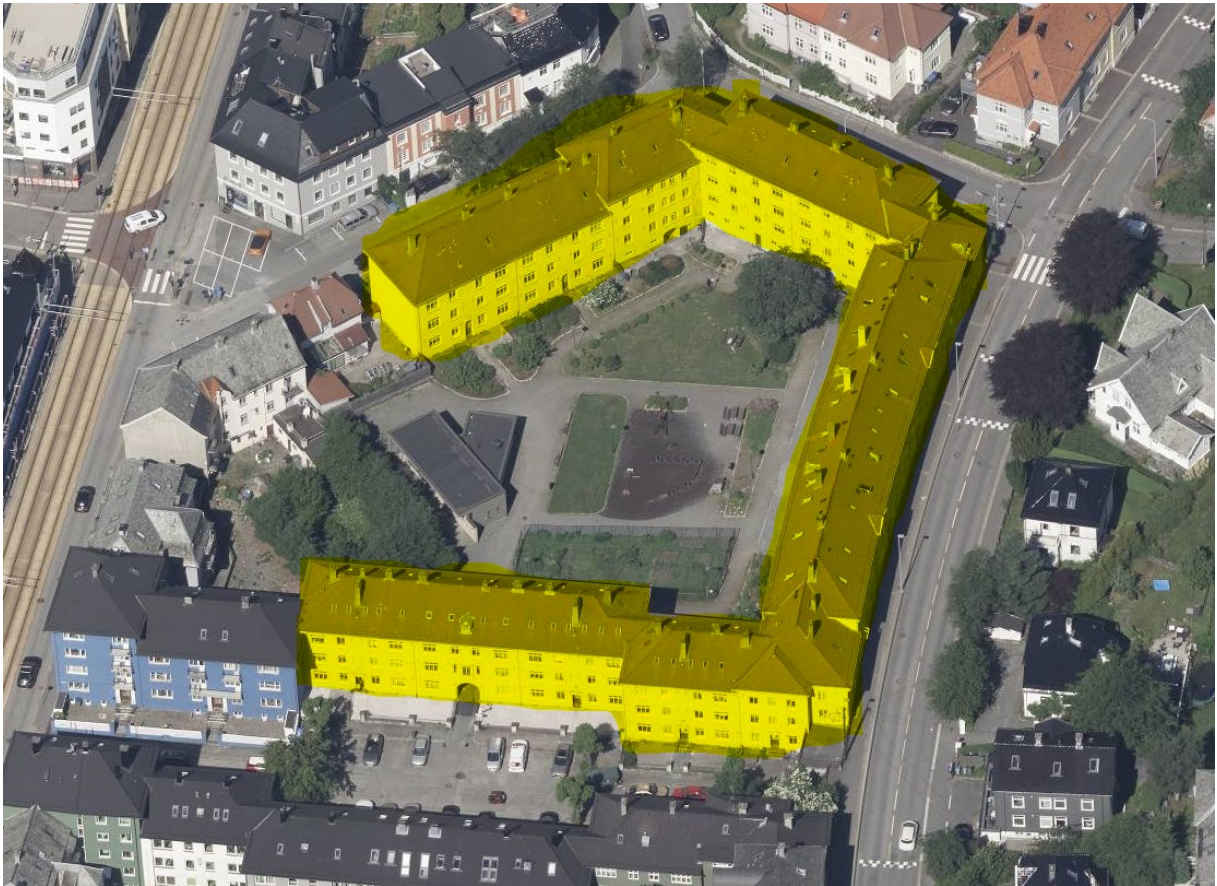


Bergen kommune
Etat for boligforvaltning
Utskiftning av vinduer
Sivles gate 1, 3, 5, 7 og 9
Ibsens gate 51, 53, 55 og 57
Elsters gate 2, 4 og 6
Edvard Griegs vei 9, 11 og 13



Funksjonsbeskrivelse for bygningsmessige arbeider

Rapport nr.:	Oppdrag nr.:	Dato: 08.2024
Kunde: Bergen Kommune, Etat for boligforvaltning (EBF)		
Funksjonsbeskrivelse bygningsmessige arbeider for		
Sivles gate 1, 3, 5, 7 og 9 Ibsens gate 51, 53, 55 og 57 Elsters gate 2, 4 og 6 Edvard Griegs vei 9, 11 og 13		
Bergen kommune, Etat for boligforvaltning skal skifte vinduer på adressene: Sivles gate 1, 3, 5, 7 og 9 Ibsens gate 51, 53, 55 og 57 Elsters gate 2, 4 og 6 Edvard Griegs vei 9, 11 og 13 Denne funksjonsbeskrivelse omhandler bygningsmessige arbeider.		
Til sammen skal 343 vindu skiftes		
Tilbyderen plikter å gjøre seg kjent med forholdene, arbeidsomfang og dets kostnader. Eventuell unnlattelse i så måte vil ikke berettige eventuelle tillegg senere.		
01	08.2024	
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder
		Sign.
Utarbeidet av: MB		Sign.:
Kontrollert av: JTN		Sign.:

00 ALMINNELIG DEL

001 PRISSKJEMA

Priser for oppdraget legges inn i Merzell under produkter, eks. mva.

Prosjektet prises som følger:

Sivles gate	1, 3, 5, 7 og 9	Vinduer
Ibsens gate	51, 53, 55 og 57	Vinduer
Elsters gate	2, 4 og 6	Vinduer

Edvard Griegs vei	9, 11 og 13	Vinduer
-------------------	-------------	---------

002 REGNINGSARBEIDER

Eventuelle regningsarbeider gjøres opp etter medgåtte arbeidstimer og forbrukt materiell med oppgitt påslag.

Timeprisen skal inkludere alle entreprenørens samlede utgifter og påslag, eks. mva. Prisen er fast hele kontraktstiden.

Leverandøren kan ikke handle produkter fra egen butikk i selskapet, og henviser til disse som innkjøpspriser. Om leverandøren benytter egen butikk skal faktura inneholde innkjøpspris fra grossist/underleverandør inn til egen butikk. Det er innkjøpsprisen pluss påslag som skal faktureres byggherre.

Tilbudt påslagsprosent for materiell skal være det samme for alt materiell omfattet av denne avtalen. Innkjøpspriser på materiell skal kunne dokumenteres etter forespørsel fra byggherre.

For produkter/materiell der det er oppgitt enhetspriser er det ikke påslag.

Forhold på byggeplassen

Rigging av eventuelle brakker, lagercontainer o.l. skal være inkludert. Plassering av rigg avklares med BH før oppstart. Alle tillatelser og kostnader mot offentlige myndigheter skal være medtatt. Det gjøres oppmerksom på at alle leiligheter er bebodd og entreprenør må ta særskilt hensyn til dette. Kommunikasjon og avtaler ifm. tilkomst o.l. avtales direkte med beboerne.

Det er viktig med godt renhold under og etter bygging. I områder hvor arbeid pågår skal det være ryddig. Det skal gjøres nødvendig tiltak ved bytting av vindu for å hindre spredning av støv, rusk og annet avfall i resten av leilighetene. Prinsippene for rent-tørt-bygg skal følges. Alt riveavfall skal leveres til godkjent avfallsmottak.

GENERELLE BESTEMMELSER

Arbeidene skal utføres som en totalentreprise

Totalentreprenøren har ansvar for alle mengder i prosjektet.

Tilbudsbefaring vil ikke bli avholdt på stedet. Utarbeidet konkurransegrunnlag sammen med vedlagte tegninger ansees å gi tilstrekkelig grunnlag for pris.

Rigg og drift for egne arbeider må inkluderes i tilbudet.

Tilbudet vedlegges eget skriv som klart og entydig oppgir hvilke løsninger, systemer og produkter som er valgt.

Alt arbeid skal utføres i henhold til de til enhver tid gjeldende forskrifter/direktiver/Standarder.

- Plan og bygningsloven, PBL 10
- Byggeteknisk forskrift, TEK17

- Arbeid skal utføres etter NS3420

Tilbyder må prise inn tilstrekkelig byggemøter for å koordinere arbeidet som skal utføres og for å fremskaffe nødvendig avklaringer og beslutninger, det skal også holdes byggherremøter med et fornuftig intervall. Etter alle møter skal tilbyder skrive referat som sendes ut til de aktuelle parter. Referat er godkjent tre arbeids dager etter utsendelse hvis ikke mottakere har bedt om endringer.

Byggestrøm og vann kan hentes fra husene, etter anvisning fra Byggherre. Tilbyder priser da bare inn nødvendig tilkobling, skap og infrastruktur for å forsyne byggeplassen. Strømregningen tar BH direkte.

Nødvendig stillas og annet sikringsutstyr skal også prises inn for forskriftsmessig utførelse av arbeidene med vinduene. Etter demontering av stillas skal alle festehull i fasade repareres (i murfasade skal hullene pusses) og males i samme farge som fasade.

Entreprenør er ansvarlig for utarbeidelse av tegninger som anses som nødvendige for utførelse utover det som er vedlagt tilbudsdokumenter. Entreprenøren er ansvarlig for kontrollmål som han anser som nødvendige. Tegninger vedlagt beskrivelse er orienterende, mål som ansees som kritiske skal kontrolleres før utførelse.

Det skal overleveres FDV på produkter som er benyttet. Dokumentasjonen skal inneholde tekniske spesifikasjoner, leverandører, produsenter og vedlikeholds instruks for alle komponenter (inkl. fargekoder) og materialer. FDV skal leveres senest 14 dager før overlevering til byggherre.

Det skal ikke leveres produktkataloger. Kun data for aktuelt produkt.

Leveres i henhold til EBF`s mal for FDV

Det skal prises inn og driftes elektronisk manskapsliste som skal nyttes hele byggeperioden.

20 Bygning – generelt

Det skal byttes vinduer i mur fasade, totalt 343 stk. Byggene er oppført i 1920 årene eksisterende vinduer er i all hovedsak fra 1977, det vil være vinduer fra andre årstall som har blitt montert i forbindelse med løpende vedlikehold.

23 Yttervegger

234 Vinduer, dører, porter

Vinduer

Eksisterende vinduer skal skiftes ut.

For utskifting og oppgradering av vinduer må disse tilfredsstill Husbankens følgende krav:

Krav utskifting (unntatt verneverdige bygg): U-verdi $\leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

Kravene gjelder som gjennomsnitt for vinduet som helhet inkl. karm, sprosser etc. og gjelder for arealvektet snitt for vindusleveransen til bygningen.

Nye vinduer tilpasset eksisterende åpninger, monteres fortløpende etter hvert som eksisterende vinduer, beslag, innvendig foringer og listverk er fjernet.

Valgt plassering av vindu i vegglivet skal vurderes og ivaretas av entreprenør for å sikre en optimal løsning mhp. isolasjon/kuldebro, lufttett, vanntett og varig vindus løsning. Valgt løsning, plassering, og tetteprinsipp for vindu skal før oppstart montasje presenteres skriftlig med forklarende skisse til BH for innspill og kommentar.

Nye vinduer skal leveres som aluminium/tre vinduer med utvendig aluminium og innvendig tre-karm. Nye vinduer skal ha tilsvarende funksjon som eksisterende vinduer vedr. åpning/ikke åpning og ha ut-frest luftespalte med ventil i topp-karm. Vinduer skal leveres ferdig fabrikkklakkert/malt innvendig og utvendig i standard hvit farge. Utvendig typisk RAL9010. Nye utvendige beslag utføres i tilsvarende farge som vindu ute. Innvendig monteres nye fabrikkmalte fôringer og lister i heltre, i tilsvarende hvitfarge som for innvendig karm. Listverk må være dimensjonert store nok til å dekke veggflatene hvor demonterte lister er fjernet.

Vinduer monteres iht. leverandørs angivelser, og etter prinsipp og anbefalinger gitt i byggforsk-blad 523.702, det dyttes med mineralull eller fugeskum og tettes med anbefalte produkter utvendig og innvendig mot tilstøtende omramming. Når vindusmontasjen er ferdigstilt skal alle komponenter for et komplett vindusfelt utvendig og innvendig være levert og montert.

Vindusarbeid må være ferdigstilt senest 1. mai 2025 på grunn av tilskuddsordning hos Husbanken.

Alle mål må kontrolleres av entreprenør på stedet, før vindu blir satt i bestilling.

Poster for vindu i vedlagt prisskjema fylles ut, og legges ved tilbudet. Enhetspriser som oppgis i prisskjema skal være en komplett leveranse med demontering av eksisterende vindu, levering til godkjent avfallsmottak, renovasjonsavgift, levering og montering av nytt vindu, inkl. utvendig og innvendig tetting, foring, listing og beslag. iht. angitte spesifikasjoner.