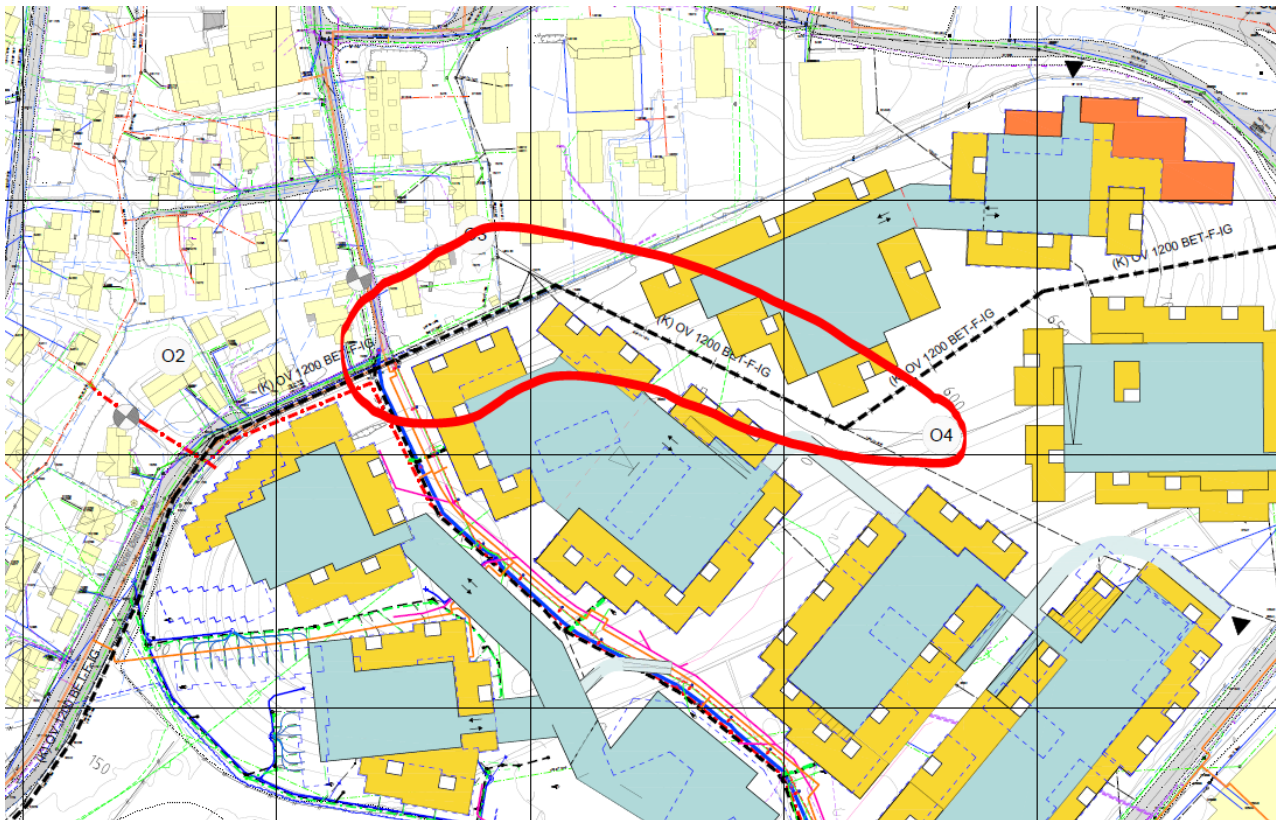


Forslag til gjennomføring ved utbygging av vann- og avløpsanlegg fra Byaksen til Naturaksen, Leangen Bolig.



Området som skal bygges på er markert med rødt

Dette dokumentet fungerer som et hjelpemiddel og et forslag til gjennomføring av de ulike fasene ved utbygging av nytt vann- og avløpsnett ved felt B3 i Leangen Bolig-området. Det foregår mye utbygging i hele Gildheim og på den gamle tomten til travbanen. Travbanen kalles i dag for Leangen Bolig. Entreprenør står fritt til å utføre anleggstekniske løsninger og rekkefølge av arbeidsoperasjoner ved utbyggingen av vann- og avløpsnettet etter eget ønske, og er ikke bundet av fasene som foreslås i dette forslaget.

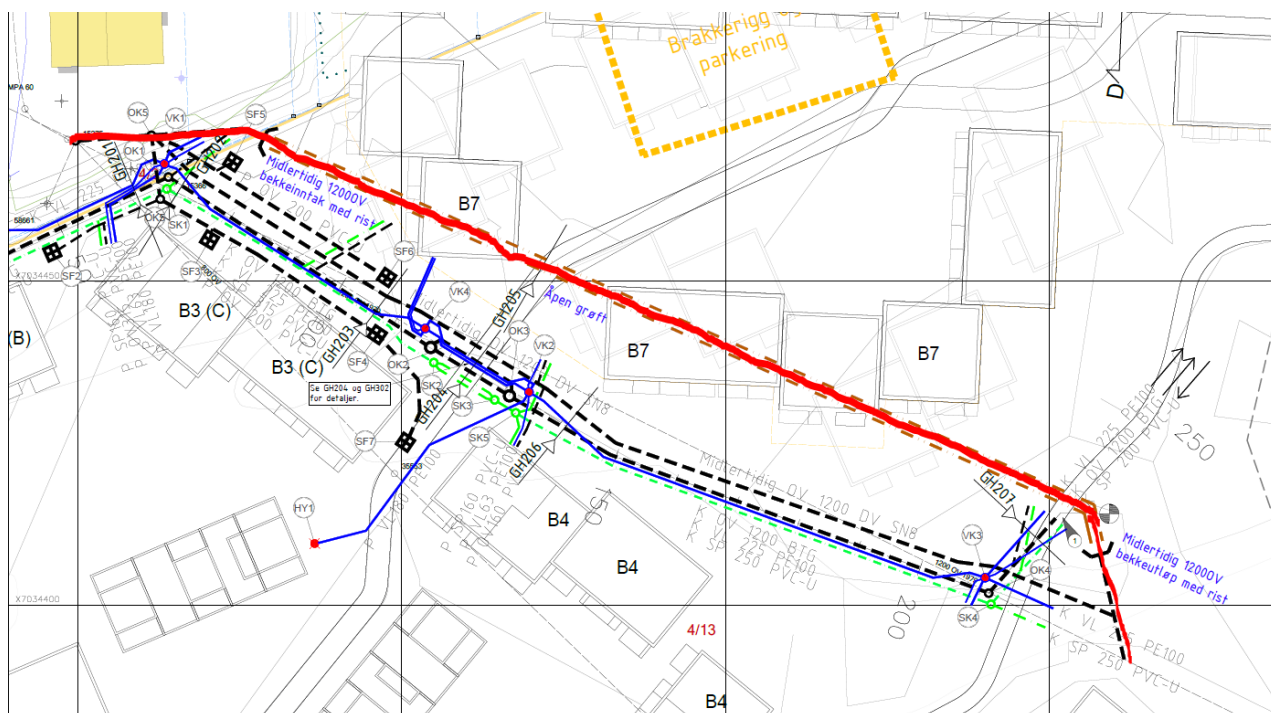
I denne entreprisen skal det legges ny trase for Brøsetbekken (som ikke settes i drift på dette tidspunktet) og for Leangenbekken, samtidig som det etableres hovedtraseer for vann og avløp rundt felt B3 og i Naturaksen. Det skal også legges trekkerør for elektro og fiber.

Nedkjøring til parkeringskjeller for sykler fra Byaksen tas ikke med i denne entreprisen, men utføres ved bygging av boliger i felt B3. Det skal likevel legges til rette for utbygging av nedkjøring av sykkelrampe på et senere tidspunkt. Dette med tanke for å unngå undergraving av fundament, det gjelder fundament for parkeringskjeller og ledningsgrøft. Det samme gjelder for forbindelsen mellom parkeringskjeller for felt B3 og B7 i Naturaksen.

Utfordringen til entreprenør er å opprettholde Leangenbekken i drift samtidig som utbygging av nye vann- og avløpsledninger utføres. I tillegg skal det etableres nytt VA-anlegg der det planlegges ført opp ny bygningsmasse. Avstand til fremtidig fundament og graveskråning må ivaretas. Det vil også bli nødvendig å etablere krysninger over VA-anlegg på et senere tidspunkt. Dette gjelder nedkjøring for sykler til parkeringskjeller ved B3 og forbindelse mellom parkeringskjeller for felt B3 og B7. Det skal også legges trekkerør for elektro og fiber samt det må påregnes flytting av hovedtrase for landsfiber ved graving av grøft for VA. Kabler for landsfiber kan ikke kobles ut, de må være i drift hele tiden.

Nedenfor foreslås en arbeidsplan delt opp i ulike faser.

Fase 1: Omlegging av Leangenbekken fra eks. kum 15275 til koblingspunkt i Naturaksen I = ca. 190m

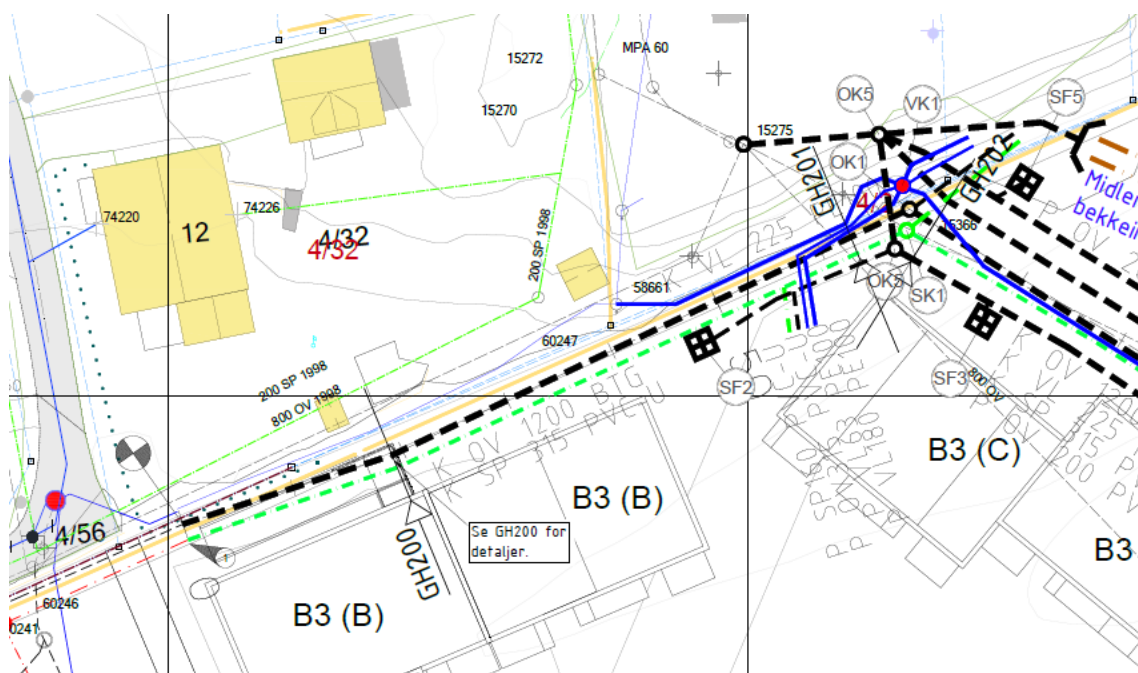


Skisse ny trase markert i rødt, midlertidig trase omlegging av Leangenbekken

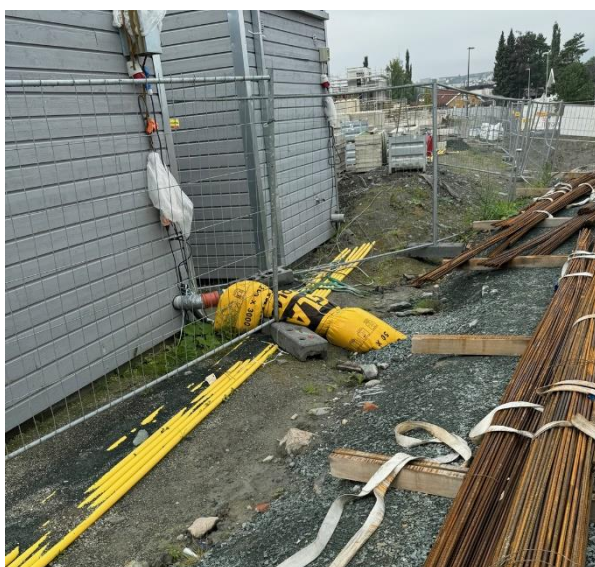
1. Legging av midlertidig OV1200mm korrugert plastrør, fra kum 15275 til bekkeinntak. Kum OK5 etableres også.

2. Graving av åpen grøft for Leangenbekken. Graving av grøft for OV1200mm korrugert plastrør frem til påkoblingspunkt. Påkoblingspunkt bygges i tilstrekkelig avstand forbi planlagt ny trase, slik at kumsettet VK3, SK4 og OK4 kan etableres uten konflikt senere. Grøft erosjonssikres. Jf. tegning GH205.
3. Påkobling til Leangenbekken. Midlertidig trase i drift. Naturaksen er nå klar til utbygging.

Fase 2: Bygging av VA-trase fra Byaksen til Naturaksen L = ca. 68m

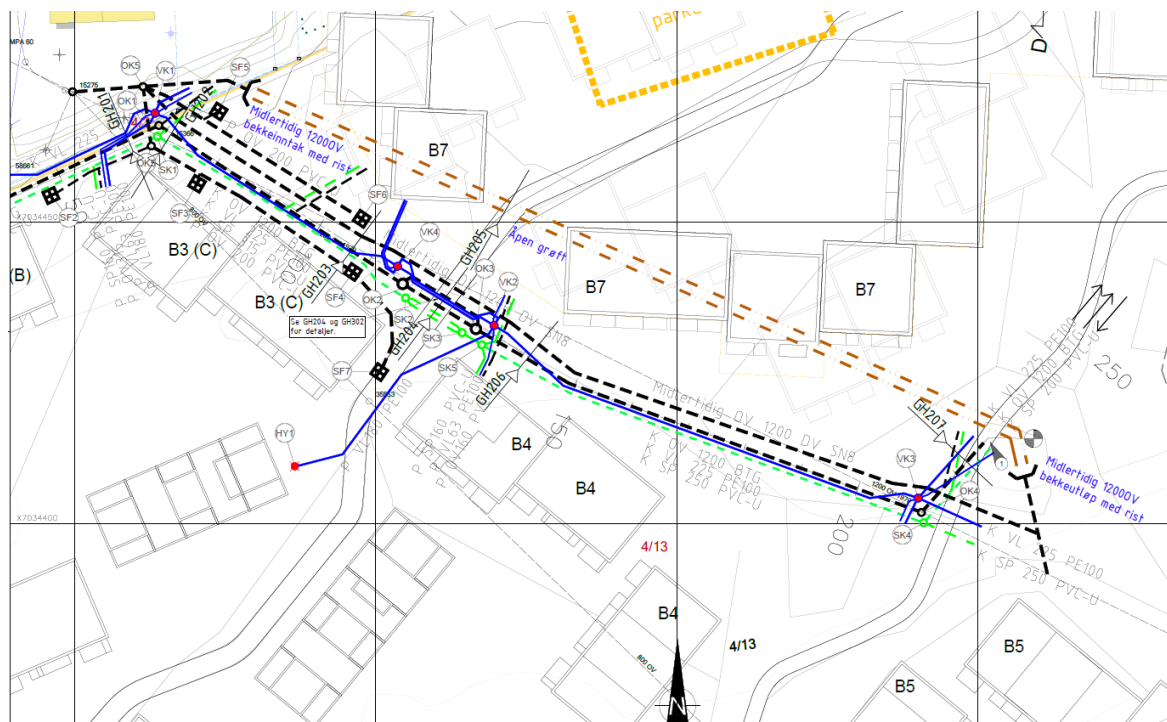


1. Fortsettelse av ny trase for Brøsetbekken fra Byaksen til Naturaksen. Legging av OV1200BTG og SP315PVC samt trekkerør for fiber og elektro. I traseen legges også ca. 28m 225mm PE vannrør til VK1.
2. Arbeidet på denne strekningen kommer i konflikt med eksisterende elektro og fiberkabler. Disse ligger oppå terrenget og må sideforskyves ved graving av VA-grøft.



Bildet viser hvor dagens fiber (gule plastrør) ligger på terrenget.

Fase 3: Bygging av VA-trase fra Byaksen til Naturaksen L = ca. 164m



1. Bygging av VA-trase mellom kumsett ved OK5/VK1 til kumsett ved VK3. I grøften legges V225mm PE, S315 og O1200 BTG. I tillegg legges ny midlertidig OV1200mm korrugert plastrør for Leangenbekken. Det er ønskelig å gjenbruke eksisterende 1200mm BTG-rør i størst mulig grad. Det er forutsatt at minst 50% av rør kan gjenbrukes.

På samme strekket mellom OK2 og OK3, vil det bli fremtidig forbindelse mellom parkeringskjeller for felt B3 og B7. Rørene som blir liggende under rampe skal støpes inn i en betongkloss. Det legges dobbel rørføringer for vann og avløp under kryssingen. Jf. tegning GH 204 og GH302.

Fase 4: Omkobling av Leangenbekken fra åpen grøft til midlertidig OV1200 plastrør i Naturaksen

1. Leangenbekken føres til ny midlertidig trase i OV1200mm korrugert plastrør. Området der åpen grøft for Leangenbekken gikk, fristilles for utbygging av felt B7.
2. Rørstrekk mellom OK5 til bekkeinntak og bekkeutløp fjernes.