

2. Beskrivelse av prosjekteringspakke - Rehabilitering VVA Mo i Rana 2024-28

Rana kommune, avdeling Bydrift v/Prosjekt innbyr til åpen tilbudskonkurranse iht. forsyningsforskriften for prosjektering av Rehabilitering av Vei, Vann og Avløp Mo i Rana 2024-28. Dette dokumentet inngår som del av kontrakten.

Som generelle kontraktsbestemmelser for dette oppdraget gjelder NS8401:2010 – Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag. Prosjekteringsgruppeleder er SHA-koordinator i prosjekteringsfasen. *Prosjekter kan bli trukket ut eller forskjøvet. Andre prosjekter kan komme til.*

Estimert verdi av anskaffelsen er i intervallet 3-4 mill. kr eks. mva.

I tillegg vil seriositetsbestemmelser gjelde for denne kontrakten.

2. 1 Beskrivelse av prosjektene

I alle prosjekter skal det utføres en vurdering av mulighet for gravefri løsning og leveres et notat på dette. Oppdragene omfatter komplett prosjektering i forbindelse med planlagt rehabilitering av vei, vann- og avløpsledninger med installasjoner. Separering av spillvann og overvann skal prosjekteres for å få minst mulig rent vann til pumpestasjoner og renseanlegg. Oppdraget inkluderer også prosjektering/tegning av private stikkledningsanlegg som berøres av det kommunale prosjektet. Alle abonnenter blir pålagt separasjon i forbindelse med det kommunale anlegget.

Det skal gjennomføres innmåling av kummer inkludert nedmål samt innmåling av kjellerhøyder for å kontrollere at alle stikk har tilstrekkelig fall til nye ov- og sp-ledninger. Innmåling av vei med senterlinje, asfaltkant, skulder, grøfter, sideterreng, murer, evt. fartshumper, evt. skilt etc. Avkjørsler må måles inn noen meter fra veikant for å kontrollere at prosjektert veihøyde stemmer med avkjørsler eller om det vil være behov for prosjektering av poster med tiltak i enkelte avkjørsler. Alle innmålinger skal legges ut på prosjekthotell.

Det skal utføres beregninger og vurderes om overvann kan ledes ut til terreng. Dersom overvann ledes ut i terreng må nedstrøms område kartlegges. Alle ledninger for vann, spillvann og overvann skal dimensjoneres.

Det skal utarbeides trekkerørplan for kommunale trekkerør i kryss. For gatelys skal det som standard medtas plan for trekkerør og fundament for nye gatelys. Dersom kabeletater skal ha nyanlegg inngår Rana kommune avtale med de respektive kabeletater for gjennomføring av prosjektering og anlegg. Vegeier skal godkjenne kabeltraséer i veg. Konsulent lager endringsmelding. Konsulent sender faktura for prosjektering nyanlegg kabelanlegg direkte til aktuell kabeleeier. Det skal utarbeides egne kapitler for nyanlegg kabelanlegg.

Anbud entreprise deles inn pr gate dersom dette passer ift. anleggsgjennomføring. Det skal etableres modell for prosjektet og i tillegg til nye va-ledninger skal også eksisterende va-ledninger legges inn. Det skal gjennomføres oppstartsmøte og prosjekteringsmøter. Før arbeidet med mengdebeskrivelse starter skal tegninger oversendes oppdragsgiver for gjennomsyn. Deretter avholdes møte med oppdragsgiver for designkontroll av at prosjekterte løsninger er iht. krav, er kollisjonsfrie og byggbare for alle fag (gjennom fagmodell). Prosjekteringsoppdragene forutsetter tett kontakt underveis med oppdragsgiver i form av prosjekteringsmøter, e-postkorrespondanse og telefonkonsultasjoner. Rana kommunes VA-norm og Statens vegvesens håndbøker skal ligge til grunn for dimensjonering og valg

av løsninger i prosjektering og utførelse. Avvik fra disse må avklares med kommunens VA-avdeling og prosjektleder. Prosjekterende vil bli gitt tilgang til kommunens kartverktøy, og kan selv hente ut kumbilder, driftshistorikk og rørinspeksjonsdata der dette finnes.

Reiser/befaringer og opphold prises ut i tilbudsskjema.

Det er lagt opp til en fastpris kontrakt, men kontrakten indeksreguleres iht. SSB indeks for veganlegg i dagen siden kontrakten vil gå over 4 år.

Det avtales på avklarende møte kontrakt om enkelte poster skal trekkes ut. For oppfølging av anlegg er det oppgitt timeantall i prisskjema, men avregning vil skje etter medgått tid. Det er også lagt inn opsjon for grunnundersøkelse som kommer til anvendelse om geoteknisk vurdering tilsier det. Ved innløsning av opsjon for grunnundersøkelser skal det leveres separate datarapporter for hvert deloppdrag.

Aktivitet 12 Utarbeidelse av kontrakt for signering gjøres av Rana kommune

Oppdraget er tenkt inndelt i 7 anbudskonkurranser for entrepriser.

Prosjekter i prioritert rekkefølge pr år:

Oppdrag	Gatenavn	År-anlegg	Lengde [m]
1	Rehab VVA Engliveien, Raheveien, Løgstørveien del 1 og del 2, Gruben	2025/26	735
2	2.1 Rehab VVA Nedre Fageråsen vest og Øvre Fageråsen 2.2 Nedre Fageråsen øst og Redvald Knutsons vei	2025 2026	400 300
3	Rehab VVA Tiurveien	2026	330
4	4.1 Rehab VVA Hauabakken sør og Tverrgata, Ytteren 4.2 Hauabakken nord og midtre Sankthansveien	2027/28 2028	512 255
5	Rehab VVA Ormbakken og Krøtabakken vest, Ytteren	2027	370
6	Rehab VVA Hubergveien inklusive Ulvestien og Parkveien, Selfors	2027/28	552
7	Rehab VVA Tuvollveien øst, Selfors	2027	235

2.2 Fremdrift

Oppdragene for entreprisene må utlyses tidligst mulig for å få tidligst mulig oppstart av anleggene på våren. Prosjekterende legger frem en realistisk fremdriftsplan på avklarende møte kontrakt.

Tilbudstegningene skal gi tilbyderne tilstrekkelig grunnlag til å sette seg inn i anleggets arbeidsoperasjoner og omfang.

Tilbudsbeskrivelsen skal være kompatibel med G-prog format. Det skal gis tilstrekkelige henvisninger til tegninger i tilbudsbeskrivelsen for å lette gjennomføringen av anleggsfasen. Beskrivelsen skal bygges opp med en felles mal som også skal benyttes av evt. underkonsulenter.

I samsvar med beskrivelsen skal det utarbeides arbeids-/detaljtegninger som viser hvordan anlegget skal bygges. Tegningene skal være godt målsatt både med koordinater og høyder. Konsulentens KS-system skal følges under prosjekteringsarbeidet og dette gjennomgås ved oppstartsmøte.

Prosjektleder skal etter designkontroll av fagmodell ha konkurransegrunnlag entrepriser til gjennomlesing og faggodkjenning ca.2 uker før planlagt utsendelse og prosjekterende sørger for at evt. merknader eller mangler rettes opp før tilbud annonseres. Alt av materiell legges ut på kommunens webhotell.

2.3 Kart over prosjektområdene

1 – Rehab VVA Engliveien-Raheveien-Løgstørveien (Gruben).

Ca. 735 meter. Planlagt utført i 2025-2026.



Målet med prosjektet er: Å redusere overløp ved AP12 og rehabilitere vannledning med mye lekkasjer og lede overvann ut til terreng.

Informasjon om gjeldende reguleringsplan:

Reg. plan 2031 viser at prosjektområdet er regulert til kjørevei og offentlig friområde.



Informasjon om behov for avtaler:

RK sørger for inngåelse av aktuelle avtaler/servitutter med berørte grunneiere.

2- 2.1 Rehab VVA Nedre Fageråsen vest og Øvre Fageråsen.

Ca. 400 meter Planlagt utført i 2025

2.2 Nedre Fageråsen øst og Redvald Knutsons vei.

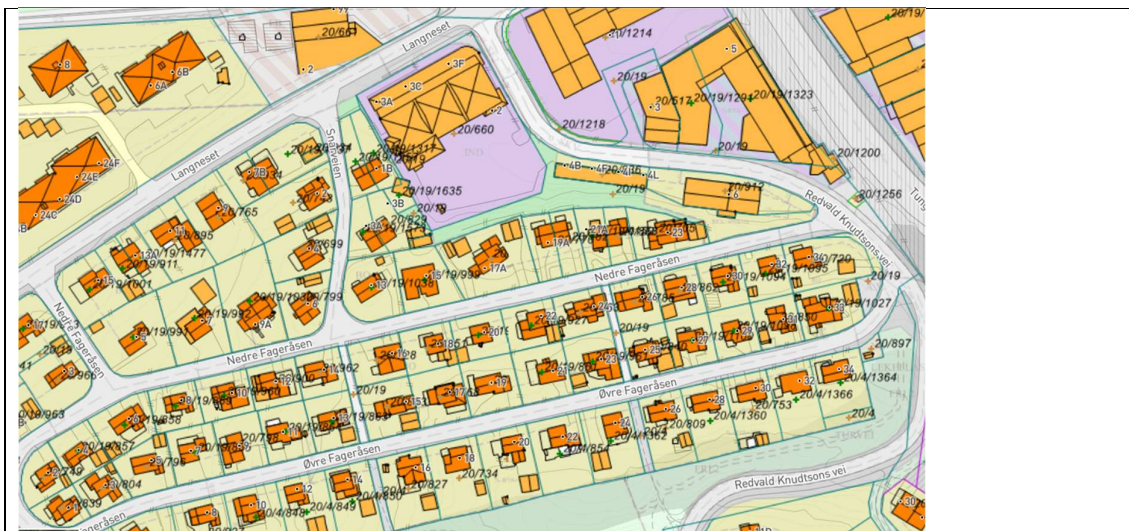
Ca. 300 meter. Planlagt utført i 2026 (Langneset)



Målet med prosjektet er: Å redusere overløp. Oppgradere dårlige vannledninger og dårlig kapasitet på vann.

Informasjon om gjeldende reguleringsplan:

Reg.plan 2011, 2071, 2084, 2139 viser at prosjektområdet er regulert til kjørevei, gate med fortau.



Informasjon om behov for avtaler:

RK sørger for inngåelse av aktuelle avtaler/servitutter med berørte grunneiere.

3 – Rehab VVA Tiurveien (Båsmoen).

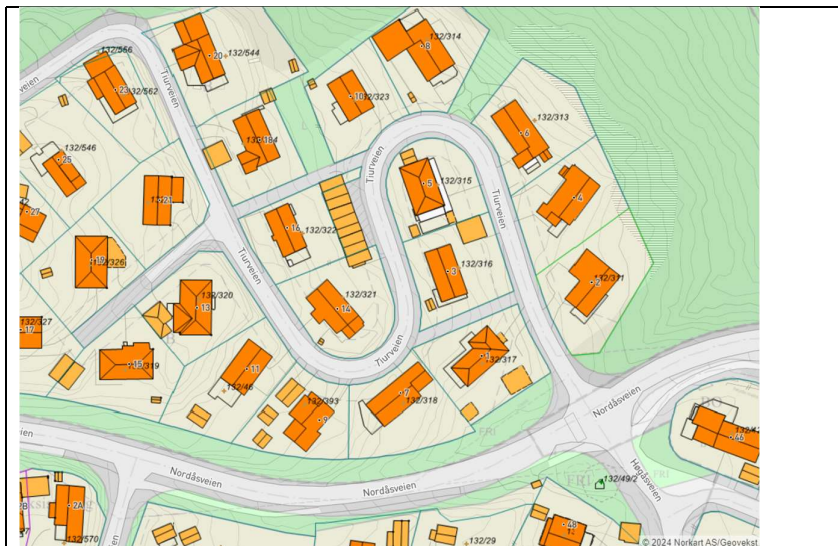
Ca. 330 meter. Planlagt utført i 2026.



Målet med prosjektet er: Å fjerne vannlekkasjer med utskifting av vannledning.

Informasjon om gjeldende reguleringsplan:

Reg.plan 8012, 8037, 8010 viser at prosjektområdet er regulert til kjørevei, gangvei og frittliggende småhus bebyggelse



Informasjon om behov for avtaler:

RK sørger for inngåelse av aktuelle avtaler/servitutter med berørte grunneiere.

4 – 4.1 Rehab VVA Hauabakken og Tverrgata (Ytteren)

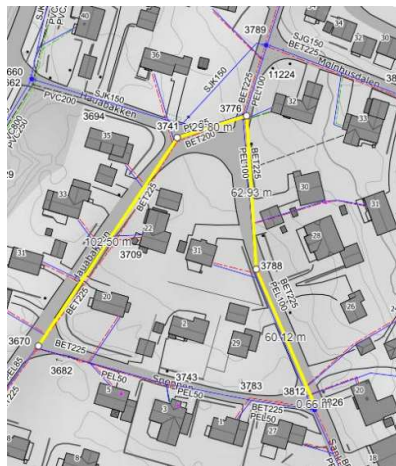
Ca. 512 meter. Planlagt utført i 2027/2028.

4.2 Hauabakken nord og midtre Sankthansveien.

Ca 255meter. Planlagt utført i 2028.



4.1

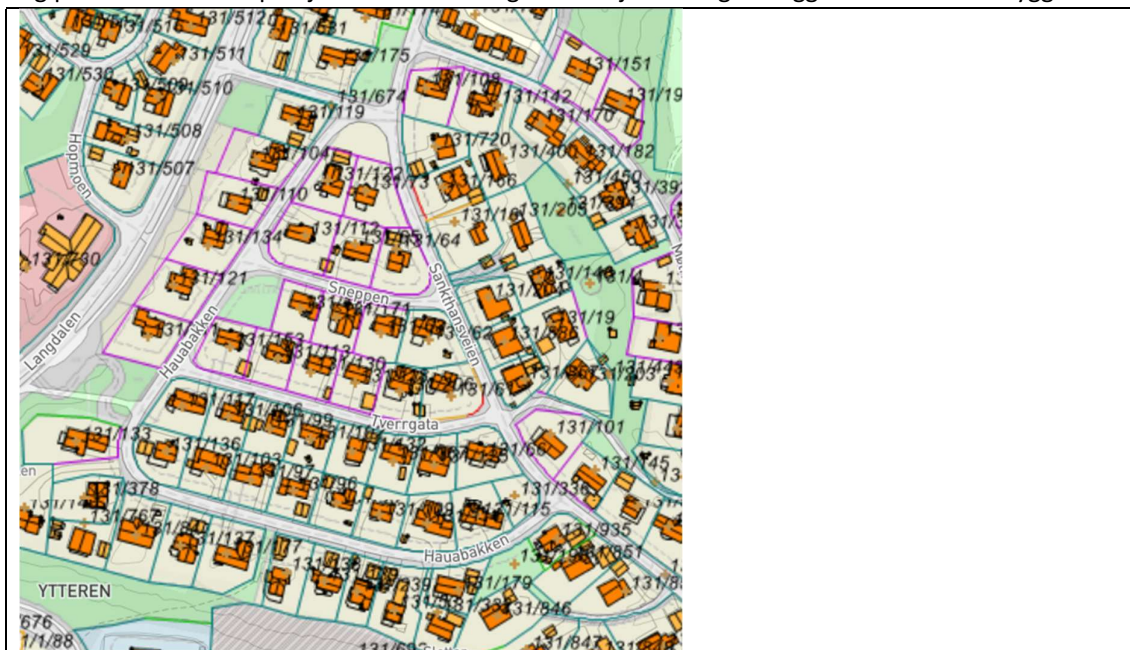


4.2

Målet med prosjektet er: Å redusere overløp ved AP2/AP3

4.1 og 4.2 Informasjon om gjeldende reguleringsplan:

Reg.plan 8002 viser at prosjektområdet er regulert til kjørevei og frittliggende småhus bebyggelse



Informasjon om behov for avtaler:

RK sørger for inngåelse av aktuelle avtaler/servitutter med berørte grunneiere.

5 – Rehab VVA Ormbakken og Krøtbakken vest (Ytteren).

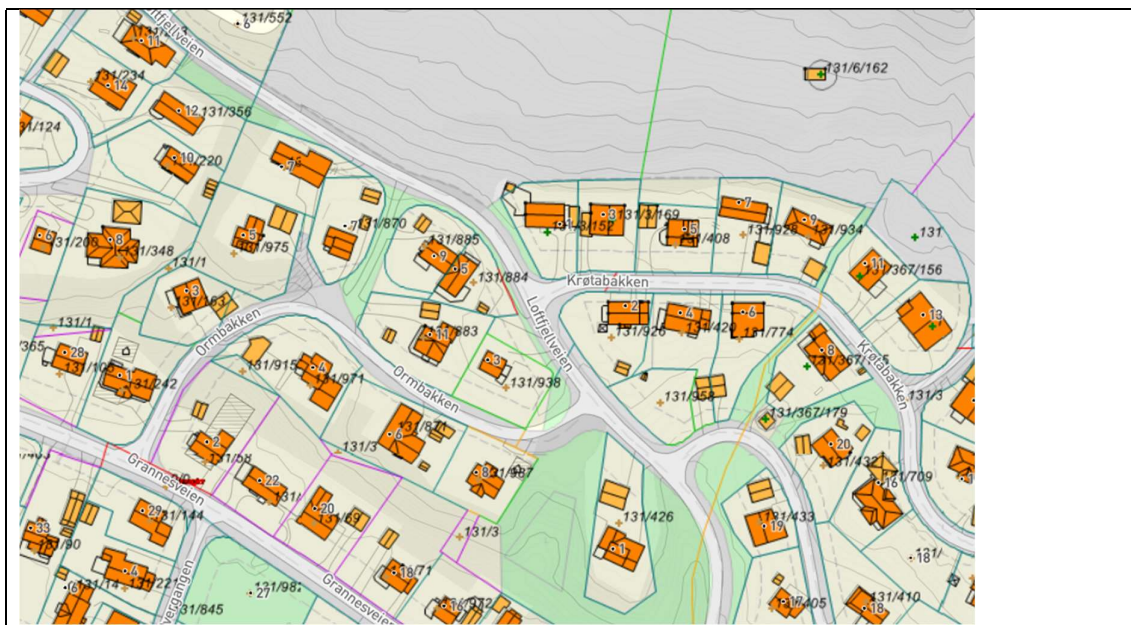
Ca. 370 meter. Anlegg 2027



Målet med prosjektet er: Å redusere overoverløp ved AP12 og føre overvann mot øst i Grannesveien.

Informasjon om gjeldende reguleringsplan:

Reg.plan 8016 viser at prosjektområdet er regulert til kjørevei og frittliggende småhus bebyggelse



Informasjon om behov for avtaler:

RK sørger for inngåelse av aktuelle avtaler/servitutter med berørte grunneiere.

6 – Rehab VVA Hubergveien inklusive Ulvestien og Parkveien (Selfors).

Ca. 552 meter. Anlegg 2027 og 2028



Målet med prosjektet er: Å redusere overløp ved AP9 og rehabilitere vannledning grunnet lekkasjer.

Informasjon om gjeldende reguleringsplan:

Reg.planene 4003, 4010, 4018, 4027, 4045 viser at prosjektområdet er regulert til kjørevei/gs-vei

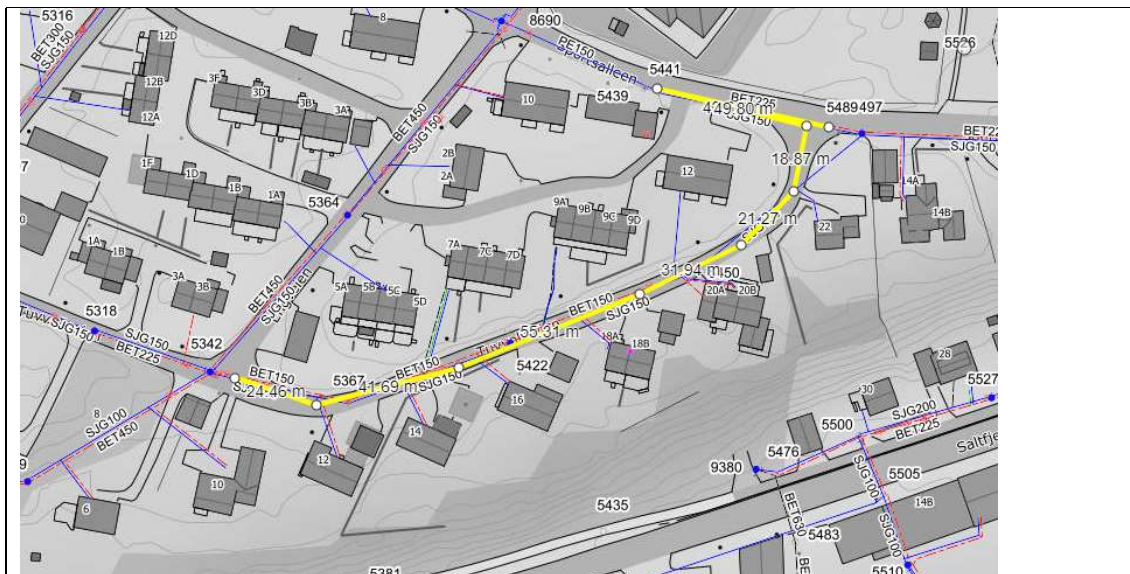


Informasjon om behov for avtaler:

RK sørger for inngåelse av aktuelle avtaler/servitutter med berørte grunneiere.

7 – Rehab VVA Tuvollveien øst (Selfors).

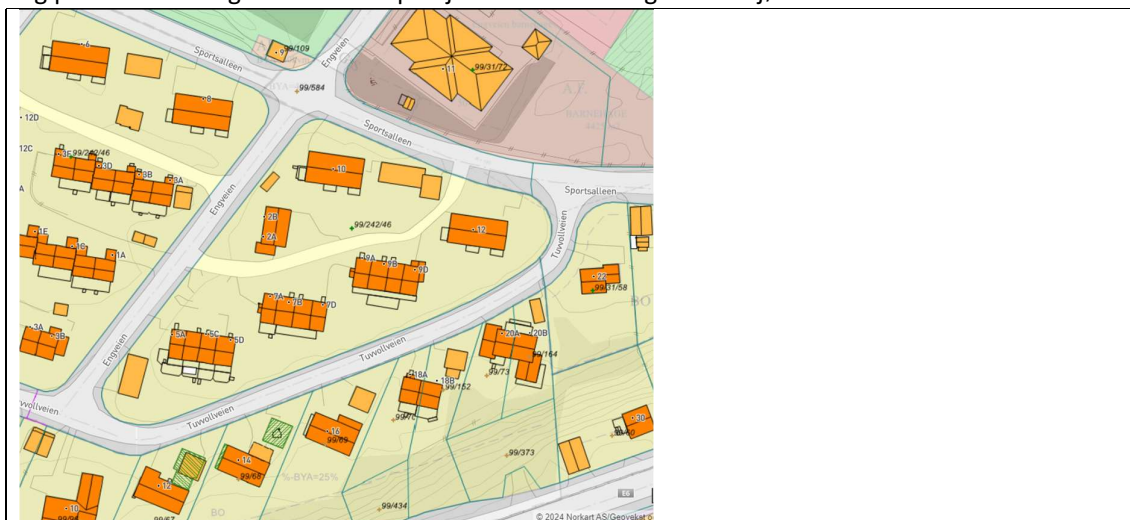
Ca. 235 meter. Anlegg 2027



Målet med prosjektet er: Å redusere overløp ved AP10 og redusere vannlekkasjer.

Informasjon om gjeldende reguleringsplan:

Reg.planene 4002 og 4040 viser at prosjektområdet er regulert til kjørevei



Informasjon om behov for avtaler:

RK sørger for inngåelse av aktuelle avtaler/servitutter med berørte grunneiere.