

RIB- beskrivelse

Grunnarbeid, bærende konstruksjoner og fundamenter

Tilbudet skal generelt baseres på fagmessig anerkjent utførelse og velprøvde løsninger. Den etterfølgende ytelsesbeskrivelsen følger, i grove trekk bygningsdelstabellen, NS 3451.

Heissjakt utføres i henhold til krav fra heisleverandør og i henhold til brannteknisk beskrivelse.

21 Grunnarbeider og fundamenter

211-215 Grunn og fundamenter

Svanhovd miljøsenter ligger i et område hvor det antas at det er både leire- og myr-masser i vekslende tykkelse over fjellgrunn.

Før oppstart av grunnarbeid utføres en grunnundersøkelse for å avgjøre valg av fundamentering. Dette skal utføres av totalentreprenør. Informasjon og anvisninger i etterfølgende rapport skal danne grunnlag for alle grave-, fylling- og fundamenteringsarbeider.

Bygget skal i utgangspunktet føres opp som et 2 etasjes trebygg med bærende yttervegger og innervegg/søylor på ringmur/kjellervegg. Ringmur/kjellervegg fundamenteres på pæler ned til fjell, lik eksisterende bygg.

Det antas å være fjell på ca. kote +6 m.o.h. i henhold til opplysninger fra tidligere byggeprosjekt for Bioforsk Svanhovd. Kjellergulv vil ligge på ca. +28 m.o.h.

Fundamentering av utvidelse kjøkken utføres med standard ringmursløsning på sålefundament. Ev. utskifting av masser i grunnen vurderes av totalentreprenør.

Tilbakefylling av masser og ev. terrengarbeid skal gjøres etter plan og anvisning fra Bioforsk Svanhovd.

Alle arbeider knyttet til konstruksjoner i grunnen på tomta skal prises under dette avsnitt.

Drenering

Ny drensledning må legges med fall bort fra tilbygget. Det må vurderes om den kan kobles mot eksisterende drenering.

22 Bærende konstruksjoner

Bæresystem utføres i tre fra 1 etg dekke og opp. Ringmur/kjellermur skal utføres i betong/lettbetong.

Bæresystem skal ha brannklasse ihht vedlagt brannteknisk prosjekteringsgrunnlag.

23 Yttervegger

Generelt

Yttervegger skal utføres med isolasjonsverdier i henhold til krav i TEK 2007.

Kjelleryttervegg utføres i betong/lettbetong. Overflater pusses og males.

Utvendig kles yttervegger med lokal trepanel.

Yttervegg for utvidelse kjøkken utføres som standard trestendervegg med ytterkledning lik eksisterende trepanel.

Yttervegg for ombygging vindfang utføres i henhold til arkitektbeskrivelse.

233 Vinduer og dører i yttervegg

Vinduer og dører i yttervegg skal tilfredsstillende energikravene i TEK 2007

Det er ikke utarbeidet skjema for vinduer og dører i yttervegg. Vindus- og dørtypen (rømningsveier, krav til glass, brann- og lydkrav) beregnes av totalentreprenøren på grunnlag av øvrige krav i konkurransegrunnlaget samt vedlagte anbudstegninger.

Farger på dørene skal kunne velges fritt fra RAL-systemet.

Foringer, listverk, beslag m.m. leveres i metall eller tre og tilpasses materialbruken i dører/yttervegger.

Innsetting av vinduer og dører i yttervegg utføres i henhold til arkitektbeskrivelse og Byggforskerseriens byggedetaljblader.

Inngangsdør i tilleggspost; ombygging vindfang, har for øvrig samme krav som beskrevet ovenfor.

Vindu

Det leveres vindu med karm og ramme i heltre ferdig malt fra fabrikk. Detaljer se arkitektbeskrivelse.

Dører

Ytterdører m/tilhørende sidefelt i glass skal være i tre. Dørene leveres komplett med alle beslag, pumper, sparkeplater m.v, og låsekasse.

Alle elementer skal være underlagt og tilfredsstillende kravene til Norsk Dør- og Vinduskontroll (NDVK) eller tilsvarende kontrollordning. Alle glassruter leveres med min. 10 års garanti mot lekkasjer i forseglingen og mot brudd og riss pga av spenninger ved normal bruk. Glass skal være dimensjonert etter produsentens anvisninger ihht de aktuelle stedlige belastninger.

Alle ytterdører leveres med dørpumpe.

Dører i rømningsvei og dører med brannkrav utstyres med pumper/beslag i henhold til forskrifter og FG-godkjenning.

24 Innervegger

241 Primærkonstruksjoner

Søyler og dragere skal primært utføres i limtre. Beslag for innfestning kan være av stål. Dimensjonering og plassering av nødvendige søyler/dragere utføres av detaljprosjekterende.

Bærende innervegger utføres som trestendervegger i standard utførelse. Dimensjonering utføres av detaljprosjekterende.

243 Dører i innervegg

Dørtypen (rømningsveier, krav til glass, brann- og lydkrav) beregnes av totalentreprenøren på grunnlag av krav i konkurransegrunnlaget inkludert vedlagt brannteknisk prosjekteringsgrunnlag.

Alle elementer skal være underlagt og tilfredsstillende kravene til Norsk Dør- og Vinduskontroll (NDVK) eller tilsvarende kontrollordning.

Dører og karmen skal leveres komplette og ferdige fra fabrikk med overflatebehandling, panikkbeslag og øvrige beslag samt nødvendige utsparinger og forsterkninger for dørautomatikk o.l. Farger skal kunne velges fritt fra NCS- systemet etter senere fargeangivelse fra byggherren.

245 Kledning og overflate innervegg

Det vises til arkitektbeskrivelse. Her er hovedmaterialer:

1. Utstillingsareale (2 etg): veggplater av grov kryssfiner.
2. Spisesal (1 etasje): trepanel.

All nødvendig forbehandling for de ulike overflater skal være inkludert i tilbudet.

Det samme gjelder isolasjon, gipsplater, etc for å oppnå nødvendig brann og lydmotstand for de branncellebegrensende konstruksjoner.

Vegger for aktuelle tilleggsposter skal ha overflater beskrevet i arkitektbeskrivelsen.

25 Dekker

Kjellergulv utføres som plate på mark, dvs utstøpt armert betong i 100 mm tykkelse, med underliggende isolasjon. Tykkelse ihht til krav i TEK 2007.

Dekker over kjeller, 1. og 2. etg. utføres som bjelkelag av tre, f.eks limtre eller Kerto. I øvre del av bjelkelag legges isolasjonen for dekke over 1 og 2 etasje. Oppbygging av gulv over bjelkelaget utføres etter valgfri metode. Dekker skal tilfredsstillende alle lydkrav ihht NS 8175, min. klasse C, og brannkrav ihht til brannteknisk rapport.

Dekke for utvidelse kjøkken er standard isolert trebjelkelag.

254 Gulv- og overflate

Det vises til arkitektbeskrivelse. Krav til overflatebehandlinger i er nærmere definert i det etterfølgende:

- Spisesal (1 etg): Granittfliser skal leveres med vannabsorpsjon ($E \leq 3\%$). Fliser skal tilfredsstillende klasse EN 176-B, og være av sklisikkerhetsgrad klasse B.
- Utstilling (2 etg): Teppebelegg.

All nødvendig forbehandling for de ulike overflater skal være inkludert i tilbudet.

Alle gulvoverflater skal legges i henhold til leverandørens anvisninger på et underlag som tilfredsstillende krav til overflatetoleranser, uttørring og heftegenskaper.

Mot vegg og tilstøtende gulv (flis, tregulv og annet) skal det avsluttes med fuger og ev. overgangslister.

Lim må være tilpasset underlaget mht heft og kjemisk reaksjon.

Våtromsnormen skal følges i rom som er utsatt for fuktbelastning.

Tekniske rom skal ha vanntett golv og sluk.

Overflater for ev. tilleggsposter som kjøkken, wc og resepsjon skal tilpasses og utføres lik eksisterende overflate og i henhold til arkitektbeskrivelse.

255 Himling og overflate

Det vises til arkitektbeskrivelse.

All nødvendig forbehandling for de ulike overflater skal være inkludert i tilbudet.

26 Yttertak/Takterrasse

Generelt

Yttertak/Takterrasse skal utføres med isolasjonsverdier i henhold til krav i TEK 2007. Dette utføres som et flatt tak med tilstrekkelig fall mot innvendige sluker ihht. TEK 2007.

261 Primærkonstruksjoner

Yttertaket/Terrassedekke utføres som kompakt tak med 2/3 av isolasjonen over bjelkelag. Bjelkelaget skal være i tre (limtre, Kerto eller tilsv). Bjelkelaget bygges med $cc=300\text{mm}$.

Utførelse i samsvar med detaljer fra Arkitekt.

265 Taktekking

Takterrasen tekkes med sveiset membran. Over membran legges det et opplektret tregulv. Membranen må forsterkes i 'berøringspunktene' for terrassegulvet.

Antall festepunkter og teknisk utførelse skal ta hensyn til stedlige klimapåkjenninger og i samsvar med NBI sine byggetal.

266 Takrenner, nedløp, beslag mm.

Innvendige nedløp skal skjules i innvendige vegger. Det skal være enkelt å inspisere og rense taksluk. Det skal etableres mulighet for overløp ved minimum to forskjellige plasser langs yttervegg.

27 Fast inventar

Hvitevarer

Byggherren leverer selv hvitevarer. Dette gjelder spesielt kjøkken.

For tilleggspost ombygging wc skal garnityr og fast innredning medtas.

28 Trapper, balkonger mm

Innvendig trapp utføres i tre og i samsvar med arkitektbeskrivelse.

Øvrige utvendige trapper og ev. rullestolrampe med tilhørende rekkverk leveres i varmgalvanisert strekkmetall og for øvrig etter arkitektbeskrivelse.

Rekkverk på takterrasse utføres i henhold til arkitektbeskrivelse.

Priser

Prissammendrag

Totalentreprenøren skal spesifisere sine priser for de bygningsmessige leveranser i etterfølgende tabeller. Alle priser oppgis eks. mva.

Bygningsmessige leveranser		
21	Grunn og fundamenter	Kr
22	Bæresystemer	Kr
23	Yttervegger	Kr
24	Innervegger	Kr
25	Dekker	Kr
26	Yttertak	Kr
27	Fast inventar	Kr
28	Trapper, balkonger	Kr
8	Andre leveranser (nødvendig for å kunne tilby komplett leveranse)	Kr
Sum bygningsmessige leveranser, eks. mva		
	Overføres til Tilbudsskjema.	Kr
