



## Spørsmål angående Svanemerket på Merzell – Prosjekt 100966

- Må det engasjeres en energirådgiver både før og etter tiltak for å kartlegge/dokumentere at energiforbruket er vesentlig endret?  
Det er ikke behov for energirådgiver før rehabiliteringen. De skal ha faktiske data og ikke beregninger. Det må til en energirådgiver for å beregne hva energiforbruket vil være etter rehabiliteringen. Det er ikke nødvendig med vesentlig endring, men må følge TEK17 kravene.
- Må det utarbeides en utvidet miljøkartlegging for absolutt hele bygningsmassen?  
Dersom det er mistanke om PCB/asbest må hele bygningen kartlegges etter PCB/asbest, det er ikke krav til at PCB/asbest utenfor det som skal rehabiliteres saneres. Kartleggingen tilsvarer ellers TEK17 foruten noen strengere grenseverdier og det må tas en vurdering av det som også blir igjen i bygningen. Det foreligger en miljøkartlegging der det må vurderes om det skal tas flere prøver.
- Må det kartlegges komponenter og materialer som er egnet til ombruk og dokumentere dette?  
Det er krav til ombrukskartlegging i TEK17, som også ligger i konkurransedokumentene. Svanemerket krever i tillegg en kort vurdering om noe av det kan bruke om igjen i prosjektet eller hva som skjer med fraksjonene.
- Fukt kontroll av eksisterende konstruksjoner: betyr dette i praksis at alle gulv i kjeller må hugges opp for å legge plast/fukt sperre da det mangler pr i dag?  
Det skal være visuelle kontroller av fukt, ikke destruktivt. Det skal kun gjøres slike destruktive undersøkelser dersom det er mistanke om fukt, her må de gjøre en vurdering på hva som er riktig. Det skal gjennomføres tiltak som drenering rundt bygget og det blir satt inn ventilasjon, som fører til mindre fukt. Det må da gjennomføres en vurdering om det er godt nok.
- Skal det føres logg på alle tilførte produkter for å sikre sporbarheten?  
Ja.
- Skal all dokumentasjon legges inn i en portal tilhørende svane-merke for kontroll og eventuell godkjenning?  
Ja.
- Skal det engasjeres rådgiver fra svane-merket som skal følge prosessen, gjøres dette ved at vedkommende kommer på befaring ved oppstart for å lage en rapport over status ved oppstart, deretter vil vedkommende systematisk jobbe med prosjektet gjennom prosjektperioden?  
Svanemerket blir ikke engasjert av prosjektet, men prosjekter får en saksbehandler ved søknad om svanemerking av bygget. De kommer ikke på befaring ved oppstart, men underveis i prosjektet ved 1-2 anledninger. Det lages da en rapport og de følger prosjektet gjennom hele perioden.
- TE må ved oppstart av prosjektet sende inn en søknad om svane merking av bygget og skal avgifter allerede da innbetales uavhengig om bygget blir godkjent eller ikke?  
Deler av avgiftene skal betales ved søknad, de siste avgiftene betales når prosjektet har oppnådd lisens.
- Vil dette påføre prosjektet en ukjent kostnad da ingen har kontroll på hvor mye tid rådgiver trenger? Rådgiver fakturerer TE etter medgått tid og reise/diett.  
Det eneste som er ukjente kostnader for Svanemerket er hvor mye tid de bruker på saksbehandling. Det kommer ikke ekstra utgifter i forbindelse med diett, kun tid som brukes i forbindelse med besøket.
- Er det noen garanti for at bygget vil bli svane merket?  
Svanemerket har fortsatt ikke opplevd at prosjekter som starter med en svanemerking ikke kommer i mål. Det kommer ikke til å bli krevd at det gjøres masse tiltak på eksisterende



bygningssmasse som er utenfor prosjektrammen. De er alltid åpen for dialog dersom det skulle oppstå utfordringer underveis, og finner alltid gode løsninger med prosjektet.