

Rammeavtale takseringstjenester
Spørsmål og svar pr. 14.8.2024

Nr.	Spørsmål	Svar
1.	<p>Spørsmål til punkt 5.4 om Ønsket presentasjonsform. Ref. den nederste ruten på dette punktet, der referanse står med en link til deres nettside. Jeg kommer kun til en side med "finner ikke siden" når jeg går inn på linken. Er det en feil her?</p> <p>Er det egne maler fra Trondheim kommune dere ønsker at vi svarer ut av det dere ønsker levert med filnavnene 5.1-5.8? Tenker spesielt på 5.1 Skav-fullmakt, 5.2 Egenrapport om seriøsitet og 5.6 Miljøerklæring.</p>	<p>Linken skal være riktig, prøv å kopiere følgende link og lime inn i nettleser:</p> <p>https://www.trondheim.kommune.no/tema/bygg-kart-og-eiendom/for-lev-erandorer/prosjekteringsverktoy/</p> <p>Malene for den etterspurte dokumentasjonen ligger under "Konkurransesgrunnlag". Finn filen som samsvarer med punkt 5.1-5.8, fyll ut, og legg ved anbudsbesvarelsen.</p> <p>Det er oppdaget et lite avvik i navngiving: "5.1 SKAV-fullmakt", skal erstattes med "5.1 Skjema fullmakt utvidet skatteattest".</p>
2.	<p>Spørsmålsfristen er lagt midt i fellesferien. Det er jo litt spesielt. Vårt tilbudsteam har ferieavvikling nå og rekker ikke gjennomgå all dokumentasjon i detalj før fristens utløp.</p> <p>Vil dere vurdere å gi tilbydere mulighet til å stille spørsmål til underlaget ut i uke 32?</p>	<p>Spørsmålsfristen er utvidet iht. ønske.</p>
3.	<p>Tilbudsbrevet som skal fylles ut inneholder ikke priskategorier utover timepris for konsulenter eks. mva.</p> <p>I Del II Oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon er montering og fortløpende oppfølging av rystelsesmålere tatt inn i kontraktarbeidets omfang. Vi anerkjenner behovet for å inkludere denne tjenesten i avtalen, da vibrasjonsgrenser fastsatt etter Norsk Standard gir en effektiv måte å definere hvem som bærer ansvaret for ev. skader som oppstår på naboeiendom ved bygge og anleggsarbeider, jf. Granelova §5. Vurderinger av vibrasjonsnivåer er også viktig for å kunne si noe om hvem som bærer det økonomiske ansvaret for gjennomføring av avbøtende tiltak for å hindre skade på særlig ømtålelige</p>	<p>Vi har revidert prisskjema i tilbudsbrev, slik at kostnader montering og oppfølging av setningsbolter og rystelsesmålere honoreres særskilt. Dette skal altså ikke inngå i timepriser.</p> <p>Fordi denne avklaringen kommer tett på tilbudsfristen, utsettes tilbudsfristen slik at tilbydere kan hensynta revideringen i sitt tilbud.</p>

	<p>byggverk/konstruksjoner, jf. Grannelova §13. Vibrasjonsmålinger gir effektiv dokumentasjon av tiltakenes effekt og vil være viktig underlag i de fleste skadeutredninger for å avklare årsakssammenhenger.</p> <p>Spørsmål: Hvordan skal kostnadene ved leie av rystelsesmålere og drift av varslingsystemer håndteres i rammeavtalen? Normalt er det leie av vibrasjonsmåler per målepunktsdøgn (mpd) som benyttes i tilsvarende avtaler.</p>	
4.	<p>I Del II Oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon er det angitt følgende kompetanse-/fagområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bygg/konstruksjon - Tilstandsregistrering og taksering av skader <p>Tilbudsbrevet som skal fylles ut inneholder ikke priskategorier utover timepris for konsulenter eks. mva.</p> <p>Setningsnivellelement er viktig i områder med løsmasser og utføres normalt av geomatiker/landmåler, som har en annen bakgrunn enn en byggingssakskyndig/takstmann. Setningsnivellelement krever også en del materiell (bolter, ev. prismer om det skal benyttes totalstasjon) og bruk av kostbart måleutstyr med høy nøyaktighet.</p> <p>Spørsmål: Hvordan skal kostnadene forbundet med setningsnivellelement håndteres i rammeavtalen? Vil dere akseptere differensierte timepriser for takstmann og landmåler? Kan viderefakturering av nødvendig materiell (bolter og ev. prismer) og en ev. oppstartskost for måleinstrumentet (f.eks. totalstasjon) avtales særskilt i honorarbudsjetten for hvert enkelt avrop, jf. NS 8402 pkt. 12.3?</p>	<p>Vi ønsker en felles timepris for det arbeidet som skal utføres av konsulenter. Vi vil ikke akseptere differensierte timepriser for takstmann og landmåler.</p> <p>Videre har vi revidert prisskjema i tilbudsbrev, se svar på spørsmål 3 over. Eventuelt behov for spesialutstyr utover setningsbolter eller rystelsesmålere avtales og i hvert enkelt avrop. Ved dokumentert behov for spesialutstyr vil dette honoreres særskilt.</p>
5.	<p>Hvordan faktureres reisekostnader i oppdraget?</p>	<p>Slik det fremgår av "Vedlegg 1 Tilbudsbrev for rammeavtale takseringstjenester 2024-2026" skal reisekostnader og reisetid være inkludert i timeprisen.</p>

		<p>I tilbuds brevet er følgende presisert: <i>“Administrative kostnader som utgifter til kopiering, bruk av digitale verktøy samt reisetid og direkte reise- og oppholdskostnader til og fra møter med oppdragsgiver skal være inkludert i timeprisen. Dette inkluderer også reisekostnader til og fra byggeplass innen Trondheim kommune. For de firma som har adresse utenfor Trondheim kommune må alle reiseutgifter inkluderes i timeprisen. Andre utlegg honoreres kun etter avtale.”</i></p> <p>Det er tilbyders ansvar å sørge for at oppgitt timepris inkluderer disse kostnadene.</p>
6.	<p>I DEL I kap. 4 står det at "Leverandøren skal ikke legge ved dokumentasjonen for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav i anbudet."</p> <p>Senere i dokumentet er det beskrevet dokumentasjonskrav, for eks. under C: Tekniske og faglige kvalifikasjoner er det beskrevet "en beskrivelse av leverandørens 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste årene..."</p> <p>Skal ikke leveres i Mercell dokumentasjon ifm. beskrevet dokumentasjonskrav? Eller er det slikt at aktuelle tilbydere blir etterspurt disse dokumenter etter tilbudsåpningen?</p> <p>Gjelder dette i så fall for alle de beskrevet dokumentasjonskravene?</p>	<p>Det stemmer at man ikke trenger å vedlegge dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav stilt i ESPD-skjema ved anbudet.</p> <p>Vi ber likevel om at punktene svares ut med tekst, også skal man kunne fremlegge dokumentasjon på svar på forespørsel.</p> <p>Dette gjelder for alle kvalifikasjonskravene.</p>
7.	<p>I DEL I kap 5.4 er det referert til flere dokumenter som ikke foreligger i Mercell, men henvisning til kommunens nettsiden. Skal tilbydere laste ned selv, utfylle og levere disse dokumenter sammen med anbudet?</p>	<p>Ja, det stemmer. Se også svar på spørsmål 1.</p>