



FREDRIKSTAD
KOMMUNE

Del I - Konkurranseskrivelsen

Konkurranseskrivelse med forhandling etter
anskaffelsesforskriftens del I og III

Anskaffelse av samspillsentreprise for Arena Fredrikstad

Prosjekt: Arena Fredrikstad
Saksnummer: 2024/21419
Prosjektnummer: IN 1062
Dokumentdato: 02.09.2024
Revisjonsdato:



FREDRIKSTAD
KOMMUNE



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevka
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 2 av 15

Innhold

1 Oppdraget	4
1.1 Kort om anskaffelsen	4
1.2 Kort om oppdragsgiver	5
1.3 Kontrakt	5
1.3.1 Kontraktsgrunnlag	5
1.3.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår	5
1.3.3 Krav til lærlinger	5
1.4 Fremdriftsplan med viktige datoer	5
1.5 Forbehold om finansiering	6
2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler	6
2.1 Prosedyre	6
2.2 Oppdatering av konkurransegrunnlaget	6
2.3 Tilleggsopplysninger	6
2.4 Leverandørkonferanse	6
2.5 Taushetsplikt	7
2.6 Personopplysninger	7
2.7 Skatteattest	7
3 Forespørsel om å delta i konkurransen	7
4 Kvalifikasjonskrav	8
4.1 Generelt om kvalifikasjonskrav og krav til ESPD	8
4.2 Avvisningsgrunner	8
4.3 Krav til leverandørens registrering, autorisasjoner mv.	8
4.4 Krav til leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	9
4.5 Krav til leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	9
4.6 Kvalitetssikring	10
4.7 Adgang til å støtte seg på andre foretak	10
4.8 Leverandører som deltar i fellesskap	10
5 Utvelgelseskriterier	11
6 Tilbudet	11
6.1 Tilbudsinnlevering	11
6.2 Tilbudsfrist	11



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevskaja
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 3 av 15

6.3	Vedståelsesfrist	12
6.4	Deltilbud	12
6.5	Alternative tilbud	12
7	Tildelingskriterier	12
7.1	Tildelingskriterier	12
7.2	Klima- og miljøhensyn	13
7.3	Evalueringsmetode	14
7.4	Relativ evalueringsmodell	14
7.5	Kvantitative kriterier	14
7.6	Kvalitative kriterier	14
8	Vedlegg	14



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevskaja
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 4 av 15

1 Oppdraget

1.1 Kort om anskaffelsen

Fredrikstad kommune inviterer til begrenset anbudskonkurranse i forbindelse med anskaffelse av samspillsentreprise for etablering av den nye ishallen Arena Fredrikstad.

Bakgrunnen for samspillet er at prosjektkonseptet man til nå har utviklet ikke lar seg realisere innenfor vedtatte styrings- og kostnadsrammer.

Fredrikstad kommune ønsker å utnytte entreprenørmarkedets erfaringer med prosjektutvikling og utførelse gjennom et entreprenørstyrt samspill hvor målet er å utvikle et realiserbart konsept.

Under samspillsfasen og utviklingen av et prosjekt er det ønskelig å hente verdier av det eksisterende forprosjektsgrunnlaget som foreligger. Grunnlaget består av et komplett forprosjektsgrunnlag som antas å kunne videreføres i varierende grad.

Den entreprenøren som tildeles kontrakt for samspillsfasen får anledning til å bidra med å finne løsninger som gjør at man kan realisere prosjektet innenfor definerte økonomi- og funksjonsrammer. Etter en vellykket samspillsprosess får entreprenøren mulighet til å gi et pristilbud for utførelsesfasen.

Prosjektet samspillsentreprenøren engasjeres for gjelder ny ishall på FMV-området på Kråkerøy. For å kunne realisere isarena-prosjektet «Arena Fredrikstad» ønsker Fredrikstad kommune å bearbeide det eksisterende prosjektet i en samspillsprosess. Målet med samspillskonkurransen er å tilknytte seg en samspillsgruppe som kan bidra til å skape et prosjekt innenfor definerte økonomi- og funksjonsrammer. Arena Fredrikstad er et prosjekt som har vært i utvikling gjennom en årrekke. Prosjektet er plassert på kommunens tomt på FMV-området (Fredrikstad mekaniske verksted) på Kråkerøy i Fredrikstad.

Gjennom en prosess fra den første investeringsbeslutningen i 2016 har prosjektet blitt bearbeidet til det konseptet som i dag er navngitt «Campus 2021». Konseptet har blitt utviklet via politiske vedtak, prosjektstyringen og gjennom samarbeid med de framtidige leietakerne; Stjernen Hockey og Fredrikstad kunstløpklubb.

Prosjektet har også blitt formet i en felles prosess sammen med Østfold fylkeskommune, som har to planlagte byggeprosjekter på Værsteområdet. Konseptualiseringen av Fredrikstad kommunes ishallbehov og fylkeskommunens skole- og idrettshallbehov har resultert i en helhetlig utforming av planområdet FMV1, kalt «Campus».

I tillegg skal Parkgata øst etableres av Fredrikstad kommune for infrastruktur til hele FMV-vest området.



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevskaja
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 5 av 15

1.2 Kort om oppdragsgiver

Fredrikstad kommune er oppdragsgiver.

For informasjon om oppdragsgiver, se www.fredrikstad.kommune.no

1.3 Kontrakt

1.3.1 Kontraksgrunnlag

Avtaleforholdet reguleres etter NS 8401 i samspill for Fase 1 og deretter gjennomføring etter NS 8407 for Fase 2. Se Del II – Kontraksgrunnlaget NS 8401 og Del II – Kontraksgrunnlaget NS 8407.

1.3.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

1.3.3 Krav til lærlinger

Kontrakten vil inneholde krav til lærlinger i samsvar med forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter (FOR-2016-12-17-1708).

1.4 Fremdriftsplan med viktige datoer

Aktivitet	Tidspunkt/uke
Kunngjøring av konkurranse: Trinn 1 - Prekvalifisering	02.09.2024
Leverandørkonferanse	13.09.2024 - kl. 10.00
Frist for å stille spørsmål til kvalifiseringsprosessen	30.09.2024 - kl. 16.00
Frist for å levere forespørsel om å bli kvalifisert	07.10.2024 - kl. 12:00
Meddelelse av resultat/utvalg av leverandører	14.10.2024
Frist for å begjære midlertidig forføyning	15 dager fra utsendt meddelelse
Konkurranse: Trinn 2 - Pristilbud	30.10.2024
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	19.11.2024 - kl. 16.00
Frist for å levere tilbud	26.11.2024 - kl. 12:00
Evalueringsperiode	27.11.2024 - 03.12.2024
Forhandlinger	04.12.2024 - 10.12.2024
Reevalueringsperiode	11.12.2024 - 03.01.2025
Valg av leverandør og utsendelse av meddelelsesbrev	06.01.2025
Karensperiode	10 dager fra utsendt meddelelse
Kontraktsinngåelse og oppstart av kontrakt	Straks etter karensperiodens utløp
Vedståelsesfrist	6 måneder

Fremdriftsplanen er tentativ. Endringer kan derfor forekomme. Tilbydere må imidlertid være tilgjengelig for gjennomføring av forhandlinger i avsatt tidsperiode.



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevka
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 6 av 15

1.5 Forbehold om finansiering

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 Prosedyre

Konkurransen gjennomføres i henhold til lov av 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr. 974 (FOA) del I og del III, samt de bestemmelser som følger av dette konkurransegrunnlaget.

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring jf. FOA § 13-1 (2). Konkurransen innledes med en kvalifiseringsfase. Bare de tilbydere som oppfyller kvalifikasjonskravene og velges ut i henhold til utvelgelseskriteriene vil inviteres til å inngi tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å invitere 3-5 leverandører å inngi tilbud. Ved overtallige kvalifiserte leverandører, vil oppdragsgiver basere utvalg etter utvelgelseskriteriene i punkt 4.

Alle tilbydere som blir invitert, vil få sitt tilbud evaluert, gitt at det ikke foreligger grunnlag for avvísning. Det er planlagt at samtlige leverandører vil bli invitert til forhandlinger etter innlevering av tilbud. Etter gjennomført forhandling og eventuelle reviderte tilbud vil endelig evaluering gjennomføres og kontrakt tildeles.

2.2 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter. Eventuelle justeringer vil kunngjøres gjennom Mercell.

2.3 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller for det tilfellet at feil oppdages, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via meldingsfunksjonen i oppdragsgivers verktøy for konkurransegjennomføring Mercell.

All kommunikasjon, herunder spørsmål, skal skje gjennom Mercell.

2.4 Leverandørkonferanse

Det er planlagt leverandørkonferanse 13. september 2024, kl. 10:00 – 11:00.

Leverandørkonferansen blir avholdt på digital samarbeidsplattform (Teams). På møtet vil oppdragsgiver gjennomgå anskaffelsesdokumentene og besvare eventuelle spørsmål.

Oppdragsgiver ber leverandørene reservere datoen for leverandørkonferansen. For å delta, må leverandøren senest 12. september sende oppdragsgiver en melding om dette med e-postadresse for oversendelse av invitasjon. Melding sendes via «Kommunikasjonsmodulen» i Mercell.



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevskaja
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 7 av 15

Leverandørene bes om å sende inn eventuelle spørsmål angående anskaffelsesdokumentene i forkant. Leverandørene kan også stille spørsmål og be om avklaringer underveis i leverandørkonferansen. Alle mottatte spørsmål blir anonymisert, spørsmål og svar vil bli gjort tilgjengelig via KGV.

Oppdragsgiver anser leverandørkonferansen som egnet arena til å gi og utveksle informasjon.

Referat fra leverandørkonferansen vil bli sendt ut via KGV. Oppdragsgiver påtar seg intet ansvar for leverandører som ikke deltar og i ettertid hevder ikke å ha mottatt tilstrekkelig informasjon om konkurransen.

2.5 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4 jf. forvaltningsloven § 13.

2.6 Personopplysninger

Dersom personopplysninger, eksempelvis navn på tilbudte ressurser, leveres inn som en del av tilbudet blir oppdragsgiver å anse som behandlingsansvarlig for disse opplysningene etter mottak. Personopplysningene vil kun benyttes i forbindelse med gjennomføring av anskaffelsen og eventuelt i kontraktsoppfølgingen dersom leverandøren tildeles kontrakt.

Som offentlig virksomhet er oppdragsgiver forpliktet til å holde arkiv jf. arkivloven § 6. Arkivplikten innebærer at opplysninger ikke kan tilintetgjøres uten at det foreligger hjemmel for kassasjon i eller i medhold av arkivloven. Arkivlovens regler om bevaring vil gå foran retten til sletting jf. GDPR art. 17. Det bemerkes at personopplysninger som leveres inn i som en del av tilbudet vil arkiveres i samsvar med gjeldende regler.

Ved en eventuell innsynsbegjæring, foretas en konkret vurdering opp mot reglene i offentlighetslova og hvorvidt begjæringen kan tas til følge.

2.7 Skatteattest

Valgte leverandør skal på forespørsel levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk.

Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

Ved bygge- og anleggskontrakter skal også alle underleverandører levere skatteattest.

3 Forespørsel om å delta i konkurransen

Frist for innlevering av forespørsel fremkommer av punkt 1.4.

Forespørselen skal leveres via Mercell og skal være på norsk. Den skal være skriftlig og bindende.

Forespørselen skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevskaja
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 8 av 15

4 Kvalifikasjonskrav

4.1 Generelt om kvalifikasjonskrav og krav til ESPD

For å avgjøre om leverandøren har tilstrekkelige kvalifikasjoner vil kriterier, krav og dokumentasjon som er angitt i dette punktet, legges til grunn.

Kvalifikasjonskravene skal i tilbudet dokumenteres oppfylt ved utfylling av **Det europeiske egenerklæringskjemaet (ESPD)**. Egenerklæringen fungerer som en bekreftelse på at leverandøren oppfyller kvalifikasjonskravene og for fravær av avvisningsgrunner. *Egenerklæringen og etterspurte dokumenter for oppfyllelse av kvalifikasjonskravene skal leveres sammen med forespørselen om deltakelse.* Utfylling av skjemaet og dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskravene er en forutsetning for konkurransedeltakelse. Manglende innlevering kan derfor medføre avvisning.

ESPD-forespørselen er tilgjengelig i Merccell. I denne konkurransen kan leverandørene i ESPD-skjemaet gi en samlet erklæring om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som fremkommer av dette konkurransegrunnlaget. Dette gjøres i ESPD skjemaets del IV seksjon a.

4.2 Avvisningsgrunner

I ESPD-skjemaets del III skal leverandøren gi opplysninger om en rekke avvisningsgrunner som følger av EU-retten. De norske anskaffelsesreglene går lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at i denne konkurransen gjelder og alle avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunne.

Følgende av avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 24-2 er rent nasjonale avvisningsgrunner:

- **Rettskraftig dømt.** Anskaffelsesforskriften § 24-2 (2). I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiver skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene er et særnorsk krav.
- **Alvorlige feil.** Anskaffelsesforskriften § 24-2 (3) bokstav i. Avvisningsgrunnen i ESPD skjemaet gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

Dersom leverandøren støtter seg på annet foretak for å oppfylle kvalifikasjonskravene, skal det leveres separate egenerklæringer fra disse foretakene.

4.3 Krav til leverandørens registrering, autorisasjoner mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none">• Norske selskaper: Firmaattest• Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevskaja
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 9 av 15

4.4 Krav til leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å gjennomføre oppdraget	<ul style="list-style-type: none">• Foretakets årsregnskap for de siste to årene, med revisjonsberetning, inklusive noter og årsberetning, samt nyere opplysninger som har relevans til foretakets regnskapstall dersom det anses nødvendig.• Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Vurderingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å innhente egen kredittvurdering av leverandørene.• Egenerklæring fra styret eller daglig leder (med prokura) om forventet økonomisk utvikling, budsjett og finansielle prognoser for 2024.

4.5 Krav til leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag. Med sammenlignbare oppdrag menes oppdrag av tilsvarende art, kompleksitet og størrelse. Det vil bli lagt vekt på leverandørens erfaring med samspillsentrepriser, totalentrepriser, og erfaring med komplekse tekniske prosjekter.	<p>En oversikt over leverandørens 5 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 5 år, inkludert en beskrivelse per oppdrag på hvordan erfaringen fra disse oppdragene er relevant for denne kontrakten. Dette dokumenteres ved utfyllelse av Del 1A – Referanseprosjekter og lastes opp under fanen «Krav» punkt 3.3 i Mercell.</p> <p>Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.</p> <p>Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å ta kontakt med referansepersoner.</p>



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevka
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 10 av 15

4.6 Kvalitetssikring

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha styringssystem for kvalitetssikring.	<p>En redegjørelse for leverandørens kvalitetssystem, eventuelt attest for leverandørens kvalitetssystem/styringssystem utstedt av uavhengige organer som bekrefter at leverandøren oppfyller visse kvalitetsstandarder, eksempelvis ISO 9001:2015 eller tilsvarende standarder basert på europeiske standardserier som er sertifisert av akkrediterte organer.</p> <p>Oppdragsgiver godtar annen dokumentasjon som viser at leverandøren har likeverdige kvalitetssikringstiltak, jf. anskaffelsesforskriften § 16-7 (3).</p>
Leverandøren skal ha styringssystem for miljøledelse.	<p>En redegjørelse for leverandørens styringssystem for miljøledelse, eventuelt attest for leverandørens styringssystem utstedt av uavhengige organer som bekrefter at leverandøren oppfyller visse miljøledelsessystemer- eller standarder, eksempelvis ISO 14001:2015, EMAS eller tilsvarende relevante europeiske eller internasjonale standarder fra akkrediterte organer.</p> <p>Oppdragsgiver godtar annen dokumentasjon som viser at leverandøren har likeverdige miljøledelsestiltak som tilsvarer de etterspurte miljøledelsesstandardene, jf. anskaffelsesforskriften § 16-7 (3).</p>

4.7 Adgang til å støtte seg på andre foretak

Leverandøren kan velge å støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet (se punkt 4.4), og tekniske og faglige kvalifikasjoner (se punkt 4.5) listet opp nedenfor.

Dersom en leverandør på denne måten støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal leverandøren dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene, for eksempel ved å fremlegge en forpliktelseserklæring fra disse virksomhetene (vedlagt denne konkurransen, se punkt 8).

Følgende dokumentasjon skal leveres sammen med forespørselen:

- Dokumentasjon på at leverandøren råder over de nødvendige ressursene han støtter seg på.
- Dokumentasjon på oppfyllelse av relevante kvalifikasjonskrav
- Firmaattest eller godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.
- Separate ESPD.

4.8 Leverandører som deltar i fellesskap

Flere leverandører kan delta i konkurransen i samarbeid. En erklæring om virksomhetsform og sammensetning av fellesskapet må følge forespørselen om å delta i konkurransen.

Hver leverandør i fellesskapet må være et lovlig etablert selskap jf. punkt 4.3. Alle leverandørene



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevka
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 11 av 15

som deltar i fellesskapet skal levere Del 1A – Konkurransedeltakelse og dokumentasjon for kvalifikasjonskravene i punkt 4.

Fellesskapet vil bli vurdert kollektivt for krav knyttet til økonomisk og finansiell kapasitet jf. punkt 4.4, og krav knyttet til tekniske og faglige kvalifikasjoner jf. punkt 4.5. Det vil si at leverandørene i fellesskapet samlet sett må dokumentere oppfyllelse av kravene.

Alle leverandørene i fellesskapet må levere egne ESPD, jf. anskaffelsesforskriften § 17-1 (6), og skatteattest, jf. anskaffelsesforskriften § 7-2.

De enkelte deltakere i fellesskapet er solidarisk ansvarlige for oppdragsgiver under oppfyllelse av kontrakten.

5 Utvelgelseskriterier

Blant de kvalifiserte leverandørene vil oppdragsgiver velge 3 til 5 som vil motta invitasjon til å delta i konkurransens trinn 2. Bare disse kan levere tilbud.

Valget blant kvalifiserte leverandører vil basere seg på en vurdering av hvilke leverandører som best tilfredsstillere kvalifikasjonskravet knyttet til tekniske og faglige kvalifikasjoner, hvor det legges ekstra vekt på hvilken erfaring leverandøren har med sammenlignbare oppdrag, jf. punkt 4.5.

Leverandører som ikke velges ut, vil motta skriftlig meddelelse om valget med en kort begrunnelse, jf. anskaffelsesforskriften § 16-12 (4).

6 Tilbudet

6.1 Tilbudsinnlevering

Dette punktet er kun aktuelt for de leverandørene som har blitt kvalifisert og utvalgt til å få levere tilbud etter endt prekvalifisering. Alle leverandører må først levere forespørsel om deltakelse, i henhold til opplysningene i denne konkurranseskrivelsen, for så å avvente eventuell invitasjon til å levere tilbud. Det skal altså ikke leveres tilbud på pris og annen dokumentasjon for tilbudet sammen med forespørsel om deltakelse.

For inviterte leverandører skal tilbudet innleveres via oppdragsgivers KGV, Mercell, i tråd med angitte tildelingskriterier, se punkt 7.

6.2 Tilbudsfrist

Frist for innlevering av tilbud fremkommer av punkt 1.4.

Tilbud skal leveres innen fristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. Vi oppfordrer sterkt til å starte tilbudsinnleveringen i god tid forut for denne fristen.

Tilbudet skal leveres via Mercell og skal være på norsk. Tilbudet skal være skriftlig og bindende. I tillegg skal det leveres en sladdet utgave av tilbudet for de forhold som leverandøren anser som forretningshemmeligheter.



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevskaja
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 12 av 15

6.3 Vedståelsesfrist

Leverandøren er bundet av det til enhver tid siste tilbud i henhold til fristen fastsatt i punkt 1.4.

6.4 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget, da det er hensiktsmessig med samme leverandør for å sikre en helhetlig leveranse av prosjektet og kontraktsoppfølging, samt av hensyn til å sikre et felles grensesnitt for videre drift.

6.5 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud.

7 Tildelingskriterier

7.1 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som gir det beste forholdet mellom pris og kvalitet ut fra de kriterier som kommer frem av nedenstående tabell.

Kriterier	Vekt	Beskrivelse	Dokumentasjonskrav
Pris, basert på følgende prisposter: <ul style="list-style-type: none">• Evalueringssum på bakgrunn av tilbudte timepriser (vektes 40%)• Tilbudt påslagsprosent for F.3.3 (vektes 60 %)	30 %	Komplett utfylt prisskjema hvor tilbyderen har oppgitt timespriser for alle oppnevnte ressurser, samt påslagsprosent for «F.3.3 Påslag».	Del 1B – F.1 Prisskjema
Kompetanse for utførelse av samspillsfasen	30 %	Dette kvalitetskriteriet vil evalueres på bakgrunn av tilbudt nøkkelpersonell. Leverandøren skal tilby nøkkelpersonell for følgende roller: <ul style="list-style-type: none">• Prosjektleder• Prosjekteringsgruppeleder• Anleggsleder• ARK – Arkitekt• RIV – Rådgivende ingeniør varme, ventilasjon, sanitær og kuldeteknikk• RIE n – Rådgivende ingeniør energi	Del 1B – Kompetanseskjema for hver av de tilbudte ressursene. Oppdragsgiver vil tillate at samme ressurs innehar opp til to roller. Dersom samme person tilbys for flere roller skal det leveres separate kompetanseskjemaer for begge rollene. Oppdragsgiver vil tillate at rollen som RIV oppfylles gjennom flere ressurser. I så fall skal det leveres separate kompetanseskjemaer for



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevka
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 13 av 15

Kriterier	Vekt	Beskrivelse	Dokumentasjonskrav
		<p>Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å kontakte referansepersoner.</p> <p>I de tilfeller hvor Fredrikstad kommune har egne erfaringer med tilbudte resurser, vil også disse erfaringene kunne vektlegges. Personen som representerte Fredrikstad kommune i disse eventuelle kontraktsforholdene vil kunne gi sin skriftlige evaluering.</p> <p>Fredrikstad kommune vil gjennomføre intervju med tilbudt nøkkelpersonell. Intervjuer vil benyttes til å verifisere opplysninger i tilbudet og utdype leverandørens besvarelse knyttet til det aktuelle tildelingskriteriet, herunder legges til grunn for en vurdering av ressursenes personlige egnethet. Resurser som inviteres til intervju må også være forberedt på å kunne besvare spørsmål som omhandler oppgaveforståelsen.</p> <p>Fredrikstad kommune forbeholder seg retten til å begrense intervjuer til de tilbyderne som etter en innledende evaluering ligger best an, samt å begrense intervjuene til et utvalg av rollene.</p>	hver ressurs.
Oppgaveforståelse	40 %	<p>Dette kvalitetskriteriet vil evalueres på bakgrunn av besvarelsen i skjema: Del 1B - Oppgaveforståelse.</p>	<p>Del 1B – Oppgaveforståelse.</p> <p>Beskrivelsen skal ikke overstige seks enkle A4-sider.</p>

7.2 Klima- og miljøhensyn

I denne anskaffelsen har oppdragsgiver valgt å ikke vekte klima- og miljøhensyn som tildelingskriterium, og i stedet erstattet dette med klima- og miljøkrav i kravspesifikasjonen, jf. FOA § 7-9 (4).

Det er valgt å stille strenge minimumskrav til miljø som etter vår vurdering klart vil gi en bedre miljøeffekt enn å oppstille miljø som et tildelingskriterium.

I denne anskaffelsen er det stilt strenge krav til ivaretagelse av miljø i funksjonsbeskrivelsen, jf.



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevka
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 14 av 15

miljøoppfølgingsplan og miljøprogram. Det er videre stilt krav til at bygget skal bygges slik at det har 20 prosent lavere energiforbruk enn gjeldende teknisk forskrift, jf. Fredrikstad kommunes Byggehåndbok punkt A.5, krav til bruk av produkter med lav miljøbelastning, jf. punkt B.30 og det er videre krav til miljøvennlig avfallshåndtering i kravspesifikasjonen, jf. punkt B.20.3.

Dette er vurdert mer hensiktsmessig og gir bedre klima- og miljøeffekt enn å benytte klima og miljø som tildelingskriterium. Det bemerkes i tillegg at anskaffelsen gjelder menneskelige ressurser, og utbyttet av å vekte klima og miljø som tildelingskriterium anses forsvinnende liten, sammenlignet med de konkrete krav som stilles til kontraktsgjennomføringen. Dessuten vil det være fokus på klima- og miljøhensyn underveis i samspillfasen og utførelsesfasen.

7.3 Evalueringsmetode

7.4 Relativ evalueringsmodell

Oppdragsgiver benytter en evalueringsmodell der alle tilbud gis en poengscore for hvert av tildelingskriteriene. Den gitte poengscoren til hvert kriterium multipliseres med kriteriets angitte relative vekt. De vektete poengscorene summeres og leverandøren med høyeste totale poengscore er vinner av konkurransen.

7.5 Kvantitative kriterier

Oppdragsgiver benytter seg primært av lineær metode ved vurdering av priskriteriet, der alle tilbud blir sammenlignet med det laveste tilbudet. Det benyttes en skala fra 1-10 hvor laveste pris og påslagsprosent gis 10 poeng. I tilfeller der ulikheten mellom laveste tilbud og det høyeste tilbudet er mer enn 100 % vil forholdsmessig bli benyttet.

For tilbudte timepriser vil oppdragsgiver for evalueringsformål benytte en gitt sats som timeprisene multipliseres med.

Tilbudt påslagsprosent vil evalueres på samme vis, altså ved at alle tilbud blir sammenlignet med laveste påslagsprosent.

7.6 Kvalitative kriterier

Vurderingen av de kvalitative tildelingskriteriene er basert på en helhetsvurdering av tilbyders besvarelse for det enkelte kriteriet. Det er gitt poeng på en skala fra 1-10, der 10 er best. Det tilbudet som vurderes som best på kriteriet oppnår den høyeste poengsummen. Øvrige tilbud får poeng ut i fra hvordan tilbudene framstår i forhold til det beste tilbudet.

Evalueringen vil bli utført av en tverrfaglig gruppe hos oppdragsgiver.

8 Vedlegg

Oppdragsgiver har utarbeidet en rekke vedlegg som skal benyttes til å levere forespørsel og tilbud i konkurransen.

For forespørsel om deltakelse i konkurransen skal følgende vedlegg benyttes:

- Del 1A – Referanseprosjekter
- Del 1A – Morselskapsgaranti (hvis nødvendig for kvalifisering)
- Del 1A – Konkurransedeltakelse



Dokumentansvarlig: Elena Gotsevka
Opprettet dato: 02.09.2024
Prosjekt: Arena Fredrikstad

Dokumentkategori: Kontraktsmal etter NS 3450
Revisjonsdato:

Side 15 av 15

- Del 1A – Forpliktelseserklæring (hvis nødvendig for kvalifisering)

For tilbudsinnngivelse skal følgende vedlegg benyttes:

- Del 1B – Oppgaveforståelse
- Del 1B – Kompetanseskjema
- Del 1B – F.1 Prisskjema