



## **1000803 Sandvika avfallssug**



### **Konkurransse for K05 Riveentreprise**

**Leif Larsens vei 15**

**Websak 24/19408**

**Dato 26.8.2024**

# 1 TILBUDSFØRESPØRSEL

## 1.1 Om kontrakten

Bærum kommune Eiendom inviterer med dette til konkurranse om kontrakt 05 i prosjektet 1000803 Sandvika avfallssug.

Anskaffelsens anslåtte verdi er under den nasjonale terskelverdien på kr 1,3 mill. ekskl. mva. og følger FOA del I. Dette konkurransegrunnlaget er sendt ut til totalt tre riveentreprenører.

Se ytterligere informasjon i kap 2 i dette dokumentet.

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS8405. Dette innebærer at riveentreprenør skal ha ansvaret for planlegging og utførelse av rivingen, og overlevere tomten i den beskrevne tilstanden. Alle kvitteringer fra godkjent mottak og øvrig dokumentasjon må leveres før endelig sluttoppgjør.

## 1.2 Tilbudet

Tilbudet skal bestå av:

- Tilbudsskjema
- CV for tilbudt nøkkelpersonell
- Oppdragsforståelse for miljø og SHA
- Attest for skatt og mva (ikke eldre enn 6 måneder)

## 1.3 Kvalifikasjoner

For å avgjøre om tilbyder har tilstrekkelige kvalifikasjoner vil følgende kriterier, krav og dokumentasjon legges til grunn.

A: Kriterier	B: Krav	C: Dokumentasjon som leveres i tilbudet	D: Dokumentasjon som leveres på et senere tidspunkt i konkurransen
<b>Organisatorisk og juridisk stilling</b>	Krav 1: Foretaket skal være lovlig registrert	Egenerklæring (se tilbudsskjemaet)	Norske firma: Firmaattest Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandøren er etablert.  Dokumentasjonen skal minst angi: a. foretakets navn og registeringsnr. b. foretakets forretningsadresse c. hvem som kan opptre på foretakets vegne/tegne foretakets firma Oppdragsgiver kan beslutte at egenerklæringen kan fungere som endelig dokumentasjon på oppfyllelse av kravet.
<b>Økonomisk og finansiell stilling</b>	Krav 2: Foretaket skal ha en rating som minst tilsvarer god kredittverdighet, og forøvrig ha tilfredsstillende økonomi til å	Egenerklæring (se tilbudsskjemaet)	Utvidet kredittrapport fra godkjent kredittratingselskap som inneholder nøkkeltall og rating.  Der foretaket ikke selv har de nødvendige kvalifikasjoner, men hvor de støtter seg på andre leverandører for å bli kvalifisert, må tilsvarende dokumentasjon for disse legges

	gjennomføre oppdraget		fram. I tillegg må forpliktelseserklæring leveres. Forpliktelseserklæring stilles i form av selvskyldnererklæring eller lignende. Oppdragsgiver kan beslutte at egenerklæringen kan fungere som endelig dokumentasjon på oppfyllelse av kravet.
<b>Tekniske og faglige kvalifikasjoner</b>	Krav 3: Foretaket skal ha god erfaring fra tidligere utførte oppdrag av tilsvarende art, omfang og kompleksitet	Egenerklæring (se tilbudsskjemaet)	Utfyllende informasjon om referanseprosjektene.  Der foretaket ikke selv har de nødvendige kvalifikasjoner, men hvor de støtter seg på andre leverandører for å bli kvalifisert, må tilsvarende dokumentasjon for disse legges fram. I tillegg må forpliktelseserklæring leveres i henhold til vedlagte mal. Oppdragsgiver kan beslutte at egenerklæringen kan fungere som endelig dokumentasjon på oppfyllelse av kravet.

Tilbudet med vedlegg skal skrives på norsk og skal leveres via Mercell.

#### 1.4 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være gyldig i 3 måneder fra tilbudsfristens utløp.

#### 1.5 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av kriterier i nedenstående tabell.

A: Kriterier	B: Vekt	C: Grunnlag
<b>Pris</b>	40 %	Utfylt tilbudsskjema.
<b>Kompetanse og erfaring</b>  Tilbudt nøkkelpersonells kompetanse og erfaring med oppdrag av tilsvarende art, omfang og kompleksitet	30 %	CV for tilbudt nøkkelpersonell: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prosjektleder</li> <li>- Anleggsleder</li> </ul> CV-en skal inneholde opplysninger om tidligere utførte oppdrag (byggherre, størrelse, verdi og type/art og medarbeiderens rolle i prosjektet).  Dokumentasjon på at riving i tiltaksklasse 2 kan utføres av tilbyder (sentral godkjenning eller dokumentasjon).

<b>Miljø</b> Tiltak som reduserer miljøavtrykket utover minimumskravene	30 %	Skriftlig redegjørelse som bekrefter hvordan følgende miljømål skal ivaretas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Minst 95 % av avfallet beregnet etter vekt, skal kildesorteres på byggeplass.</li><li>• Redusere klimagassutslipp fra eiendommen og transport i forbindelse med riving.</li></ul> Maks en A4 side for besvarelse.
--	------	---

## 2 OPPDRAGSBESKRIVELSE

### 2.1 Kortfattet beskrivelse

Eksisterende kontorbygg og uteanlegg ble kjøpt av Bærum kommune i 2022 for å etablere et avfallssug-anlegg. Den tidligere driften av bilverksted er avviklet og bygget står derfor tomt. Bygget er blitt benyttet til øvelser for politi og brannvesen det siste året.

Ny terminal for avfallssug er under planlegging og skal bygges vinter/vår 2025. Terminalen vil plasseres omtrent på samme sted som eksisterende bygg. Eksisterende bygg skal rives i sin helhet.

Bygget består av betongfundamenter med enkle trekonstruksjoner. Det er funnet PCB-holdige vindusglass og asbest. Det er også en nedgravd oljetank, som skal saneres og fjernes. All asfalt rundt bygget og mot grensen til Leif Larsens vei 11 skal fjernes.

### 2.2 Offentlige forhold

Rivearbeidet er søknadspliktig iht plan- og bygningsloven.

Cowi AS har utarbeidet miljøkartleggingsrapport og avfallsplan. Cowi AS skal ha ansvarsrett for fagområdet PRO Miljøsanering. Ansvarlig søker (SØK) er Asplan Viak. Tillatelse til riving er allerede gitt av Bærum kommune, se vedlegg og evt sakID 24/17210.

Riveentreprenør skal ha ansvarsrett for UTF Rivning og miljøsanering og UTF Plombering av rør i tiltaksklasse 1. Entreprenør må derfor ha kvalifikasjoner for denne tiltaksklassen, og er en forutsetning for å gi tilbud. Dokumentasjon må vedlegges tilbud. Dersom entreprenør bruker andre firma til ansvarsbelagte arbeider, må tilsvarende dokumentasjon for andre firma leveres sammen med tilbudet.

Riveentreprenør skal planlegge rivning og utføre alle rivnings- og saneringsarbeider på eiendommen. Riveentreprenør skal søke om ansvarsrett for de aktuelle fagområdene. SØK sender inn ansvarsrett til Bærum kommune Byggesak før oppstart riving.

### 2.3 SHA

Byggherren har utarbeidet SHA plan og utkast til riggplan.

Før rivearbeidet starter skal det avholdes oppstartsmøte for SHA-arbeidet, der rive-entreprenørens HMS plan går gjennom.

HMSREG skal benyttes i prosjektet for å systematisere informasjon som bl.a. understøtter Bærum kommunes arbeid med å følge opp kontraktsfestede seriøsitetskrav, se vedlegg V24 - Bærum kommunes seriøsitetsbestemmelser.

Totalentreprenøren skal bruke Bærum kommunes HMSREG system. Totalentreprenøren skal administrere sin del av HMSREG i hele kontraktsperioden. Dette innebærer bl.a. å sørge for at egne ansatte og alle underleverandører registreres, og at eventuelle avvik/hendelser lukkes fortløpende. Se Del 2 – V36 Retningslinjer for bruk av HMSREG.

### 2.4 Krav til riveprosessen

Målere for vann og strøm skal demonteres forsiktig og leveres inn til hhv. VA-avdelingen i Bærum kommune og Elvia. Rør skal fjernes og plugges i nærmeste kum. Det skal leveres billedokumentasjon og rørleggermelding til VA-avdelingen i Bærum kommune.

Riveområdet skal avspærres med byggegjerder i god tid før rivearbeidet starter. Se utkast til riggplan.

Riveentreprenør skal følge avfallsplanens fraksjoner og sørge for at avfallet håndteres iht forskrift. Det er riveentreprenørs ansvar å følge alle kravene som stilles i forskrift til rivning, sanering og levering av avfall til godkjent deponi/mottak. Det skal leveres digitale avfallsrapporter fra avfallsmottak f.eks. i Excel-format i tillegg til kjørelister.

Det er planlagt ny nettstasjon i Leif Larsens vei 13, med planlagt 500 kVA. Nettstasjon vil sannsynligvis være på plass i november 2024. Dette muliggjør bruk av elektriske rive-/gravemaskiner. Entreprenøren må, uavhengig om ny nettstasjon er på plass, selv bestille byggestrøm/prov-anlegg for eget utstyr.

Alle konstruksjoner på tomten skal rives og fjernes. Eventuelle andre mindre objekter for rivning avklares ved tilbudsbefering.

For støyende arbeider gjelder de til enhver tid gjeldende retningslinjer for bygge- og anleggsstøy i Bærum kommune. Se vedlegg Del 2 - 29 Støy fra byggeplassen.

### **3. FREMDRIFT OG FRISTER**

Utllysning av konkurranse	27.08.2024
Tilbudsbefering, oppmøte i Leif Larsens vei 15	5.9.2024 kl 10.00
Tilbudsfrist	20.09.2024
Tildeling av oppdrag	28.09.2024
Oppstart rivning	Innen uke 43
Overtakelse av kontraktsarbeidene	Senest innen uke 51.

#### 4. VEDLEGG

Nr	Navn
<b>Prosjektspesifikke vedlegg (1-10):</b>	
V01	Situasjonskart
V02	Tegning Plan, snitt og fasader
V03	Miljøkartleggingsrapport
V04	Ombrukskartleggingsrapport
V05	Miljøteknisk undersøkelse
V06	Avfallsplan
V07	VA kart og Rørleggerarkiv for Leif Larsens vei
V08	SHA-plan rivning
V09	Riggplan
V10	Tillatelse til rivning av LL15
<b>Generelle vedlegg (15 -&gt;)</b>	
V24	Bærum kommunes seriøsitetstbestemmelser
V25	Egenrapport lønns- og arbeidsvilkår - Leverandør
V26	Egenrapport lønns- og arbeidsvilkår – Underleverandør
V27	Mal Varslingsplan ved ulykker
V28	Skjema for rapportering av personskaide og nestenulykke
V29	Støy fra byggeplasser i Bærum kommune
V35	Månedrapport SHA, seriøsitet, ytre miljø og energibruk
V36	Retningslinjer for bruk av HMSREG