



## KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

### INNHOLD:

- **Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-B1 SHA**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-B2 Ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-C1 FDVU-dokumentasjon**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-C2 Plan for systematisk ferdigstillelse**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
  - Ex Beskrivende masser og ev. tegningsgrunnlag

## Konkurransesgrunnlagets del III-A - Oppdraget

### INNHOLD

<b>1 INNLEDNING</b> .....	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)</b> .....	<b>3</b>
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	4
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	4
2.3.3 Tomteforhold.....	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.5 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	5
2.4.1 Rigg og drift.....	5
2.4.2 Bygningsmessige arbeider – ikke aktuelt.....	5
2.4.3 VA-arbeider – Se pkt. 2.3.1.....	5
2.4.4 Elektroarbeider – Se pkt. 2.3.1.....	5
2.4.5 Tele-/dataarbeider – Se pkt. 2.3.1.....	5
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider) – ikke aktuelt.....	5
2.4.7 Utenomhusarbeider – Se pkt. 2.3.1.....	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.7 Mengdekontroll.....	5
2.8 Prøvedrift.....	6
2.9 Lærlingklausul.....	6
2.10 Språkplan.....	6
2.11 Annet.....	6
<b>3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER</b> .....	<b>6</b>

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i prosjektene. Formålet er at prosjektene skal bidra til økt forsvarsevne gjennom bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring. Vi benytter filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstilling for å oppnå dette. Vi kaller dette «Flyt i prosjektene» i Forsvarsbygg. Dette er nærmere beskrevet i kapittel 3.

Det er besluttet å gjennomføre en rekke tiltak på Rena Militære Flyplass Landørkje. Denne entreprisen omhandler masseutskifting i sikkerhetssonen, og en del tilhørende anleggstiltak (opsjoner).

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en Generalentreprise i henhold til NS 8405.

### 2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Anders Martinsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Helge H Indset
Byggeleder	Forsvarsbygg	Richard Baksvær
Prosjektkoordinator bruker:	FSK	Harald Huse
Prosjektkoordinator FBMO		
KP	Norconsult	Goren Johnstad
PGL	Norconsult	Goren Johnstad
ARK		
LARK		
RIB	Norconsult	Helge Hatlemark
RIG	Norconsult	Steffen Domaas Tjemsland
RIV		
RIE	Norconsult	Roar Willy Stenberg
RIVA	Norconsult	Vidar Bjørnbekk
RIVEG	Norconsult	Magnus Schonhowd Ottesen
RIAKU		

## 2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

### 2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

På Rena militære flyplass – Landørkje skal det masseutskiftes i et område av sideterrenget på ca. 8 500 m<sup>2</sup> for å oppnå tilstrekkelig bæreevne innenfor sikkerhetssonen for flystripen. I tillegg skal det gjøres større terrengendringer innenfor en anleggsflate på ca. 94 000 m<sup>2</sup> for å sikre lettere drift og utjevning av sideterrenget. Terrengendringene består i hovedsak av avtaking av vekstjordlaget som lagres i ranker, oppfylling med stedlige masser, og tilbakeføring av vekstjordlaget. Det skal graves, flyttes og fylles tilbake ca. 21 500 m<sup>3</sup> med stedlige masser, samt tas av, rankes og tilbakeføres ca. 22 000 m<sup>3</sup> med vekstjord. Det skal også etableres ca. 2300 m med interne beredskapsveger og adkomster til og fra flystripen samt parkeringsplasser. Det vil være behov for masseflytting internt på de forskjellige delfeltene, men også imellom dem, på grunn av den overordnede massebalansen på anlegget. Det vil foregå anleggsarbeid i andre entrepriser samtidig, som må hensyntas i planleggingen og utførelsen av denne entreprisen. Det er også restriksjoner i forhold til kjøring og massetransport på selve flystripen.

For elektro skal det etableres et infrastrukturanlegg med trekkerør og trekkekummer for 400V og IKT til utstyr som master med belysning, vindpølser, elektriske porter, varmekabler, etc. Det skal trekkes kabler for 400V og fiber for nevnte utstyr. Fiber benyttes for styring av diverse anlegg. Det skal benyttes både standard trekkekummer og trekkekummer for høy belastning. Infrastrukturanlegget elektro skal prises som en opsjon.

For VA skal stikkrenne under RWY forlenges ut mot Ygla. Høyder på kummer tilpasses bearbeidet terreng. Overflødige kummer fra tidligere fjernes. Det skal etableres drenering i våte områder nord for RWY.

### 2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

- Opsjon 1: Asfaltering av ca. 10 000 m<sup>2</sup> beredskapsveg ved flyplassen.
- Opsjon 2: Uttak av ca. 31 000 m<sup>3</sup> fjell for produksjon av kvalitetsmasser med Storhaugen masseuttak, ca. 9 km unna.
- Opsjon 3: Utvendige arbeider med infrastruktur elektro
- Opsjon 4: Etablering av ca. 650 m ny adkomstveg til flyplassen fra hovedadkomsten på vestsiden av Ygla.
- Opsjon 5: Asfaltering av adkomstvegen i opsjon 4, ca. 5 500 m<sup>2</sup>.
- Opsjon 6: 650 m nytt viltgjerde med tilhørende veg langs Ygla.
- Opsjon 7: Oppgradering av hovedadkomst fra fylkesveg 2188 Øgle-Vikenveien til flyplassen, ca. 750 m.
- Opsjon 8: Asfaltering av oppgradert hovedadkomst, ca. 6 000 m<sup>2</sup>.
- Opsjon 9: Innkjøp av eksterne kvalitetsmasser for bruk på anlegget, ca. 17 000 m<sup>3</sup>.
- Opsjon 10: Oppfylling felt 1C.

### 2.3.3 Tomteforhold

Eksisterende terreng er per i dag svakt hellende på begge sider av flystripen. Det dyrkes gress og korn på sideområdene. Langs sørsiden av flyplassområdet renner Ygla, som lengst mot øst er flyttet i en annen entrepriser. I grunnen finnes det blant annet grus, sand, morene og elveavsetninger under et varierende tykt vekstjordlag. Vekstjordlaget antas å variere imellom 10 cm og 50 cm tykkelse. Det er gjort prøvegraving og undersøkelser av bæreevnen i sideterrenget. Dette fremgår av vedlagte rapporter og tegninger.

### 2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Masseutskiftningen anses som søknadspliktig på grunn av sitt store omfang etter pbl. § 20-1 bokstav K) Vesentlig terrengendring

### 2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

## 2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

### 2.4.1 Rigg og drift

### 2.4.2 Bygningsmessige arbeider – ikke aktuelt

### 2.4.3 VA-arbeider – Se pkt. 2.3.1

### 2.4.4 Elektroarbeider – Se pkt. 2.3.1

### 2.4.5 Tele-/dataarbeider – Se pkt. 2.3.1

### 2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider) – ikke aktuelt

### 2.4.7 Utenomhusarbeider – Se pkt. 2.3.1

## 2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Utover denne entreprisen planlegges det å gjennomføre flere entrepriser parallelt. Dette vil blant annet være to entrepriser for henholdsvis utskifting av eksisterende dekker av belegningsstein til nye betongdekker, og en entrepris for etablering av lagerhall og brakkerigg. Det må forventes og påregnes en viss koordinering mellom aktørene. Militær aktivitet vil bli tilpasset i stor grad til aktiviteten til Forsvarsbyggs respektive entrepriser.

## 2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

### 2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

### 2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
- Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

## 2.7 Mengdekontroll

- Alternativ 1: Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.
- Alternativ 2: Entreprenøren skal innen angitt frist kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget mengder. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

Frist for mengdekontroll settes til dato: \_\_\_\_\_

- Alternativ 3: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 4: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

## 2.8 Prøvedrift

- Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.
- 

## 2.9 Lærlingklausul

- X Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraksarbeidet skal minimum 7 % av arbeidete timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.
- Alternativ 2: Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

## 2.10 Språkplan

- Alternativ 1: Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.
- X Alternativ 2: Det stilles ingen krav om språkplan.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

## 2.11 Annet

## 3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	15.08.2024	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	to uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass		Ja
4	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	01.09.2025	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.