

1 Arbeidsbeskrivelse for periodisk rengjøring

Hovedrengjøringen (PR) har til formål å bringe bygget opp til en optimal renholdsstandard, både estetisk og hygienisk. Arbeidet konsentreres om de oppgaver som ikke dekkes av det daglige renholdsprogrammet. Arbeidet forutsettes utført for høyder inntil 3,5 meter.

Leverandør er ansvarlig for å benytte metoder og rengjøringsmidler som ikke skader materialer eller gjenstander.

Renholdspersonalet fjerner løst inventar fra rommet og setter det på plass etter fullført PR. Fast inventar tildekkes.

1.1 Arbeidsomfang

Årlig forventes at hovedrengjøring utføres på ca. 5 % av totalarealet. Vi understreker at Oppdragsgiver ikke er forpliktet til å bestille et angitt årlig omfang. Hvilke arealer som skal rengjøres avgjøres etter behov hos våre leietakere og egne befaringer. Med utgangspunkt i denne utarbeider Oppdragsgiver en datert bestilling.

PR utføres periodisk i løpet av året etter oppdragsgiver behov.

1.2 Inventar

- Bord og stoler rengjøres. Her legges det særlig vekt på ben og sokler mot gulv, samt lave vertikale flater. Møbepolish eller oljeprodukter tilpasset overflaten påføres der slik behandling er ønskelig.
- Stoll/sofa/benker med stoff overflate renses / vaskes.
- Skap, reoler og hyller rengjøres. Det skal ikke rengjøres innvendig i skap eller hyller som ikke er ryddet
- Fast utsmykning, kunstverk, bilder, lamper o.l. støvtørkes
- **Vindu pusses på innsiden på kontorene der det er maks høyde 2,1 meter**

Vedrørende kontorer: Arbeidsbordene er store og blir vanligvis ikke demontert / flyttet ved PR. Det samme gjelder hyller. Ved reetablering av gulv må man derfor bone rundt bordben og hyller. Leverandøren skal gjøre grundig arbeid med å skure opp på vanskelige tilgjengelige flater, slik som rundt bordben under arbeidsbord. Beskytning av flater i form av tape eller plast skal utføres. Alt løst inventar som kan flyttes, skal flyttes ut av rommet for å unngå synlige overganger.

1.3 Vegger

- Vegger og løse skillevegger rengjøres fra gulv til tak.
- Vegger i toaletter og dusjer våtvaskes fra gulv til tak, fliser ettertørkes / poleres blanke Vegger i trapper rengjøres til nåhøyde ca. tre meter
- Håndløper og rekkverk i trapper rengjøres fullstendig. Krom, rustfritt stål, messing og lignende pusses dersom flaten ikke er belagt med et annet vaskbart materiale

- Rengjøring av gulvlister og vinduskarm inngår
- Luftventiler og ventilasjonsgitter rengjøres
- Dører med karm og lister rengjøres i sin helhet

1.4 Gulv

- Polishbehandlede gulv overflate skures og påføres 1-2 lag ny polish
- Fullstendig oppskuring¹ og boning skal gjøres etter egen bestilling. Dette omfatter grunning og top-polish med minimum tre lag.
- Lakkert og olje parkett rengjøres skånsomt og ettertørkes.
- Servicerom/datarom rengjøres grundig, vaskeløsning må ikke renne inn i skap. Gulvet skal ikke overflatebehandles. Støvsuging utføres i dataskap.
- Skifergulv skures fullstendig og etterbehandles med spesialvoks for stein, Steinfix eller lignende.
- Fliser rengjøres fullstendig
 - Sklisikre og glatte fliser skrubbet maskinelt med enbørstemaskin eller tilsvarende, men skal ikke ha overflatebehandling
 - Glatte fliser ettertørkes, men skal ikke overflatebehandles
- Teppegulv og faste tekstilmatter renses i sin helhet med ekstraksjonsrens e.l.. Teppene er impregnerte, det skal tas hensyn til dette ved bruk av kjemi / rensemiddel.
- Malte gulv rengjøres, gulvflaten ettertørkes

Arbeidet må utføres med forsiktighet. Renholdsbedriften er ansvarlig for skader på gulv som følge av feilaktig metodeanvendelse. Ved uklarhet om gulvtype eller metodevalg skal Oppdragsgiver kontaktes.

1.5 Himling / tak

- Tak fuktmoppes, eventuelt med mikrofibermopp
- Porøse himlinger støvsuges
- Tak i toaletter rengjøres
- Belysningsarmaturer / lamper i tak og på vegg rengjøres
- Utgåtte lyspærer og lysrør registreres, og rapporteres til Oppdragsgiver
- Lampekupler og lysreflektorer rengjøres innvendig og utvendig

1.6 Vindus- og glasspuss

Glass vegger vaskes og avtørkes.

Annen innvendig vinduspuss bestilles separat hvis dette skal gjøres i lag med PR.

¹ Med fullstendig oppskuring forstås fjerning av alle typer overflatebehandling (nullstilling). Dette vil som regel innebære at gulvene må skures flere ganger, inntil all polish er fjernet.