

Konkurransesgrunnlagets Del III-C2

Plan for Systematisk ferdigstillelse NS 8401-8403-8405-8407

INNHold

1	SYSTEMATISK FERDIGSTILLELSE	2
1.1	Hensikt og innledning	2
1.2	Hva menes med Systematisk ferdigstillelse og hva inngår i dette?	2
1.3	Organisasjon, roller og ansvar.....	2
2	PROSJEKTERING OG SAMHANDLINGSFASE	3
2.1	Prosjektere for å ferdigstille.....	3
2.2	Tverrfaglig kontroll av underlag for systematisk ferdigstillelse og arbeid i samhandlingsfase	6
2.3	ITB-møter og testplan.....	6
2.4	Bordtester.....	7
3	INSTALLASJONSFASE OG MEKANISK FERDIGSTILLELSE	7
3.1	Infrastruktur og tekniske rom.....	7
3.2	Systematisk kvalitetsoppfølging	7
3.3	Fysisk ferdig - mekanisk ferdigstilt.....	7
4	TESTING OG VERIFISERING	8
4.1	Testplan, testprosedyre og testrapporter.....	8
4.2	Rapportering av ferdiggrad på systemnivå under utførelsen	8
4.3	Testtyper og forutsetninger for gjennomføring.....	9
4.3.1	Funksjonstest på systemer	9
4.3.2	Integrerte tester	9
4.3.3	Fullskalatest	10
4.3.4	Stabilitets- og ytelsestest	10
5	FDVU – LEVERANSE AV DOKUMENTASJON TIL BYGGHERREN	10
6	OPPLÆRING	11
7	OVERTAKELSE	12
8	PRØVEDRIFT	12
9	VEDLEGG	13

1 SYSTEMATISK FERDIGSTILLELSE

1.1 Hensikt og innledning

Dette dokumentet bygger på veileder i Systematisk Ferdigstillelse utgitt av BA 2015, er tilpasset Forsvarsbygg sine krav og behov, og er en prosjektilpasset plan for hvordan systematisk ferdigstillelse skal oppnås i dette prosjektet. Et overordnet mål med Systematisk ferdigstillelse er at bygget skal være ferdig testet, ha forventet funksjonalitet, at opplæring er gjennomført og at FDVU-dokumentasjon er overlevert slik at byggherren overtar bygg og anlegg til avtalt tid og med avtalt kvalitet.

Hensikten med dette dokumentet er å klargjøre ansvarsforhold og arbeidsoppgaver innen Systematisk ferdigstillelse i forbindelse med kontrakten. Planen beskriver hvilke dokumenter som skal utarbeides og følges under gjennomføringen. Dokumentet skal være en levende plan gjennom prosjektet.

Retningslinjer gitt i Norsk Standard «NS 3935:2019 – Integrerte Tekniske Bygningsinstallasjoner – Prosjektering, utførelse og idriftsettelse» og «NS 6450:2016 – Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygginstallasjoner» gjelder, med de presiseringer og endringer som fremkommer i dokumentet.

Forsvarsbygg sine maler knyttet til systematisk ferdigstillelse er nærmere beskrevet i kapittel 9.

1.2 Hva menes med Systematisk ferdigstillelse og hva inngår i dette?

Systematisk ferdigstillelse er definert som:

«En sikkerhet for at prosjektet oppfyller alle funksjonskrav innenfor gitte tids-, kostnads- og kvalitetskrav, planlagt og verifisert gjennom en strukturert prosess som er ledelsesstyrt fra planlegging til overtakelse.»

Systematisk ferdigstillelse handler altså ikke bare om den avsluttende ferdigstillelsen, men om hvordan man gjennom hele prosjektet kan tilrettelegge for en vellykket ferdigstillelse, med rett kvalitet til rett tid.

Figur 1 nedenfor viser prosessen Systematisk ferdigstillelse fra planlegging til ferdig prøvedrift.



Figur 1 - Prosessen frem til overlevering og prøvedrift – for totalentreprise (NS8407)

1.3 Organisasjon, roller og ansvar

Forsvarsbygg benytter «NS 3935:2019 – Integrerte Tekniske Bygningsinstallasjoner – Prosjektering, utførelse og idriftsettelse», Det henvises til standarden for utfyllende informasjon om roller, ansvarsområder og leveranser. I dette prosjektet har entreprenøren rollen ITB-ansvarlig.

Entreprenør v/prosjektleder har det overordnede ansvaret for gjennomføringen av systematisk ferdigstillelse for sine kontraktsarbeider, og skal ha en egen ITB-ansvarlig. Når det videre i dette dokumentet refereres til ITB-ansvarlig og prosjektleder henvises det til entreprenøren sin organisasjon. Prosjekteringsgruppa har en rådgivende ingeniør ITB (RITB).

Entreprenøren inkludert underentreprenører skal ha egne systemintegratorer som har ansvar for å sikre at kontraktens funksjonelle krav blir koordinert, installert, idriftsatt og testet.

Byggherren har en egen byggeleder ITB, som vil jobbe tett sammen med ITB-ansvarlig hos entreprenør. Forsvarsbyggs driftspersonell og fagingeniører vil bli involvert der det er hensiktsmessig.

Tabellen nedenfor viser nøkkelfunksjoner i forbindelse med organisering av Systematisk ferdigstillelse. Tabellen tilpasses hvert enkelt prosjekt og fylles ut etter kontraktsinngåelse.

Rolle	Firma – navn
Prosjektleder Byggherre	
Prosjektleder Entreprenør	
Prosjekteringsleder	
Byggeleder ITB	
ITB-ansvarlig entreprenør	
Ressurser hos eiendomsforvaltning	
Systemintegrator Bygg	
Systemintegrator Rør	
Systemintegrator Ventilasjon	
Systemintegrator Elektro	
Systemintegrator Automasjon	

2 PROSJEKTERING OG SAMHANDLINGSFASE

2.1 Prosjektere for å ferdigstille

Det henvises til krav til prosjektering i NS 6450 og beskrivelse av leveranser fra prosjekteringsgruppa v/RITB i NS 3935. Prosjekterende skal utarbeide system- og funksjonsbeskrivelser, se maler knyttet til systematisk ferdigstillelse i kapittel 9 i dette dokumentet. Disse dokumentene og leveranstidspunkt skal fremkomme på dokumentplanen (jf. konkurransegrunnlaget del III D, punkt 2.5).

Ved prosjektering skal det ses på oppbyggingen av de ulike tekniske systemene slik at de passer med de områdene som skal ferdigstilles først for å gjennomføre tidlig testing og ferdigstilling. Ved utarbeidelse av testplanen i fremdriftsplanen tas resultatet av dette arbeidet inn og tilsvarende ivaretas utstyr med lange leveringstider (LLI).

Dokument	Beskrivelse/Hensikt	Ansvarlig		
		BH	Entreprenør / utførende	PG
Plan for systematisk ferdigstillelse	Dette dokumentet som skal være et styringsdokument i arbeidet med ITB og Systematisk Ferdigstillelse.	X		
Dokument- og leveranseplan dokumenter systematisk ferdigstillelse	Hensikten er at byggherre og prosjekteringsgruppen skal omforenes om hvilke dokumenter som skal produseres i prosjektet samt til hvilke tidspunkter disse kan og skal leveres. <u>Akseptansekriterier:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Skal inneholde alle dokumenter nevnt i dette dokumentet. - Planen utarbeides tidlig i detaljprosjekt 			X

Dokument	Beskrivelse/Hensikt	Ansvarlig		
		BH	Entreprenør / utførende	PG
Systemliste	<p>Liste over systemer som skal installeres i prosjektet, hvilke arealer systemene betjener, hvor systemene er plassert. Listen baseres på prosjektets mal.</p> <p>Hensikten er å skape oversikt over hvilke systemer som skal etableres i prosjektet samt danne grunnlag for overordnede beskrivelser av teknisk infrastruktur, funksjonsbeskrivelser, grensesnittmatrise etc. Dokumentet vedlikeholdes gjennom hele prosjektets levetid og skal påføres revisjonshistorikk.</p> <p><u>Akseptanskriterier:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokument utarbeides tidlig i prosjekteringen og sorteres etter Tverrfaglig merkesystems (TFM) systemkodeliste og vedlikeholdes gjennom hele prosjektets levetid og skal påføres revisjonshistorikk. - Inneholder alle tekniske systemer i prosjektet - Godkjent systemliste 			X
Systemskjema	<p>Systemskjema for alle tekniske systemer (byggningsdrift og virksomhet). Skjemategninger som viser systemets oppbygning med alle aktive komponenter, merket etter TFM.</p>			X
System- og funksjonsbeskrivelse	<p>En beskrivelse av hvilke funksjoner et gitt system skal ha og hvordan installasjonen skal fungere i praksis. Beskrivelsene skal også beskrive integrasjoner mot andre systemer, og danner grunnlag for utførelse, testing og verifisering. Gjelder alle systemer (byggningsdrift og virksomhet) som har en funksjon. System- og funksjonsbeskrivelsene baseres på prosjektets maler.</p> <p><u>Akseptanskriterier:</u></p> <p>System- og funksjonsbeskrivelsene utarbeides som egne tekstdokumenter med eventuelle henvisninger til systemskjema etc. og inneholder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beskrivelse av systemets funksjon i driftsfasen med angivelse av hvilke områder/arealer det betjener - Beskrivelse av systemets oppbygging og tilknytning til andre systemer - Beskrivelse av funksjon ved kritiske hendelser som strømbrudd, brann og sabotasje - Kapasitetsutnyttelse og eventuell restkapasitet - Mulige på- og utbyggingsmuligheter i systemet 		X	X
Grensesnittmatrise	<p>Matrise som viser grensesnitt mellom ulike leveranser og hvem som er ansvarlig for at grensesnitt ivaretas både gjennom prosjektering og utførelse. Hensikten er å sørge for at grensesnitt mellom kontraktene og systemene blir ivaretatt i prosjektet. Matrisen benyttes tidlig i detaljprosjekteringsfasen og gjennom hele prosjektgjennomføringen.</p> <p><u>Akseptanskriterier:</u></p> <p>Matrisen omfatter minimum alle systemene som er listet opp i systemoversikten. Matrisen skal definere Leveranseansvar, Montasjeansvar, Kobling eller Kablingsansvar, Funksjonsansvar og Integrasjonsansvar.</p>		X	X

Dokument	Beskrivelse/Hensikt	Ansvarlig		
		BH	Entreprenør / utførende	PG
Integrert funksjonsbeskrivelse	Grensesnitt mellom systemer beskrives normalt i System- og funksjonsbeskrivelsene. Ved avgrensede fysiske områder/rom i prosjektet hvor det er spesielt mange grensesnitt mellom systemer, utarbeides det egne «integrerte funksjonsbeskrivelser» som beskriver hvordan området/rommet skal fungere som helhet.			X
Testplan	<p>Oversikt som viser hvilke systemer som skal testes, hvem som er ansvarlig for å planlegge testene, hvilke prosedyrer som skal følges og hvem som er ansvarlig for å utføre testene.</p> <p>Hensikten er å sikre at de rette systemene testes og at testene utføres til rett tid i prosjektet.</p> <p><u>Akseptanskriterier</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen skal som minimum inneholde; egentest, funksjonstest, integrasjonstest og stabilitets- og ytelsestest for alle tekniske fag og systemer - Angi når IKT system skal idriftsettes, slik at SD-/automasjonsanlegget kan benyttes under testing - Inneholde spenningssetting av EL tavler, patching av IKT punkt og øvrig forutsetninger og grensesnitt for test. - Oversendes og godkjennes minst 3 måneder før første test. - Detaljert nok til at det kommer tydelig frem når testprosedyrer vil bli oversendt, og når tester skal gjennomføres pr. system 		X	X
Testprosedyrer	<p>Testprosedyre beskriver hvordan et system skal testes samt hvilke kriterier som skal oppfylles for at testene anses som vellykkede.</p> <p>Hensikten er at systemene som skal testes, testes på rett måte og at de kun godkjennes ved rette omstendigheter.</p> <p><u>Akseptanskriterier</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skal oversendes minimum 14 dager før planlagt test. 2. Inneholder: <ul style="list-style-type: none"> - Testens hensikt - Underlagsdokumentasjon - Detaljert beskrivelse av gjennomføringen - Angir alle punkter som skal testes <p>Etter at testen er gjennomført skal følgende dokumenteres:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tid/Dato, antall, varighet og deltakere - Testresultat, mangelliste, anbefalinger <p>Dersom vesentlige feil og mangler avdekkes under testene (utenfor akseptskriteriene) skal testen gjennomføres på nytt etter at feil er rettet. Dersom det avdekkes mindre feil og mangler skal disse utbedres innen avtalt frist slik at disse kan kontrolleres.</p>		X	X
Opplæringsplan	Opplæringsplanen utarbeides i samarbeid med underentreprenørene, BH, bruker og byggets driftsorganisasjon. Planen skal minimum inneholde tidspunkt, varighet, deltakere, kortfattet beskrivelse og ansvarlig. Opplæringen skal også omfatte bruk av FDVU-dokumentasjon (herunder instruks, bruk av internkontroll for el-anlegg, tegninger, osv.).		X	X

Dokument	Beskrivelse/Hensikt	Ansvarlig		
		BH	Entreprenør / utførende	PG
Plan for FDV-leveransen	<p>En detaljert plan som viser hvilken del av FDVU leveransen, som skal leveres til hvilken tid. Hvem som er ansvarlig for å koordinere denne leveransen og hvordan den skal kontrolleres og godkjennes.</p> <p><u>Akseptanskriterier</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Inneholde alle aktiviteten knyttet til leveranse av FDVU-dokumentasjon. Som f.eks., gjennomgang av krav, prosjektspesifikk gjennomgang med BH, alle aktører lest og forstått, egenkontroll av FDVU, koordinering med BH-FDVU ansvarlig, levert, kontrollert, godkjent mm. - Godkjennes av BH-FDVU ansvarlig 		X	X
Plan for Prøvedrift	<p>Plan som viser når og hvordan prøvedriften skal gjennomføres. Planen skal bl.a. vise hvilke systemer som skal følges opp, hvilke systemer som skal ha service i prøvedriftsperioden, hvor ofte og hvem som er ansvarlig. Planlegges med aktiviteter i «Årshjub»</p>		X	X

2.2 Tverrfaglig kontroll av underlag for systematisk ferdigstillelse og arbeid i samhandlingsfase

Før bordtester og fysisk produksjon skal det gjøres en tverrfaglig kontroll av underlaget sammen med rådgiver og entreprenør. Byggherren skal også delta der det er hensiktsmessig. For utførelsesentrepriser gjøres dette gjerne i samhandlingsfasen og for totalentrepriser når prosjekteringen har kommet tilstrekkelig langt og i god tid før oppstart på byggeplass.

Eksempel på fokusområder i samhandlingsfasen knyttet til systematisk ferdigstillelse:

- Sikre felles forståelse for Systematisk ferdigstillelse
- Avklaringer knyttet til brukerutstyr/byggpåvirkelig utstyr/innredning
- Bidra i å få etablert en omforent fremdriftsplan for testing på detaljert nivå
- Long-Lead-Items-liste etableres for å sikre at leveranser som har lang leveringstid settes i bestilling. Se vedlagt mal.
- Basert på entreprenører/underentreprenører og produkter, revidere funksjonsbeskrivelser etc. samt optimalisere de planlagte systemenes funksjon.
- Dokumentasjon av leverandørprosjekteringen skal oversendes og koordineres med fagrådgiver i god tid før utstyrproduksjon starter.
- Systemenes opprinnelige planlagte funksjoner, beskrevet i funksjonsbeskrivelsene, og måten systemene testes på, beskrevet i testprosedyrene, gjennomgås og kontrolleres opp mot planlagt produkt. Ved behov revideres funksjonsbeskrivelser og testprosedyrer.
- Det sjekkes med representanter fra aktuelle fag at grensesnitt mot andre systemer sjekkes ut at er ivaretatt. Eventuelle integrerte funksjonsbeskrivelser gjennomgås på samme måte.

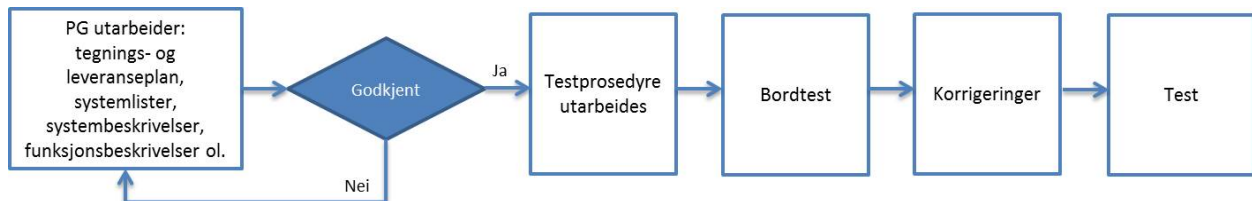
2.3 ITB-møter og testplan

Det opprettes egne møteserier for de som har ansvar for ITB i prosjektet. ITB-ansvarlig leder disse møtene i tett samarbeid med RITB. ITB-møtene starter tidlig i prosjektet med planleggingsarbeidet knyttet til testing. Som en del av samhandlingsfasen og fremdriftsplanleggingen skal det utarbeides testplan.

2.4 Bordtester

Bordtester (i NS 3935 omtalt som tabletest) er teoretiske tester som gjennomføres etter kontrahering og før fysisk produksjon. Her gjennomgås systembeskrivelse, tegninger, funksjonsbeskrivelse per system og testprosedyre ol. Først per system, og så på tvers av systemer. Alle systemer skal gjennom en eller flere bordtester, frem til avvik er lukket og bordtesten er godkjent av ITB-ansvarlig.

ITB-ansvarlig skal med utgangspunkt i systemlista utarbeide en oversikt over hvilke bordtester som skal gjennomføres, når de skal utføres og hvem som skal delta på hvilke tester. RITB har en sentral rolle på bordtestene da en stor del av testene består i å gå gjennom prosjekteringsunderlag.



Figur 2: Eksempel på prosessbeskrivelse fra utarbeidelse av dokumenter og forberedelse frem til oppstart test.

3 INSTALLASJONSFASE OG MEKANISK FERDIGSTILLELSE

3.1 Infrastruktur og tekniske rom

For at testing og verifisering skal kunne gjennomføres underveis i prosjektet må tekniske rom og føringsveier ferdigstilles tidlig i prosjektet. Det skal settes fokus på oppbyggingen av de ulike systemene slik at de passer med de områdene som skal ferdigstilles først.

3.2 Systematisk kvalitetsoppfølging

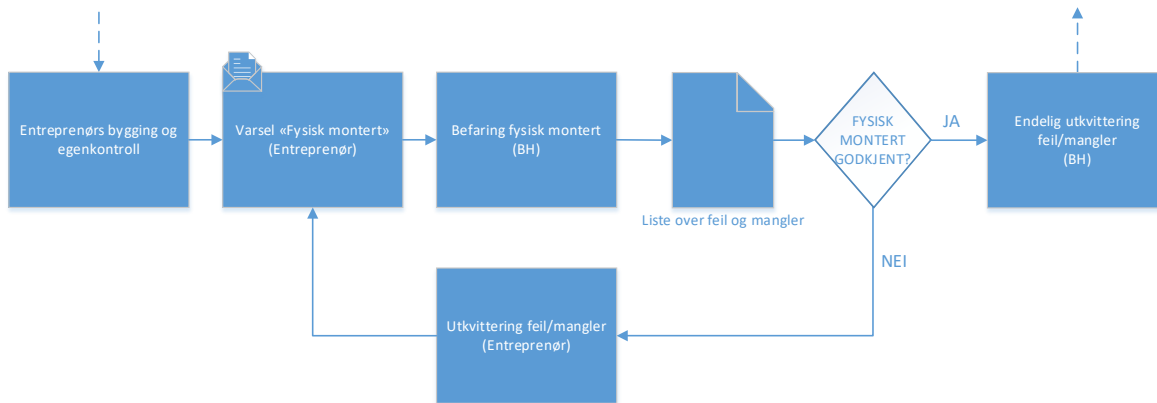
Entreprenøren med sine underentreprenører skal gjennomføre tilstrekkelig med kvalitetsbefaringer i løpet av en uke, slik at avvik blir lukket fortløpende og fortrinnsvis inneværende uke. Det er ønskelig å oppdage avvik så tidlig som mulig og luke bort repeterbare feil. Dette skal være beskrevet i entreprenøren sitt kvalitetssystem med tilhørende prosjektilpassede kontrollplaner og sjekklister. Det skal også utarbeides kontrollplaner og sjekklister for testing. Nærmere krav til kvalitetsplan er definert i del III D Administrative bestemmelser.

Før en entreprenør starter i ett område eller på ett arbeid, må han sjekke kvaliteten på foregående arbeid (dersom foregående arbeid har direkte konsekvens eller innflytelse på egne arbeider). Dette kalles gjerne tilkomstbefaring.

3.3 Fysisk ferdig - mekanisk ferdigstilt

Ved mekanisk ferdigstillelse i et gitt område gjennomfører entreprenøren egenkontroll og eventuelt utbedringer. Mekanisk ferdigstilt inkluderer fysisk merking av komponenter og utstyr.

Det skal etableres en mangeldatabase for å registrere, følge opp og utkvittere feil og mangler. Dette for å få en god og transparent oppfølging av feil og mangler under utførelsen. ENT, ARK, RI, BL, og ITB har registrerings- og oppfølgingsansvar for å utkvittere feil etter ferdigmelding fra entreprenør.



Figur 3 Prosess for fysisk ferdig

4 TESTING OG VERIFISERING

For testing henvises det til NS 6450. Dette kapittelet er ikke uttømmende. Om nødvendige tester er utelatt i dette dokumentet vil tester beskrevet i NS 6450 gjelde. Se maler i kapittel 9.

4.1 Testplan, testprosedyre og testrapporter

Det henvises til NS6450 for krav til testprosedyre og testrapporter. I prosjektet benyttes egen maler for testprosedyre og testrapport eller entreprenørens egne maler om disse har tilsvarende innhold. Se Vedlegg 3 Mal Testprosedyre og Vedlegg 4 Mal Testrapport.

Testplanen viser hvilke tester som skal gjennomføres, nødvendige grunnlagsdokumenter for hver test, aktuelle deltagere etc. Testplanen vil bli ytterligere detaljert og bearbeidet utover i byggefasen.

4.2 Rapportering av ferdiggrad på systemnivå under utførelsen

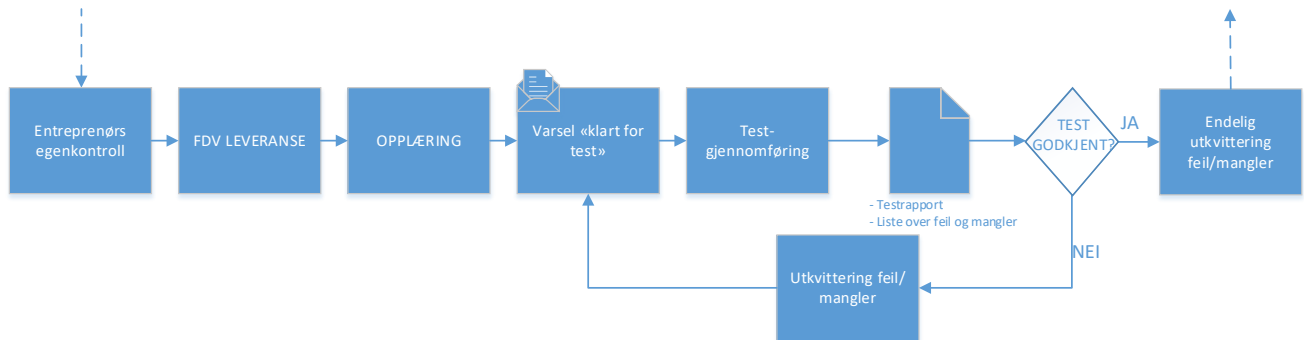
Det rapporteres for status tester i testperioden. Se vedlegg 5 Sjekkliste Systematisk ferdigstillelse per system. Denne eller tilsvarende sjekkliste benyttes i prosjektet.

Det rapporteres når systemene har oppnådd følgende ferdiggrader:

1. Fysisk montert i rom eller for et system
2. System ferdig tilkoblet
3. Innregulert / kontrollmålt
4. Ferdig FDVU lastet opp for system
5. System funksjonstest gjennomført - egenkontroll
6. Varsel klart for system funksjonstest

4.3 Testtyper og forutsetninger for gjennomføring

Figuren nedenfor viser prosess for testgjennomføring.



Figur 4: Prosess for testgjennomføring (Kilde: Veileder BA2015: Systematisk ferdigstillelse).

Det stilles krav til at entreprenøren har utført nødvendige interne og tverrfaglige egenkontroller før byggherren innkalles til testing. Entreprenøren skal først utføre igangkjøring og egenkontroll av sin leveranse frem til grensesnitt mot andre entrepriser. Som underlag for egenkontrollen benyttes systemskjema, beskrivelse, funksjonsbeskrivelse og andre avtalte dokumenter. Når tverrfaglig egenkontroll er utført og dokumentert, rapporteres status «system klar til test» samt sjekklister for Systematisk ferdigstillelse (vedlegg 5) lastes opp på felles plattform.

Dersom vesentlige feil og mangler avdekkes under testene (utenfor akseptanskriteriene), skal testen gjennomføres på nytt etter at feil er rettet. Dersom det avdekkes mindre feil og mangler skal disse utbedres innen avtalt frist slik at disse kan kontrolleres. Ved feil på komponenter som berører flere entrepriser, plikter de berørte parter å delta på felles feilsøking

Byggherren skal ha anledning til å delta på samtlige av de beskrevne testene. Entreprenørens testansvarlig skal derfor innkalle byggherren senest 14 dager før avholdelse av test.

4.3.1 Funksjonstest på systemer

«Funksjonstester på systemer» er test(er) som avholdes på et system med relevant utstyr tilkoblet som dokumenterer at de tekniske ytelsene er iht. kravspesifikasjonen.

Forutsetning for gjennomføring av test:

Aktuelt system er fysisk ferdig, og egenkontroll og ev. tverrfaglig egenkontroll er utført. FDVU-dokumentasjon for systemet er levert, Entreprenøren har gjennomført tilstrekkelig med egentester samt levert sjekklister Systematisk ferdigstillelse (se mal i vedlegg 5) til byggherren.

Dersom det avdekkes at entreprenøren ikke har gjennomført tilstrekkelig med egenkontroll, vil testen bli avsluttet, og entreprenøren må melde seg ferdig og klar til test på ny.

4.3.2 Integreerte tester

«Integreerte tester» er test(er) som avholdes på to eller flere sammenkoblede tekniske systemer og dokumenterer at grensesnittene fungerer på tvers av system- og entreprisegrenser.

Forutsetning for gjennomføring av test:

Systemene som inngår i testen er ferdigstilt, har gjennomgått entreprenørens egenkontroll og bestått eventuelle påkrevde funksjonstester.

Dersom det avdekkes at entreprenøren ikke har gjennomført tilstrekkelig med egenkontroll vil testen bli avsluttet, og entreprenøren må melde seg ferdig og klar til test på ny.

4.3.3 Fullskalatest

Det skal utføres en komplett test av integrerte systemer i bygget. Fullskalatest gjennomføres før bygget tas i bruk. Ved fullskalatest bør brukere og driftspersonell involveres for å kontrollere og dokumentere at brukers og driftspersonells prosedyrer er tilpasset installasjonene som er levert.

Forutsetning for gjennomføring av test:

Samtlige funksjonstester og integrerte tester er gjennomført og bestått.

4.3.4 Stabilitets- og ytelsestest

Entreprenøren skal etter fullskalatest, gjennomføre stabilitets- og ytelsestester for å optimalisere de tekniske anleggene i tomt bygg. Andre aktiviteter i perioden er å gjennomgå alarmlogg fra SD-anlegget, oppsett og kontroll av trendlogger for hver anleggstype med hensyn på å dokumentere stabile temperaturer, optimalisere parametere, alarmgrenser o.l. Endringer som gjøres i anleggene skal dokumenteres.

Testen startes før oppstart prøvedrift.

Forutsetninger for gjennomføring av test:

Godkjent fullskalatest / integrert test og komplett FDVU.

5 FDVU – LEVERANSE AV DOKUMENTASJON TIL BYGGHERREN

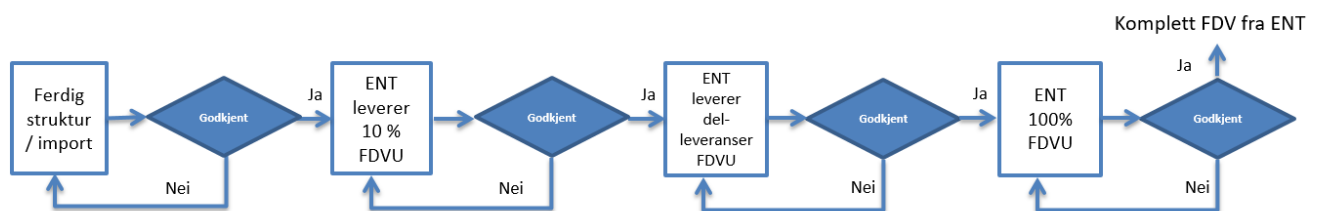
Det vises til konkurransegrunnlagets del III-C – Forsvarsbyggs krav til FDVU-dokumentasjon NS 8401-8405-8407, samt byggherrens interne prosedyre for innsamling og overlevering av FDVU. Forsvarsbygg har egen prosedyre for gjennomføring av innsamling, overlevering og lagring av FDVU. Denne gjennomgås med entreprenøren i samhandlingsfasen og er i samsvar med konkurransegrunnlaget.

Ansvarlige for FDVU

Både byggherren, rådgiver og entreprenør skal ha hver sine personer som er ansvarlige for FDVU, såkalte FDVU-ansvarlige.

Frister og prosessbeskrivelse

I samhandlingsfasen vil det avholdes et møte der en går nærmere gjennom Forsvarsbyggs krav til FDVU-dokumentasjon, hvor og hvordan FDVU skal leveres, videre prosess og forventinger til involverte parter gjennom prosjektet. I tillegg opprettes fast møteserie. FDVU dokumentasjon leveres fortløpende i prosjektet og inn i Interaxo.



Figur 5: Prosess for FDVU.

FDVU skal leveres fortløpende gjennom prosjektet:

1. 10 % før oppstart av produksjon på byggeplass og leveranseplan FDVU

Minimum 10 % av all FDVU-dokumentasjon skal være levert innen 120 dager etter kontraktsignering. Entreprenøren utarbeider en leveranseplan for FDVU-dokumentasjon som leveres sammen med 10 % leveransen. Her skal det fremkomme hva som er levert av dokumentasjon som en del av 10 % leveransen, og hva som leveres til hvilken tid i delleveranser frem mot komplett FDVU tre uker før overtakelse. Det skal fremkomme hva som er forventet å være med i en sluttleveranse i prøvedriftsperioden. Byggherren vil gi tilbakemelding på levert dokumentasjon.

2. Del-leveranser av FDVU-dokumentasjon fra entreprenøren
Ettersom FDVU skal leveres fortløpende gjennom prosjektet defineres gjerne delleveranser basert på arbeidspakker og passende leveranser gjennom prosjektet. Det anbefales at FDVU-dokumentasjonen legges inn i Interaxo fortløpende som produkt avklares og dokumentasjonen skal være innlagt minst en uke før utførelse på byggeplass. Tidspunkt for delleveranser avklares i entreprenørens leveranseplan for FDVU omtalt i punkt 1. Byggherren vil gi tilbakemelding på levert dokumentasjon.
3. Komplett FDVU-dokumentasjon inkludert testdokumentasjon
Komplett FDVU inkludert testdokumentasjon skal være levert senest 3 uker før oppstart av prøvedrift. I dette ligger det at byggherren skal ha tid til å gi tilbakemeldinger på siste leveranse, entreprenøren ha tid til å korrigere slik at leveransen tre uker før er ferdig kvalitetssikret og justert.
4. Sluttleveranse FDVU-dokumentasjon i prøvedriftsperioden
Det vil være behov for en sluttleveranse av FDVU i prøvedriftsperioden. Dette gjelder kun dokumentasjon som utarbeides i prøvedriftsperioden eller i perioden fra 3 uker før overtakelse frem til overtakelse som ikke kommer med i leveransen beskrevet i punkt 3 her. Dokumentasjonen leveres fortløpende i Interaxo også i denne perioden, og vil ha en formell samlet overlevering før prøvedriftsperioden er ferdig. Tidspunkt for dette avtales med prosjektleder.

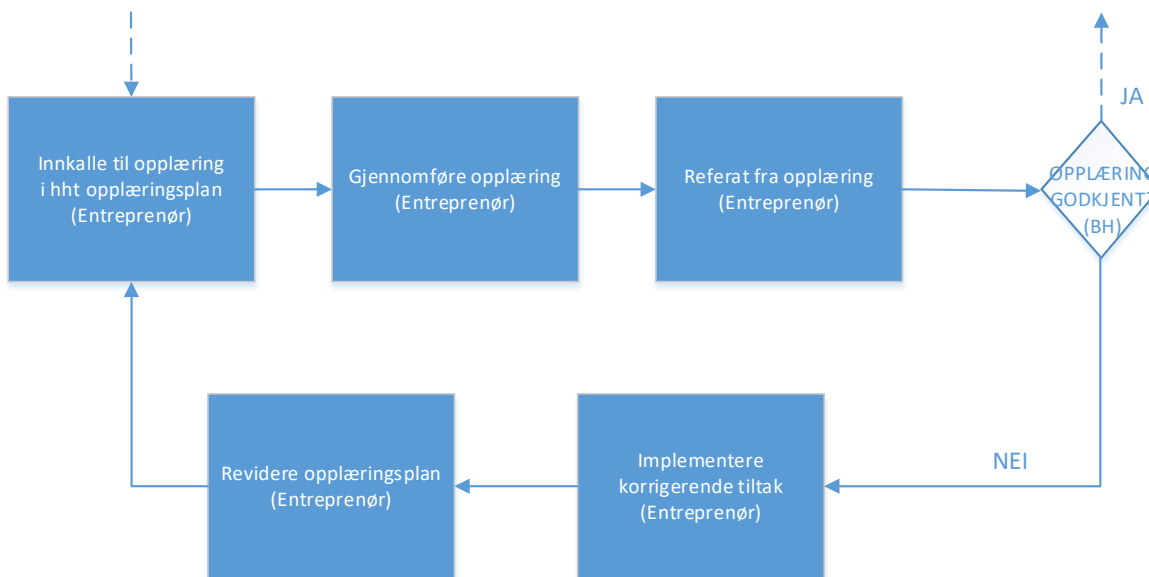
Tilfredsstillende FDVU-dokumentasjon er en forutsetning for oppstart prøvedrift.

6 OPPLÆRING

Det vises til NS 6450 og til egne kapitler for opplæring i konkurransegrunnlagets del III-C – Forsvarsbyggs krav til FDVU-dokumentasjon NS 8401-8405-8407. Opplæring i prosjektet skal skje i henhold til opplæringsplanen som entreprenøren utarbeider. Det skal gjøres avklaringer med driftsorganisasjonen for å sikre at den er innforstått med avsatte ressurser og tidsbruk.

Entreprenøren skal før overtakelse/oppstart av prøvedrift gi driftspersonell forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg. Opplæring skal skje i henhold til nærmere fastlagt opplæringsplan som skal godkjennes av byggherren. Entreprenøren skal levere utkast til opplæringsplan 60 dager før mekanisk ferdigstillelse.

En del av opplæringen skal foregå forut for test. Deretter skal det gjennomføres full opplæring på hele anlegget iht. opplæringsplanen. Prosjektlederen hos entreprenør har ansvar for at opplæring planlegges og gjennomføres som avtalt. Opplæringen skal også omfatte bruk av FDVU-dokumentasjon (herunder instruks, bruk av internkontroll for el-anlegg, tegninger, osv.).



Figur 6: Prosess for opplæring (Kilde: Veileder BA2015: Systematisk ferdigstillelse).

7 OVERTAKELSE

Ref. Del II Kontraksbestemmelser punkt vedr. overtakelse, herunder ferdigbefaring og overtakelsesforretning.

Forsvarsbygg har prosedyrer for overtakelse fra entreprenør. Disse gjennomgås med entreprenøren i samhandlingsfasen og er i samsvar med konkurransegrunnlaget. Overtakelse av kontraksarbeidet vil bli gjort etter Forsvarsbyggs protokollmal for overtakelse og mal for feil- og mangelliste.

Kjernepunkt for å få en god overtakelsesprosess er:

- Forventningsavklaring
- Transparente feil- og mangellister
- FDVU – dokumentasjon er levert og godkjent
- Opplæring er gjennomført
- Prosjekt er overlevert og prøvedrift er iverksatt

8 PRØVEDRIFT

Oppstart av prøvedriftsperioden skjer etter overtagelse av kontraktarbeidet, jf. konkurransegrunnlagets Del II og Del III A. Forsvarsbygg har egen prosedyre for gjennomføring av prøvedrift samt mal for prøvedriftslogg og reklamasjonslogg. Disse gjennomgås med entreprenøren i samhandlingsfasen.

Det vises til NS 6450:2016 idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner for mer informasjon og krav til entreprenøren og byggherren plikter før og i prøvedriftsperioden.

Utover pliktene angitt i NS 6450 presiseres følgende:

1. Entreprenøren skal være koordinator for testperiode og prøvedriftsperiode for de kontraktene som er knyttet til sentralt driftsanlegg (SD-anlegg).
2. Byggherren v/PL har det formelle ansvaret for prøvedriftsloggen, og driftsavdelingen fører og vedlikeholder loggen (ref. Forsvarsbygg sin prosedyre for prøvedrift).
3. Entreprenørens representanter på bygget skal kjenne prosjektet, anleggene og systemene godt.
4. Møter i prøvedriftsperioden: Det settes opp jevnlig møter mellom entreprenøren og byggherren, der byggherre er møteleder. Møteintervall etter behov, f.eks. hyppige møter den første tiden (f.eks. ukentlige

møter i 2 mnd.), deretter sjeldnere (f.eks. 1 gang pr mnd.). I tillegg til dette vil ITB-møtene fortsette i prøvedriftsperioden til alle tester er ferdig fullført og godkjent (ref. tester som skal gjennomføres i prøvedriftsperioden).

5. All dokumentasjon skal ved slutten av prøvedriftsperioden være oppdatert.

9 VEDLEGG

Vedlegg 1 MAL Long Lead Items liste

Vedlegg 2 MAL Systemliste

Vedlegg 3 MAL Testprosedyre

Vedlegg 4 MAL Testrapport

Vedlegg 5 MAL Sjekkliste Systematisk ferdigstillelse per system

Vedlegg 6 Mal System- og funksjonsbeskrivelse Luftbehandling og spesialavtrekk

Vedlegg 7 Mal System- og funksjonsbeskrivelse Varme- og kjøleanlegg

Vedlegg 8 Mal System- og funksjonsbeskrivelse Romstyring

Vedlegg 9 Mal System- og funksjonsbeskrivelse (til system som ikke har egen mal)

Vedlegg 10 Mal Bordtest

Vedlegg 11 Mal System og funksjonsbeskrivelse brannalarmanlegg

Malene ligger tilgjengelig på <http://joint.prosjekthotell.com/erom/> med påloggingsnavn raadgivende@forsvarsbygg.no, passord: Ingeniør1.