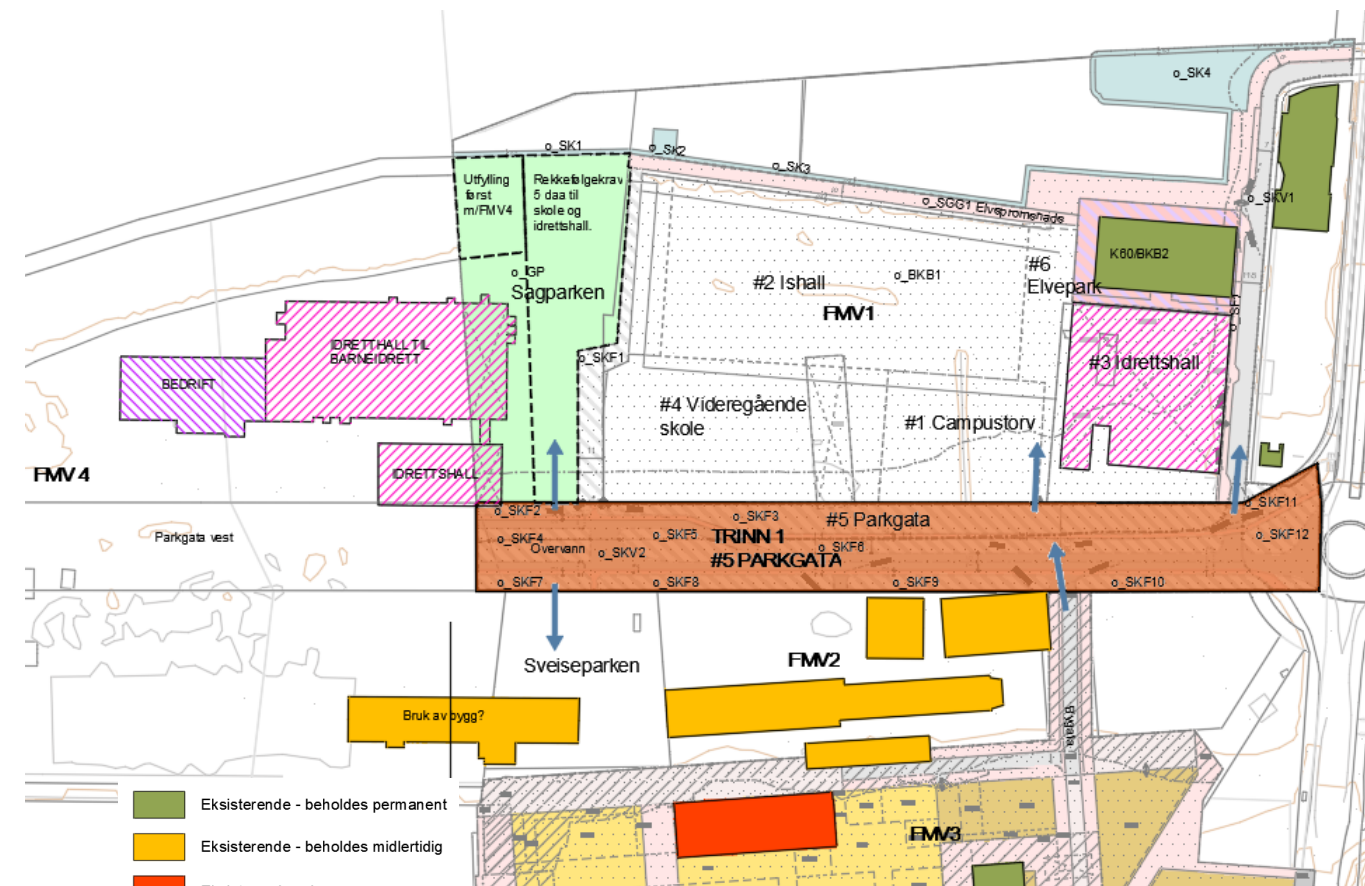


Utbyggingstrinn FMV1

Parkgata, ishall, skole, idrettshall, campustorv,
Sagparken, kai, elvepark, elvepromenade.

FMV 1 - TRINN 1 ferdig

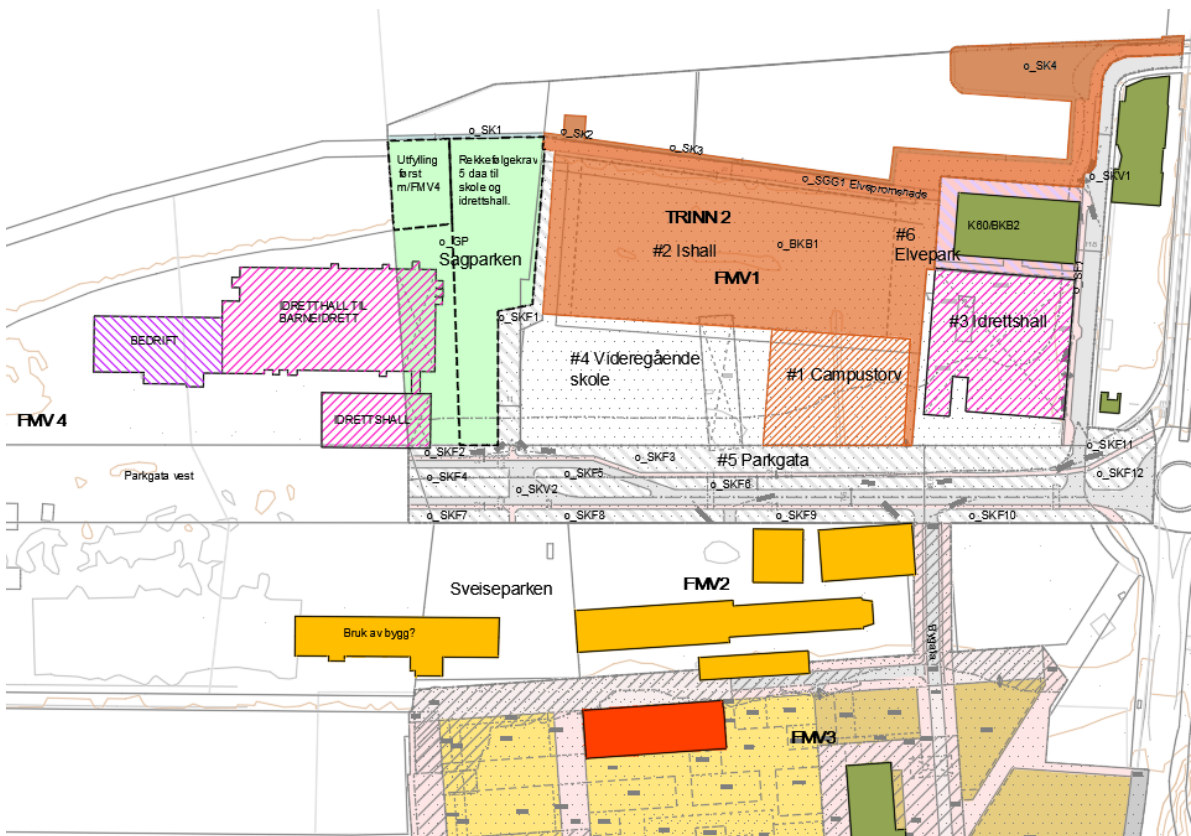
Parkgata og overvannshåndtering



- #1 Campustorv
 - #2 Ishall
 - #3 Idrettshall
 - #4 Skole
 - #5 Parkgata
 - #6 Elvepark
- o_BKB1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (idrettsanlegg og skole med tilhørende anlegg)
 - o_SKV Kjøreveg
 - o_SF Fortau
 - o_SGG Gangveg/gangareal/gågate
 - o_SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - o_SK Kai
 - o_SHS Hovednett for sykkel
 - o_SKF Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
 - o_GP Park

FMV 1 - TRINN 2

Ishall, elvepark, elvepromenade, kai, Dokka



- | | | |
|----------------|--------|--|
| #1 Campustorv | o_BKB1 | Kombinert bebyggelse og anleggsformål (idrettsanlegg og skole med tilhørende anlegg) |
| #2 Ishall | o_SKV | Kjøreveg |
| #3 Idrettshall | o_SF | Fortau |
| #4 Skole | o_SGG | Gangveg/gangareal/gågate |
| #5 Parkgata | o_SVG | Annen veggrunn - grøntareal |
| #6 Elvepark | o_SK | Kai |
| | o_SHS | Hovednett for sykkel |
| | o_SKF | Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer |
| | o_GP | Park |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Eksisterende - beholdes permanent |
| | Eksisterende - beholdes midlertidig |
| | Eksisterende - rives |
| | Felt for trinnvis utbygging |
| | Status bør vurderes |

#2 ISHALL

Følgende skal opparbeides i forbindelse med #2:
Gang- og sykkelforbindelse innenfor #6 Elvepark.

FØR BRUKSTILLATELSE INNENFOR o_BKB1

Følgende skal være opparbeidet:
Dokka o_SKV1.
#5 Parkgata.
Elvepromenade o_SGG.
o_SK2-4.

FØR BRUKSTILLATELSE FOR #2-4

Følgende skal være opparbeidet:
Tilhørende utearealer innenfor bestemmelsesomr.
#6 Elvepark før brukstil. for #2 Ishall.

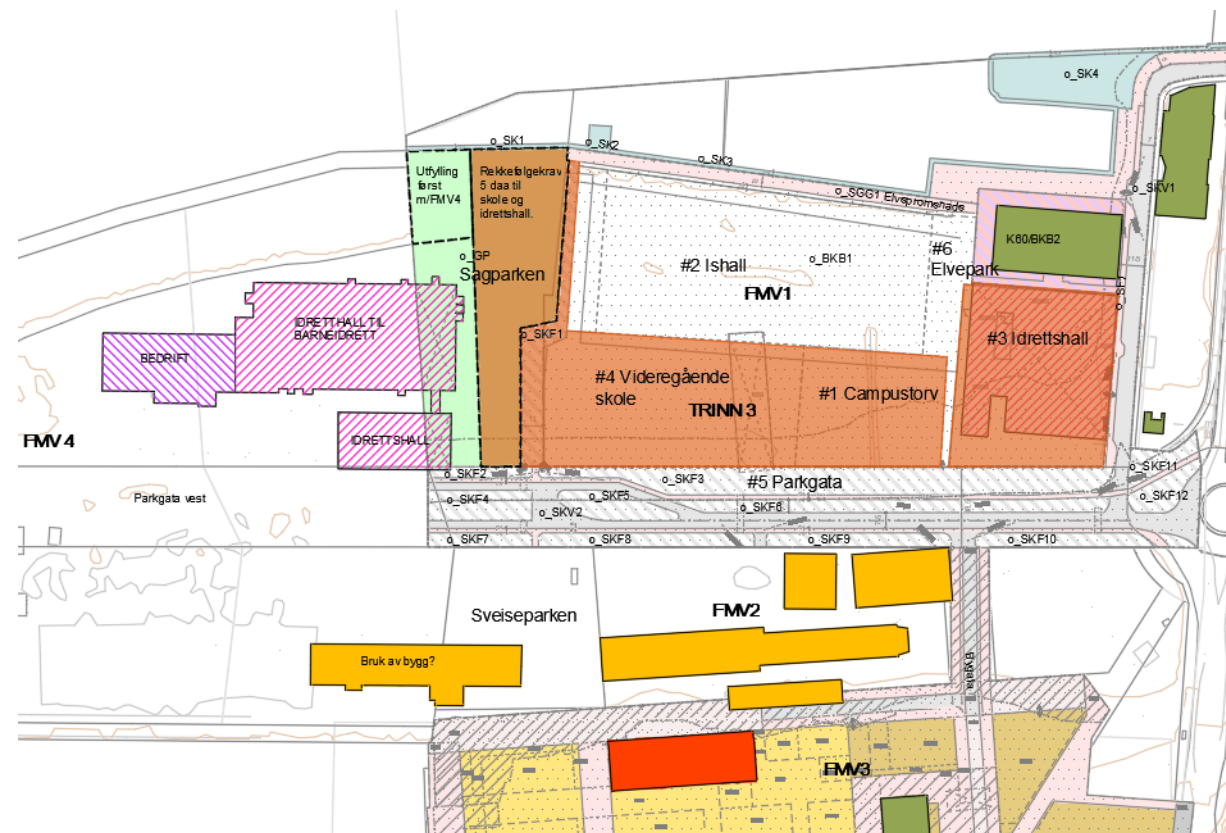
UTEAREALER I #1 OG #6

Følgende gjelder ved etappevis utbygging:

Arealer gis titalende utforming og tilrettelegges med sykkelp., benker, avfallsbeholdere ol.

FMV 1 - TRINN 3

Skole, idrettshall, campustorv, del av Sagparken, o_SKF1



- #1 Campustorv
- #2 Ishall
- #3 Idrettshall
- #4 Skole
- #5 Parkgata
- #6 Elvepark
- o_BKB1 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (idrettsanlegg og skole med tilhørende anlegg)
- o_SKV Kjøreveg
- o_SF Fortau
- o_SGG Gangveg/gangareal/gågate
- o_SV6 Annen veggrunn - grøntareal
- o_SK Kai
- o_SHS Hovednett for sykkel
- o_SKF Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
- o_GP Park

- Eksisterende - beholdes permanent
- Eksisterende - beholdes midlertidig
- Eksisterende - rives
- Felt for trinnvis utbygging
- Status bør vurderes

#4 SKOLE

Følgende skal opparbeides i forbindelse med #4:
Gang- og sykkelforbindelse i o_SKF1.

TILKN. BRUKSTILLATELSE FOR #3 OG #4

Følgende:
Etablering av sykkelhotell (på Campustorv).
#1 Campustorv før brukstil. for #4 Skole.

DEL AV SAGPARKEN FØR FØR BRUK AV #3 OG #4

Følgende skal ferdigstilles før anleggene tas i bruk:
5 daa av Sagparken øst som forutsettes disp. av skolen.

FERDIGSTILLELSE SISTE BYGGETRINN - 2030

Følgende gjelder:
Alle utomhusområder innenfor o_BKB1 ferdigstilles ihht. godkjent utomhusplan.

Beplantning utføres innen 6 mnd. etter tatt i bruk

Gjelder følgende anlegg:
Sagparken O_GP.
o_BKB1.
o_SKF4.