessig med mye grønne flater. Dette vil</p>

<p>Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.</p> <p>Normal byggegrense for riksveger/fylkesveger er nå 50 m/5 m. Byggegrensen skal blant annet vurderes i forhold til støvsituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyyømfintlige formål nær riks- eller fylkesveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen. Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.</p> <p>Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.</p>	<p>bidra positivt til områdets evne til å fordrøye overflatevann. Det er krav til at det utarbeides VA-plan ved nye tiltak i området. På bakgrunn av at det ikke foreligger konkrete planer om endringer i bebyggelse er ikke støy videre kartlagt på dette tidspunkt. Planens bestemmelser og plan- og bygningsloven stiller krav til ivaretagelse av grenseverdier for støy ved nye tiltak.</p> <p>Øvrige merknader tas til følge.</p>
<p>Hallingdal kraftnett Ønsker å diskutere muligheten for utvidelse av trafoområdet som vist i vedlagt kart.</p>	<p>Merknaden er tatt til følge, trafoområdet er utvidet i plankartet.</p>
<p>NVE Generell merknad fra NVE viser til PBL og TEK17s krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. Hensikten til klimaendringer skal også vurderes. Det påpekes at hensyn til flom må ses i sammenheng med lokal overvannshåndtering, og at økt utnyttingsgrad øker andelen tette flater som igjen gir raskere avrenning av overvann. Det er store allmenne interesser knyttet til grunnvann og vassdrag. Dersom tiltak i planområdet kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan det utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Dersom det er behov for konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak må dette fremkomme tydelig i oversendelsesbrev. Videre vises det til NVEs sjekkliste for reguleringsplan, retningslinjer, nettsider mv. Som kan være til nytte i planarbeidet.</p>	<p>Planen legger opp til at flere delområder med harde flater omgjøres til parkmessig opparbeidet område med grønne/gjennomtrengelige flater. Planforslaget er det regulert et samlet trafikkområde i to arealformål o_SPA1 og 2. Dette arealet skal prosjekteres med trafikksikre løsninger for parkeringsplasser, bussholdeplasser, og foreldrekjøring. Løsninger for området er illustrert, men må prosjekteres og tilpasses omkringliggende arealer. I dette området legges det opp til en del vegetasjonsbelter og vegetasjonsområder, både for snøopplag om vinteren og for å fange opp overflatevann. Før nye tiltak er det krav om plan for VA og overvann.</p> <p>Planen legger opp til noe utfylling i vannet Usteåne. For å sikre nok bredde til helårstraseen mellom vannet og trafoområdet. Dette er dog i et område som tidligere er utfyllt, og som ikke i betydelig grad er opparbeidet i dag. Planen søker å legge til rette for bruk av strandsonen for allmennheten. Planen legger ikke til rette for ny bebyggelse innenfor 100-metersbeltet til vassdraget.</p>
<p>Geilo sti- og løypelag Viser til sin formålsparagraf, § 3 Formål: Geilo Sti- og Skiforening (GSSF) er en interesseorganisasjon som skal videreutvikle og drifte sti- og løypeproduktet på Geilo og</p>	<p>Hensikten med planarbeidet er å bedre trafikk situasjonen i området ved å stenge for biltrafikk inne på området mellom skolene, geilohallen og samfunnshuset. Parkeringsplasser er regulert vest for dette</p>

<p>områdene rundt i tett dialog med grunneiere og Hol kommune. GLS er opptatt av at det ikke skal oppstå konfliktsituasjoner mellom bilister og brukere av løypenettet, og brukere av løypenettet imellom. Videre må ikke P-plassen ved Geilohallen og «nedre SFO» komme for nær traséen mot skistadion/standplass og rundt bak stadion mot sør.</p> <p>Generelt er det viktig for GSL at løypeproduktet forbedres som en konsekvens denne detaljreguleringen og at hensynet til all ikke-motorisert ferdsel dominerer arbeidet med denne</p>	<p>planområdet, og øst for Geilohallen i Reguleringsplan for skula og idrettsområde med plan-ID 062004145. I tillegg er det sikret hensiktsmessige gangforbindelser internt på området i sammenheng med løypenettet og gang- og sykkelveier. Det er regulert helårstrase med ca. 8 m bredde sør for skolene og mellom trafoområdet og strandlinjen til vestsiden av gangbrua. Traseen er justert noe og det er regulert frisiktsone ved avkjøring til gårds- og bruksnummer 65/63 for å forbedre adkomstveien til eiendommen og for å minimere risikoen for konflikter mellom biltrafikk og brukere av løypenettet.</p>
<p>Buskerud fylkeskommune</p> <p>Viser til Helsedirektoratets veileder til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler, <i>Miljø og helse i skolen</i>. Denne inneholder anbefalinger vedr. størrelse og utforming av skolens utearealer mv.</p> <p>Viser videre til <i>Regional plan for universell utforming – Buskerud mot 2025</i>. Universell utforming vil være et viktig premiss for å sikre god tilgang for alle, og anbefaler at det vektlegges i planarbeidet. Videre vises det til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, rundskriv T2-/08 Om barn og planlegging og plan- og bygningslovens formålsparagraf som vektlegger at barn og unge skal sikres gode oppvekstmiljøer.</p> <p>Området er et viktig målområde i og utenom skoletid. Det er viktig å sikre gode trafikksikre løsninger. Det anbefales å legge opp til en bred medvirkningsprosess, med spesiell vekt på barn og unges involvering. BFK bistår gjerne med informasjon om metoder og råd om medvirkning.</p> <p>Den eksisterende grønnstrukturen og løypenettet bør ivaretas og videreutvikles. Viser til <i>Regional plan for areal- og transport for Buskerud</i> og understreker viktigheten av lett tilgjengelige grøntområder for trivsel og god helse. De eksisterende løype- og stinettet må ivaretas, planen må vise hvordan dette løses. Angående kulturminner vises det til tidligere innsendelse av merknad til plan i samme område fra 2013. Planområdet ble undersøkt for kulturminner i 2008. Det er lagt ved et kart om viser de kjente kulturminnene. Forutsetter</p>	<p>Reguleringsplanen har ivaretatt krav til universell utforming av utearealer og bygninger i fellesbestemmelsene.</p> <p>Det er gjennomført medvirkningsprosess i form av møter med forskjellige interessegrupper, skolebarn og skoleledelse.</p> <p>Planen søker å ivareta og tilrettelegge for forbedring av løypenettet innenfor planområdet. Det er sikret gode gangforbindelser gjennom hele området, i tillegg til mye areal til park og felles aktivitetsområder. Hensikten er å legge til rette for at folk fra alle samfunnslag skal ta i bruk området både i forbindelse med skole/undervisning og på fritiden.</p> <p>Kulturminnene er ikke i konflikt med tiltak i planen, alle innenfor formål for park. Vi vurderer at det derfor ikke er nødvendig med ny søknad om dispensasjon på linje med den gitt i 2013.</p>

<p>at vern i gjeldende plan videreføres. Dispensasjon ble gitt for en del av kulturminnene i høring til gjeldende plan. Dersom tiltakene ikke er realisert må dispensasjonene vurderes på nytt. Fylkeskommunen vil ikke motstille seg søknad om dispensasjon tilsvarende den i 2013. Ber om at tiltakshaver tar kontakt for å diskutere videre fremtid mht. Kulturminnene.</p>	
<p>Fylkesmannen i Oslo og Viken Påpeker at varselet om oppstart med fordel kunne vert grundigere mtp. bakgrunn og mål for planarbeidet. Kommunen må som plan- og bygningsmyndighet også vurdere krav til konsekvensutredning. Ber om at trafikkstøy ivaretas i planforslaget, da de tror deler av området i nærheten av rv. 4 overskrider grenseverdiene for støy. Viktig a planforslaget sikrer gjennomføring av støyreducerende tiltak. Planen må ivareta hensyn til grønnstruktur og barn og unges interesser med RPR til grunn med vekt på trafiksikkerhet. Ny bebyggelse må gis en god estetisk utforming i seg selv og i forhold til omkringliggende bebyggelse og landskap. Visser til PBL om 100-metersbeltet langs vassdrag der det skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Det må redegjøres for planens virkninger iht. Naturmangfoldloven §§ 8-12. Ber om at det sikres et tilstrekkelig grøntbelte langs Usteåne. Påpeker viktigheten av energieffektive bygningsløsninger og viser til Meld. St. 21 (2011-2012) Norsk klimapolitikk og Meld. St. 13 (2014-2015) Ny utslippsforpliktelse for 2030. Ber om at det forsøkes å tilrettelegge for alternative oppvarmingskilder i planen iht. Pbl § 3-1 bokstav g. Minner om prinsippene for universell utforming og lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne og Regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne. Viser til nasjonal jordvernstrategi og jordet innenfor området som ikke er tatt i bruk til bebyggelse eller anlegg. Ber om at kommunen vurderer om jordet skal reguleres til jordbruk for å sikre videre produksjon. Minner om krav til utarbeidelse av ROS-analyse. Videre at det skal tas utgangspunkt i</p>	<p>Trafikkstøy er ivaretatt i bestemmelsene ved at grenseverdier for støy skal ivaretas ved etablering av nye tiltak.</p> <p>Økt trafiksikkerhet og grønnstruktur med vekt på barn og unges interesser er hovedhensikten bak planarbeidet. Det er lagt opp til mest mulig trafiksikre løsninger med et nett av gang- og sykkelveger med fotgjengerovergang der disse må krysse kjøreveg. Skoleområdet skal bli bilfritt ved at det opparbeides parkeringsplasser, plasser for henting og levering av skolebarn og bussholdeplasser i området regulert til o_SPA1 og 2 vest for skolene.</p> <p>Det er i størst mulig grad bevart grøntområder langs Usteåne. Det er heller ikke lagt inn noen nye områder for bebyggelse i 100-metersbeltet til Usteåne. Det er regulert utvidelse av turvegen til helårstrasé langs vassdraget for å tilrettelegge for allmenn bruk av strandlinjen.</p> <p>Jordet i vest som i gjeldende plan er regulert til offentlig bygning i arealformål OB1 er i dette planforslaget regulert til trafikkområde (o_SPA1 og -2). For å få realisert et trafiksikkert skoleområde uten biltrafikk er det behov for et område som rommer løsninger for adkomst for skolebarn og parkeringsplasser både til skoleområdet og til omkringliggende tjenester i utkanten av skoleområdet. Det er regulert 5 HC-parkeringsplasser ved samfunnshuset. I samme område skal det opparbeides løsning for varelevering slik at det ikke er behov for at kjøretøy må ta seg inn på skoleområdet. Her er behovet for trafiksikre løsninger prioritert foran jordvernet.</p>

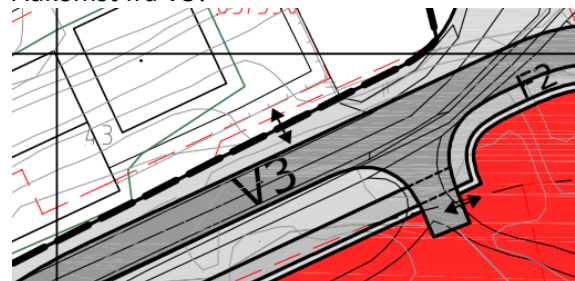
naturbaserte overvannsløsninger jf. Klimatilpasning.

Ustekveikja AS

Ber om at avkjøring FL2 stenges så nært Rv. 7 som mulig. Vil benytte V3 som adkomst. Inn- og utkjøring av garasjeporter må hensyntas i Lienvegen 43 mot rv. 7.adkomst til p-plasser vest for Lienvegen 41 må ivaretas. Ønskelig at FL3 kan benyttes som ny adkomst til parkeringsplass og vaskehall. Dagens adkomst må stenges. Krysset V3 og GS6 må tilrettelegges slik at det enkelt kan benyttes tunge kjøretøy for varelevering til AB1 og Lienvegen 41. Som følge av økt aktivitet hos leietagere er det behov for flere parkeringer for ansatte og besøkende. Ønsker å vite om regulerte parkeringsområder i planen kan benyttes. Ønsker å utvide eget parkeringsareal vest for Lienvegen 41
Ønsker å etablere 6-8 p-plasser sør for bygget mot V3
Etter stenging av FL2 ønskes det å benytte tidligere veiareal som parkering øst for Lienvegen 41.

Stenging av FL2 i gjeldende plan er regulert med symbol for stenging av avkjørsel.

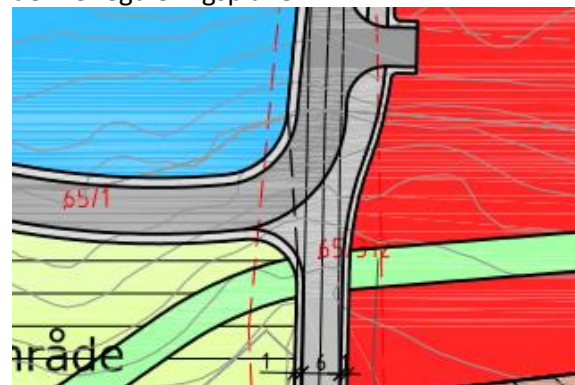
Adkomst fra V3?




Dette planforslaget har bare litt av vegarealet i V3 i planavgrænsningen, slik at gjeldende plan fortsatt vil gjelde for avkjøring fra V3.



FL3 er heller ikke en del av planområdet for denne reguleringsplanen.



Krysset V3 og GS6 er regulert slik at adkomst til trafoområdet går via o_SGS1 og inn på avkjøring SKV1 i planforslaget. Ny plan innebærer ikke endring av adkomst til Lienvegen 41 da dette er utenfor planens avgrænsning. Det er i ny plan regulert til kjøreveg o_SKV4 øst for Lienvegen 41. Det skal her være plass til å etablere løsning for varelevering til skoleområdet.

	
<p>Geilo klatreklubb Ønsker å utvide dagens klatrehall med buldrehall. Ser for seg et tilbygg mot øst (vist i vedlagt skisse). Bygget er tenkt oppført i samme stil som det øvrige bygget med BYA på ca. 112 kvm.</p>	<p>Ut fra vedlagt kartskisse ser den ønskede utvidelsen ut til å være innenfor planavgrensningen og i henhold til formålet offentlig eller privat tjenesteyting. Om tiltaket kan tillates og eventuelle forutsetninger for tiltaket må avklares i byggesak.</p>