



BERGEN
KOMMUNE

[MAL EFU] a2 - Standard avvik fra og tillegg til NS 8405

a2 - Standard avvik fra og tillegg til NS 8405



BERGEN
KOMMUNE



Innholdsfortegnelse

a.2 Generelle kontraktsbestemmelser

- a.2.1 NS 8405 MED ENDRINGER
- a.2.2 MØTER (NS 8405 PKT 7)
- a.2.3 VARSLER OG KRAV (NS 8405 PKT 8)
- a.2.4 SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8405 PKT 9)
- a.2.5 KRAV TIL UTFØRELSE (NS 8405 PKT 11)
- a.2.6 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8405 PKT 12)
- a.2.7 BRUK AV UNDERENTREPRENØR (NS 8405 PKT 15)
- a.2.8 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8405 PKT 25)
- a.2.9 PARTSUENIGHET (NS 8405 PKT 26)
- a.2.10 FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS 8405 PKT 27)
- a.2.11 OVERTAKELSE (NS 8405 PKT 32)
- a.2.12 SLUTTOPPGJØR (NS 8405 PKT 33)
- a.2.13 MANGEL VED KONTRAKTARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT 36)



a.2 Generelle kontraktsbestemmelser

a.2.1 NS 8405 MED ENDRINGER

NS 8405:2008 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommune Etat for utbygging sine entreprisekontrakter.

a.2.2 MØTER (NS 8405 PKT 7)

Pkt. 7.1 «Byggemøter» første ledd utgår og erstattes med følgende:

«Byggemøter avholdes minimum hver 14.dag på byggeplass, evt. oftere ved behov. Entreprenørersom har pågående arbeider på plassen, har møteplikt. Øvrige innkalles ved behov.»

a.2.3 VARSLER OG KRAV (NS 8405 PKT 8)

Første og andre ledd utgår og erstattes med følgende:

«All behandling av varsler og krav skal skje ved bruk av ISY Prosjekt Endring. Veileder i bruk av systemet finnes her Bergen kommune - Veileder for entreprenører i bruk av ISY Prosjekt Endring»

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:

«Varsler og krav regnes kun som skriftlig dersom de er sendt via ISY Prosjekt Endring.»

a.2.4 SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8405 PKT 9)

Pkt.9.1 «Generelle bestemmelser»

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i andre ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

Pkt. 9.3 «Byggherrens sikkerhetsstillelse» utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser.»

a.2.5 KRAV TIL UTFØRELSE (NS 8405 PKT 11)

Følgende tilføyes som nytt siste ledd i pkt. 11.2:

«Dersom det under utførelsen av kontraktsarbeidet avdekkes at arbeidet er i strid med kontrakten, kan byggherren sette en rimelig frist for utbedring. Dersom utbedring ikke er foretatt innen fristen, kan byggherren kreve at entreprenøren betaler kostnadene til utbedring utført av andre. Forutsetningen er at utbedringen skjer på en rimelig og forsvarlig måte. Byggherren skal varsle entreprenøren før utbedringen blir satt bort til andre.»

a.2.6 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8405 PKT 12)

Følgende tilføyes som nytt pkt. 12.8 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørens virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I densammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«God organisering av byggearbeidene, faste tider for støyende arbeider, informasjon til naboer med mer planlegges og gjennomføres i samarbeide med byggeleder.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 –17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Eventuelt arbeid utover disse tidene skal varsles til og godkjennes av byggeleder. Eventuelt avslag fra byggelederbegrunnes ikke.»



«Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå.»

Følgende tilføyes som nytt pkt. 12.9 «Masselagring»:

«Eventuell lagring av masser på anleggsområdet skal godkjennes av byggherren.

Følgende tilføyes som nytt pkt. 12.10 «Utvidet skatteattest».

Pkt. 12.10.1 Byggherrens rett til å innhente opplysninger:

Byggherren skal ha fullmakt fra entreprenøren og underentreprenører til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakt og fremtil seks måneder etter at kontrakten er avsluttet.

Pkt. 12.10.2 Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen:

«Entreprenøren, eventuelle underentreprenører og selskaper som entreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av at entreprenøren, eventuelle underentreprenører og andre selskaper som entreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, oppfyller sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom entreprenøren *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at entreprenøren er gitt en frist til å rette forholdet, heve kontrakten dersom retting ikke har blitt gjort innen fristen.

Dersom entreprenøren *vesentlig* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at entreprenøren er gitt en frist til å rette.

Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og entreprenøren overfor byggherren kan sannsynliggjøre at kravet ikke er berettiget.

Bestemmelsene over om entreprenøren mislighold gjelder også for underentreprenører som entreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert og for andre selskaper som entreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert.

Dersom entreprenørens øvrige underentreprenører *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren gi underentreprenøren en frist til å rette forholdet. Er forholdet ikke rettet innen fristen, kan byggherren kreve at entreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, uten kostnad for byggherren.

Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og entreprenøren sannsynliggjør overfor byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget.

Dersom entreprenøren ikke skifter ut underentreprenør som byggherren har krevd utskiftet, kan byggherren heve avtalen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt. 12.11 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplassskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»



a.2.7 BRUK AV UNDERENTREPRENØR (NS 8405 PKT 15)

Følgende tilføyes som nytt pkt. 15.4 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp tilforholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktssummen.»

a.2.8 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8405 PKT 25)

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i NS 8405 pkt. 25.3 andre ledd bokstav a og fjerde ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

«Regulering i opprinnelig byggetid, basert på volum»:

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,10 C)}{C}$$

A = avtalt pris på ikke regulerbare poster i rigg- og driftskapittel i mengdebeskrivelsen eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.), med eventuelle tillegg eller fradrag eks.mva. etter gjennomført mengdekontroll.

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

- ♦ Regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning.
- ♦ Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepriser/leverandørkontrakter
- ♦ Avbestillingserstatning
- ♦ Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

«Regulering i forlenget byggetid»:

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 24.1 ,jf. 24.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$



A = avtalt pris på ikke regulerbare poster i rigg- og driftskapittel i mengdebeskrivelsen eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Vederlagsjustering for kapitallytelse, rigging, drift og nedrigging kan først kreves utbetalt i sluttoppgjøret.

Pkt. 25.9 «Avbestillingserstatning til underentreprenører og leverandører» Punktet utgår

og erstattes av følgende bestemmelse:

«Kun dokumenterte bestilte materialleveranser dekkes.»

a.2.9 PARTSUENIGHET (NS 8405 PKT 26)

Pkt. 26.1 «Utførelsesplikt ved uenighet»:

Tredje ledd utgår og erstattes med følgende:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet for verdien av det omtvistede kravet.»

a.2.10 FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS 8405 PKT 27)

Pkt. 27.2 «Mengdekontroll»:

Følgende tilføyelse gjelder i første ledd:

«Mengdekontroll skal være gjennomført innen kontraktsinngåelse.»

a.2.11 OVERTAKELSE (NS 8405 PKT 32)

Pkt. 32.4 «Protokoll», underpunkt b suppleres med følgende:

«Oversikt over mangler kan fremgå av separate referater fra befaringer som er gjennomført før overtakelsesforretningen. Referatene skal i så fall vedlegges overtakelsesprotokollen. Dersom entreprenøren har bemerkninger til referatene, skal disse nedfelles i overtakelsesprotokollen.

Dersom bemerkningene er omfattende, kan disse utarbeides på et eget dokument som vedlegges protokollen.»

Følgende tilføyelser gjelder som nytt pkt. 32.9 «Prøvedriftsperiode»:

32.9.1 «Vilkår for oppstart prøvedriftsperiode»:

«Partene skal gjennomføre en felles befaring for å avdekke om prøvedriftsperioden kan starte, jf. pkt.

B.3.14 «Slutfase». Bestemmelsene i NS 8405 pkt. 32.3 «Overtakelsesforretning», pkt. 32.4

«Protokoll» og pkt. 32.5 «Byggherrens rett til å nekte overtakelse» gjelder tilsvarende så langt de passer.»

Rettsvirkningene av oppstart prøvedriftsperiode

32.9.2 «Oppstart prøvedriftsperiode innebærer at byggherren får rett til å ta kontraktsarbeidet i bruk.»

a.2.12 SLUTTOPPGJØR (NS 8405 PKT 33)

Pkt. 39.1 Sluttoppstilling og sluttfaktura

Følgende tilføyes som nytt punktum i første ledd:

«Entreprenøren skal benytte byggherrens mal for sluttoppstilling.»



**a.2.13 MANGEL VED KONTRAKTARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405
PKT 36)**

Pkt. 36.2 «Utbedring»

Siste punktum, tredje ledd utgår og erstattes med:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet for generalentreprenørens mulige vederlagskrav.»

Følgende tilføyes i femte ledd:

«Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinærarbeidstid. Entreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakt hold».

[MAL EFU] a2 - Standard avvik fra og tillegg til NS 8405



BERGEN
KOMMUNE