



Del II B.2A – Særskilte kontraktsbestemmelser til NS 8406

Innhold

Del I – Særskilte kontraktsbestemmelser – endringer i NS 8406	2
1 Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8406 pkt. 13.1)	2
1.1 Internkontroll, SHA og ytre miljø	2
2 Kontroll og prøving (NS 8406 pkt. 14)	2
3 Endringer. Forsinkelse og svikt ved byggherrens medvirkning (NS8406 pkt. 19)	2
3.1 Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8406 pkt. 19.3).....	2
4 Fakturering og betaling (NS 8406 pkt. 23.3).....	2
5 Regningsarbeid (NS 8406 pkt. 23.4)	3
Del II – suppleringer til NS 8406	3
6 Sluttdokumentasjon	3
7 Kontroll	3
7.1 Byggherres rett til å føre kontroll	3
7.2 Entreprenørens opplysningsplikt.....	3
8 Lønns- og arbeidsvilkår.....	3
8.1 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker.....	3

NS 8406:2009 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt gjelder ved hvert avrop/ bestilling med de presiseringer, endringer og suppleringer som er angitt i dette dokumentet.

Del I – Særskilte kontraktsbestemmelser – endringer i NS 8406

1 Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8406 pkt. 13.1)

1.1 Internkontroll, SHA og ytre miljø

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt 13.1.

Entreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Entreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, entreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Entreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- *Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.*
- *Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstruksjer, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.*

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle tildelingskontrakter leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2 Kontroll og prøving (NS 8406 pkt. 14)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 14: Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) Entreprenørens kvalitetssystem
- b) De deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontraktskrav.

3 Endringer. Forsinkelse og svikt ved byggherrens medvirkning (NS8406 pkt. 19)

3.1 Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8406 pkt. 19.3)

Følgende kommer i tillegg til NS 8406 pkt. 19.3:

Entreprenøren skal varsle byggherren før arbeidet igangsettes. Varselet skal inneholde mulig konsekvens for tid og/eller kostnad ved utførelsen av pålegget.

Siste avsnitt endres som følger:

Er ikke annet avtalt kan entreprenøren før arbeidet igangsettes krevet at byggherren stiller sikkerhet for verdien av det omtvistede kravet. Dersom byggherren ikke stiller sikkerhet innen rimelig tid, kan entreprenøren på egen risiko innstille utførelsen av det arbeidet tvisten gjelder. Byggherren stiller ikke sikkerhet. Entreprenøren pålegges å gjennomføre arbeidet uavhengig av dette.

4 Fakturering og betaling (NS 8406 pkt. 23.3)

Følgende endring gjelder for pkt 23.3.

Avsnitt sju endres som følger:
~~Byggherren plikter å betale innen 28 dager etter at han har mottatt faktura. Betalingsfrist er 30 dager etter at korrekt faktura er mottatt.~~

5 Regningsarbeid (NS 8406 pkt. 23.4)

NS 8406 punkt 23.4- Særlig om regningsarbeid erstattes i sin helhet med følgende:
Byggherren betaler regningsarbeid etter satser i Del II F Vederlaget_ Prisskjema. Overtid, påslag for tiltransport og underentreprenør betales som beskrevet i kontraktsdokumentet.

Del II – suppleringer til NS 8406

6 Sluttdokumentasjon

Ålesund sjukehus benytter digitale bygningsmodeller og åpne standarder gjennom hele byggets levetid, for å forbedre den digitale kommunikasjonen og dataflyten. Derfor er det viktig at Entreprenør leverer sluttdokumentasjon etter spesifikasjoner publisert av Helse Møre og Romsdal. Entreprenøren er derfor forpliktet til å følge ISO-standardene for åpen BIM (NS-EN ISO 12006-3, NS-EN ISO 16739, NS-EN ISO 29481-2). I tillegg innfører vi fortløpende obligatoriske krav til informasjonsinnhold i modellen («l'en i BIM») for alle våre prosjekter. For at dette skal bli vellykket, så må «som bygget» modellen vi mottar være nøyaktig i overensstemmelse med det vi faktisk har bygget. Alle tekniske anlegg skal merkes etter gjeldene spesifikasjoner for identifisering av komponenter i en digital modell, på byggverk og innenfor FDV-dokumentasjon.

Ved overlevering av lovpålagt sluttdokumentasjon/FDV-dokumentasjon (beskrivelser, tegninger/modeller, skjema, produktokumentasjon, opplæringsprotokoll osv.) skal utarbeidelsen skje i henhold til gjeldene spesifikasjoner publisert av Helse Møre og Romsdal. «As-built» sluttdokumentasjon vil vi kontrollere på korrekthet og kompletthet, og vil holde tilbake deler av sluttoppgjøret til dokumentasjon/modeller har oppnådd den kvaliteten som er definert i våre spesifikasjoner.

Originaler for prosjektfiler, databaser, programpakker, firmware, skjema, FDV og liknende er Ålesund sjukehus sin eiendom og skal ved

avslutning av oppdrag overleveres og lagres i foretaket sine utpekte løsninger.

FDVU-dokumentasjon skal, der det kreves, leveres ihht. SN/TS 3456:2018, eller iht. egen spesifisert kravspekk fra kunde, senest innen 30 dager etter overtakelse av de enkelte prosjekter/bestillinger. Det kan i avtaleperioden bli aktuelt at tilbyder/leverandør må laste opp og legge inn FDVU-dokumentasjon i kunden sitt eget FDVU-system. Alle tegninger skal, der det kreves, leveres i pdf-, dwg- og/eller ifc-format.

7 Kontroll

7.1 Byggherres rett til å føre kontroll

Byggherre har rett til å føre kontroll med materialer, utførelse og kontraktarbeid for øvrig. Blir han oppmerksom på at kontraktarbeidet ikke er i samsvar med kontrakten, skal han straks melde fra til Entreprenøren.

Er ikke kontraktarbeidet utført i samsvar med kontrakten, kan imidlertid ikke Entreprenøren påberope seg at arbeidet har skjedd under Byggherres kontroll.

7.2 Entreprenørens opplysningsplikt

Entreprenøren plikter å gi Byggherre de nødvendige opplysninger for kunne bedømme utførelse og materialer. Han skal på forlangende godtgjøre at materialene tilfredsstiller kontraktens krav og oppgi varens opprinnelse.

8 Lønns- og arbeidsvilkår

8.1 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker, i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Leverandøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Leverandøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at

Leverandøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er leverandørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler Leverandøren inngår, for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.