

Grunnlag for prisinnhenting
61900 BJØRNESENTER, Bioforsk Svanhovd

BJØRNESENTER BIOFORSK SVANHOVD **Prosjektnr. 61900**



KONKURRANSEGRUNNLAG ARK

Bergen, oktober 2009, utlyst via Merzell Sourcing Service.

0 Innledning

1 Prosjektets art og omfang

- 10 Generelt
- 11 Tomt – beliggenhet
- 12 Riggområde
- 13 Eksisterende ebyggelse
- 14 Referanseprosjekt
- 15 Oppdeling i byggetrinn
- 16 Generell utførelse
- 18 Krav til tetthet
- 19 Generell henvisning
- 20 FDV – dokumentasjon

2 Byggeteknisk funksjonsbeskrivelse

- 01 Rigg
- 03 Grunnarbeider
- 04 Spunting og pæling
- 05 Betongarbeider
- 08 Bærende konstruksjoner
- 12 Tømrerarbeider
- 14-15 Vinduer og Dører
- 17 Tekkearbeid
- 18 Blikkenslagerarbeid
- 21 Malerarbeider
- 22 Byggtapetsererarbeid
- 28 Riving i bygningskropp
- 29 Hjelpearbeider i tekniske fag
- 31 Sanitæranlegg
- 33 Sprinkieranlegg
- 36 Ventilasjonsanlegg
- 40 Elkraft
- 50 Tele og automatisering
- 70 Anleggsarbeid på tomt

VEDLEGG

1 Prosjektets art og omfang

10 Generelt

Bioforsk Svanhovd er autorisert Nasjonalparksenter for Øvre Pasvik Nasjonalpark. Senteret har en permanent utstilling og ulike filmer presenterer Pasvikdalens spesielle natur, kultur og historie. Gjester kan her få informasjon om adkomst, transport og overnatting i tilknytning til verneområdene, og om friluftslivsmuligheter i Sør-Varanger kommune. Det ble i 2008 søkt om midler til å utvide senteret, da med tanke på større utstillingsplass og plass til flere spisegjester. Prosjektet var ute på nasjonal pris og prosjektkonkurranse, en konkurranse som ble vunnet av Arkitektgruppen Cubus as våren 2009.

11 Tomt – beliggenhet

Tomten ligger 4 mil fra Kirkenes sentrum i Svanvik, som er et lite tettsted i Pasvikdalen. Det er et kapell, folkehøyskole, grensestasjon for GSV og nærbutikk på stedet.

12 Riggområde

Det ligger et stort jorde på den siden av anlegget det skal bygges på. Det er naturlig å se for seg dette som riggplass. Området er godt tilgjengelig for større kjøretøy. Det stilles en 4-roms leilighet til disposisjon i byggetiden. Leiligheten ligger på området. Den skal overleveres i den stand den er i dag etter endt byggetid.

13 Eksisterende bebyggelse

Dagens anlegg ligger som et tun ved den gamle forsøksgården i Svanvik. Bjørnesenteret er et to- etasjers tilbygg på eksisterende anlegg, og skal fungere sammen med dette. Det skal være full drift i det eksisterende bygget under arbeidet. Dette innebærer at det må medtas inndekning, og provisorier etter behov. Kjøkkenet vil naturlig få en driftsstans i anleggstiden, denne er beregnet til 4 uker på slutten av byggetiden.

Riving

Det skal medtas riving og bortkjøring/b sortering av avfall i det omfanget som fremkommer av tegninger.

14 Referanseprosjekt

Eksisterende bygg vil være referansebygg hva angår kvalitet på håndverksmessig utførelse, detaljering i overganger mot eksisterende mm. Som referanse til fasaden vil sametinget i Karasjok være veiledende mht variasjon, materialbruk og materialitet.

15 oppdeling i byggetrinn

Bygget vil bli oppført i et byggetrinn.

16 Generell utførelse

Bygget er et publikumsbygg, og skal benyttes til spiserestaurant og utstilling. Det stilles derfor høye krav til håndverksmessig utførelse.

17 Krav til tetthet

For å møte nye krav til energikrav stilles det strenge krav til tetthet. Luftutskifting skal ikke overstige 1,0 luftvekslinger pr. time.

18 Toleranseklasser

Bygget skal utføres i toleranseklasse 2 der ikke annet er nevnt.

19 Generell henvisning

Bygget skal oppføres iht gjeldende Norsk Plan og bygningslov, Teknisk forskrift, anbefalinger fra NBI og lokale klimatiske forhold. Det er i beskrivelse og tegning beskrevet mer inngående enn det som er normalt i en ytelsesbeskrivelse. Hensikten med dette er å binde opp det estetiske uttrykket, materialvalg med mer og IKKE de tekniske løsningene.

20 FDV – dokumentasjon

Det skal utarbeides FDV- dokumentasjon i hht. spesifisert liste som skal overleveres 1 måned før ferdigstilling. Dokumentasjon skal inneholde:

- kopi av offentlige tillatelser og attester
- kopi av drifts-, tilsyns-, og serviceinstruksjoner
- anbefalt vedlikeholdsplan
- eventuelt anbefalt reservedelslager
- komplette "som bygget" tegninger
- oversikt over benyttede materialtyper og farger
- effektbehov og lignende
- dokumentasjon som tilfredstiller offentlige krav/pålegg til byggeforskrifter og standarder
- protokoller/referater fra innmålinger/befaringer

2 Byggeteknisk funksjonsbeskrivelse

20 Følger her fagkodeplan (kapittelnummerering)

01 Rigg

Entreprenør skal medta alle kostnader i forbindelse med rigg og drift av byggeplassen. Entreprenøren skal selv vurdere muligheter for plassering av brakker, lagerplass, avfall, fremføring av byggevann, avløp, elektrisk kraft, telefon og andre installasjoner som anses nødvendig for å gjennomføre byggeoppdraget.

Entreprenøren står ansvarlig overfor myndighetene for alle tillatelser mht rigg og drift av byggeplassen.

Entreprenøren er ansvarlig for, og dekker kostnader til, evt. nødvendige provisoriske adkomstveier og lignende, samt fjerning av disse etter byggeperioden.

Riggkapittelet beskrives etter NS3420-B og deles inn i følgende hovedkapitler med tresifret kode:

01 Rigg og drift

- 01.100 Kapitalytelser
- 01.110 Opp- og nedrigging
- 01.120 Drift av byggeplass
- 01.130 Byggeplassadministrasjon

03 Grunnarbeider

Tomten er i dag ubebygd mark og delvis oppfylte masser.

Deler av eksisterende bebyggelse skal rives før/under byggeperioden. Sikringstiltak mot vann/ snø og ytre miljøpåvirkning må ivaretas av entreprenør.

Kapittelet omfatter komplette grunn- og fundamenteringsbeskrivelser inkludert oppbygging av forsterkningslag og bæring av gulv på grunn.

Drensledninger legges rundt hele bygningen med tilkobling til kommunalt nett eller til fordrøyningsmagasin pålagt av off. myndighet.

09 Mur og pussarbeider

Det skal legges nye fliser i toaletter som ombygges. Det medtas mørkegrå gjennomfargede flis på gulv, og grå+røde flis på vegg. Skjema tegnes av arkitekt. I tillegg skal det i spisesalen legges natursteinsgulv i samme mønster og av samme type/ kvalitet som det som ligger i dagens foaje'. (Alta skifer barens blue og barens red 30X30,45,60 og 80)

12 Tømrerarbeider

Klimavegger – yttervegger

Ikke-bærende klimavegger utføres av stenderverk av tre, 200mm mineralullisolasjon og diffusjonssperre + 50 mm krysslågt utlekting isolert med mineralull for el. føringer. Innvendig kledning består av 19 X 98 mm stående rettkant furupanel uten profilering på plan 1, og 12mm OSB-kryssfiner på plan 2. Utvendig kledning er en variasjon av stående 1" bord av jernvitrolbehandlet kjerneved furu i bredder på 3, 4 og 5", der noen 3" er satt vinkelrett på fasaden. (se detaljer) Furupanelet utvendig skal være 100% kjerneved. Vindtetting er av 9 mm GU og vindsperre av Tyvek el. tilsv.

Innervegger

På kjøkkenet skal det monteres nye hvite baderomspanel-plater som er beregnet til bruk på storkjøkkenet mht spyling/ vasking mm.
Øvrige nye innervegger tilpasses den situasjonen de står i mht materialbruk og utførelse.

Dekker

Dekker utføres som bjelkelag av limtre. (se RIB-beskrivelse)
Bjelkelag mot det fri (under bygget) fullisoleres med mineralull, og vindtettes som vegger under. Det underkles med nedlektede rettkantbord. Det legges 22 mm gulvspon som underlag for natursteinsgulv.
Bjelkelag mellom plan 1 og 2 skal ha 22 mm gulvspon som underlag for gulvteppe.

Himling

Himlinger skal utføres i henhold til detaljtegninger. Det legges treullit mellom bjelkene. På kjøkkenet skal det monteres hygienehimling som tåler vasking i profilsystem.

Yttertak

Bjelkelag mot det fri (takterrasse) isoleres. 1/3 av isolasjonen skal ligge i bjelkelaget, 2/3 skal ligge over. Isolasjonen over bjelkelaget ligger på kryssfiner, og skal være trykkfast. Bjelkelaget legges med fall til to stk innvendig nedløp. I tillegg skal det bygges overløp 5 cm over sluk ved "skyteskår" i fasaden. Over isolasjonen skal det rettes av og legges tretremmer av 1" X 4" kebony evt. kjerneved furu. Det skal bygges opp en utkiksplassform i samme treverk. (se tegning av takterrasse)
NB! Entreprenør må sørge for rett høyde slik at nytt og gammelt gulv flukter i ferdig overflate.
På skrå flate over trapp legges det tak som på eksisterende bygg; skifertak. Det brukes skifer fra takflate som rives.

Yttertak på utvidet kjøkkenutbygg skal ha samme tak som eksisterende bygg. Det kan brukes skifer fra takflaten som rives, renne mm kan om mulig også gjenbrukes.

Klemming av tettsjikt

Plastfiberduk av type Tyvek må monteres med omlegg mot fast underlag i skjøtene og både skjøter og kanter må ha kontinuerlig klemming med lekter eller klemlister. Ved tilslutning mot tak og nederste bjelkelag må man passe spesielt på at duken overlapper ved vindsperra i disse bygningsdelene. Bruk av lekter og lister for klemming av skjøter må ses i sammenheng med utvendig kledning og behovet for lufting bak kledningene. Det anbefales å feste lekter med spiker 2,5 – 65 i avstand ca. 300mm. Tynnere lister festes med spiker 2,0 – 40 i avstand ca. 200mm.

Spesielle klimahensyn til vindsperre

Det forutsettes at vindsperra vanligvis bare utsettes for ubetydelige vannmengder som blåser inn bak kledningen. På spesielt værharde steder bør man likevel regne med at betydelige mengder vann i perioder kan renne nedover vindsperran. Det er da aktuelt f. eks. å sikre avrenning over

horisontale plastskjøter med papp og Z-profil og evt. benytte trykkimpregnerte lekter.

Isolering av monteringsfugen mellom vindu/dør og klimavegg. Behovet for isolering av monteringsfugen eller luftspalten mellom dampsperran og vindsperran er avhenging av spaltens bredde og høyde og overflate inn mot spalten. Isoleringen skal primært eliminere konveksjonsstrømmer i spalten og sekundært redusere strålingen. Fuger bredere enn ca. 8 mm isoleres vanligvis med stimler av mineralull. Isolasjonen må ikke dyttes så hardt at den ytre tettingen tar skade eller karmsiden og foringer buer seg innover. Ved smalere fuger enn 8mm må en hindre at evt. kald luft som trenger gjennom den ytre fugetettingen, kan sirkulere rundt hele vinduets omkrets.

Isoleringen av monteringsfugen kan gjøres med mineralull alene eller i kombinasjon med fugeskum eller ekspanderende skumgummi (cc-drevet). Både fugeskum og ekspanderende skumgummi vil bare fylle deler av monteringsfugens dybde, og det vil normalt være behov for kompletterende dytting av mineralull.

14-15 Vinduer og Dører

Vinduer og dører

Omfang ihht. fasade- og plantegninger. Vinduer og balkongdører leveres med u-verdi 1,0 w/m²K eller bedre. Vinduer og balkongdører utføres i trekonstruksjoner ferdig overflatebehandlet fra fabrikk, mattlakkert furu innvendig og valgfri farge utvendig. Åpningskarmen skal ha egen fargekode. Gerikter og foringer ferdig mattlakkert fra fabrikk. NB! På kjøkken skal lister/tilsetninger være av uorganisk materiale. Eksisterende vinduer på kjøkken males iht hygieneforskrifter. Utførelse uten synlige spikerhull. Det monteres standard innbruddsikre vinduer og verandadører på bakkeplan med FG-godkjente låser på innsiden. Krav til sikkerhetsglass i følge forskrifter.

Fuging og tetting

Fuging og tetting mellom bygningskomponenter kan gjøres på tre forskjellige måter:

1. Klemming av tettesjikt (vindspærre eller dampspærre) med klelekt eller gerikt.
2. Fuging med elastisk fugemasse mot bunnfyllingslist.
3. Fuging med ekspanderende fugeskum.

16 Trapper

Det skal etableres 2 nye trapper i bygget, en innvendig og en utvendig. Den innvendige trappen leveres med tette trinn i furu. Det skal leveres håndløper av rundstokk furu på begge sider av trappen. Trinnene skal spenne mellom to vegger. Den utvendige trappen skal leveres i galvanisert stål med

spilerekkverk av slanke spiler i flattjern/ rundjern cc 100 mm. Trinn skal leveres i strekkmetall, slik at sne kan falle gjennom.

17 Tekkingsarbeider

Taket skal tekkes med membran; Sarnafil el. tilvarende produkt. Membranen skal ha gode oppkanter for å sikre at vannet renner rett vei. Det skal legges opp innvendig nedløp som isoleres med 200 mm mineralull, og et overløp som sikrer kontrollert avrenning om sluket skulle gå tett.

18 Blikkenslagerarbeider

Alt beslagarbeide utføres i natureloksert aluminium med stående falsler. Ved påbygg kjøkkenkarnapp: takrenner og nedløp som eksisterende; svarte stålrenner/ nedløp, bygget inn i trekasse.. Hovedtak har innvendig nedløp.

21 Malerarbeider

På plan 1 i spisesal og i trapperom skal veggene grønnsåpebehandles. I utstillingsareal skal OBS platene laseres.

I utstillings-sal på plan 2 skal det leveres vegg til vegg teppe av god kvalitet. På kjøkken skal det legges helstøpt akryl sklisikkert gulv. Overgangslister mm mot eksisterende skal utføres i natureloksert aluminium. Farge og type på akryl/ teppe skal avgjøres i samråd med byggherre og arkitekt.

28 Riving i bygningskropp

Det skal rives i overgang mellom eksisterende bygg og nybygg. Dette dreier seg om yttertak, yttervegg samt mindre endringer ved kjøkken, wc, garderobe og inngang.

29 Hjelpearbeider i tekniske fag

Det medtaes innkassinger iht tegning og ellers der det er behov for å skjule rørføringer mm.

7 Utomhusarbeider

70 Utomhus

Tomt skal planeres iht tegninger. Omfang går frem av fasader, snitt og situasjonsplan. Masser kan sannsynligvis taes fra de utgravde massene på stedet.

3 Prosjektering

11 Arkitekt/ tekniske fag

ARK

Videre prosjektering utover vedlagte ytelsesbeskrivelse utføres bekostes av totalentreprenøren. Løsninger av estetisk art som overflater, bygningsvarer, farger med mer skal foregges byggherren for godkjenning, før bestilling.

RIB, RIV, RIE og RIBr

Videre prosjektering utover vedlagte ytelsesbeskrivelse utføres bekostes av totalentreprenøren. Løsninger av estetisk art som overflater, bygningsvarer, farger med mer skal forelegges byggherren for godkjenning, før bestilling.

LARK og INTARK

Landskapsarkitekt og interiørarkitekt bekostes av byggherren.

VEDLEGG

- 1 Beskrivelse / tegning kjøkken
- 2 Brannteknisk konsept
- 3 Tegninger ARK
- 4 Detaljer ARK
- 5 Utomhusplan