

BÆRUM KOMMUNE

OMBRUKSKARTLEGGINGSRAPPORT - MEKONOMEN, LEIF LARSENS VEI 15, 1338 SANDVIKA

OPPDRAGSNR.

A225837

DOKUMENTNR.

RAP-RIM-02

VERSJON

1.0

UTGIVELSESDATO

17.01.2023

BESKRIVELSE

Ombrukskartleggingsrapport

UTARBEIDET

ODRK

KONTROLLERT

HHTR

GODKJENT

ODRK

INNHold

1	Krav til ombruksrapport i henhold til BREEAM v. 6.0	3
2	Bakgrunn	4
2.1	Bakgrunn for ombrukskartleggingen	4
2.2	Relevante rapporter	4
2.3	Informasjon om bygget	4
3	Funn fra ombrukskartleggingen	6
3.1	Oppsummering funn	6
3.2	Demontering av bygningskomponentene	7
4	Vurderinger i tilknytning til ombrukskartleggingen	8
4.1	Mellomlagring og omsetning av bygningskomponentene	8
4.2	Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningskomponenter	9
5	Referanser	11

BILAG

Bilag A	Oversikt over ombrukskomponenter	12
---------	----------------------------------	----

1 Krav til ombruksrapport i henhold til BREEAM v. 6.0

For å kvalifisere for BREEAM sertifisering må det gjennomføres en ombrukskartlegging av eksisterende bygninger, konstruksjoner og harde overflater på tomten som vurderes å rives (emne materialer, kriterium 1 i Mat06). ombrukskartleggingen med rapport må tilfredsstillende krav gitt i Metode M1 i Mat06.

Forskrifter og regelverk som er aktuelle i forbindelse med gjenbruks- og ombruksmuligheter til eksisterende bygningsmaterialer:

- > Forurensningsloven kap. 5 §27 (definisjon av avfall)
- > Produktforskriften
- > REACH-forskriften, vedlegg XVII

I tillegg må bygningsmaterialene overholde krav i DOK [1] og TEK 17 [2]. Gjenbruk er definert som direkte gjenbruk uten endring av materialet.

I forbindelse med omsetning og salg stiller Byggevareforskriften (DOK) krav til dokumentasjon på innhold og egenskaper til produktet. Løsøre omfattes ikke av byggevareforskriften. Lokal og intern ombruk regnes ikke som omsetning.

Tabell 1: Krav i BREEAM-NOR v6.0 med henvisning til besvarelse i rapport.

	Ombrukskartlegging	Svar på krav i denne rapporten
Metode M1 i Mat06	a) Dato for kartlegging og navn på den som har utført kartleggingen.	Kartleggingen ble utført 24-25.okt. 2022. Kartleggingen ble utført av COWI AS v/ Helle Hofstad Trapnes og Odd-André Rusek.
	b) Forekomst, mengde og type bygningskomponenter egnet for ombruk, inkl. en vurdering av ombrukbarhet.	Se kapittel 3 og Bilag A
	c) Vurdering av restlevetid for bygningskomponenter egnet for ombruk.	Se Bilag A
	d) Vurdering av dokumentasjonskrav med evt. byggevaredokumentasjon og en vurdering av denne.	Se kapittel 3.1 og Bilag A
	e) Enkel vurdering av demonterbarhet og prosess.	Se Bilag A
	f) Oppsummering av vurderinger og anbefalinger for ombruk.	Se kapittel 3

2 Bakgrunn

2.1 Bakgrunn for ombrukskartleggingen

Formålet med ombrukskartleggingen er å avdekke og rapportere forekomst av materialer med potensiale for ombruk, i Mekonomen bilverksted og tilhørende kontor/boligbygg, i forbindelse med at bygningene skal rives.

2.2 Relevante rapporter

COWI AS har gjennomført en miljøkartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer ved Mekonomen bilverksted og kontorbygg, Leif Larsens vei 15, 1338 Sandvika. Kartleggingen ble foretatt 24. og 25. oktober 2022. For ytterligere info om miljøkartleggingen med funn, se COWIs rapport «Miljøkartleggingsrapport - Mekonomen, Leif Larsens vei 15, 1338 Sandvika».

2.3 Informasjon om bygget

2.3.1 Historie

Kontor/boligbygget er oppført mellom 1900-1924 og ombygd i 1955, med et areal på ca. 300-350 m². Dette bygget er blitt brukt til kontor for de som jobbet i bilverkstedet samt bolig i form av mindre hybler. Selve verkstedhallen ble bygd en gang mellom 1980-2004 med et areal på ca. 200 m².

Gnr./bnr.	83/72	Adresse	Leif Larsens vei 15, 1338 Sandvika
Byggeår	Kontor/boligbygg: 1900-1924 Verkstedhall: 1980-2004	Rehabilitering/utvidelse	Ombygging av kontor/boligbygg i 1955
Antall etasjer	Kontor/boligbygg: 4 Verkstedhall: 1	Areal	Kontor/boligbygg: ca. 300-350 m ² Verkstedhall: ca. 200 m ²
Virksomhet	Nedlagt bilverksted med tilhørende kontor og hybler		
Byggemåte	Kontor/boligbygg: Kjeller i plasstøpt betong, bindingsverk i tre og lettvegger. Verkstedhall: Bølgeplater i stål		

2.3.2 Konstruksjoner

Kontoret har Tradisjonell trekonstruksjon med bindingsverk og kledning i tre, over plasstøpt kjelleretasje. Taket er tekket med betongtakstein.

Verksted har støpt grunnflate med bærende stålkonstruksjon kledd med vegg- og tak-elementer i isolert bølgemetall.

2.3.3 Tekniske installasjoner

Verkstedet har eksosavsug og ventilasjonsanlegg

2.3.4 Teknisk tilstand

Begge byggene er i relativt dårlig stand, noe som gjør det vanskelig å ombruke mye av de større bygningsdelene, som kledning, dører og porter.

3 Funn fra ombrukskartleggingen

I dette kapittelet er det listet opp bygningskomponenter som innehar kvaliteter som i utgangspunktet gjør dem egnet for ombruk

3.1 Oppsummering funn

I tabellen under er en kort oppsummering av de viktigste funnene fra kartleggingen. Komponentene er inndelt etter bygningsdelstabellen (NS3451), og potensialet for ombruk er beskrevet i tre forskjellige kategorier. Kategoriene er som beskrevet under:

«Anbefalt ombruk», er enkle produkter å ombruke, uten krav til ytelse i TEK17.

«Godt egnet til ombruk» er produkter, som det skal la seg gjøre å skaffe en ytelseserklæring på.

«Kan ombrukes», er produkter som må vurderes om tilfredsstillende kravene i TEK17, som det også kan være vanskelig å finne ytelseserklæring på, eller er for slitt for ombruk.

Bygnings kategori	Bygningskomponent	Beskrivelse	Antall/ Mengde	Levetid	Dokumentasjonskrav	Potensiale for ombruk
2 Bygning	221-Ramme	Rammeverk i stål	5 stk.	Lang levetid	Ja	Godt egnet for ombruk
	222-Søyler	Bærende konstruksjon i stål	3 stk.	Lang levetid	Ja	Godt egnet for ombruk
	223-Bjelker	Takbjelker	Ukjent	60 år [3]	Ja	Godt egnet for ombruk
	228-Utstyr og komplettering for bærende konstruksjon	Etasjeskille	Ca 100 m ²	Lang levetid	Ja	Lite egnet for ombruk
	232 – Ikke bærende yttervegger	Veggelementer	215 m ²	Lang levetid	Ja	Lite egnet for ombruk
	2341-Vinduer, yttervegger	Nyere vinduer	7 stk.	20-60 år [4]	Ja	Anbefaler ombruk
	2342-Dører, yttervegger	Ytterdører med glassruter	1 stk.	40 år [5]	ja	Godt egnet til ombruk
		Ytterdør	1 stk.	40 år [5]	ja	Lite egnet for ombruk
	244-Dører, innvendig	Innerdører av heltre	6 stk.	40 år [5]	Ja	Godt egnet til ombruk
		Metalldører	2 stk.	40 år [5]	Ja	Kan ombrukes
		Glassdør	1 stk.	40 år [5]	Ja	Kan ombrukes
		Formpressende innerdører	5 stk.	40 år [5]	Ja	Kan ombrukes
		Formpressende innerdører	3 stk.	40 år [5]	Ja	Godt egnet til ombruk

Bygnings kategori	Bygningskomponent	Beskrivelse	Antall/ Mengde	Levetid	Dokumentasjonskrav	Potensiale for ombruk
	261-Primærkonstruksjon for yttertak	taksperrer	Ukjent	60 år [3]	Ja	Godt egnet for ombruk
	262-Taktekning	Takstein	Ca. 170 m ²	50 år [6]	Ja	Anbefaler ombruk
	262-Taktekning	Takelementplater	Ca. 200 m ²	Lang levetid	Ja	Lite egnet for ombruk
	281-Innvendige trapper	Innvendig trapp	1 stk.	100+ [5]	Ja	Godt egnet til ombruk
	282-Utvendige trapper	Trapper og rekkverk i metall	3 stk.	100+ år [5]	Ja	Godt egnet til ombruk
3 VVS	315-Utstyr for sanitærinstallasjoner	Klosetter	3 stk.	25-75 år [4]	Ja	Kan ombrukes
		Kjøkkenvask	1 stk.	50-75 år [4]	Ja	Kan ombrukes
		Kjøkkenvask	1 stk.	50-75 år [4]	Ja	Godt egnet for ombruk
		Varmtvannsbereder	1 stk.	12 års garanti	Ja	Anbefaler ombruk
		Varmtvannsbereder	2 stk.	Ca. 20 år	Ja	Kan ombrukes
	362-Kanalnett for luftbehandling	Ventilasjonskanaler	Ukjent	Lang levetid	Ja	Godt egnet til ombruk
6 Andre installasjoner	661-Ustyr for fastmontert spesialutrustning for virksomhet	Eksos avsug	1 stk.	Ukjent	Ja	Kan ombrukes

3.2 Demontering av bygningskomponentene

Detaljer om demontering er beskrevet for hvert enkelt produkt i Bilag A.

4 Vurderinger i tilknytning til ombrukskartleggingen

4.1 Mellomlagring og omsetning av bygningskomponentene

Må vurderes både ved internt og eksternt ombruk. Det vil i de fleste tilfeller være behov for mellomlagring. Det gunstigste er å vurdere dette tidlig i prosjektløpet. Det er ikke kjent hvor mye plass som blir tilgjengelig for mellomlagring av fraksjoner på byggeplassen, men trolig må materialene lagres et annet sted. Mellomlagring bør helst skje så nærme bygget som mulig, og det forutsettes at fraksjonene kan lagres tørt. Behovet for transport bør reduseres så mye som mulig, da transport kan øke risiko for skade på materialene, og gi forhøyede utslipp. Materialer med høy miljøfordel bør prioriteres. Dette er hovedsakelig fraksjoner med stort kvanta og med energikrevende produksjon.

4.1.1 Aktuelle markeder for ombruksmaterialer

Fokuset på ombruk er økende. Den beste måten å sørge for at ombruksmaterialer ikke blir avfall er internt ombruk der dette er mulig. Dette reduserer også en del usikkerheter knyttet til ombruk, slik som tilgang på materialer og transportdistanser.

Det anbefales ombruk internt i prosjektet så langt dette er mulig. For fraksjoner som ikke egner seg i den nye bygningsmassen vil det være relevant å se på andre prosjekter som enten byggherre, entreprenør eller andre rådgivere er involvert i. Det er foreløpig ikke identifisert andre aktuelle prosjekter som kan ha behov for materialene som er egnet for ombruk. Dersom ingen av deres prosjekter har behov for materialene kan det vurderes å legge ut en offentlig annonse, for å forhindre at fraksjonene blir avfall.

Noen mulige markedsplasser for avhending og anskaffelse av brukte byggevarer:

- > Finn.no
- > Ressurssentraler
- > Riveentreprenører
- > Byggeier
- > «Åpen dag» e.l.
- > Rehub.no
- > Loopfront

4.2 Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningskomponenter

Brukte byggevarer som tidligere måtte dokumenteres etter byggevareforskriftens (DOK) kapittel 3 [1] kan nå omsettes uten dokumentasjon. Dokumentasjonskravet i TEK17 [2] – som gjelder ved bruk av byggematerialer i norske bygg – står fortsatt ved lag. Fremtidig bruker av bygningskomponentene vil være ansvarlig for å innhente nødvendig dokumentasjon iht. krav for bruk av komponentene når det er kjent hva man ønsker å bruke bygningskomponentene til.

III. Krav til byggevarer som ikke er CE-merket

§ 9. Virkeområde for *kapittel III*

Dette kapittelet gjelder for byggevarer som ikke er CE-merket. Kapittelet gjelder likevel ikke for byggevarer som tas ut av et byggverk, som det ikke er foretatt vesentlige endringer av, og som skal brukes på nytt i et byggverk.

For byggevarer som bestilles eller lages for ett spesielt byggverk og produksjonsmetoden ikke inngår i produsentens ordinære virksomhet gjelder ikke § 10 tredje ledd og § 12.

For byggevarer uten vesentlig betydning for at byggverket oppfyller krav i byggteknisk forskrift gjelder ikke § 10 tredje ledd og § 12.

0 Endret ved forskrifter 19 juni 2017 nr. 847 (i kraft 1 juli 2017), 19 mai 2022 nr. 903 (i kraft 1 juli 2022).

Figur 1 §9 i forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk (Byggevareforskriften). Utklipp fra Lovdata.no

Lokal og intern ombruk

Det må kunne dokumenteres at produktene som ombrukes holder vesentlige egenskaper som tilfredsstillende kravene i §10.

§ 10. Dokumentasjon av vesentlige egenskaper

Byggevarer som ikke er CE-merket skal ha slike egenskaper som, når byggevaren er forsvarlig benyttet, medvirker til at byggverk tilfredsstillende grunnleggende krav til:

- a. Mekanisk motstandsevne og stabilitet
- b. Brannsikkerhet
- c. Hygiene, helse og miljø
- d. Sikkerhet og tilgjengelighet ved bruk
- e. Vern mot støy
- f. Energiøkonomisering og varmeisolering
- g. Bærekraftig bruk av naturressurser.

Vesentlige egenskaper skal dokumenteres i den grad de er nødvendig for vurdering av byggevarens egnethet til bruk i byggverk. Minst én egenskap skal alltid dokumenteres.

Vesentlige egenskaper skal dokumenteres i henhold til en tilfredsstillende teknisk spesifikasjon. Det skal benyttes relevante beregnings-, prøvings- eller klassifiseringsstandarder.

Figur 2 §10 i forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk (Byggevareforskriften). Utklipp fra Lovdata.no


Sluttrapport for disponering av riveavfall


Det stilles krav i TEK 17 § 9-9 at ombruk også skal dokumenteres i sluttrapport for disponering av riveavfall. I de tilfeller der man ikke får en kvittering, for eksempel ved direkte ombruk av bygningsdeler, er det tilstrekkelig at det fremgår av sluttrapporten hvor og hvordan avfallet er disponert, og hvor store mengder det dreier seg om.

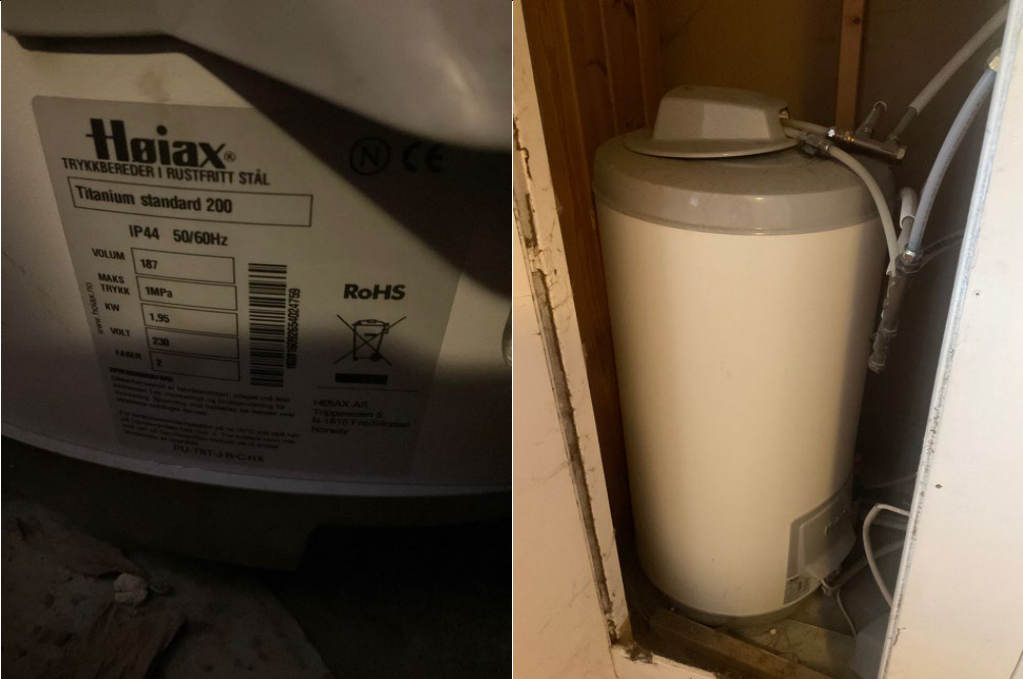
5 Referanser


- [1] Direktoratet for byggkvalitet, «Forskrift om dokumentasjon av byggevarer (DOK),» [Internett]. Available: <https://dibk.no/regelverk/dok/>. [Funnet Oktober 2022].
- [2] Direktoratet for byggkvalitet, «Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning,» [Internett]. Available: <https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/>. [Funnet Oktober 2022].
- [3] G. A. C. B. P. O. F. Lone Ross Gobakken, «LEVETID FOR TRE I UTENDØRS KONSTRUKSJONER I NORGE,» Norsk institutt for skog og landskap, Ås, 2014.
- [4] M. Kron, T. Plessner, B. Risholt, K. Stråby og K. Thunshelle, «Ombruk av byggematerialer,» intef, Oslo, 2022.
- [5] Multiconsult AS, «Levetider i praksis,» Direktoratet for byggkvalitet , Oslo, 2009.
- [6] «bmigroup.com,» BMI, [Internett]. Available: https://www.bmigroup.com/no/ofte-stilte-sporsmal/hva-er-levetiden-pa-takstein/?utm_feeditemid=&utm_device=c&utm_term=&utm_source=google&utm_medium=ppc&utm_campaign=S%C3%B8k+%7C%C2%A0Tips+og+inspirasjon&hsa_cam=12897870231&hsa_grp=142640385086&hsa_mt=&hsa_
- [7] Grønn Byggallianse, «SD 5076: BREEAM-NOR v6.0 for nybygg, Teknisk manual,» [Internett]. Available: https://byggalliansen.no/wp-content/uploads/2022/03/BREEAM-NOR-v6.0_NOR.pdf.
- [8] Norge i bilder, [Internett]. Available: <https://www.norgebilder.no/>. [Funnet 2022].
- [9] H. H. Trapnes, «Miljøkartleggingsrapport for Mekonomen, Leif Larsens vei 15, 1338 Sanvika,» COWI AS, Oslo, 2022.


Bilag A Oversikt over ombrukskomponenter



Gjenstand	Innerdør	Bilder
Beskrivelse	Innerdør av heltre	
Bygningskategori og bygningsdel	2442 Dører, innvendig.	
Mengde/antall	3.stk	
Dimensjon/mål	Karm: 200cm x 90cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Trenger å males og pusses. Forventet levetid er 40 år fra ny [5]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Ytterdør	Bilder
Beskrivelse	Ytterdør med tre små glassflater	
Bygningskategori og bygningsdel	2342-Dører,yttervegger	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	Karm: 210cm x 90cm	
Produksjonsår og produsent	2010, Swedoor	
Tilstand/restlevetid	God stand, trenger en vask. Forventet levetid er 40 år fra ny [5]	
Demonterbarhet	Rammen må skrues løs	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Anbefaler ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Varmtvannsbereder	Bilder
Beskrivelse	Nyere varmtvannsbereder cirka 200 liter	
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H:130cm x D:60cm	
Produksjonsår og produsent	Høiax, 2016	
Tilstand/restlevetid	God tilstand. 12 års garanti	
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Anbefaler ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Innerdører	Bilder
Beskrivelse	Innerdører av heltre	
Bygningskategori og bygningsdel	2442 -Dører, innvendig.	
Mengde/antall	2.stk	
Dimensjon/mål	Karm: 200cm x 80cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Må pusses og males. Forventet levetid er 40 år fra ny [5]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet til ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Innerdør	Bilder
Beskrivelse	Innerdør av heltre	
Bygningskategori og bygningsdel	2442 -Dører, innvendig.	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	Karm: 200cm x 70cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Må pusses og males. Forventet levetid er 40 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	ja	


Gjenstand	Yttervindu	Bilder
Beskrivelse	Topp hengslet yttervindu med gammeldagse låsehasper	 
Bygningskategori og bygningsdel	2341-Vinduer, yttervegg	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H:70cm x B:70cm	
Produksjonsår og produsent	2015	
Tilstand/restlevetid	Må vaskes, muligens males. Forventet levetid er 20-60 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Anbefaler ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	




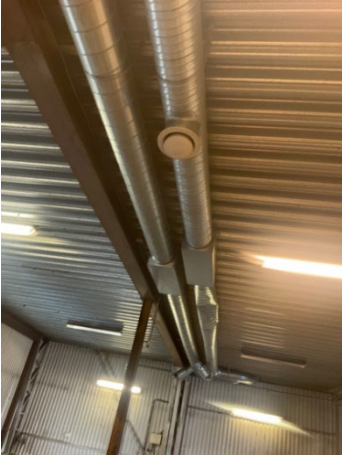


Gjenstand	Innerdør	Bilder	
Beskrivelse	Formpressede innerdører		
Bygningskategori og bygningsdel	2442-Dører, innvendig		
Mengde/antall	2.stk		
Dimensjon/mål	H:200cm x B:90cm		
Produksjonsår og produsent	Nordic Dørfabrikk AS. Ukjent årstall		
Tilstand/restlevetid	Må pusses og males. Forventet levetid er 40 år fra ny [4]		
Demonterbarhet	Skrudd fast		
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig		
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes		
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja		


Gjenstand	Glasdør	Bilder
Beskrivelse	Glasdør og skillevegg i glass	
Bygningskategori og bygningsdel	2442-Dører, innvendig	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H:205cm x B:193cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Må skrapes og vaskes. Forventet levetid er 40 år fra ny [5]	
Demonterbarhet	Er limt og skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Innerdør	Bilder
Beskrivelse	Formpressede innerdører	
Bygningskategori og bygningsdel	2442-Dører, innvendig	
Mengde/antall	1	
Dimensjon/mål	H:210cm x B:80cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Dårlig forfatning, må pusses og males. Forventet levetid er 40 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Vindu	Bilder
Beskrivelse	3-rams krysspostvindu, side hengslet	
Bygningskategori og bygningsdel	2341-Vinduer, yttervegg	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H:160cm x B:150cm	
Produksjonsår og produsent	2015. Bøckmann	
Tilstand/restlevetid	God tilstand. Forventet levetid er 20-60 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Anbefaler ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

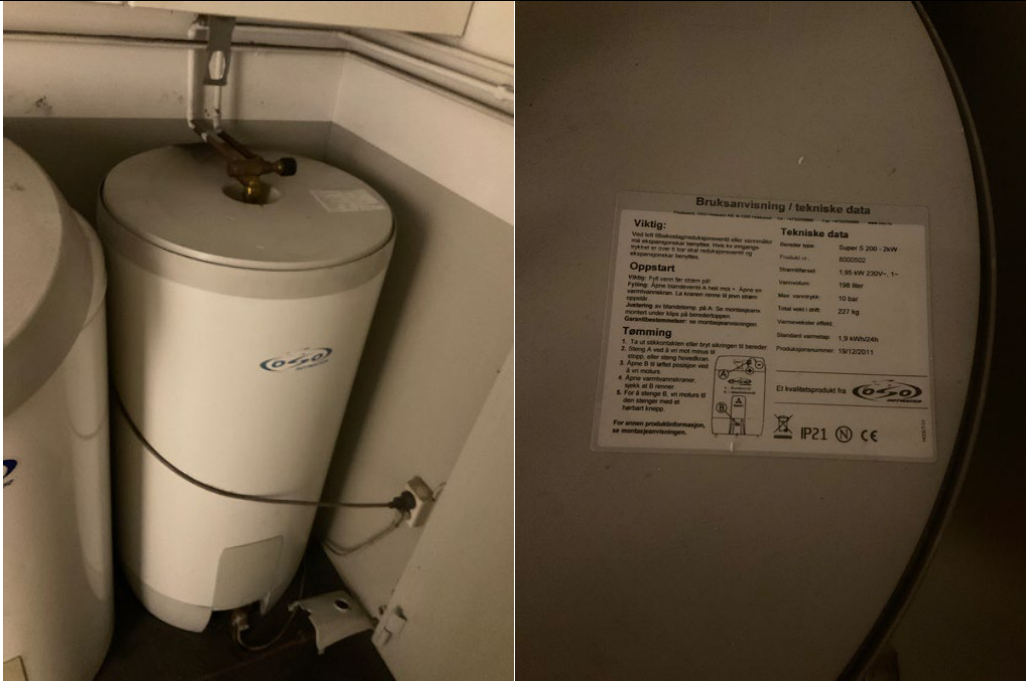
Gjenstand	Vindu	Bilder
Beskrivelse	2-rams krysspostvindu, side hengslet	
Bygningskategori og bygningsdel	2341-Vinduer, yttervegg	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H:160cm x B:110cm	
Produksjonsår og produsent	2015. Bøckmann	
Tilstand/restlevetid	God tilstand. Forventet levetid er 20-60 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Anbefaler om bruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Ventilasjonsanlegg	Bilder
Beskrivelse	Ventilasjonsanlegg	 
Bygningskategori og bygningsdel	362-Kanalnett for luftbehandling	
Mengde/antall	Ukjent, Det må ses om det er tegninger på det.	
Dimensjon/mål	To dimensjoner på runde ventilasjonsrør D:160mm D:180mm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Noe av anlegget er skadet. Ventilasjonskanaler har lang levetid	
Demonterbarhet	Skrudd fast i himling	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Rørkanalene og bend anbefales for ombruk, resterende kan ombrukes	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Kjøkkenvask med blandebatteri	Bilder
Beskrivelse	Kjøkkenvask og blandebatteri i rustfritt stål	
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	B: 100cm x D: 60cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Lang	
Demonterbarhet	Forventet levetid 50-75år fra ny [4]	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	vannklosett	Bilder
Beskrivelse	Eldre toalett fra Porsgrunn	
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål		
Produksjonsår og produsent	Porsgrunn	
Tilstand/restlevetid	Møkkete og sliten. Forventet levetid er 25-75 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk, porselen er skadet	
Dokumentasjonskrav i TEK17	ja	


Gjenstand	Baderomsservant	Bilder
Beskrivelse	Liten firkantet baderomsvask i porselen	
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål		
Produksjonsår og produsent		
Tilstand/restlevetid	Ødelagt emalje. Forventet levetid er 50-75 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Servant uegnet til ombruk da den har stygge merker i emaljen. Blandebatteri kan ombrukes	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Varmtvannsbereder	Bilder	
Beskrivelse	Varmtvannsbereder 200 liter		
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner		
Mengde/antall	1.stk		
Dimensjon/mål	D:60cm H: 120cm		
Produksjonsår og produsent	Ozo 2011		
Tilstand/restlevetid	Ok tilstand /ca. 20år		
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger		
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Dokumentasjonen tilgjengelig		
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes, men bør testes for vannkvalitet.		
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja		


Gjenstand	Varmtvannsbereder	Bilder	
Beskrivelse	Varmtvannsbereder 200 liter		
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner		
Mengde/antall	1.stk		
Dimensjon/mål	D:60cm H: 120cm		
Produksjonsår og produsent	Ozo 2001		
Tilstand/restlevetid	Ok tilstand / ca. 20 år		
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger		
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Dokumentasjonen tilgjengelig		
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes, men bør testes for vannkvalitet.		
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja		


Gjenstand	Ytterdør	Bilder
Beskrivelse	Ytterdør i metall med metallramme, ikke funnet brannsertifisering.	
Bygningskategori og bygningsdel	2342-Dører,yttervegger	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H: 200cm x B:90cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent år. Daloc	
Tilstand/restlevetid	Bulkete. Forventet levetid er 40 år fra ny [5]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Innerdør	Bilder
Beskrivelse	Formpressede innerdører	
Bygningskategori og bygningsdel	2442-Dører, innvendig	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H:200cm X B:70cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Dårlig forfatning, må pusses og males. Forventet levetid er 40 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Gjenstand	Kjøkkenvask	Bilder
Beskrivelse	kjøkkenvask og blandebatteri	
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	D:46cm x B:68cm	
Produksjonsår og produsent	1999. Ikea	
Tilstand/restlevetid	Må vaskes, forventet levetid 50-75 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Kan finnes på IKEA	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kjøkkenvask og blandebatteri er egnet for ombruk. Kjøkkeninnredningen har stor slitasje og er uegnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Baderomsservant	Bilder
Beskrivelse	Baderomsservant fra Porsgrunn i porselen, gammel og slitt	
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	Ikke relevant	
Produksjonsår og produsent	Porsgrunn, ukjent produksjonsår	
Tilstand/restlevetid	Ødelagt	
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Toalett	Bilder	
Beskrivelse	Toalett fra Porsgrunn		
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner		
Mengde/antall	1.stk		
Dimensjon/mål			
Produksjonsår og produsent	Porsgrunn		
Tilstand/restlevetid	Møkkete sliten. Forventet levetid er 25-75 år fra ny [4]		
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger		
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet		
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes, men vær obs på mye større vannforbruk. 6-9 liter mot moderne toaletter på 2-4 liter		
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja		


Gjenstand	Dusjkabinett	Bilder
Beskrivelse	Dusjkabinett	
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	Ikke relevant	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Ødelagt	
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Dørene er ødelagt og lite egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Ukjent	Innerdør	Bilder
Beskrivelse	Formpressede innerdører	
Bygningskategori og bygningsdel	2442-Dører, innvendig	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H:210cm x B:80cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Bra tilstand. Forventet levetid er 40 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Ytterdør	Bilder	
Beskrivelse	Ytterdør, brannsertifisert		
Bygningskategori og bygningsdel	2342-Dører, yttervegger		
Mengde/antall	1.stk		
Dimensjon/mål	H:210cm x B:90cm		
Produksjonsår og produsent	1989. Swedoor		
Tilstand/restlevetid	Ødelagt. Forventet levetid er 40 år fra ny [4]		
Demonterbarhet	Skruddfast		
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ja		
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet til ombruk, da det er boret hull i døren.		
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja		


Gjenstand	Ytterdør	Bilder
Beskrivelse	Ytterdør i metall	
Bygningskategori og bygningsdel	2342-Dører, yttervegger	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	H:200cm x B:90cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Ødelagt	
Demonterbarhet	Skruddfast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk da den er full av bulker	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Ytterdør	Bilder
Beskrivelse	Ytterdør i tre, med mye riper og skrammer. For å kunne bli pen må den pusses og males og bytte lås og dørhåndtak.	
Bygningskategori og bygningsdel	2342-Dører, yttervegger	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	Ikke relevant	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Ødelagt	
Demonterbarhet	Skruddfast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Gjenstand	Trapp	Bilder
Beskrivelse	Innvendig trapp i solid treverk	
Bygningskategori og bygningsdel	281-Innvendige trapper	
Mengde/antall	1.stk	
Dimensjon/mål	Åpning oppe B:1173mm X L:2742. Bredde på trapp 1122mm høyde 2925mm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	OK. Forventet levetid er 100+ [5]	
Demonterbarhet	Må skrues løs	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet til ombruk.	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Vindu	Bilder		
Beskrivelse	2-rams og 3-rams krysspostvindu, side hengslet			
Bygningskategori og bygningsdel	2341-Vinduer, yttervegg			
Mengde/antall	2.stk 3-rams og 4.stk 2-rams			
Dimensjon/mål	2-rams B:110cm x H:160cm 3-rams B:150cm x H:150cm			
Produksjonsår og produsent	Bøckman, 2015			
Tilstand/restlevetid	God tilstand. Noen har fått ekstra hasper. Forventet levetid er 20-60 år fra ny [4]			
Demonterbarhet	Skruddfast			
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Tilgjengelig			
Vurdering av potensiale for ombruk	Anbefaler ombruk			
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja			


Gjenstand	Skyvedørgarderobe	Bilder
Beskrivelse	Skyvedørgarderobe med glassdører og stålskinne	
Bygningskategori og bygningsdel	68 - Inventar	
Mengde/antall	1 stk.	
Dimensjon/mål	Ikke relevant	
Produksjonsår og produsent	Ikke funnet	
Tilstand/restlevetid	Dårlig stand	
Demonterbarhet	skruddfast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk da det er sprekker i glasset og rust på skinne og ramma	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei	


Gjenstand	Baderomsinnredning	Bilder
Beskrivelse	Baderomsavdeling i andre etasje hvor stort sett alt er uegnet for ombruk på grunn av slitasje og stygge merker	
Bygningskategori og bygningsdel	68 - Inventar	
Mengde/antall		
Dimensjon/mål		
Produksjonsår og produsent	Ikke funnet	
Tilstand/restlevetid	Dårlig stand	
Demonterbarhet	Limt og skuddfast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei	


Gjenstand	Toalett	Bilder
Beskrivelse	Toalett i andre etasje kan ombrukes hvis man bytter ut doringen	
Bygningskategori og bygningsdel	315-Ustyr for sanitærinstallasjoner	
Mengde/antall	1 stk.	
Dimensjon/mål		
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Møkkete og sliten. Forventet levetid er 25-75 år fra ny [4]	
Demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes, men vær obs på mye større vannforbruk. 6-9 liter mot moderne toaletter på 2-4 liter	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Innerdører	Bilder	
Beskrivelse	Formpressede innerdører		
Bygningskategori og bygningsdel	2442-Dører, innvendig		
Mengde/antall	2.stk		
Dimensjon/mål	H:210cm x B:90cm		
Produksjonsår og produsent	Ukjent		
Tilstand/restlevetid	Bra tilstand. Forventet levetid er 40 år fra ny [4]		
Demonterbarhet	Skrudd fast		
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet		
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet til ombruk		
Dokumentasjonskrav i TEK17	JA		


Gjenstand	Innerdør	Bilder
Beskrivelse	Innerdør andre etasje	
Bygningskategori og bygningsdel	2442-Dører, innvendig	
Mengde/antall	1 stk.	
Dimensjon/mål	H:204cm x B:72cm	
Produksjonsår og produsent		
Tilstand/restlevetid	Stygge merker.	
Demonterbarhet	Skruddfast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet til ombruk, da den har stygge merker og må behandles	
Dokumentasjonskrav i TEK17	ja	


Gjenstand	Bjelkelag	Bilder
Beskrivelse	Solide bærende horisontale bjelker i tre	
Bygningskategori og bygningsdel	223 - Bjelker	
Mengde/antall	Ukjent	
Dimensjon/mål	10cm x 10 cm	
Produksjonsår og produsent	Fra byggeår	
Tilstand/restlevetid	God kvalitet. Forventet levetid er 60 år [3]	
Demonterbarhet	Spikret fast, må detalj-demonteres	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Nei	
Vurdering av potensiale for ombruk	Disse delene av konstruksjonen er godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	



Gjenstand	Bjelkelag	Bilder
Beskrivelse	I taket finnes det solide taksperrer i tre	
Bygningskategori og bygningsdel	261 – Primærkonstruksjon for yttertak	
Mengde/antall	Ukjent	
Dimensjon/mål	10cm x 10 cm	
Produksjonsår og produsent	Fra byggeår	
Tilstand/restlevetid	God kvalitet. Forventet levetid er 60 år [3]	
Demonterbarhet	Spikret fast, må detalj demonteres	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Nei	
Vurdering av potensiale for ombruk	Disse delene av konstruksjonen er godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

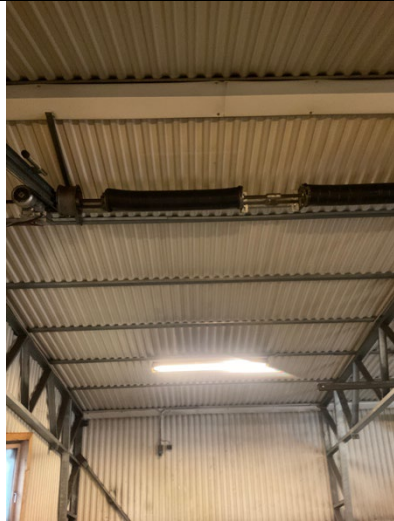
Gjenstand	Takstein	Bilder
Beskrivelse	Sort enkeltkrum betongtakstein fra Zanda, noe mosekledd.	
Bygningskategori og bygningsdel	262 - Taktekning	
Mengde/antall	Ca. 170 m ²	
Dimensjon/mål	Standard enkeltkrum takstein	
Produksjonsår og produsent	Zanda 2006	
Tilstand/restlevetid	Mosekledd, men ellers god stand. Forventet levetid er ca. 50 år [6]	
Demonterbarhet	Enkel demontering	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ja	
Vurdering av potensiale for ombruk	Anbefaler ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Elektriske porter	Bilder
Beskrivelse	Det er to elektriske porter i garasjen. Begge er bulkete møkkete og uegnet for ombruk	
Bygningskategori og bygningsdel	234 – Vinduer, dører, porter	
Mengde/antall	2 stk.	
Dimensjon/mål	Port 1 H:440cm x B:410cm. Port 2(gul) H:570cm x B:310cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Dårlig tilstand	
Demonterbarhet	Må demonteres og kobles fra av elektriker	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke tilgjengelig	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Ytterdører	Bilder
Beskrivelse	To ytterdører i stål	
Bygningskategori og bygningsdel	2342-Dører, yttervegger	
Mengde/antall	2 stk.	
Dimensjon/mål	H:242cm x B:80cm og H:242cm B:90cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Dårlig tilstand, bulkete og med hull	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Veggelementer ½ innvendig	Bilder
Beskrivelse	Av veggelementene kan noen ombrukes, men det er mye bulker og stygge flekker.	
Bygningskategori og bygningsdel	232 – Ikke bærende yttervegger	
Mengde/antall	Ca. 215m ²	
Dimensjon/mål	57m x 3,8m	
Produksjonsår og produsent	Ukjent produsent, ukjent produksjonsår	
Tilstand/restlevetid	Dårlig tilstand. Lang levetid	
Demonterbarhet	Platene er naglet, og det kan være vanskelig å demontere dem pent.	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Lite egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Veggelementer 2/2 utvendig	Bilder
Beskrivelse	Av veggelementene kan noen ombrukes, men det er mye bulker og stygge flekker.	
Bygningskategori og bygningsdel	232 – Ikke bærende yttervegger	
Mengde/antall	Ca. 215m ²	
Dimensjon/mål	57m x 3,8m	
Produksjonsår og produsent	Ukjent produsent, ukjent produksjonsår	
Tilstand/restlevetid	Dårlig tilstand. Lang levetid	
Demonterbarhet	Platene er naglet, og det kan være vanskelig å demontere dem pent.	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Lite egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Element takplater	Bilder
Beskrivelse	Takplater av bølge metall på utsiden og innsiden med isolasjon imellom	
Bygningskategori og bygningsdel	228 - Utstyr og kompletter.	
Mengde/antall	Ca. 200m ²	
Dimensjon/mål	6m x 16.8m	
Produksjonsår og produsent	Ukjent produsent, ukjent produksjonsår	
Tilstand/restlevetid	Dårlig tilstand. Lang levetid	
Demonterbarhet	Platene er naglet, og det kan være vanskelig å demontere dem pent.	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Lite egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Gjenstand	Takplater/Etasje	Bilder
Beskrivelse	Innvendige takplater i bølgete metall, brukt som etasjeskille, mellom loft og garasje	
Bygningskategori og bygningsdel	228 - Utstyr og komplettering for bærende konstruksjon	
Mengde/antall	Ukjent	
Dimensjon/mål	1167cm x 840cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	God tilstand. Lang levetid	
Demonterbarhet	Naglet til H-bjelker, skrudd fast til sponplater	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Lite egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Spongulv	Bilder
Beskrivelse	Dobbelt lag med spongulv kan være vanskelig å ombruke da det vil være veldig vanskelig og demontere platene hele og fine	
Bygningskategori og bygningsdel	228 – Utstyr og komplettering for bærende konstruksjon	
Mengde/antall	Ukjent	
Dimensjon/mål	1167cm x 840cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent. Lang levetid	
Tilstand/restlevetid	God tilstand	
Demonterbarhet	Skrudd og limt sammen med takplater	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Lite egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Rammeverk i stål	Bilder
Beskrivelse	Rammeverk av metall for støtte av vegg og tak-elementer	
Bygningskategori og bygningsdel	221 - Ramme	
Mengde/antall	5 stk.	
Dimensjon/mål	Firkantrør 10cmx10cm. Bredde: 1160, Høyde senter 6,2m, høyde lags vegg 4,6m	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	God tilstand. Lang levetid	
Demonterbarhet	Boltet fast, vil trenge løfteutstyr, som f.eks. kran	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Eksos avsug	Bilder
Beskrivelse	Ukjent dimensjon og ukjent om den virker, da vi ikke hadde lift til å se nærmere på den.	
Bygningskategori og bygningsdel	661 – Utstyr for fastmontert spesialutrustning for virksomhet	
Mengde/antall	1	
Dimensjon/mål	Ukjent	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Ukjent	
Demonterbarhet	Boltet fast, må ha lift for å demontere	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes om det kan bekreftes at den virker	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	


Gjenstand	Bærende konstruksjon i stål.	Bilder
Beskrivelse	H-bjelker og firkantør brukt til å bygge opp loftet.	
Bygningskategori og bygningsdel	222 – Søylar og 223 - Bjelker	
Mengde/antall	3	
Dimensjon/mål	20cm x 20cm H-bjelke 1110 cm lang	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Lang levetid	
Demonterbarhet	Boltet og sveiset fast.	
Tilgjengelig dokumentasjon/ produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet for ombruk, om vi kan finne CE merking eller annen godkjent merking.	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Gjenstand	Fasade	Bilder
Beskrivelse	Utvendig fasade med liggende trepanel, treverket bære preg av fuktskader og er uegnet for ombruk	
Bygningskategori og bygningsdel	235 – Utvendig kledning og overflate.	
Mengde/antall	Ca. 180 m ²	
Dimensjon/mål	Ukjent	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Store fuktskader. Liten restlevetid	
Demonterbarhet	Spikret fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Uegnet for ombruk. Treverket bærer preg av fuktskader	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Gjenstand	Trapp	Bilder
Beskrivelse	Liten metalltrapp hel og fin, mangler bare litt av gummibelegget på toppen av rekkverket. Kunne trenget et nytt strøk maling ellers godt egnet for ombruk	
Bygningskategori og bygningsdel	282 - Utvendige trapper	
Mengde/antall	1	
Dimensjon/mål	L:139cm H:104cm B:150cm	
Produksjonsår og produsent	Ikke funnet	
Tilstand/restlevetid	slitt håndlist som trenger maling. Forventet levetid er ca. 100 år [5]	
Demonterbarhet	Skrudd fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Gjenstand	Rekkverk	Bilder
Beskrivelse	Rekkverk av metall helt og fint, trenger kun et nytt strøk maling godt egnet for ombruk	
Bygningskategori og bygningsdel	282 - Utvendige trapper	
Mengde/antall	1	
Dimensjon/mål	L:420 H:140	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Trenger maling. Forventet levetid er ca. 100 år [5]	
Demonterbarhet	Skrudd- og boltet fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/ produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Gjenstand	Utvendig trapp	Bilder
Beskrivelse	Utvendig trapp, godt egnet for ombruk men trenger ny maling.	
Bygningskategori og bygningsdel	282 - Utvendige trapper	
Mengde/antall	1	
Dimensjon/mål	L:200cm H:100cm B:150cm	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Trenger maling. Forventet levetid er ca. 100 år [5]	
Demonterbarhet	Skrudd- og boltet fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Godt egnet for ombruk	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	

Gjenstand	Utvendig trapp	Bilder
Beskrivelse	Trapp med plattform og rekkverk. Rekkverket har fått seg en bulk og er knekt.	
Bygningskategori og bygningsdel	282 – Utvendige trapper	
Mengde/antall	1 stk.	
Dimensjon/mål	Plattform B:150cm L:165cm. Trappetrinn bygger 16cm og er 150cm brede. Rekkverket er 75cm høyt.	
Produksjonsår og produsent	Ukjent	
Tilstand/restlevetid	Må sveises og trenger maling. Forventet levetid er ca. 100 år [5]	
Demonterbarhet	Skrudd- og boltet fast	
Tilgjengelig dokumentasjon/produktinformasjon	Ikke funnet	
Vurdering av potensiale for ombruk	Kan ombrukes	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	