

Kontrakt rammeavtale

etter NS 8401

Prosjektets navn:	
Adresse:	
Saksnummer: (Elements)	

PARTENE OG DERES REPRESENTANTER.

Kunde		
Navn: Steigen Kommune		Organisasjonsnr: 962299385
Adresse: Myklebostad 1, 283 Leinesfjord		
E-post: postmottak@steigen.kommune.no		Tlf: 75 77 88 00
Faktura: EHF 962 299 385		
Representant:	E-post:	Tlf:

Leverandør		
Navn:		Organisasjonsnr:
Adresse:		
Representant:	E-post:	Tlf:

Postadresse:
Myklebostad 1
Besøksadresse:
Myklebostad 1

Epostadresse:
postmottak@steigen.kommune.no
Web adresse:
www.steigen.kommune.no

Telefon:
75 77 88 00
Org.nr:
962 299 385

SAMARBEIDSPLIKT. (NS8401, punkt 3,1)

Leverandøren skal lojalt samarbeide med Kunden og ivareta Kundens interesser. Leverandøren skal i avtaleperioden ikke utøve virksomhet som svekker Kundens omdømme. Partene skal heller ikke omtale avtalens premisser eller innhold på et slikt vis at dette kan skade Kundens omdømme eller forhold til tredjeparter. Leverandøren skal ikke ta stilling til eller kommentere synspunkter eller misnøye fra øvrige Kunder under avtalen eller andre, som retter seg mot Kunden, men opplyse om at slike henvendelser skal rettes til Kundens kontaktperson i avtalen.

TAUSHETSPLIKT. (NS8401, punkt 3,2)

Informasjon som partene blir kjent med i forbindelse med denne avtalen, skal behandles konfidensielt og ikke gjøres tilgjengelig for utenforstående uten samtykke fra den annen part. Dette inkluderer også informasjon partene får tilgang til om underleverandører og tredjeparter.

Taushetsplikt etter denne bestemmelsen er ikke til hinder for at Kunden utleverer informasjon som Kunden er pålagt å utlevere i medhold av lov eller forskrift, herunder offentlighet og innsynsrett som følger av lov 19. mai 2006 (offentleglova). Om mulig, skal den annen part varsles før slik informasjon gis.

Taushetsplikten er ikke til hinder for at opplysningene brukes når ingen berettiget interesse tilsier at de holdes hemmelig, for eksempel når de er alminnelig kjent eller alminnelig tilgjengelig andre steder.

Partene skal ta nødvendige forholdsregler for å sikre at uvedkommende ikke får innsyn i eller kan bli kjent med taushetsbelagt informasjon.

Taushetsplikten gjelder partenes ansatte, underleverandører og tredjeparter som handler på partenes vegne i forbindelse med gjennomføring av avtalen. Leverandørens personell kan bli bedt om å signere taushetserklæring.

Partene kan bare overføre taushetsbelagt informasjon til underleverandører og tredjeparter etter skriftlig godkjenning av Kunden og i den utstrekning dette er nødvendig for gjennomføring av avtalen, samt under forutsetning av at disse pålegges plikt til konfidensialitet tilsvarende dette punkt.

Taushetsplikten er ikke til hinder for at partene kan utnytte erfaring og kompetanse som opparbeides i forbindelse med gjennomføringen av avtalen.

Taushetsplikten gjelder også etter at avtalen er opphørt. Ansatte eller andre som fratrer sin tjeneste hos en av partene, skal pålegges taushetsplikt også etter fratredelsen om forhold som nevnt ovenfor.

Postadresse:
Myklebostad 1
Besøksadresse:
Myklebostad 1

Epostadresse:
postmottak@steigen.kommune.no
Web adresse:
www.steigen.kommune.no

Telefon:
75 77 88 00
Org.nr:
962 299 385

KONTRAKTSDOKUMENTER. (NS8401, punkt 4.1)

For denne kontrakten gjelder NS 8401 ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR PROSJEKTERINGSOPPDRAK, med mindre annet følger av bestemmelsene nedenfor.

1. Dette avtaledokumentet.
2. Referater og annet materiale fra forhandlinger og oppklarende drøftelser, som er godkjent av begge parter.
3. Leverandørens tilbud.
4. Kundens konkurransegrunnlag.
 - 4.1. Konkurranseskilte.
 - 4.2. Oversikt over gjeldende bygg.
5. NS 8401:2010 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge. Dersom dette ikke løser motstridssituasjonen, skal spesielle bestemmelser gjelde foran generelle.

OM OPPDRAGET. (NS8401, punkt 4.2.3)

Denne rammeavtalen gjelder energimerking av offentlige bygninger iht. Forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av varme- og klimaanlegg (energimerkeforskriften for bygninger):

- Kapittel 2. § 8-12
- Kapittel 3.
- Kapittel 4.
- Energirådgivning og tilskuddssøknader.

Denne Rammeavtalen gir ingen forpliktelser for kunden hva angår leveranseomfang og leveringstidspunkt.

Denne Rammeavtalen har varighet på 4 år med mulighet for kunden til å forlenge avtalen i ytterligere 1+1 år.

MØTER OG BEFARINGER. (NS8401, punkt 5.7)

Partene har rett til å delta i møter som er av betydning for oppdraget og plikt til å delta ved innkalte møter.

PROSJEKTMATERIALER. (NS8401, punkt 6.1)

Kunden har vederlagsfri bruks- og disposisjonsrett til det endelige prosjekteringsmaterialet, inkludert digitale filer som benyttes i utarbeidelse av prosjekteringsmaterialet.

Postadresse:
Myklebostad 1
Besøksadresse:
Myklebostad 1

Epostadresse:
postmottak@steigen.kommune.no
Web adresse:
www.steigen.kommune.no

Telefon:
75 77 88 00
Org.nr:
962 299 385

HONORAR OG REGULERING. (NS 8401 pkt 15.1.2)

Oppdragene skal honoreres etter avtalt pris.

Reiser til Steigen kommune inngår i faste Produkt/enhetspriser. Det dekkes ikke reiseutgifter, reisetid og overnatting utover fast enhetspris.

Fastpris Formålsbygg 113/115-Omsorgsboliger	2 stk		eks. mva
Fastpris Formålsbygg 312/642-Kontorbygg, bibliotek	2 stk		eks. mva
Fastpris Formålsbygg 612/615-Skole og Barnehage	8 stk		eks. mva
Fastpris Formålsbygg 651-Idrettshall	1 stk		eks. mva
Fastpris Formålsbygg 722/731-Sykehjem, bo- og behandlingssenter	13 stk		eks. mva
Regningsarbeid Rådgiver Digital	50 timer		eks. mva
Regningsarbeid Rådgiver Oppmøte	50 timer		eks. mva
Reisekostnad/oppmøte Rådgiver Regningsarbeid	4 stk		eks. mva
Merverdiavgift 25%			
Kontraktssum			inkl. mva
Skriver kroner			

Fast- og timepriser kan kreves indeksregulert når kontraktperioden strekker seg ut over ett år fra tidspunktet for kontraktsinngåelse. Regulering kan tidligst kreves når 12 mnd har passert, med utgangspunkt i indekstallet for tidspunktet for fremsettelse av kravet, og med virkning for påfølgende arbeider. Regulering skjer etter bestemmelsene i NS 3405 Bestemmelser om regulering av kontraktssum for bygg og anlegg på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter - totalindeksmetoden - med ett kvartal som avregningsperiode. Ved reguleringen benyttes Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2000 = 100 (boligblokk i alt).

BETALING REGNING SARBEID. (NS 8401 pkt 15.1.3)

Ved avtalt oppdrag med regningsarbeid skal leverandør i samarbeid med kunden utarbeide et budsjett for honorar og utgiftsdekning over kontraktperioden (honorarbudsjet).

Postadresse:
Myklebostad 1
Besøksadresse:
Myklebostad 1

Epostadresse:
postmottak@steigen.kommune.no
Web adresse:
www.steigen.kommune.no

Telefon:
75 77 88 00
Org.nr:
962 299 385

Leverandør skal uten ugrunnet opphold særskilt varsle kunden hvis utviklingen av prosjektet eller andre forhold viser at honorarbudsjetten vil bli overskredet. Kunden skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke rettidig er varslet, gir ikke grunnlag for krav på økt honorar.

UTGIFTER. (NS 8401 pkt 15.1.4)

Med mindre annet er avtalt, skal avtalte priser (fast pris eller satser for regningsarbeid) anses å dekke leverandørens:

- a) fortjeneste, og
- b) kostnader, herunder kostnader til administrasjon, kontorhold, intern kopiering og databehandling.

SLUTTFAKTURA OG SLUTTOPPGJØR. (NS 8401 pkt 15.2.5)

Leverandøren skal sende slutfaktura innen rimelig tid og senest innen én måned etter at oppdraget er avsluttet. Krav som ikke er medtatt i sluttoppgjøret, kan ikke fremsettes senere med mindre det er tatt uttrykkelig og spesifisert forbehold fordi grunnlaget for beregningen av kravet ikke har foreligget i tide.

OPSJONER.

Avtalen skal gjelde i 4 år fra dato for signering med mulighet for kunden til å forlenge avtalen i ytterligere 1+1 år. Avtalen forlenges automatisk med 1 år av gangen dersom ikke kunden før utløpsdato skriftlig informerer om at avtalen ikke vil forlenges. Avtalens maksimale varighet vil være 6 år.

VARSEL OG SVAR.

Varsel og svar gis pr. e-post til partenes representant.

Postadresse:
Myklebostad 1
Besøksadresse:
Myklebostad 1

Epostadresse:
postmottak@steigen.kommune.no
Web adresse:
www.steigen.kommune.no

Telefon:
75 77 88 00
Org.nr:
962 299 385

SIGNATURER.

Dette avtaledokumentet er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:	Sted:	Dato:	Sted:
<i>Kundens underskrift</i>		<i>Leverandørens underskrift</i>	
Navn:		Navn:	
Stilling:		Stilling:	